

Zápis č. 5/2021
ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice
konaného dne 18. října 2021 v 18 hodin v zasedací síni obecního úřadu

Jednání probíhalo do 18:00 do 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé (celkem 7) – S. Černá, M. Starý, L. Husariková, P. Černý, P. Bolina, L. Maulis, J. Stehlík, P. Pichner, R. Hahn

Nepřítomní (celkem 2): P. Černý, P. Pichner,

Obyvatelé (celkem 3): p. Kepr, pí. Srpová, Mgr. Typlová-Komárková

Veřejné zasedání zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala zastupitele a přítomné. Zastupitelstvo se sešlo v usnášení schopném počtu za přítomnosti sedmi zastupitelů. Proti zápisu z minulého veřejného zasedání nebyly ze strany zastupitelů vzneseny připomínky.

1. Program veřejného zasedání:

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu veřejného zasedání:

1. Schválení programu
2. Volba zapisovatele, návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č. 5/2021
4. Přijetí dotace ze Středočeského Fondu venkova
5. Dodatek ke smlouvě o dílo s firmou Strabag, a.s.
6. Dodatek ke smlouvě na akci „PD – místní komunikace 2022“
7. Dodatek s firmou ASEKOL ke smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení
8. Smlouva o dílo na akci „Chodníky na pozemku p.č. 1144/2“
9. Výzva na akci Svoz komunálního odpadu v Kamenných Žehrovicích
10. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021
11. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021
12. Kupní smlouva na pozemek p.č. 1145/38

13. Nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v budově čp. 554
14. Nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v budově čp. 6
15. Smlouva o pronájmu části pozemků p.č. 185/4 a p.č. 185/5
16. Záměr na pronájem nebytových prostor čp. 467
17. Záměr na prodej pozemků p.č. 7/3, p.č. 545/3, p.č. 546, p.č. 682 v k.ú. Srby u Tuchlovic
18. Jmenování člena školské rady ZŠ
19. Finanční výpomoc ZŠ
20. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/55

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Starostka obce Kamenné Žehrovice navrhla jako zapisovatelkou Lenku Černou, návrhovou komisi ve složení Marek Starý, Lenka Husariková a ověřovatele zápisu ve složení Petr Bolina, Jakub Stehlík.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/56

3. Rozpočtové opatření č. 5/2021

Starostka seznámila přítomné v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, s Rozpočtovým opatřením č. 5/2021.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/57

4. Dotace z Programu 2021-2024

Starostka seznámila přítomné s přijetím dotace z „Programu 2021-2024 pro rozvoj obcí do 2000 obyvatel“ na probíhající akci „Kamenné Žehrovice – veřejné osvětlení Dělnická a okolí“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s přijetím dotace z Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2 000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova s názvem Obnova veřejného osvětlení v obci Kamenné Žehrovice a pověřuje starostku obce podpisem veřejnoprávní smlouvy.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/58

5. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 841/TC/DA/2021/004/DAKR

Starostka seznámila přítomné s dodatkem č. 1 smlouvě o dílo č. 841/TC/DA/2021/004/DAKR s firmou STRABAG včetně fakturace za depozitum na pozemku p.č. 100/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 841/TC/DA/2021/004/DAKR s firmou STRABAG, a.s. ve výši 697 251,12 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem dodatku. Zároveň souhlasí s navrženým vypořádáním za užívání pozemku Sokolka, za které firma zaplatí 60 500 Kč včetně DPH.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/59

6. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na projekční a inženýrskou činnost

Starostka seznámila přítomné s dodatkem č. 1 ke smlouvě – „PD – místní komunikace 2022“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na projekční a inženýrskou činnost na akci „PD – místní komunikace 2022“ s firmou PFProjekt, s.r.o. ve výši 68 000 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem dodatku.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/60

7. Dodatek č. 1 smlouvy – ASEKOL a.s.

Starostka seznámila přítomné s dodatkem č. 1 smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o zajištění zpětného odběru

elektrozařízení s firmou ASEKOL, a.s.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/61

8. Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu

Starostka seznámila přítomné se záměrem uzavřít smlouvu s firmou Aquarius, s.r.o. na akci „Chodníky na pozemku pč. 1144/2“. Jedná se o položení zámkové dlažby místo nekvalitních mlatových cestiček v parčíku kolem sochy Jana Nepomuckého.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 1 písm. b) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo na akci „Chodníky na pozemku p.č. 1144/2“ s firmou Aquarius, s.r.o., s cenou 180 000 Kč včetně DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/62

9. Svoz komunálního odpadu

Starostka informovala přítomné, že na základě změny zákona o odpadech a o zadávání veřejných zakázek, obec zrealizuje výběr dodavatele svozu komunálního odpadu. Smlouva bude platná od ledna 2023. Obec musí do konce r. 2021 dát písemnou výpověď oběma svozovým firmám.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje záměr zrealizovat výběr dodavatele pro nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Svoz komunálního odpadu v Kamenných Žehrovicích“, v rámci otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/63

10. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021

Místostarosta seznámil přítomné se změnami v oblasti místních poplatků a návrhem nové obecně závazné vyhlášky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d § 84 odst. 2 písm. h) zákona č.

128/2000 Sb., o obcích, Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místních poplatcích.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/64

11. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021

Místostarosta seznámil přítomné s obecně závaznou vyhláškou č. 2/2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/65

12. Prodej pozemku pč. 1145/38

Starostka seznámila přítomné s nabídkou paní Příbylové na odkoupení pozemku pč. 1145/38 o výměře 74 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č.1145/38 o výměře 74 m² paní Romaně Příbylové s cenou 1 500 Kč/m² a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/66

13. Pronájem nebytových prostor

Starostka seznámila přítomné s návrhem pronájmu nebytových prostor.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje pronájem nebytových prostor v budově čp. 554 o výměře 22,9 m² paní Vandě Laksarové za cenu 4 000 Kč měsíčně a o výměře 17,4 m² panu Jiřímu Pochmanovi za cenu 3 500 Kč měsíčně a pověřuje starostku obce podpisem smluv.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/67

14. Pronájem nebytových prostor v budově OÚ čp. 6

Starostka informovala přítomné, že vzhledem k nevyhovujícímu stavu nebytových prostor, výběrová komise nedoporučuje prostory pronajmout. V r. 2022 proběhne rekonstrukce prostor a zastupitelé rozhodnou o dalším využití.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice neschvaluje pronájem nebytových prostor v budově čp. 6 o výměře 34,7 m².

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/68

15. Pronájem pozemků

Starostka seznámila přítomné se záměrem pronajmout část pozemků p.č. 185/4 a 185/5 v k.ú. Kamenné Žehrovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje pronájem části pozemků p.č. 185/4 (část o výměře 500 m²) a p.č. 185/5 (část o výměře 1 130 m²) v k.ú. Kamenné Žehrovice panu Karlu Keprovi za 101 Kč měsíčně na dobu 1 roku a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/69

16. Pronájem nebytových prostor v budově čp. 467

Starostka informovala přítomné se záměrem pronájmu nebytových prostor v čp. 467.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr na pronájem nebytových prostor v budově čp. 467 o výměře 51,8 m².

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/70

17. Prodej obecních pozemků v k.ú. Srby u Tuchlovic

Starostka seznámila přítomné se záměrem vypsát záměr na prodej obecních pozemků v k.ú. Srby u Tuchlovic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na prodej obecního pozemku p.č. 7/3 (ostatní plocha) o výměře 3 429 m², p.č. 545/3 (zahrada) o výměře 381 m², p.č. 546 (ostatní plocha) o výměře 190 m², p.č. 682 (ostatní plocha) o výměře 5 167 m² v k.ú. Srby u Tuchlovic.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/71

18. Odvolání a volba nového člena školské rady ZŠ

Starostka seznámila přítomné s návrhem na odvolání pana Pavliše z postu člena školské rady ZŠ Kamenné Žehrovice a jako nového člena školské rady navrhla zastupitele Stehlíka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice odvolává na základě § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), s okamžitou účinností pana Jana Pavliše z postu člena školské rady ZŠ Kamenné Žehrovice a novým členem školské rady volí pana Jakuba Stehlíka.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 1 (p. Stehlík)

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/72

19. Poskytnutí finančního příspěvku

Starostka informovala přítomné o žádosti ZŠ Kamenné Žehrovice o poskytnutí finančního příspěvku na vybudování jazykové učebny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s poskytnutím překlenovacího finančního příspěvku ve výši 951 225,45 Kč na vybudování jazykové pracovny (reg. č. projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0004065) příspěvkové organizaci Základní škola Kamenné Žehrovice do 30.4.2022.

Doc. Starý v této souvislosti připomněl, že podobná finanční výpomoc byla škole poskytnuta již v roce 2019 na vybudování dílen.

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2021/73

20. Různé

Starostka přítomné informovala o konaných akcích:

Výstavě modelářů v Dělnickém domě

Lampionovém průvodu
Rozsvěcení vánočního stromu
Sousedské silvestrovské

Zapsala: Lenka Černá

Zápis vyhotoven: 18. 10. 2021

Petr Bolina, v.r., ověřovatel:

Jakub Stehlík, v.r., ověřovatel:



Lenka Černá

**SOUHRN USNESENÍ PŘIJATÝCH NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KAMENNÉ
ŽEHROVICE**

DNE 18. 10. 2021

5/2021/55

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

5/2021/56

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice volí zapisovatelkou Lenka Černá, návrhovou komisi ve složení Marek Starý, Lenka Husariková a ověřovatele zápisu ve složení Petr Bolina a Jakub Stehlík.

5/2021/57

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rozpočtové opatření č. 5/2021.

5/2021/58

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s přijetím dotace z Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2 000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova s názvem Obnova veřejného osvětlení v obci Kamenné Žehrovice a pověřuje starostku obce podpisem veřejnoprávní smlouvy.

5/2021/59

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 841/TC/DA/2021/004/DAKR s firmou STRABAG, a.s. ve výši 697 251,12 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem dodatku. Zároveň souhlasí s navrženým vypořádáním za užívání pozemku Sokolka, za které firma zaplatí 60 500 Kč včetně DPH.

5/2021/60

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na projekční a inženýrskou činnost na akci „PD – místní komunikace 2022“ s firmou PFProjekt, s.r.o. ve výši 68 000 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem dodatku.

5/2021/61

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou ASEKOL, a.s.

5/2021/62

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 1 písm. b) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo na akci „Chodníky na pozemku p.č. 1144/2“ s firmou Aquarius, s.r.o., s cenou 180 000 Kč včetně DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

5/2021/63

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje záměr zrealizovat výběr dodavatele pro nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Svoz komunálního odpadu v Kamenných Žehrovicích“, v rámci otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek.

5/2021/64

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místních poplatcích.

5/2021/65

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

5/2021/66

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č.1145/38 o výměře 74 m² paní Romaně Příbylové s cenou 1 500 Kč/m² a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

5/2021/67

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje pronájem nebytových prostor v budově čp. 554 o výměře 22,9 m² paní Vandě Laksarové za cenu 4 000 Kč měsíčně a o výměře 17,4 m² panu Jiřímu Pochmanovi za cenu 3 500 Kč měsíčně a pověřuje starostku obce podpisem smluv.

5/2021/68

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice neschvaluje pronájem nebytových prostor v budově čp. 6 o výměře 34,7 m².

5/2021/69

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje pronájem části pozemků p.č. 185/4 (část o výměře 500 m²) a p.č. 185/5 (část o výměře 1 130 m²) v k.ú. Kamenné Žehrovice panu Karlu Keprovi za 101 Kč měsíčně na dobu 1 roku a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

5/2021/70

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr na pronájem nebytových prostor v budově čp. 467 o výměře 51,8 m².

5/2021/71

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na prodej obecního pozemku p.č. 7/3 (ostatní plocha) o výměře 3 429 m², p.č. 545/3 (zahrada) o výměře 381 m², p.č. 546 (ostatní plocha) o výměře 190 m², p.č. 682 (ostatní plocha) o

výměře 5 167 m² v k.ú. Srby u Tuchlovic.

5/2021/72

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice odvolává na základě § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), s okamžitou účinností pana Jana Pavliše z postu člena školské rady ZŠ Kamenné Žehrovice a novým členem školské rady volí pana Jakuba Stehlíka.

5/2021/73

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s poskytnutím překlenovacího finančního příspěvku ve výši 951 225,45 Kč na vybudování jazykové pracovny (reg. č. projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0004065) příspěvkové organizaci Základní škola Kamenné Žehrovice do 30.4.2022.

