



Statutární  
město **Kladno**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování

**ADRESA PRACOVIŠTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

**OBECNÍ ÚŘAD  
KAMENNÉ ŽEHROVICE**

Došlo dne: 27.1. 2020

Čís. jednací: 099 příl. 1

2x  
W

**Zemědělské družstvo KAČÁK  
Stochovská 97  
273 04 Stochov-Čelechovice**

**Vaše zn.:**  
**Č. jednací:** OV/4836/19-5/Pol  
**Spis. zn.:** Výst./4836/19/Pol/328

**Vyřizuje:** ing. Poláčková Uličná - pov.č. T - 18/2008 - OV  
**Kladno:** 23.1.2020

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Zemědělské družstvo KAČÁK, IČO 05202582, Stochovská 97, 273 04 Stochov-Čelechovice,**  
**které zastupuje Ing. arch. Jan Voltr, nar. 8.2.1987, Na Pohoří 69, 273 53 Hostouň**

(dále jen "žadatel") podal dne 23.12.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o **dělení pozemku** č. parc. 614/65, 614/62, 1268, 614/6, 1269, 1270, 614/3, 614/64, 614/66, 614/15, 614/67, 1110/2, 1271, 614/61 v katastrálním území Kamenné Žehrovice a umístění stavby

### „dopravní a technické infrastruktury“

na pozemcích č. parc. 614/6, 614/15, 614/61, 614/62, 614/63, 614/64, 614/65, 614/66, 614/67, 614/75, 1110/1, 1110/2, 1268, 1269, 1270, 1271, 614/2, 613/47, 126/3, 1147 v katastrálním území Kamenné Žehrovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Záměrem žadatele je vymezení 29 pozemků pro budoucí umístění staveb RD a pozemku pro veřejnou dopravní infrastrukturu a umístění stavby dopravní a technické infrastruktury.

Stavba obsahuje:

- Vodovodní řad PE D 90 mm v délce 660 m
- Vodovodní přípojky PE D 32 mm 29 ks
- Kanalizační řad splaškové kanalizace gravitační KG 300 v délce 377 m
- Gravitační přípojky splaškové kanalizace KG 160 12 ks

Kontaktní spojení:

**Tel:** 312604314  
**Fax:** 312 240 540

**Email:** blanka.polackova@mestokladno.cz  
**Web:** http://www.mestokladno.cz

- Kanalizační řad splaškové kanalizace tlakové PE D 63 v délce 249 m
- Tlakové přípojky splaškové kanalizace PE D 40 17 ks
- Dešťovou kanalizaci KG 250 v délce 303 m
- Dešťovou kanalizaci KG 300 v délce 260 m
- Plynovod STL PE 63 mm v délce 480 m
- Přípojky plynu PE 32 mm 29 ks
- Přeložka stávajícího vedení NN v délce 123 m
- Nové rozvody NN v délce 775 m
- Nové rozpojovací skříně 2 ks
- Přípojné skříně pro 1 RD 5 ks
- Přípojné skříně pro 2 RD 12 ks
- Přeložka stávající el rozvodné skříně 1 ks
- Vedení veřejného osvětlení v délce 631 m
- Stožárové lampy veřejného osvětlení 27 ks
- Terénní úpravy - val
- Vsakovací plocha 800 m<sup>2</sup>
- Vsakovací plocha 300 m<sup>2</sup>

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, úřední dny Po, St 8 - 18 hod., Čt 8 -15 hod.).

**Poučení:**

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je



účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

STAVEBNÍ KAMENNÉ ŽEHROVICE  
ODBOR VÝSTAVBY  
-9-

Ing. Blanka Poláčková Uličná  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 24. 1. 2020

Sejmuto dne: .....

Skutečné datum sejmutí : .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Obdrží:

Účastníci podle § 85 odst. 1. a odst. 2 a) stavebního zákona (doručenky)

Ing.arch. Jan Voltr, IDDS: j2dup54

trvalý pobyt: Na Pohoří č.p. 69, 273 53 Hostouň u Prahy

zastoupení pro: Zemědělské družstvo KAČÁK, Stochovská 97, 273 04 Stochov-Čelechovice

Zemědělské družstvo Čelechovice, IDDS: 2ghpmum

sídlo: Stochovská č.p. 97, Stochov-Čelechovice, 273 04 Kačice

Obec Kamenné Žehrovice, IDDS: agmbufm

sídlo: Karlovarská třída č.p. 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Antonín Kovařík, Kamenné Žehrovice č.p. 579, 273 01 Kamenné Žehrovice

Lada Kovaříková, Kamenné Žehrovice č.p. 579, 273 01 Kamenné Žehrovice

Lenka Kovaříková, Kamenné Žehrovice č.p. 579, 273 01 Kamenné Žehrovice

Hana Podzimková, V Koutě č.p. 21, 273 01 Kamenné Žehrovice

Účastníci podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

GridServices, s.r.o., oddělení plynovodů Plzeň, IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Obec Kamenné Žehrovice, IDDS: agmbufm  
sídlo: Karlovarská třída č.p. 6, 273 01 Kamenné Žehrovice  
RUMPOLD-P s.r.o., IDDS: ip4yggf  
sídlo: Úslavská č.p. 657/27, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26  
Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d  
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 498, 644, 1004, 1036, parc. č. 119, 123/4, 123/5, 123/6, 125/3, 125/4, 125/5, 125/6, 613/26, 613/54, 613/67, 614/8, 614/32, 614/33, 614/34, 614/35, 614/68, 614/72, 632/3 v katastrálním území Kamenné Žehrovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kamenné Žehrovice č.p. 377, č.p. 215 a č.p. 551

Účastníci dle § 25 odst. 1 správního řádu (veřejnou vyhláškou)

neznámé osoby (dědicové po zemřelém Jiřím Karasovi, V Zelnišťatech č.p. 238, 273 01 Kamenné Žehrovice spoluvlastníku sousedního pozemku č. parc. 125/6 k. ú. Kamenné Žehrovice; LV 762)

neznámé osoby (dědicové po zemřelém Františku Závackém, V Zelnišťatech č. p. 551, 273 01 Kamenné Žehrovice podílovém spoluvlastníku sousedního pozemku č. parc. 123/4 ; 123/6; st.p. 1036 a nemovitosti č.p. 551 v k. ú. Kamenné Žehrovice; LV 755)

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Havířská č.p. 632, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor výstavby, odd. spec. stav. činností - památková péče, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, IDDS: dyubpcm

sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Na Valech č.p. 76, 412 01 Litoměřice 1