

SMLOUVA O DÍLO

NA PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKOU ČINNOST

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

I. SMLUVNÍ STRANY

	OBEC KAMENNÉ ŽEHROVICE	PFPROJEKT S.R.O.
	objednatel	projektant
IČ	00234508	07071353
DIČ	CZ 00234508	CZ07071353
sídlo	Karlovarská 6, Kamenné Žehrovice 273 01	Soukenická 64/22, 274 01 Slaný
zápis v OR		Městský soud v Praze, sp.zn. C 294156
bankovní spojení		MONETA Money bank, a.s, č.ú. 225646267/0600
zástupce	Soňa Černá, starostka	Ing. Petr Fojt, jednatel
jednající ve věcech technických		Ing. Petr Fojt, jednatel Tel.:603 891 857
číslo smlouvy		22001

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Na základě této smlouvy se Projektant zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v inženýrské a projekční činnosti popsané v této smlouvě, zejména zhotovit dle požadavků a návrhů Objednatele následující projekt:

Název projektu	PD - Místní komunikace v Kamenných Žehrovicích
Základní parametry	Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení (DUR+DSP) vč. soupisu stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavební úpravy místních komunikací v ulicích U Skály, Skalní, Spojovací a Kladenská v Kamenných Žehrovicích. Stavební úpravy ulic budou zahrnovat jednostranný chodník,

novou asfaltovou vozovku a jednostranné parkovací stání s ohledem na polohové a výškové uspořádání stávajících vjezdů. Odvodnění vozovky se předpokládá do stávajících uličních vpustí. Součástí návrhu budou projektové dokumentace veřejného osvětlení a sadových úprav.

a poskytnout další činnosti při realizaci projektované stavby v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou (dále také jen „Projekt“).

- 2.2. Objednatel se zavazuje Projekt převzít a zaplatit Projektantovi za plnění dle této smlouvy cenu v dohodnuté ve výši.

III. SPECIFIKACE ČINNOSTÍ PROJEKTANTA V RÁMCI PROJEKTU A CENY

- 3.1. Plnění ze strany Projektanta zahrnuje zejména tyto činnosti, za které si strany sjednaly následující cenu:

ROZSAH PLNĚNÍ, VČ. DOBY PLNĚNÍ	CENA (BEZ DPH 21%)
1. fáze (příprava zakázky) = PD pro jednání s úřady a správci sítí (duben 2021)	320 400,- Kč
2. fáze (návrh stavby) = DUR + DSP – kompletní PD pro stavební řízení (červenec 2022)	213 600,- Kč
2. fáze (realizace stavby) autorský dozor (prosinec 2022)	20 000,- Kč
CENA celkem bez DPH	554 000,- Kč
CENA celkem s DPH	670 340,- Kč

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Projektant předá vypracovanou dokumentaci k výkonům v počtu 5 tištěných vyhotoveních a elektronicky (PDF), nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 3.3. Projektová dokumentace bude vypracována v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Projektant zajistí zapracování podmínek z poskytnutých podkladů a požadavků Objednatele, orgánů veřejné správy a správců sítí.
- 3.5. Vedlejší náklady Projektanta vznikající v souvislosti s plněním této smlouvy jsou obsaženy v ceně. Za vedlejší náklady se považuje např. cestovné, náklady na mobilní telefon, poštovné apod. V ceně plnění dle této smlouvy nejsou veškeré poplatky dotčeným orgánům státní správy (dále jen „DOSS“) a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s realizací Projektu v příslušných správních či jiných řízeních a při jejich přípravě.
- 3.6. Součástí plnění dle této smlouvy nejsou zejména následující činnosti:

- účast na stavebním a kolaudačním řízení v pozici účastníka řízení, včetně podání žádosti o změnu stavby před dokončením;
- vícetiský dokumentace nad sjednaný rámec, provozní plán stavby;
- dokumentace skutečného provedení stavby, fyzický model stavby určený pro prezentaci;
- vypracování změn již převzaté dokumentace vyžádaných investorem;
- odborné průzkumy (např. podrobný geologický, historický, dendrologický apod.) a speciální posudky, žádosti spojené s kácením stromů;
- dokumentace pozemků, projekt zařízení staveniště;
- dílenská a výrobní dokumentace dodavatele, příprava fyzických vzorků;
- projekt výrobně-technologického vybavení objektu, atesty a zkoušky zařízení;
- technický dozor investora (Objednatele);
- úhrada správních poplatků.

Výše uvedené činnosti mohou být Projektantem provedeny na základě samostatného smluvního ujednání Projektanta s Objednatelem.

- 3.7. Objednatelem dodatečně vyžádané změny v již schválené nebo předané dokumentaci a autorský dozor budou Projektantem prováděny jako vícepráce za hodinovou sazbu 1190,- Kč, a to výhradně na základě písemné objednávky Objednatele.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Projektant započne práce na Projektu po podpisu smlouvy.
- 4.2. Doba plnění, vymezená v čl. III, se přiměřeně prodlužuje v případě, že DOSS neposkytnou potřebná stanoviska pro účely plnění této smlouvy v zákonem daných lhůtách či Objednatel neposkytne potřebnou součinnost v dohodnuté době.
- 4.3. Doba plnění, vymezená v čl. III, se dále přiměřeně prodlužuje o dobu, po kterou bylo Projektantovi bez zavinění na jeho straně znemožněno realizovat plnění dle této smlouvy. Zejména, nikoli však výlučně, v důsledku vyšší moci, nouzového stavu, mimořádných opatření, nutnosti poskytnutí součinnosti ze strany Objednatele apod.
- 4.4. Plnění dle této smlouvy včetně jeho dílčích částí (fází) se považuje za provedené, je-li Projektantem dokončeno a předáno Objednateli, o čemž bude stranami sepsán písemný protokol. Neposkytne-li Objednatel potřebnou součinnost při převzetí plnění dle této smlouvy od Projektanta, považuje se za převzetí též prokazatelné doručení plnění dle této smlouvy, případně jeho částí (fází), Objednateli. Pokud Objednatel nezašle nejpozději do tří (3) pracovních dnů po převzetí plnění dle této smlouvy Objednatelem Projektantovi písemně námitky, má se za to, že plnění dle této smlouvy bylo převzato bez výhrad.
- 4.5. Objednatel nemá právo odmítnout plnění dle této smlouvy převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití Projektu, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují.

- 4.6. Prodlení Projektanta s dokončením kterékoli fáze Projektu po dobu delší než třicet (30) dní, bylo-li toto prodlení způsobeno v důsledku pochybení výlučně na straně Projektanta, je považováno za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu čl. X.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí cenu plnění dle této smlouvy na základě faktur vystavených Projektantem, a to formou dílčích plateb dle níže uvedeného rozpisu:

60% celkové částky po schválení projektového návrhu objednatel, předání 2x tištěných pracovních paré.

40% celkové částky při předání čistopisu dokumentace v 6x paré + elektronicky, včetně všech vyjádření DOSS a potvrzené žádosti o stavební povolení

- 5.2. Splatnost faktur je čtrnáct (14) dnů od jejich vystavení Projektantem. Každá z faktur bude Objednateli zaslána v elektronické podobě na e-mailovou adresu starostka@kamennezehrovice.cz. V případě pochybností se faktura považuje za doručenu dnem jejího odeslání Projektantem způsobem uvedeným v tomto odstavci.
- 5.3. Projektant je oprávněn vyúčtovat veškeré provedené činnosti ve smyslu čl. III. této smlouvy i v případě, že je Objednatel odmítl převzít.
- 5.4. Projektant není povinen započít plnění Projektu, případně jakékoli jeho fáze, až do okamžiku uhrazení zálohy dle odst. 5.1. Projektant není v prodlení s plněním jednotlivých fází plnění dle této smlouvy, je-li Objednatel v prodlení s úhradou kterékoli z plateb dle odst. 5.1.
- 5.5. Prodlení Objednatele s úhradou kterékoli dílčí platby dle tohoto článku delší než třicet (30) dní je považováno za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu čl. X.
- 5.6. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy či ukončení této smlouvy z jiného důvodu jednou ze smluvních stran před dokončením plnění, vyúčtuje Projektant Objednateli poměrnou část ceny odpovídající již provedené části plnění a předá Objednateli veškeré rozpracované či již dokončené výkony. Objednatel je povinen takto vyúčtovanou částku uhradit.

VI. ODPOVĚDNOST PROJEKTANTA ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ

- 6.1. Projektant odpovídá za to, že Projekt má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami, dopadajícími na plnění dle této smlouvy, případně vlastnosti obvyklé pro plnění tohoto druhu. Projektant dále odpovídá za to, že plnění dle této smlouvy je kompletní, ve smyslu obvyklého rozsahu, plně funkční a použitelné pro svůj účel a odpovídá požadavkům stanoveným touto smlouvou.
- 6.2. Projektant není odpovědný za:
- vady a nepřesnosti v zadání Projektu Objednatel, které znemožňují použití Projektu pro Objednatel zamýšlené účely,
 - za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím Projektu Objednatel či třetími osobami,

- vady Projektu, které byly způsobeny pokyny danými Objednatelem, za podmínky, že Projektant Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění těchto pokynů trval,
- vady stavby, realizované podle Projektu, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě Projektu,
- za škody vzniklé nerespektováním projektovaného řešení nebo nesprávným zpracováním části Projektu do jiné projektové dokumentace Objednatelem či třetími osobami,
- za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, a Projektant ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
- za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli v Projektu použitého výrobku, systému či prvku,
- za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat,
- za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.

6.3. Projektantova odpovědnost je omezena výlučně na přímé škody vzniklé v souvislosti s jeho výkony dle této smlouvy, Projektant nenese odpovědnost za dodatečné ztráty Objednatele na zisku a podobně.

6.4. Objednatel je povinen vady Projektu u Projektanta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měl Projekt v době jeho předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna bez zbytečného odkladu dle předchozí věty, nejpozději však do jednoho (1) roku od převzetí Projektu Objednatelem.

6.5. U oprávněných a řádně uplatněných vad plnění dle této smlouvy je Objednatel s ohledem na povahu a míru závažnosti zjištěné vady oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, nebo přiměřenou slevu z ceny Projektu, resp. jeho části (fáze), v níž byla vada zjištěna. Objednatel je povinen Projektantovi sdělit volbu nároku z vadného plnění bezprostředně při uplatnění těchto vad. Následná změna nároku z vadného plnění je možná pouze na základě souhlasu Projektanta.

6.6. Plnění Projektanta se nepovažuje za vadné, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků Objednatele.

6.7. Projektant tímto prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody do výše 2.000.000,- Kč

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Projektantovi bezprostřední potřebnou součinnost pro zpracování Projektu a další činnosti, které bezprostředně souvisí s poskytnutím plnění dle této smlouvy, zejména:

- předání všech dostupných podkladů k dotčeným nemovitým věcem, zejména existující výkresové dokumentace a podkladů požadovaných v rámci cenové nabídky,
- umožnění přístupu na všechny pozemky a jiné nemovité věci dotčené Projektem,
- poskytnutí plné moci k zastupování Objednatele při jednání s DOSS i ostatními subjekty, pokud to bude potřeba pro zajištění výkonů dle této smlouvy,

- včasné a jednoznačné vyjádření k dotazům a předkládaným koncepcím řešení Projektanta, souvisejícím s poskytnutím plnění dle této smlouvy.
- 7.2. Doplnující podklady a informace, u nichž potřeba jejich doložení vyplývá v průběhu plnění dle této smlouvy, se Objednatel zavazuje Projektantovi poskytnout do sedmi (7) dnů od vyžádání, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak. Projektant není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže Objednatel nezajistí potřebnou součinnost v dohodnutém termínu.
- 7.3. Řádné poskytnutí součinnosti ze strany Objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí řádné a včasné splnění závazků Projektanta. Objednatel poskytne podklady a veškerou další součinnost dle průběžných jednání bezplatně. Neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, případně zatajování či poskytnutí neúplných informací nezbytných pro řádné plnění dle této smlouvy Projektantem, je podstatným porušením této smlouvy.
- 7.4. Prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti dle tohoto článku delší než třicet (30) dní je považováno za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu čl. X.

VIII. AUTORSKÁ PRÁVA

- 8.1. Projekt včetně jeho návrhů či konceptu je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, dále je předmětem ochrany práv k duševnímu vlastnictví ve smyslu příslušných institutů českého právního řádu.
- 8.2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované Projektantem v rámci Projektu se řídí jako autorské dílo následujícími pravidly:
- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím Projektanta, ať je stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednatel si může ponechat a v souladu s účelem této smlouvy užít řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si Objednatel zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, jsou jeho vlastnictvím;
 - plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení Projektanta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a Objednateli dodány;
 - předkládání či rozšiřování Projektantových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv Projektanta.
- 8.3. Projektant v souladu s § 2358 a násl. OZ uděluje Objednateli výhradní oprávnění užít autorské dílo - projektovou dokumentaci zpracovanou pro tuto zakázku - výlučně pro zhotovení projektované stavby (výhradní licence). Objednatel není povinen tuto licenci využít. Úplata za souhlas s užitím autorského díla (výhradní licence) je součástí sjednané ceny.
- 8.4. Projektant si vyhrazuje právo publikovat Projekt v odborném tisku a využít pro vlastní propagaci, marketingové účely, např. na webových stránkách, propagačních materiálech, přednáškách apod.

IX. SANKCE

- 9.1. Dostane-li se Projektant v důsledku pochybení výlučně na jeho straně do prodlení s dokončením dílčí fáze Projektu ve smyslu čl. III. této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Projektantovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny dané dílčí fáze Projektu za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 9.2. Dostane-li se Objednatel do prodlení s úhradou kterékoli z částí ceny plnění dle této smlouvy ve smyslu čl. V., je Projektant oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dané platby za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 9.3. Je-li Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti ve smyslu čl. VII. této smlouvy a Projektant v důsledku toho nemůže pokračovat v plnění dle této smlouvy, nebo pokud Objednatel oznámí Projektantovi, že má přerušit plnění dle této smlouvy, je Projektant oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % ceny plnění v rámci dílčí fáze Projektu dle této smlouvy, v níž k uvedené skutečnosti došlo.
- 9.4. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou do patnácti (15) dnů ode dne jejího doručení druhé smluvní straně.

X. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí.
- 10.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy v celém rozsahu či od části předmětu plnění písemně odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností Objednatelem, a to v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti ve smyslu čl. VII. této smlouvy delším než třicet (30) dní
 - prodlení Objednatele s úhradou kterékoli dílčí platby ve smyslu čl. V. této smlouvy delším než třicet (30) dní
 - prodlení Projektanta s dokončením kterékoli fáze Projektu po dobu delší než třicet (30) dní, bylo-li toto prodlení způsobeno v důsledku pochybení výlučně na straně Projektanta.
- 10.3. Projektant má dále právo od smlouvy odstoupit rovněž v případech, kdy:
 - se Objednatel ocitne v úpadku, Objednatel sám podá návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - Objednatel se ocitne v likvidaci nebo dojde k jinému faktickému a podstatnému omezení rozsahu činnosti Objednatele, který by mohl mít negativní dopad na způsobilost Objednatele plnit závazky z této Smlouvy.
- 10.4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.5. Kterákoliv smluvní strana je dále oprávněna bez jakýchkoli sankcí smlouvu vypovědět bez udání důvodu, vždy však jen ke konci dílčí fáze předmětu plnění dle této smlouvy ve smyslu čl. III., a to s výpovědní dobou

v délce třiceti (30) dní, která počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Koncem dílčí fáze předmětu plnění dle této smlouvy ve smyslu čl. III. se pro vyloučení veškerých pochybností rozumí v případě Projektanta splnění všech povinností v rámci dané dílčí fáze předmětu plnění, v případě Objednatele pak úplné zaplacení ceny dílčí fáze předmětu plnění ve smyslu čl. III. odst. 3.1.

- 10.6. Ukončením této smlouvy z jakéhokoli důvodu nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ, zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů.
- 11.2. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá oprávněný orgán veřejné moci či je užití těchto informací výslovně povoleno touto smlouvou.
- 11.3. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze prostřednictvím písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- *Cenová nabídka Projektanta*

V Kamenných Žehrovicích, dne 22.12.2021

Ve Slaném, dne 22.12.2021



Černá

Obec Kamenné Žehrovice
Soňa Černá, starostka



PROJEKT

PFProjekt s.r.o.
Soukenická 64/22
274 01 - Slaný
IČ: 07071353

petr.fojt@pfprojekt.cz
+420 883 891 857

PFProjekt s.r.o.
Ing. Petr Fojt, jednatel