



Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 52 KLADNO

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

**OBECNÍ ÚŘAD
KAMENNÉ ŽEHROVICE**

Došlo dne: 16. 4. 2020

Čís. jednací: 445 přfl. 1

Zemědělské družstvo KAČÁK
Stochovská 97
273 04 Stochov-Čelechovice

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/4836/19-9/Pol
Spis. zn.: Výst./4836/19/Pol/328

Vyřizuje: ing. Poláčková Uličná - pov.č. T - 18/2008 - OV
Kladno: 9.4.2020

USNESENÍ ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 66 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

z a s t a v u j e

územní řízení zahájené dne 23.12.2019 na základě žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou podala společnost

Zemědělské družstvo KAČÁK, IČO 05202582, Stochovská 97, 273 04 Stochov-Čelechovice,
kteřou zastupuje Ing. arch. Jan Voltr, nar. 8.2.1987, Na Pohoří 69, 273 53 Hostouň

(dále jen "žadatel"), v řízení o vydání územního rozhodnutí

o **dělení pozemků** č. parc. 614/65, 614/62, 1268, 614/6, 1269, 1270, 614/3, 614/64, 614/66, 614/15, 614/67, 1110/2, 1271, 614/61 v katastrálním území Kamenné Žehrovice a umístění stavby

„dopravní a technické infrastruktury“

na pozemcích č. parc. 614/6, 614/15, 614/61, 614/62, 614/63, 614/64, 614/65, 614/66, 614/67, 614/75, 1110/1, 1110/2, 1268, 1269, 1270, 1271, 614/2, 613/47, 126/3, 1147 v katastrálním území Kamenné Žehrovice.

Kontaktní spojení:

Tel: 312604314
Fax: 312 240 540

Email: blanka.polackova@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zemědělské družstvo KAČÁK, Stochovská 97, 273 04 Stochov-Čelechovice

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí 23.12.2019 bylo zahájeno územní řízení o dělení pozemků č. parc. 614/65, 614/62, 1268, 614/6, 1269, 1270, 614/3, 614/64, 614/66, 614/15, 614/67, 1110/2, 1271, 614/61 v katastrálním území Kamenné Žehrovice a umístění stavby „dopravní a technické infrastruktury“ na pozemcích č. parc. 614/6, 614/15, 614/61, 614/62, 614/63, 614/64, 614/65, 614/66, 614/67, 614/75, 1110/1, 1110/2, 1268, 1269, 1270, 1271, 614/2, 613/47, 126/3, 1147 v katastrálním území Kamenné Žehrovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Záměrem žadatele bylo vymezení 29 pozemků pro budoucí umístění staveb RD a pozemku pro veřejnou dopravní infrastrukturu a umístění stavby dopravní a technické infrastruktury.

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu v délce 15 dnů od doručení oznámení, ve které mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení námitky.

Dne 12.2.2020 obdržel stavební úřad námitku účastníka řízení pana Romana Baráška, bytem V Zelnišťatech 215, 273 01 Kamenné Žehrovice a vlastníka sousedního pozemku č. parc. 644 a 1004 v k.ú. Kamenné Žehrovice.

Dne 9.3.2020 obdržel stavební úřad zpětvzetí žádosti podané zmocněncem žadatele a odůvodněné nutností provedení výraznějších změn projektu.

Stavební úřad vyhověl žádosti a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zemědělské družstvo Čelechovice, Obec Kamenné Žehrovice, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Antonín Kovařík, Lada Kovaříková, Lenka Kovaříková, Hana Podzimková, GridServices, s.r.o., RUMPOLD-P s.r.o., Střeodočeské vodárny, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 498, 644, 1004, 1036, parc. č. 119, 123/4, 123/5, 123/6, 125/3, 125/4, 125/5, 125/6, 613/26, 613/54, 613/67, 614/8, 614/32, 614/33, 614/34, 614/35, 614/68, 614/72, 632/3 v katastrálním území Kamenné Žehrovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kamenné Žehrovice č.p. 377, č.p. 215 a č.p. 551

neznámé osoby (dědicové po zemřelém Jiřím Karasovi, V Zelnišťatech č.p. 238, 273 01 Kamenné Žehrovice spoluvlastníku sousedního pozemku č. parc. 125/6 k. ú. Kamenné Žehrovice; LV 762)

neznámé osoby (dědicové po zemřelém Františku Závackém, V Zelnišťatech č. p. 551, 273 01 Kamenné Žehrovice podílovým spoluvlastníku sousedního pozemku č. parc.

123/4 ; 123/6; st.p. 1036 a nemovitosti č.p. 551 v k. ú. Kamenné Žehrovice; LV 755)

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.



Ing. Blanka Poláčková Uličná
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 16. 4. 2020 Sejmuto dne:

Skutečné datum sejmutí :



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci podle § 85 odst 1. a odst. 2 a) stavebního zákona (doručenky)

Ing.arch. Jan Voltr, IDDS: j2dup54

trvalý pobyt: Na Pohoří č.p. 69, 273 53 Hostouň u Prahy

zastoupení pro: Zemědělské družstvo KAČÁK, Stochovská 97, 273 04 Stochov-

Čelechovice

Zemědělské družstvo Čelechovice, IDDS: 2ghpmum

sídlo: Stochovská č.p. 97, Stochov-Čelechovice, 273 04 Kačice

Obec Kamenné Žehrovice, IDDS: agmbufm

sídlo: Karlovarská třída č.p. 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Antonín Kovařík, Kamenné Žehrovice č.p. 579, 273 01 Kamenné Žehrovice

Lada Kovaříková, Kamenné Žehrovice č.p. 579, 273 01 Kamenné Žehrovice

Lenka Kovaříková, Kamenné Žehrovice č.p. 579, 273 01 Kamenné Žehrovice

Hana Podzimková, V Koutě č.p. 21, 273 01 Kamenné Žehrovice

Účastníci podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)
GridServices, s.r.o., oddělení plynovodů Plzeň, IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
RUMPOLD-P s.r.o., IDDS: ip4yggf
sídlo: Úslavská č.p. 657/27, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 498, 644, 1004, 1036, parc. č. 119, 123/4, 123/5, 123/6, 125/3, 125/4, 125/5, 125/6, 613/26, 613/54, 613/67, 614/8, 614/32, 614/33, 614/34, 614/35, 614/68, 614/72, 632/3 v katastrálním území Kamenné Žehrovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kamenné Žehrovice č.p. 377, č.p. 215 a č.p. 551

Účastníci dle § 25 odst. 1 správního řádu (veřejnou vyhláškou)

neznámé osoby (dědicové po zemřelém Jiřím Karasovi, V Zelnišťatech č.p. 238, 273 01 Kamenné Žehrovice spoluvlastníku sousedního pozemku č. parc. 125/6 k. ú. Kamenné Žehrovice; LV 762)

neznámé osoby (dědicové po zemřelém Františku Závackém, V Zelnišťatech č. p. 551, 273 01 Kamenné Žehrovice podílovém spoluvlastníku sousedního pozemku č. parc. 123/4 ; 123/6; st.p. 1036 a nemovitosti č.p. 551 v k. ú. Kamenné Žehrovice; LV 755)

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Havířská č.p. 632, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor výstavby, odd. spec. stav. činností - památková péče, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, IDDS: dyubpcm

sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Na Valech č.p. 76, 412 01 Litoměřice 1