



Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

OBECNÍ ÚŘAD
KAMENNÉ ŽEHROVICE

Došlo dne: 14.1. 2020

Čís. jednací: 060 přil.

Obec Kamenné Žehrovice
Karlovarská třída 6
273 01 Kamenné Žehrovice

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/4365/19-4/MV
Spis. zn.: Výst./4365/19/328/MV

Vyřizuje: Milada Valentová, pov.č. T-43/2019-OV
Kladno: 10.1.2020

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.11.2019 podala

Obec Kamenné Žehrovice, IČO 234508, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Kamenné Žehrovice, veřejné osvětlení K Roklí“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 100/1 (ostatní plocha), parc. č. 613/42 (ostatní plocha), parc. č. 613/61 (ostatní plocha), parc. č. 613/62 (ostatní plocha), parc. č. 613/71 (ostatní plocha), parc. č. 1066/5 (ostatní plocha), parc. č. 1112/1 (ostatní plocha), parc. č. 1265 (ostatní plocha) v katastrálním území Kamenné Žehrovice.

Kontaktní spojení:

Tel: 312 604 318
Fax: 312 240 540

Email: milada.valentova@mestokladno.cz
Web: http://www.mestokladno.cz

Druh a účel umísťované stavby: technická infraštruktúra

- Nový rozvod kabelového vedení NN pro veřejné osvětlení AYKY 4x16 (CYKY4x10) včetně umístění 20 ks nových stožárů s LED svítidly, které bude osvětlovat veřejné plochy v ulicích K Rokli, Karlovarská třída a ul. Sokolská.
- Trasa nového kabelového vedení veřejného osvětlení bude v délce cca 470 m. V ulici K Rokli a Sokolská parc. č. 613/42 a 613/71 v k. ú. Kamenné Žehrovice bude postupně umístěno 12 ks nových stožárů typu K5 s 0,5 m výložníkem a LED svítidlem typu Bellatrix 25, 25W - svítivost 3125 lm, 4000L. V ulici Karlovarská třída parc. č. 1066/5, 1265, 613/63, 613/62, 613/61 a 100/1 v k. ú. Kamenné Žehrovice bude postupně umístěno 8 ks nových stožárů typu K6 s 1 m výložníkem a LED svítidlem typu Bellatrix 35, 25W - svítivost 4375 lm, 4000L. Kabelové vedení veřejného osvětlení bude v celé délce uloženo do chráničky KORUFLEX pr. 50 mm. Všechny nové stožáry veřejného osvětlení budou propojeny zemnicím drátem FeZn pr. 10 mm.

Umístění stavby na pozemku:

- Dle dokumentace vytvořené 8/2019 společností Uniservis Hašek, s.r.o. IČ: 25719980, Na Píska 19, 273 01 Kamenné Žehrovice a ověřená Miloslavem Haškem, ČKAIT 0008441, autorizovaným technikem pro technika prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, která obsahuje výkres „Koordinační situace – vedení VO“ v měřítku 1: 700 s požadovaným umístěním stavby na pozemcích, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou nejsou negativně ovlivněny sousední nemovitosti

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres „Koordinační situace – vedení VO“ v měřítku 1: 700 s požadovaným umístěním stavby na pozemcích, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. V dotčeném území se nacházejí sítě technického vybavení - podzemní síť NN a nadzemní síť NN a VVN spol. ČEZ Distribuce, a. s., síť elektronických komunikací spol. Česká telekomunikační infrastruktura a. s., vodohospodářské zařízení - vodovod a kanalizace - provozované společností Středočeské vodárny, a. s., STL plynovody včetně přípojek spol. GasNet s. r. o. zastoupená spol. GridServices, s.r.o. Tato zařízení nesmí být prováděním předmětné stavby poškozena, podmínky vlastníků nebo provozovatelů na jejich ochranu musí být respektovány. Budou dodrženy podmínky, které jsou nedílnou součástí jejich vyjádření k předmětné stavbě.
3. Při realizaci stavby budou respektována stávající energetická zařízení (podzemní NN a nadzemní NN a VVN) v majetku ČEZ Distribuce, a.s. včetně jejich ochranných pásem, stanovených dle „Energetického zákona“ č. 458/2000 Sb. a budou dodržena ustanovení normy ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
 - místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury bude vyprojektováno a provedeno zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.

- umístění stavby a provádění činnosti v ochranném pásmu elektronického zařízení bude prováděno podle předložené projektové dokumentace vypracované společností UNISERVIS Hašek s.r.o.
 - ochranné pásmo vedení 110 kV je dle § 46 a § 98 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění vymezeno kolmými rovinami 15 m na každou stranu od krajních vodičů
 - ochranná pásma podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a činí 1 m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy
 - v ochranném pásmu venkovního vedení VVN nesmí být skladován žádný výkopový ani jiný materiál a ani jinak zvyšována současná výšková nivelita země. Nesmí dojít k navýšení terénu v bezprostřední blízkosti betonových základů stožárů vedení VVN.
 - ochranné pásmo vedení VVN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR – ochranné pásmo vedení VVN“ z obou stran možného vjezdu do tohoto pásma.
 - při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu zařízení nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu
 - musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení
 - při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů VN a 3 m od vodičů VVN. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
 - jakékoliv poškození předmětného vedení způsobené na zařízení stavebníkem nebo mimořádné události mající vliv na provoz předmětného vedení, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka, zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
 - pracovníci provádějící práce musí být prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů
 - s ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení, opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby, ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek
 - umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků společnosti ČEZ Distribuce a.s. a pracovníků pověřených firem k jejich zařízení
4. Při realizaci stavby budou respektovány sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti České telekomunikační infrastruktury, a. s. a dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti České telekomunikační infrastruktury, a. s.
5. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky společnosti GridServices, s.r.o.:
- při souběhu a křížení IS dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 a TPG 702 01, TPG 702 04
 - před zahájením stavby provést vytyčení plynárenského zařízení dle nákresu
 - pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení zpracovat PD přeložek plynárenských zařízení
 - v ochranném pásmu plynovodů (1+1m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem
 - během stavby nesmí dojít k poškození nebo přemístění plynárenského zařízení

- při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti společností GridServices, s.r.o.
6. Při realizaci stavby budou respektována vodohospodářská zařízení provozovaná společností Středočeské vodárny, a.s. a bude nutné objednat 14 dní předem vytyčení sítí a budou dodrženy „Všeobecné podmínky“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami společnosti Středočeské vodárny, a.s.
- Při realizaci stavby bude dodrženo ochranné pásmo vodohospodářského zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v rozsahu 1,5 m a to na všechny strany od pláště potrubí.
- V tomto prostoru neumisťovat žádné stavby ani betonové sloupy, žádné drobné nadzemní stavby nebo konstrukce, nezpevňovat povrch monolitickým betonem, neprovádět zemní práce, změny nivelity a jiné činnosti, omezující přístup k vodohospodářskému zařízení.
- Umožnit provozovateli vodohospodářského zařízení bezproblémový přístup do ochranného pásma vodohospodářského zařízení včetně nezbytných strojních mechanismů při opravách a údržbě.
- Při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími domovními přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí.
7. Při realizaci stavby musí být respektováno zatřídění staveniště dle ČSN 73 00 39 - Navrhování objektů na poddolovaném území. Staveniště je zařazeno do IV. skupiny stavenišť dle této ČSN.
8. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Kladno, Dopravního inspektorátu:
- při částečném omezení nebo uzavírce na komunikaci, je nutné před započítím stavebních prací předložit návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v trojím vyhotovení na PČR DI Kladno
 - před započítím stavebních prací je třeba požádat o zvláštní užívání komunikace pro provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. c) bod. 3 dle zákona č. 13/1997 Sb.
 - vést inženýrské sítě v souladu s § 36 zákona č. 13/1997 Sb.
 - stavební práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, nainstalovaným podle Zásad pro označení pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66,
 - při provádění stavebních prací zachovat podmínky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích,
 - veškeré práce budou prováděny dle příslušných platných ČSN
9. Při provádění stavebních prací budou dodržovány zásady ochrany dřevin (§ 7 a 8, zákona č. 114/1992 Sb. a ČSN 83 9061) a v okolí staveniště. Stavební práce je nutné provádět takovým způsobem, aby nedošlo k poškození kořenového systému dřevin a jejich nadzemních partií. V případě nutnosti kácení dřevin nad stanovenou velikost (obvod kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, plocha zapojených porostů dřevin větší než 40 m²) je třeba požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody, tj. Obecní úřad Kamenné Žehrovice.
10. Původce odpadů předá vytríděné odpady jen oprávněným osobám, které jsou kompetentní k jejich převzetí dle zákona o odpadech. Recyklace odpadů má přednost před jejich odstraněním na skládce, např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách nebo materiálové využití odpadů. Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu pro účely stavby není ze zákona odpadem. Přebytečná zemina, která je odpadem, může být použita jen na povolených terénních úpravách nebo

odvezena na povolenou skládku odpadů. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností.

11. Při realizaci stavby dodržet podmínku Obecního úřadu Kamenné Žehrovice, jako silničního správního úřadu
 - povrch pozemků dotčených stavbou uvést do původního stavu
12. V případě omezení provozu nebo jiného zásahu do místní komunikace postupovat podle zákona č. 13/1997 Sb., případná instalace dopravního značení bude provedena pouze na základě stanovení přechodné úpravy provozu na PK (§ 77 zákona č. 361/2000 Sb.).
13. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr České společnosti archeologické, o.p.s., Lužná čp. 591/4, Praha 6, mob.: 603 152 218, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
14. V souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
17. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 SZ).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

Odůvodnění:

Dne 21.11.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Kamenné Žehrovice, veřejné osvětlení K Roklí“ v katastrálním území Kamenné Žehrovice.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 25.11.2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Závazná stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát, ze dne 27.8.2019 č. j. KRPS-234096-1/ČJ-2019-010306;

- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, ze dne 26.9.2019 č. j. OŽP/5882/19;
- Obecní úřad Kamenné Žehrovice, ze dne 26.8.2019 č. j. 760/2019;
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, ze dne 2.9.2019 č. j. SBS30321/2019/OBÚ-02/1;

K záměru se vyjádřili:

- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 19.8.2019 č. j. 0101162886 a ze dne 16.9.2019 č. j. 001105373996;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 19.8.2019 č. j. 722962/19;
- GridServices, s.r.o., ze dne 11.9.2019 č. j. 5001984290;
- Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, ze dne 23.9.2019 č. j. 2019/11142/PKÚ;
- Středočeské vodárny, a.s., ze dne 10.9.2019 č. j. P19710017916;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GasNet, s.r.o., GridServices, s.r.o., Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, Středočeské vodárny, a.s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 380, 381, 401, 413, 414, 417, 418, 421, 423, 425, 467, 474, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 589, 770, 957, 1024, parc. č. 613/19, 613/23, 613/44, 613/45, 613/46, 613/51, 613/66 v katastrálním území Kamenné Žehrovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kamenné Žehrovice č.p. 266, č.p. 267, č.p. 262, č.p. 286, č.p. 287, č.p. 311, č.p. 312, č.p. 320, č.p. 324, č.p. 333, č.p. 315, č.p. 365, č.p. 273, č.p. 379, č.p. 382, č.p. 299, č.p. 269, č.p. 362 a č.p. 419

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Milada Valentová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 15. 1. 2020 Sejmuto dne: 29. 1. 2020

Skutečné datum sejmutí :



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 28.11.2019 bankovním převodem.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Kamenné Žehrovice, IDDS: agmbufm

sídlo: Karlovarská třída č.p. 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdzxhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

účastníci (doručeno veřejnou vyhláškou)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, IDDS: bneuin8

sídlo: Hrbovická č.p. 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeck u Ústí nad Labem

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 380, 381, 401, 413, 414, 417, 418, 421, 423, 425, 467, 474, 492, 493, 494, 495,
496, 497, 589, 770, 957, 1024, parc. č. 613/19, 613/23, 613/44, 613/45, 613/46,
613/51, 613/66 v katastrálním území Kamenné Žehrovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kamenné Žehrovice č.p. 266, č.p. 267, č.p. 262, č.p. 286, č.p. 287, č.p. 311, č.p. 312, č.p.
320, č.p. 324, č.p. 333, č.p. 315, č.p. 365, č.p. 273, č.p. 379, č.p. 382, č.p. 299, č.p. 269, č.p.
362 a č.p. 419

dotčené orgány

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Obecní úřad Kamenné Žehrovice, IDDS: agmbufm

sídlo: Karlovarská třída č.p. 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS:
ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

ostatní

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, Dopravní
inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Havířská č.p. 632, 272 01 Kladno 1