

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE  
KAMENNÉ ŽEHROVICE  
PRO OBDOBÍ 2021–2028



prosinec 2020

## OBSAH

|                                                 |               |
|-------------------------------------------------|---------------|
| Úvod .....                                      | 4             |
| 1. Profil .....                                 | obce<br>5     |
| 1.1 Základní charakteristika obce.....          | 5             |
| 1.2 Přírodní podmínky a kulturní památky.....   | 8             |
| 1.3 Demografický vývoj a složení obyvatel ..... | 10            |
| 1.4 Infrastruktura .....                        | 13            |
| 1.4.1 Komunikace.....                           | 13            |
| 1.4.2 Veřejná doprava .....                     | 14            |
| 1.4.3 Technická infrastruktura.....             | 15            |
| 1.4.4 Odpadové hospodářství .....               | 16            |
| 1.4.5 Občanská vybavenost .....                 | 16            |
| 1.5 Místní správa .....                         | 18            |
| 1.6 Ekonomika obce .....                        | 19            |
| 1.6.1 Majetek obce.....                         | 19            |
| 1.6.2 Hospodaření obce .....                    | 19            |
| 1.6.3 Charakter místní ekonomiky .....          | 21            |
| 1.7 Občanské aktivity .....                     | 21            |
| 2. SWOT .....                                   | analýza<br>24 |
| Silné stránky rozvoje obce .....                | 24            |
| Slabé stránky rozvoje obce .....                | 24            |
| Příležitosti rozvoje obce.....                  | 25            |
| Ohrožení rozvoje obce .....                     | 25            |

|                                                                                                                                                      |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3. Návrhová .....                                                                                                                                    | část<br>26 |
| Vize obce: .....                                                                                                                                     | 26         |
| 3.1 Globální cíl.....                                                                                                                                | 26         |
| 3.2 Klíčové oblasti rozvoje obce .....                                                                                                               | 26         |
| 3.2.1 Klíčová oblast 1: Zlepšení dopravní infrastruktury obce, zvýšení dopravní bezpečnosti a<br>rozvoj infrastruktury pro nemotorovou dopravu ..... | 26         |
| 3.2.2 Klíčová oblast 2: Životní prostředí a veřejný prostor .....                                                                                    | 28         |
| 3.2.3 Klíčová oblast 3: Vzdělávání, komunitní a sociální rozvoj .....                                                                                | 30         |

## Úvod

Strategický plán rozvoje obce Kamenné Žehrovice pro časový interval let 2021–2028 představuje koncepční dokument, v němž jsou definovány priority obce a předpokládané směry jejího budoucího rozvoje. Dokument je zpracován v souladu s územním plánem obce, vydaným formou opatření obecné povahy v roce 2013, a dále též s národními a regionálními strategiemi, z nichž je třeba jmenovat Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje, Regionální operační program pro region soudržnosti NUTS 2 Střední Čechy a Strategii regionálního rozvoje ČR. Strategický plán by se měl do budoucna stát základním východiskem pro nejrůznější opatření, stejně jako pro konkrétní rozvojové projekty. Přihlížet by se k němu mělo při vytváření dalších plánovacích dokumentů, jako jsou např. rozpočtový výhled obce, rozpočet obce, plány investic apod.

Hlavním záměrem strategického plánu rozvoje obce je představit komplexní pohled na budoucí rozvoj obce, definovat její rozvojové cíle a určit priority budoucího rozvoje. Předpokladem pro naplnění tohoto záměru je vytvoření tzv. profilu obce, tedy dokumentu, jenž charakterizuje obec z celé řady pohledů (základní charakteristika, přírodní a kulturní památky, demografie, infrastruktura, místní správa, ekonomika, občanské aktivity) a z něhož do určité míry vyplývá rozvojový potenciál obce. Na tento profil navazuje standardní SWOT analýza, která v obvyklé struktuře charakterizuje hlavní silné a slabé stránky rozvoje obce, stejně jako příležitosti a hrozby, které jsou s tímto budoucím rozvojem spojeny. Profil obce a SWOT analýza obce určují hlavní problémové okruhy rozvoje obce, které jsou následně převzaty do návrhové části strategického dokumentu a jsou rozpracovány do podoby doporučených opatření, k nimž jsou v rámci možností specifikovány i konkrétní projekty, jejichž realizací by obec v období let 2021–2028 mohla jednak využít svůj rozvojový potenciál, jednak překonat rozvojové problémy diagnostikované SWOT analýzou. V obecné rovině přitom zůstává prioritní hodnotou zvyšování kvality života obyvatel v obci a její celkový rozvoj v rámci reálných možností a platného právního řádu.

Dokument navazuje na předchozí strategický plán pro léta 2013–2020, reflektuje zkušenosti s jeho naplňováním a na jejich základě, jakož i s přihlédnutím k projektům realizovaným v uplynulém období, vytváří novou, aktualizovanou podobu rozvojového plánu. Jeho vytvoření je výsledkem společné práce členů zastupitelstva obce, vycházejících z osobních zkušeností se správou obce a rovněž z nejrůznějších zdrojů – v první řadě písemností obecní provenience, vedle toho ale i jiných veřejně dostupných dokumentů. V některých odborných záležitostech bylo využito i spolupráce s externími konzultanty.

## **1. Profil obce**

### **1.1 Základní charakteristika obce**

Obec Kamenné Žehrovice se nachází ve Středočeském kraji v okrese Kladno. Statutární město Kladno, které je vzdálené 7 km, je zároveň místně příslušnou obcí s rozšířenou působností a jeho magistrát zajišťuje pro území obce a její občany podstatnou část státně-správní agendy. Obec naplňuje základní funkce místního významu a není z hlediska osídlení spádovým centrem pro okolní obce. V obci převažuje rezidenční funkce.

Obec leží v zázemí hlavního města Prahy, je tedy součástí jeho širšího spádového území. Tuto úlohu posiluje vedení dálnice D6 (E48) spojující Prahu a Karlovy Vary katastrálním územím obce. Kamenné Žehrovice jsou dle schválené politiky územního rozvoje ČR v okrajové poloze při západní hranici Rozvojové oblasti Praha – OB1. Důvodem vymezení je území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Právě město Beroun představuje společně s městy Nové Strašecí, Stochov a Smečno a obcemi Lány a Tuchlovice další regionální centra s potenciálními či historickými vazbami na obec.

Obec leží v nadmořské výšce 387 m. n. m., na bývalé chebské zemské stezce, po obou stranách silnice II. třídy Praha – Karlovy Vary (č. II/606). Celé území obce čítá 9,15 km<sup>2</sup>. Tvoří ji jediné katastrální území (662844 – Kamenné Žehrovice). Podle Územně identifikačního registru sestává obec ze tří základních sídelních jednotek – vedle samotné vsi (kód ZSJ 06284) jsou to dislokované domy v lokalitách Na Turyni-Mrákavy (kód ZSJ 32640) a Vaňkovka (kód ZSJ 06283). Ve vlastnictví obce se nachází rovněž několik pozemků v sousedních katastrálních územích Rozdělov a Srby u Tuchlovic.

Přírozenou hranici obce tvoří na severní straně Turyňský rybník, který byl v roce 1956 obnoven a nyní je využíván k vodním sportům a sportovnímu rybářství. Obcí protéká potok Kačák (též Loděnice) a kromě toho i vodoteč Jordán, jež dříve odvodňovala důl Tuchlovice, v současné době už je ale po většinu roku suchá. To platí i o bezejmenném potůčku, pramenícím u dálnice jižně od vsi a stékajícím směrem k obci Doksy. Značná část katastrálního území je zalesněna a na západní straně sousedí s Lánskou oborou.

Za první písemnou zmínku o obci je zpravidla považována donace knížete Břetislava I. břevnovskému klášteru, hlásící se k roku 1045. Je ovšem zachována až v listině z počátku 13. století. Navíc není jisté, zda se týká Kamenných Žehrovic, nebo nepříliš vzdálených Mšeckých Žehrovic. Téměř jisté se k obci vztahuje darování vsi „Sehrowych“ ostrovskému klášteru v roce 1277. Další majetkoprávní vývoj je poněkud nepřehledný, tím spíše, že ves byla dlouhou dobu rozdělena mezi několik majitelů. Předpokládá se, že od vsi je odvozen i

predikát Havla ze Žehrovic, připomínaného v roce 1318, opevněné šlechtické sídlo (tvrz) však v Kamenných Žehrovicích ani písemně, ani archeologicky doloženo není.

Již v roce 1558 získal většinu vsi do svého vlastnictví rodu Martiniců a připojil ji k nedalekému Smečnu. Během třicetileté války byla ves, v níž se nacházely dvě krčmy, poplužní dvůr, ovčín a mlýn, výrazně poškozena. V té době již patřila ke smečenskému dominiu (jež bylo v roce 1633 prohlášeno za rodové svěření) celá. Martinicové a po jejich vymření v roce 1789 příbuzný rod Clam-Martiniců vystupovali vůči Žehrovicím v roli vrchnosti až do zrušení patrimoniální správy v roce 1849.

Obec měla tradičně zemědělský charakter. Z hlediska obživy obyvatel obce hrála již od středověku důležitou úlohu i ložiska jakostního pískovce (podle obce zvaného „žehrovák“), jenž byl využíván jako kvalitní stavební materiál. Mimo jiné byl použit na stavbu Karlova mostu, chrámu sv. Víta a pražských hradeb i bran, později též Národního divadla. Pozůstatky těžby, která postupně přestala být provozována v průběhu první poloviny 20. století, jsou v extravilánu obce dodnes dobře patrné. Na počátku 20. století potom přišel na celém Kladensku i v blízkém okolí obce rozmach těžby černého uhlí. Přímo v katastru obce byl po roce 1911 vyhlouben důl Wannieck (tzv. Vaňkovka). Jeho provoz byl ukončen roku 1981. Těžba v nedalekém dole Nosek mezi Kamennými Žehrovicemi a Tuchlovicemi (v roce 1989 byl přejmenován na důl Tuchlovice) pak trvala až do 31. března 2002, kdy byl oficiálně uzavřen. Vliv na život obce mělo nepochybně i založení železáren v blízkém Kladně, kde našli obyvatelé obce pracovní příležitosti.

Rychlý rozvoj obce proběhl především v 19. století, na jehož počátku čítala 64 domů a 606 obyvatel. Ve statistickém přehledu z roku 1886 se již uvádí 184 domů a 1344 obyvatel (v té době patřily ovšem k Žehrovicím i sousední Srby, jež se oddělily v roce 1950 a dnes jsou součástí obce Tuchlovice). Na území obce převažuje nízká zástavba rodinných domů, podle Sčítání lidu z roku 2011 se zde nacházelo pouze šest domů bytových. Velká část rodinných domů je z 19. století, další fáze zintenzivněné výstavby lze identifikovat na přelomu padesátých a šedesátých, resp. sedmdesátých a osmdesátých let 20. století. Poslední stavební „boom“ se odehrál po roce 1989. V současné době je výstavba do značné míry utlumená a platný územní plán již s jejím velkým rozšiřováním nepočítá.

Podle Statistického lexikonu obcí z roku 2013 se v obci nacházelo 597 číslovaných budov, z toho 594 budov s číslem popisným (zbytek představují rekreační nemovitosti s číslem evidenčním). Podrobnější struktura domovního fondu je v Tabulce I. Z hlediska právní formy užívání domů a bytů převládá osobní forma vlastnictví domů a bytových jednotek. Dominující rezidenční funkce určuje v současnosti i základní urbanistickou strukturu obce. Prostorové uspořádání obce není jednotné, rezidenční funkce je narušena výrobními nebo zemědělskými areály umístěnými na území obce, které negativně ovlivňují architektonický a urbanistický charakter lokality.

**Tab. I. Domovní fond obce Kamenné Žehrovice**

| Domy                                            | Domy celkem | z toho       |             |
|-------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                                 |             | rodinné domy | bytové domy |
| Domy celkem                                     | 560         | 549          | 6           |
| obydlené domy                                   | 507         | 497          | 5           |
| z počtu domů vlastnictví:                       |             |              |             |
| fyzická osoba                                   | 481         | 478          | 2           |
| obec, stát                                      | 5           | 2            | 1           |
| bytové družstvo                                 | 1           | 1            | -           |
| spoluvlastnictví vlastníků bytů                 | 12          | 11           | 1           |
| domy s počtem bytů:                             |             |              |             |
| 1                                               | 381         | 377          | -           |
| 2 - 3                                           | 120         | 120          | -           |
| 4 - 11                                          | 6           | x            | 5           |
| z počtu domů období výstavby nebo rekonstrukce: |             |              |             |
| 1919 a dříve                                    | 72          | 71           | -           |
| 1920 - 1970                                     | 185         | 181          | 2           |
| 1971 - 1980                                     | 77          | 74           | 3           |
| 1981 - 1990                                     | 66          | 66           | -           |
| 1991 - 2000                                     | 48          | 48           | -           |
| 2001 - 2011                                     | 57          | 56           | -           |
| z počtu domů materiál nosných zdí:              |             |              |             |
| kámen, cihly, tvárnice                          | 483         | 475          | 4           |
| stěnové panely                                  | 6           | 5            | 1           |
| z počtu domů počet nadzemních podlaží:          |             |              |             |
| 1 - 2                                           | 485         | 478          | 4           |
| 3 - 4                                           | 7           | 6            | 1           |
| 5 a více                                        | 1           | x            | -           |
| z počtu domů technické vybavení domů:           |             |              |             |
| přípoj na kanalizační síť                       | 458         | 452          | 3           |
| vodovod                                         | 476         | 466          | 5           |
| plyn                                            | 290         | 286          | 1           |
| ústřední topení                                 | 460         | 453          | 3           |
| průměrné stáří obydlých domů                    | 53,0        | 52,9         | 52,6        |
| neobydlené domy s byty                          | 53          | 52           | 1           |
| počet bytů v neobydlených domech                | 56          | 54           | 2           |

Potenciální prostorový rozvoj obce je ovlivněn jednak blízkostí dopravního koridoru R 6, záplavovými územími povodí Kačáku a dalších vodních toků i hodnotnými přírodními prvky v blízkosti obce (CHKO Křivoklátsko, přírodní park povodí Kačáku, přírodní park Džbán).

## 1.2 Přírodní podmínky a kulturní památky

Na severním okraji obce se na katastrálních územích Kamenné Žehrovice, Tuchlovice a Srby u Tuchlovic rozkládá největší vodní plocha okresu Kladno, Turyňský rybník, zvaný též Záplavy nebo Velké Záplavy. Napájí ho potok Loděnice (Kačák) a tři další drobné vodoteče, jeho rozloha je 51,02 ha, délka 1,95 km a největší šířka 450 m. Největší hloubka nepřesahuje 3 m, objem zadržené vody se uvádí 435 000 m<sup>3</sup>. Původně šlo o menší rybník, který se začal samovolně zvětšovat propadáním půdy v důsledku poddolování (je tedy možné klasifikovat ho jako částečně antropogenní jezero). Koupání není z hygienických důvodů doporučováno, v nevelké míře je vodní plocha využívána k vodním sportům. Naproti tomu se jedná o velmi oblíbenou lokalitu rybářskou, v případě tuhé zimy se zde s oblibou bruslí.

V roce 1985 byla severní část rybníka s přilehlými mokřady o rozloze 23,31 ha vyhlášena chráněným přírodním výtvozem, podle aktuální legislativy je proto potřeba ji klasifikovat jako přírodní rezervaci. Cílem z pohledu ochrany přírody je především umožnění hnízdění ptáků (aviafauny) a zachování jejich tahových zastávek. Při průzkumu prováděném v roce 1989 bylo na území rezervace registrováno 176 druhů ptáků, z toho 60 hnízdicích. Od té doby ale tyto počty setrvale klesají.

Významnou přírodní památkou je též nivní mokřad (zaplavovaná louka) Kalspot na levém břehu Loděnice na jihovýchodním okraji obce. Jde o maloplošné zvláště chráněné území, vyhlášené v roce 1986. Na rozloze 3,58 ha jsou zde chráněna mokřadní společenstva s hojným výskytem obojživelníků (některých druhů žab a čolka horského). V posledních letech ale dochází z důvodů nepříznivé hydrologické situace k postupnému vysychání této památky.

Významnými krajinnými prvky na území obce jsou bezpochyby potoky Kačák (Loděnice) a Jordán. S jejich existencí jsou nicméně spojena i rizika stability území. Koryta potoků nejsou vždy adekvátně udržována a v okolí vodních toků i Turyňského rybníka se nachází nevhodné stavební objekty. Údržbě a obnově vodních toků i údržbě zeleně v okolí rybníka není vždy věnována dostatečná pozornost, což je dáno i vlastnickými vztahy (proto přistoupilo zastupitelstvo obce k převedení příslušných pozemků na Povodí Vltavy, s.p.). V případě potoka Kačák, jehož odtok z Turyňského rybníka navíc není možné regulovat, hrozí také nebezpečí lokálních povodní (poslední významná se odehrála v roce 2013).

V katastru obce se dále nacházejí dva památné stromy – dub letní u Mrákav (obvod kmene 360 cm, výška 22 m, chráněn od roku 1994) a jasan ztepilý na břehu Turyňského rybníka (obvod kmene 340 cm, výška 14 m, chráněn od roku 1985).



Na katastrálním území obce Kamenné Žehrovice jsou vedeny dvě naučné turistické stezky. Drvotova stezka o délce 12 km s 12 informačními tabulemi byla vytvořena v roce 1982 a rekonstruována v letech 1996, 2000 a konečně 2016. Částečně se s ní prolíná i podstatně kratší naučná stezka Mrákavy, obnovená v roce 2005, jež měří jen zhruba 1 km a nabízí dalších 8 informačních tabulí. Obě stezky se snaží poskytnout turistům zajímavosti týkající se lokální geologie, zoologie, botaniky, ekologie, ale i historie.

Obcí, resp. jejím katastrem procházejí čtyři značené turistické trasy. Průchozí červená (č. 0029) vede do Žehrovic od samoty Rejnov přes Družec a Doksy, dále pokračuje přes Srby a Kačici do Nového Strašecí. Další tři, které začínají u vlakového nádraží Kamenné Žehrovice: modrá (č. 1029, přes obec směrem na Lány, stáčí se na Bratronice a končí na rozcestí U Staré paseky), zelená (č. 3022, do Libušína a zde se stáčí do Srb) a žlutá (č. 6113, na Kladno). Územím obce procházejí kromě toho 2 cyklotrasy – č. 0017 Kladno (okruh vede v severovýchodní části katastru obce podél železniční tratě) a č. 0018 Okoř – Družec (protíná jihovýchodní okraj obce). Dle Generelu cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje procházejí územím obce 2 cyklostezky a 1 cyklotrasa (dopravně obslužná cyklostezka Kladno – Kamenné Žehrovice, vedená po silnici č. II/238, turisticko-rekreační cyklostezka Doksy – Kamenné Žehrovice, vedená po nezpevněných komunikacích, a cyklotrasa „Loděnice“, v území obce s ní totožná). V blízkosti obce jsou vedeny i další cyklostezky, např. Praha – Lány – Rakovník a další. V současné době plánuje obec provedení pozemkových úprav, po nichž by měla být síť cyklostezek na území obce dále zhuštěna.

Z hlediska kvality životního prostředí představuje setrvalý a jen velmi pozvolna slábnoucí problém zejména spalování nekvalitních tuhých paliv v domácnostech, jehož postihování je z hlediska platné právní úpravy velmi obtížné. Mezi negativní faktory lze zařadit také zvýšenou míru hluku u páteřní karlovarské silnice a hluk a znečištění vzduchu v důsledku činnosti některých místních firem.

V obci Kamenné Žehrovice se nachází celkem pět památek, zapsaných do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky. Všem se památkové ochrany dostalo ještě před rokem 1988, kdy vstoupil v účinnost zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon).

Na návsi je chráněn statek č.p. 17, venkovská usedlost (v ÚSKP č. 36064/2-4025) původně z přelomu 18. a 19. století, sestávající z přízemního obytného domu a dominantního špýcharu, přičemž obě stavby jsou natočeny štíty směrem do návsi. V obou jsou zachovány historické klenby a některé další stavební detaily. V parku na návsi se též nachází barokní pískovcová socha svatého Jana Nepomuckého (č. 25583/2-522), datovaná do roku 1726. K této soše se v květnu konávala procesí z Tuchlovic. Zrekonstruována byla v letech 1993 a 2015.

Významným symbolem obce jsou Boží muka se sochou sv. Rocha (č. 17932/2-524), postavená na současném místě již v roce 1838. Koncem 19. století byla socha odstraněna, její kopie byla vyrobena a znovu umístěna v roce 1936. V roce 1981 byla zničena vandaly. Znovu byla osazena v roce 1987, avšak v roce 2004 byla ukradena. Současná, poslední kopie byla vysvěcena a umístěna na původním místě v roce 2005. Chráněná je též socha Panny Marie

Bolestné (č. 30129/2-523) naproti hřbitovu, která dříve stávala u cesty na Družec v prostoru dnešního náměstí Míru. Zrestaurována byla v letech 1995 a znovu 2016.

V lese nedaleko vlakového nádraží se nachází zbytky zaniklé vsi Německá Lhota (č. 26875/2-4026), vzniklé podle všeho ve 14. století. Zanikla během třicetileté války, poslední písemná zmínka o ní pochází z roku 1634. V roce 1717 bylo pořízeno její schematické vyobrazení, patrně nejstarší svého druhu v Čechách. Moderní archeologický průzkum proběhl po roce 1970. Zbytky jsou částečně poničené železniční tratí, nejnápadnějším pozůstatkem vedle terénních nerovností je studánka (bývalá studna) s dřevěným přístřeškem. Nedaleko v lese směrem na Srby se také nacházejí pozůstatky bývalé lánské koněspřežné dráhy vybudované na přelomu dvacátých a třicátých let 19. století.

Dominantou návsi je v současné době kaple Jména Panny Marie. Ta zde stávala již před polovinou 19. století, opětovně vysvěcena byla v roce 1947. Za nejasných souvislostí byla zbořena v průběhu demoličních prací, které na návsi probíhaly v roce 1977 a v jejichž rámci byl také zasypán zdejší rybníček. Z iniciativy spolku Žehrovák došlo k znovuvystavění kapličky v letech 2006–2009. Slavnostní vysvěcení provedl osobně kardinál Miroslav Vlk. Kaplička, umístěná ve středu parkovité pojatého prostoru, bezpochyby patří (i díky střeše z modrých šindelů) k výrazným vizuálním prvkům obce, vzhledem k svému nepůvodnímu charakteru není ale památkově chráněna. To platí i pro Dělnický dům, postavený po roce 1919 (stavbu dvakrát navštívil prezident Masaryk, jemuž byla z tohoto důvodu na budově instalována pamětní deska) a nákladem obce kompletně zrekonstruovaný v roce 2012, jakož i pro další výrazné stavby, jež lze v intravilánu obce nalézt.

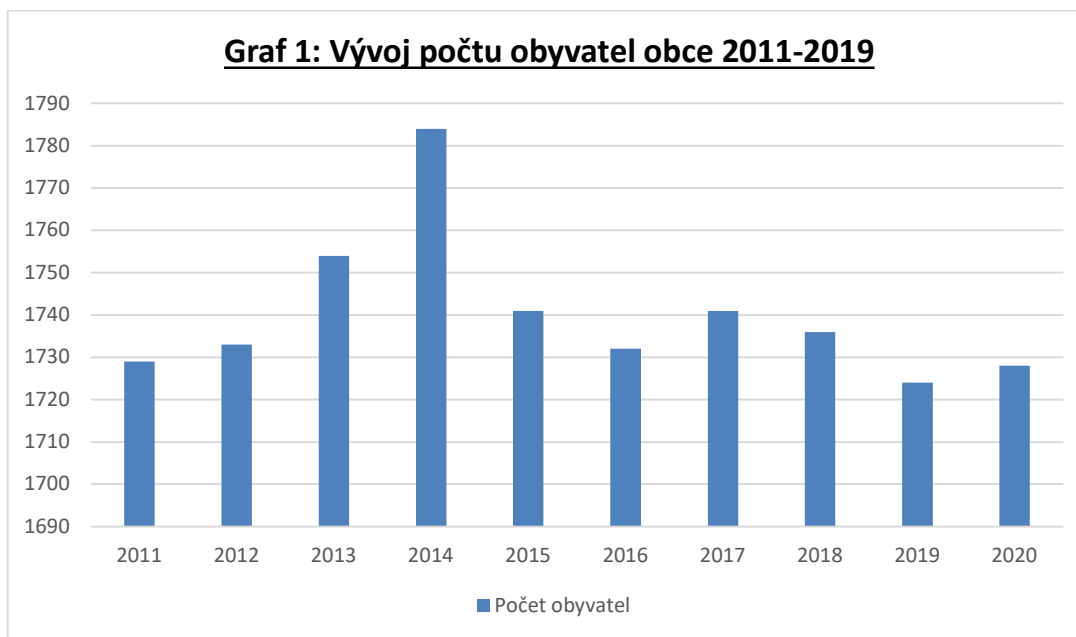
Současný územní plán obce navrhuje pro uvedené památky ochranné pásmo bez nové výstavby s cílem zachování kvalitního architektonicko-urbanistického rázu lokality. Obec se zároveň snaží soustavně investovat do celkového zvyšování kvality veřejného prostranství. Příkladem realizovaných projektů zaměřených na tuto oblast jsou revitalizace návsi (proběhla ve dvou etapách s celkovými náklady 16,5 milionu Kč), úprava školní zahrady na park, vysazení lipové aleje, rekonstrukce starších parků a zřizování nových.

V zástavbě obce je významně zastoupena také soukromá zeleň, tedy zahrady a sady. Veškerá zeleň společně s přírodní rezervací Záplavy významně ovlivňuje kvalitu přírodního prostředí v obci. Kvalitu veřejného prostoru naopak narušují některé výrobní a zemědělské areály v obci. Prioritou obce je posilování jednoty prostorového a funkčního uspořádání.

### **1.3 Demografický vývoj a složení obyvatel**

Jak již bylo uvedeno, počet obyvatel obce rostl zejména v průběhu 19. století, v roce 1886 se již uvádí 1344 obyvatel. Při sčítání lidu v roce 1921 dosáhl počet obyvatel 1795, při další sčítání v roce 1930 pak atakoval hranici dvou tisíc (konkrétně 1993). Následně, po administrativním osamostatnění Srb, došlo k pochopitelnému posunu a další sčítání lidu v roce 1961 dospělo k počtu 1685 osob. I v dalších letech pokračoval pozvolný pokles, a to až

k číslu 1530 osob v roce 1991. Od té doby se demografická křivka obrátila, i díky polistopadové výstavbě. Výsledkem posledního sčítání lidu z roku 2011 bylo 1729 osob, od té doby, jak ukazuje graf, k žádným velkým posunům nedošlo. Důvody lze spatřovat jednak v celkovém demografickém vývoji v rámci ČR, jednak v utlumení výstavby, zakotvené do nového územního plánu z roku 2014. K 1. 1. 2020 měly Kamenné Žehrovice dle údajů ČSÚ 1728 občanů.



Pokud jde o věkovou strukturu, další základní demografické údaje, obsažené v přehledu k uvedenému datu, jsou následující: z uvedených 1728 obyvatel bylo 860 mužů a 868 žen, celkový průměrný věk činil 43,8 roku, přičemž odchylku mezi muži (42,8) a ženami (44,7) je opět třeba hodnotit jako v zásadě nepatrnou.

V letech 2012–2019 se narodilo celkem 125 nových občanů (průměrně 15,6 ročně), naproti tomu za stejné období 133 občanů zemřelo (průměrně 16,6 ročně). I tyto údaje vysvětlují, proč obec co do počtu obyvatel stagnuje. Za stejné období uzavřeli občané Kamenných Žehrovic 54 sňatků (průměrně 6,75 ročně) a naopak, 47 z nich se rozvedlo (průměrně 5,88 ročně).

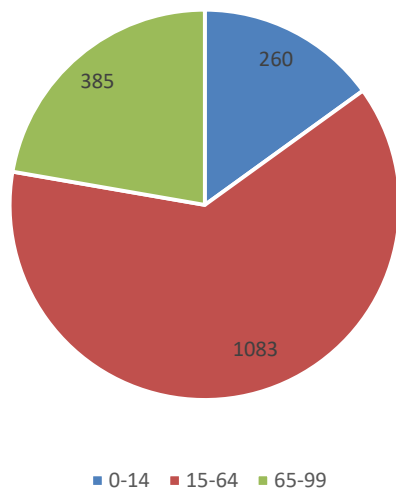
Další, podrobnější data se váží k již uvedenému sčítání lidu v roce 2011, a nelze je tedy považovat za úplně aktuální. Jak bylo nicméně uvedeno (a doloženo grafem), v počtu obyvatel došlo za uplynulých 10 let jen k malému pohybu a níže uvedená data, byť mírně zastaralá, mají stále slušnou vypovídací hodnotu.

V obci žijí v drtivé většině občané české národnosti, k níž se v roce 2011 hlásilo 1249

obyvatel. Dále zde bylo napočítáno 14 obyvatel národnosti slovenské, jiné národnosti byly zastoupeny toliko jednotlivci. Dlužno dodat, že část respondentů tuto kolonku nevyplnila (odtud součet nedosahující celkovému počtu obyvatel). Podíl rozvedených byl v obci nižší než průměr Středočeského kraje (155 obyvatel), počet vdov a vdovců činil 118. Přes 50 % obyvatel obce uvedlo, že se nehlásí k žádné víře ani náboženské společnosti.

Pokud jde o věkovou strukturu, převažují osoby v produktivním věku (v roce 2011 spadalo do kategorie 15-64 let celkem 62,7 % občanů). Počet důchodců převyšuje počet dětí (v roce 2011 to bylo 22,2 ku 15,1 %).

**Graf 2: Věkové rozložení obyvatelstva obce v roce 2011**



Z hlediska dosaženého vzdělání převažují mezi dospělými občany obce lidé se středním vzděláním, přičemž občané s výučním listem bez maturity (531) mírně převažovali nad absolventy úplného středoškolského vzdělání zakončeného maturitní zkouškou (457). Vysokoškolské vzdělání udávalo o něco málo více než 10 % dospělých občanů (155), podstatně větší byl podíl osob se vzděláním základním (223). Vzhledem k celkovému důrazu na vzdělanost společnosti a rychlý růst podílu vysokoškolsky vzdělaných lidí v celorepublikovém měřítku lze soudit, že i v Kamenných Žehrovicích se uvedená čísla zvolna posouvají směrem k vyšší vzdělanosti obyvatelstva.

V posledních letech podle dostupných dat mírně roste počet obyvatel, kteří jsou drogově závislí. Nárůst počtu drogově závislých osob má podobnou dynamiku jako v jiných obcích a regionech. Absolutní čísla ale nejsou nijak alarmující a řešení drogové problematiky není v současné době vnímáno jako priorita. Zcela okrajový problém představuje i bezdomovectví, objevující se nárazově v jednotlivých případech. Nízká je míra kriminality, vesměs se

omezující na občasné krádeže či drobné přestupky. Z tohoto důvodu uzavřela obec veřejnoprávní smlouvu se statutárním městem Kladno, jehož magistrát řeší přestupky spáchané na území obce.

## **1.4 Infrastruktura**

Základní technická infrastruktura a občanská vybavenost v obci Kamenné Žehrovice jsou na dobré úrovni a zajištěny jsou všechny základní předpoklady pro moderní bydlení venkovského typu.

### **1.4.1 Komunikace**

Dopravní osou obce je silnice II/606 (tzv. stará Karlovarská), která je ve vlastnictví Středočeského kraje. V roce 2020 proběhla její zásadní rekonstrukce, při níž byl položen nový povrch a zároveň došlo k realizaci obou mostů, které se na ní na území obce nacházejí. Most u návsi byl kompletně znovu postaven, most přes Kačák u čerpací stanice zásadně zrekonstruován.

Místní komunikace v počtu zhruba 50, které jsou ve vlastnictví obce, představují poměrně hustou a zcela funkční dopravní síť, umožňující zároveň přímý vstup (vjezd) do jednotlivých částí území a k obytným i hospodářským objektům. Rekonstrukci těchto komunikací věnuje obec dlouhodobě velkou pozornost a každoročně rezervuje ve svém rozpočtu několikamilionovou částku jak na samotnou rekonstrukci, tak na přípravu nutných projektů. S rekonstrukcí komunikací se zpravidla spojuje zřízení nového veřejného osvětlení a pokud možno (po dohodě se společností VKM jakožto vlastníkem příslušné infrastruktury) také rekonstrukce příslušného úseku vodovodního řadu.

V současné době je již většina komunikací vybavena moderním asfaltovým povrchem. Celkovou rekonstrukci vyžaduje celkem 11 komunikací, nevyasfaltované již zůstávají pouze 3 marginální komunikace. Po rekonstrukci jsou všechny dopravně významné komunikace, prioritou pro příští roky je rekonstrukce těch ulic, které se napojují na shora uvedenou páteřní silnici II/606.

Veřejné komunikace jsou vybaveny veřejným osvětlením, modernizovaným v rámci rekonstrukčních prací.

Parkování je zajištěno jak v rámci stávající obytné zástavby, tak i podél veřejných komunikací. Parkovací stání jsou k dispozici v centru obce, u budovy obecního úřadu, před budovami občanského vybavení a podél průjezdní komunikace. V nedávné minulosti byl počet parkovacích stání dále navýšen vybudováním parkovacích stání v ulici Politických vězňů (pro účely blízké pošty, před níž parkování není dovoleno) a rekonstrukcí velkého parkoviště v ulici Na Turyni, sloužícím zejména pro rekreační účely. Výrobní areály disponují dalšími parkovacími stáními. Kapacita dopravy v klidu není v současné době v některých

lokalitách dostačující, zřizování parkovacích míst je jedním z požadavků na projekty zpracovávané pro budoucí rekonstrukce místních komunikací.

#### **1.4.2 Veřejná doprava**

Základní dopravní kostrou je dálnice D6, procházející obcí ve směru jihovýchod-severozápad. Silnice spojuje hlavní město Praha s Novým Strašecím, v současné době probíhají intenzivní stavební práce směřující k jejímu prodloužení. Podle platného harmonogramu má být ještě v roce 2020 dokončen úsek Nové Strašecí – Řevničov. Kompletní spojení Prahy a Karlových Varů má být dokončeno v roce 2026. Dálnice umožňuje vynikající dopravní dostupnost do Prahy, ovšem s tím, že samotné Kamenné Žehrovice, jakkoli ležící v jejím těsném sousedství, nemají vlastní nájezd a je nutno využívat sjezdy Stochov (km 25) nebo Velká Dobrá (km 16). Dříve plánovaná varianta vybudování nájezdu mezi Kamennými Žehrovicemi a Tuchlovicemi z důvodů zpřístupnění nové průmyslové zóny, padla s opuštěním myšlenky na vybudování této zóny. Dálnice zajišťuje také snadné spojení s Karlovými Vary a řadou dalších měst a obcí.

Se sousedními obcemi Doksy a Tuchlovice je obec spojena silnicí č. II/606. Obec má rovněž přímé silniční napojení na město Kladno, a to silnicí II. třídy č. II/238, která se v obci od silnice II/606 odpojuje. Kromě toho se na návsi odpojuje silnice III. třídy č. III/2018 směrem na Žilinu. Katastrálním územím obce (mimo samotnou obec) procházejí silnice III. třídy č. III/2381 a III/2382.

Z hlediska dopravní obslužnosti hraje významnou roli autobusové spojení na město Kladno, hlavní město Praha, dále na Nové Strašecí, Rakovník, Zbečno a Žatec. Obyvatelé obce využívají autobusovou dopravu k dojíždění za prací (Kladno, Praha). Významnou roli hraje též pro nezletilé, kteří ji využívají k cestám do školy a po vyučování domů. Jde přitom jak o dopravu dětí do ZŠ Kamenné Žehrovice, která je spádová i pro některé okolní vsi, tak naopak v menší míře i pro dopravu žehrovických dětí do kladenských škol.

Autobusovou dopravu zajišťují v současné době dvě společnosti – Anexia, s r.o. a ČSAD MHD Kladno, a.s. Frekvence spojů je dostatečná a z hlediska dojížděkových potřeb obyvatel obce vyhovující. Od roku 2020 jsou linky projíždějící Kamennými Žehrovicemi integrovány do systému pražské příměstské dopravy (PID). Konkrétně jde o linky 365 (Praha, Motol – Stochov, náměstí), 555 (Kladno – Běleč – Zbečno – Roztoky), 618 (Kladno – Kačice) a 629 (Kladno – Velká Dobrá – Družec – Bratronice, Dolní Bezděkov). Autobusy staví buď na zrekonstruované zastávce na návsi, kde je cestujícím k dispozici i možnost drobného občerstvení v pekárně Jitřenka, nebo na zastávce Kamenné Žehrovice, Háje ve východní části obce. Linka č. 618 samotnou vesnici míjí, zastavuje ale v zastávce Kamenné Žehrovice, Vaňkovka, která je v dochozí vzdálenosti (cca 1,5 km od centra obce).

Severovýchodním okrajem katastru Kamenných Žehrovic prochází železniční trať č. 120 (Praha – Kladno – Rakovník) se zastávkou, která je přístupná ze silnice III/2381. I tato komunikace je využívána k dopravě obyvatel do Kladna i Prahy. Vzhledem ke skutečnosti, že

nádraží Kamenné Žehrovice se nachází cca 2 km od obce, jedná se z hlediska dopravy pracujících či studentů o výrazně méně preferovanou variantu.

#### **1.4.3 Technická infrastruktura**

Obec je plně vybavena základní infrastrukturou, jsou zde veřejným vodovod, kanalizace, rozvod elektrické energie a plynovod.

Zdrojem vody pro obec je vodovod Klíčava – Žilina – Kladno, Rozdělov, probíhající jihovýchodně od obce. Tento vodovod je součástí soustavy KSKM (Kladno, Slaný, Kralupy nad Vltavou, Mělník). Specifická situace je v místě bývalého dolu Wanieck. Toto území včetně přilehlých soukromých nemovitostí je zásobováno areálovým vodovodem v majetku společnosti ČMD. Areálový vodovod je napájen z vodovodu Kamenné Žehrovice vlastního společnosti Veolia voda, a.s. Na stávající areálový vodovod je vedle bývalého dolu Wanieck připojena okolní soukromá zástavba, využívaná především k rodinnému bydlení. Obec s vodárnami v Kladně pravidelně spolupracuje, součástí uvažovaných projektů rekonstrukce místních komunikací je zpravidla též rekonstrukce vodovodních řadů.

Kanalizace je v obci jednotná a je vybudována v celé oblasti stávající zástavby. Kanalizace je v obci odváděna na čistírnu odpadních vod, která má kapacitu 2 000 EO. Výstavba páteřního stokového systému kanalizace a čistírny odpadních vod byla dokončena v roce 1995. V současné době je na kanalizaci napojeno cca 1 760 EO, což činí cca 88% projektované kapacity ČOV. Podle vyhodnocení roku 2019 činil celkový přítok za celý rok 68 381 m<sup>3</sup>, což odpovídá 187 m<sup>3</sup>/den, resp. 2,18 l/s. ČOV byla dlouhodobě v majetku obce, která ji dlouhodobě pronajímala. S ohledem na předpokládané budoucí investice došlo v roce 2017 k převodu kanalizační infrastruktury na společnost VKM (Vodárny Kladno – Mělník), a.s., přičemž cena byla z větší části hrazena akciemi společnosti.

Kapacita ČOV je do budoucna limitujícím faktorem stavebního rozvoje obce. Navzdory spíše restriktivnímu pojetí výstavby v územním plánu se do budoucna předpokládá potřeba provedení intenzifikace na cca 2 400 – 2 500 EO.

Územní plán počítá s větší výstavbou pouze v areálu bývalého dolu Wannick, kde je ovšem nakládání se splaškovými vodami v současné době řešeno gravitační splaškovou kanalizací zaústěnou do stávající čističky, umístěné v jihovýchodním cípu areálu. U Turyňského rybníka je vybudovaná oddílná splašková kanalizace. Projekt případné výstavby v této lokalitě počítá s napojením kanalizace na ČOV Srby, jejíž kapacita by byla odpovídajícím způsobem rozšířena; na provoz ČOV Kamenné Žehrovice by tato uvažovaná výstavba neměla dopad.

Zásobování elektrickou energií má v rukou firma ČEZ, a.s. Veškeré objekty v obci jsou napájeny z linek o napětí 22 kV, které obcí procházejí. Vzdušná vedení končí na 13 transformátorech (Rokle, Zelnišťata, U potoka, Turyň, Hájovna, Háje, Mateřská školka, U sušičky, Sušička, U hřbitova, Čerpačka, Lodenice, Vaňkovka). V současné době dochází co do přívodu elektrické energie do jednotlivých objektů k postupnému nahrazování vzdušného vedení podzemním kabelovým vedením. Obcí prochází rovnoběžně s dálnicí D6

trasa venkovního vedení elektrické energie VVN 400 kV a kromě toho též trasy vedení elektrické energie VVN 110 kV.

Plynofikace celé obce je zajištěna středotlakým plynovodem z polyethylenu, který je napojen na STL plynovod v sousedním katastrálním území Doksy. Na stávající STL plynovodní síť by měly být do budoucna případně napojeny i všechny rozvojové plochy. Specifická situace je opět pouze v areálu bývalého tlaku Wannieck, kde se lze v případě realizace obytné a smíšené výstavby napojit na přípojovací bod v Srbech u Tuchlovic, kde se rovněž nachází veřejný STL plynový řad.

#### **1.4.4 Odpadové hospodářství**

Obec má vydanou obecně závaznou vyhlášku (č. 1/2019) o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce. Ta upravuje způsob nakládání s jednotlivými druhy odpadu.

Svoz směsného komunálního odpadu zajišťují v obci dvě firmy. První z nich je RUMPOLD-P, s r.o., která má přímo v obci provozovnu. Odpad vozí převážně na skládku Ekologie, s r.o. v katastrálním území Rynholec. Druhá firma, která v obci zajišťuje svoz komunálního odpadu, je AVE Kladno, s r.o. Ta vozí odpad na skládku Uhy a Úholičky. Obec každoročně přeprodává občanům na základě jejich svobodné volby známku na popelnici od jedné z firem. Občané mají také možnost zvolit si frekvenci vyvážení směsného komunálního odpadu. Drobný odpad je možno odkládat také do odpadkových košů umístěných na veřejných prostranstvích. Na těchto koších jsou umístěny též sáčky na psí exkrementy.

Na sedmi místech jsou umístěny podzemní kontejnery na tříděný odpad, vybudované v roce 2013. Jde vždy o soubor kontejnerů na papír (5 m<sup>3</sup>), plast (5 m<sup>3</sup>), čiré sklo (3 m<sup>3</sup>) a barevné sklo (3 m<sup>3</sup>). Proti zdravotnímu středisku je navíc ještě kontejner na papír a plast. Vyvážení kontejnerů zajišťuje firma RUMPOLD-P, s.r.o. V jejím areálu na návsi mohou občané obce také odkládat do sběrného dvora nebezpečný odpad a jedlé oleje a tuky.

Odvoz velkoobjemového odpadu a stavebního odpadu, stejně jako biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO) je zajištěn pravidelnými svozy po dohodě s externí firmou, a to ze tří různých míst v obci. Konkrétně v roce 2020 bylo přistaveno celkem 27 kontejnerů na velkoobjemový odpad, 18 kontejnerů na stavební suť a 17 kontejnerů na odpad biologicky rozložitelný.

Ačkoliv se vzhledem k nekázni lidí objevují v obci i jejím okolí odpadky mimo sběrná místa, je možno konstatovat, že černé skládky nepředstavují významný problém.

#### **1.4.5 Občanská vybavenost**

Občanská vybavenost je v obci Kamenné Žehrovice uspokojivá. V současné době disponují Kamenné Žehrovice prakticky všemi zařízeními základní občanské vybavenosti. Nachází se zde dvě mateřské školy (jedna soukromá a jedna obecní), základní škola v kompletním



rozsahu 9 tříd, zdravotní středisko s ordinacemi dětského a dospělého lékaře a zubaře. V obci je rovněž obecní knihovna, kde je dostupný i veřejný internet. Od roku 2021 bude nově umístěna v budově obecního úřadu. Dále se v obci nachází Pošta partner, několik obchodů a restaurací a řada sportovních areálů – fotbalové hřiště a několik sportovních ploch. V budově Dělnického domu je tělocvična, využívaná ke sportovním i kulturním účelům. V současné době ji k hodinám tělocviku využívá i Základní škola, do budoucna se ale uvažuje o výstavbě vlastní sportovní haly přímo v areálu školy.

Za vyšší občanskou vybaveností dojíždí obyvatelé do spádového města Kladna, popř. do Nového Strašecí a Stochova. Širokou možnost kulturního a sportovního vyžití nabízí hlavní město Praha, jehož dopravní dostupnost je, jak již bylo uvedeno, velmi dobrá.

Kapacita obecní mateřské školy je 44 dětí, umístěných ve dvou třídách. Obec do budoucna o rozšíření kapacity s ohledem na demografický vývoj neuvažuje. V budově č.p. 100 vedle fotbalového hřiště funguje již řadu let soukromá školka Kamínek.

Počet dětí v základní škole od r. 1989 trvale klesal, což vedlo k nutnosti přispívat na její provoz poměrně značnou částkou z obecního rozpočtu. V několika posledních letech se ale podařilo trend obrátit a podle výroční zprávy navštěvovalo školu k 1. září 2020 celkem 200 žáků, což je počet nevyžadující z hlediska platných předpisů výjimku. Některé žehrovičské děti dojíždějí za základním vzděláním do jiných obcí a měst (Kladno aj.), v současné době ale převažuje jev opačný, tj. dojíždění dětí z okolních, ale i vzdálenějších obcí do Kamenných Žehrovic. Je to dáno i tím, že školy v některých okolních obcích (Doksy, Velká Dobrá, Žilina) zabezpečují výuku pouze na I. stupni.

Součástí areálu Základní školy je velká zahrada, která může být využita pro vzdělávací a volnočasové aktivity dětí i obyvatel obce. V areálu zahrady by v budoucnu měla vyrůst víceúčelová sportovní hala.

Mateřská škola i základní škola mají právní formu příspěvkové organizace obce a budovy, v nichž sídlí, jsou v majetku obce. V obou zařízeních funguje několik kroužků pro děti. Mateřská škola nabízí kurzy angličtiny, základní škola nabízí kroužky modelářství, života v přírodě, ruční práce, sportovní kroužek a kroužek matematiky a anglického jazyka. Obě školy se pravidelně zapojují do života obce, např. rozsvěcení vánočního stromu či vítání občánků. Obě školy připravují na konci školního roku akademii. Základní škola pořádá již několik let během letních prázdnin příměstské tábory.

Obec neprovozuje domov důchodců, ani dům s pečovatelskou službou. Prozatím se ani v delším časovém horizontu o vybudování podobných zařízení neuvažuje. Někteří senioři využívají pečovatelskou službu z obce Bratronice. Senioři se pravidelně schází v prostorách obecního úřadu. V obci jsou dvě handicapované děti, obec je podporuje pravidelnými příspěvky na volnočasové aktivity (tábory).

Ke kulturním, společenským a sportovním aktivitám slouží v obci Dělnický dům, který byl postaven v roce 1921 a rozsáhle rekonstruován v průběhu let 2003–2013. Obec tu občas

pořádá kulturní akce či koncerty, odehrávají se tu i některé aktivity spolkové (viz dále). V případě zájmu je sál (tělocvična) za vstřícnou částku pronajímán i soukromým zájemcům.

Lékařská péče je zajištěna v budově zdravotního střediska, postaveného v sedmdesátých letech 20. století a nacházejícího se (stejně jako Dělnický dům) rovněž v majetku obce. Obec investovala v minulosti do výměny oken, do budoucna bude řešeno i zateplení budovy. Zdravotní péče je využívána především místními obyvateli, stejně tak ale do Kamenných Žehrovic za zdravotnictvím dojíždějí i lidé z okolních obcí.

Veřejný pořádek zajišťují v Kamenných Žehrovcích na základě veřejnoprávní smlouvy strážníci městské policie Nové Strašecí, a to formou hlídkové služby v rozsahu cca 30 hodin měsíčně. O zřízení vlastní obecní policie se neuvažuje. Spolupráce s městskou policií je považována za úspěšnou. Ke snížení delikvence v obci byly v minulosti využívány fotopasti, které se ale příliš neosvědčily. Do budoucna je cílem vybudovat kamerový systém, který by se soustředil na exponovaná místa (např. vjezdy do obce).

## **1.5 Místní správa**

Obec je řízena zastupitelstvem, které má tradičně devět členů. Předsedá mu uvolněná starostka. Kromě ní byl tradičně volen jeden neuvolněný místostarosta, v roce 2019 došlo na základě dohody zastupitelstva ke zvolení druhé, rovněž neuvolněné místostarostky. Rada obce se vzhledem k ustanovení § 99 odst. 3 zákona o obcích nevolí. Zastupitelstvo zřizuje jako své pomocné orgány výbory – dva ze zákona povinné (finanční a kontrolní) a jeden fakultativní (stavební). Veřejná zasedání zastupitelstva se konají 5-6 krát ročně, vedle toho zastupitelé řeší rozvoj a potřeby obce i na neformálních pracovních schůzkách.

Od roku 2010 má většinu v zastupitelstvu sdružení nezávislých kandidátů ROZUMNĚ!, které získalo v posledních třech řádných volbách 5 mandátů v roce 2010, 6 mandátů v roce 2014 a naposledy 7 mandátů v roce 2018. Vedle něj je v zastupitelstvu obce 2 členy zastoupena i Komunistická strana Čecha a Moravy. Jiné strany v roce 2018 nekandidovaly; do roku 2014 stávala v obci kandidátka i Česká strana sociálně demokratická.

Obecní úřad tvoří starostka, místostarostové a pracovníce obecního úřadu (v současné době dvě na plný úvazek). V oblasti přenesené působnosti vykonává obec státní správu v základním rozsahu a vedle toho je též matričním úřadem pro obce Kamenné Žehrovice, Běleč, Bratronice, Doksy, Lhota a Žilina. Matriční zkoušky mají obě úřednice OÚ. Obecní úřad funguje také jako CzechPOINT. Velká část státní správy je pro území obce zajišťována Magistrátem statutárního města Kladno, které je místně příslušnou obcí s rozšířenou působností. Na Kladně sídlí také Finanční úřad, místní pracoviště Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Úřadu práce a další instituce státní správy.

Obec dále zaměstnává pět pracovníků na 6 hodin denně na úklid obce a rovněž na zkrácený úvazek správce Dělnického domu, který má v budově k dispozici služební byt. V případě

vybudování víceúčelové sportovní haly na pozemku základní školy se uvažuje i zde o zaměstnání správce se služebním bytem.

Obec je od roku 2015 členem Místní akční skupiny Svatováclavsko, z.s. Dalšími členy jsou město Stochov, kde spolek sídlí, obce Kačice, Lány a Tuchlovice a další subjekty se sídlem v těchto obcích (z Kamenných Žehrovic je to základní škola, mateřská škola, fotbalový klub SK Kamenné Žehrovice, spolek Žehrovák a zahradnictví Petr Franc). Neformálně spolupracuje obec i se sousedními obcemi (Doksy a především Tuchlovice). Spolupráce je zaměřena jak na společné řešení problémů v území, tak i na podporu kulturních a společenských aktivit v území.

Informace občanům jsou předávány celou řadou způsobů. Samozřejmostí je zveřejňování povinných informací prostřednictvím fyzické i elektronické úřední desky, pravidelně aktualizovány jsou oficiální webové stránky [www.kammennezehrovice.cz](http://www.kammennezehrovice.cz). Kromě toho obec využívá systém rozesílání SMS zpráv, resp. mobilní aplikaci MojeObec. Komunikace s občany probíhá dále osobně, telefonicky a v rámci zasedání obecního zastupitelstva. Občané mají možnost vyjádřit své názory na navrhované projekty obce prostřednictvím petic a dalších nástrojů. Mezi projekty, které občané ovlivnili prostřednictvím petic, patří např. využití zahrady místní základní školy nebo oprava místní komunikace. Obec několik let provozovala účet na Facebooku, ten byl ale vzhledem k opakujícím se vlnám vulgarity a zášti zrušen. Jiné sociální sítě obec nevyužívá.

## **1.6 Ekonomika obce**

### **1.6.1 Majetek obce**

Ve vlastnictví obce jsou budovy obecního úřadu, základní školy, mateřské školy, Dělnického domu a zdravotního střediska. V těchto budovách se nacházejí také 3 obecní byty, z nichž byt 2+1 v Dělnickém domě je služební a je k dispozici správci objektu, byty 3+1 v budově obecního úřadu a 2+1 ve zdravotním středisku jsou pronajímány.

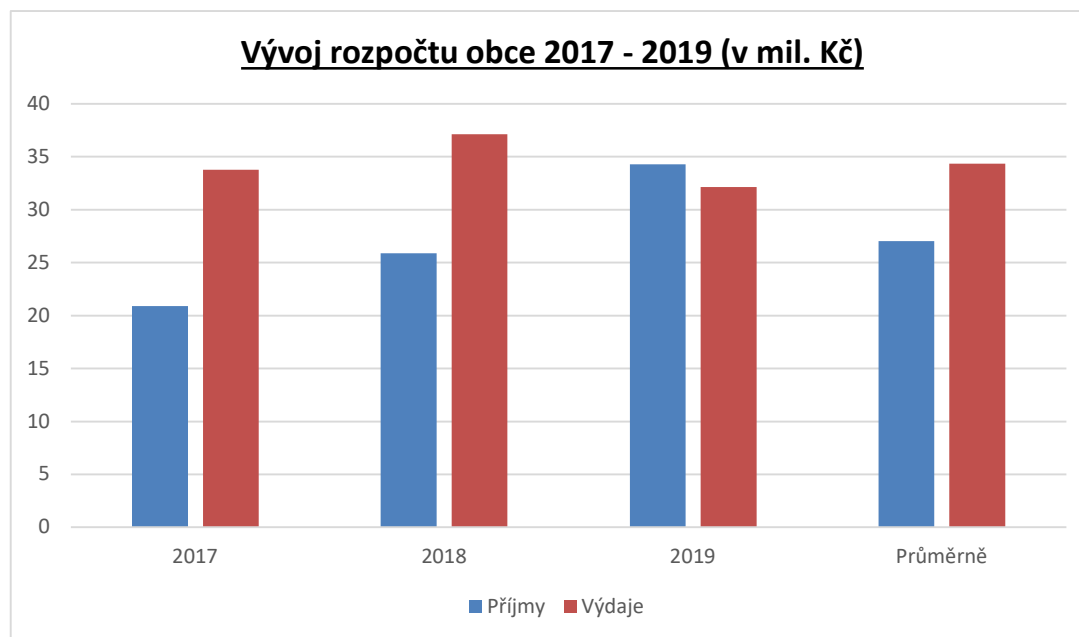
Obec dále vlastní řadu pozemků. V první řadě jde o prostor tzv. Sokolky, kde se počítá s parcelací a rozprodejem na výstavbu 4 rodinných domů. Vedle ní je v majetku obce hřbitov, místní komunikace, část lesa, zemědělská půda, pozemky, které jsou pronajaty podnikatelům (např. zahradnictví Petr Franc) a drobné pozemky v zastavitelném území. Z hlediska rozvojových potřeb je struktura a rozsah obecního majetku vyhovující, do budoucna se neuvažuje o nákupu dalšího obecního majetku a s výjimkou Sokolky ani o prodeji stávajícího.

Hodnota majetku obce je k 31. prosince 2019 byla oceněna na 217 590 864,65 Kč.

### **1.6.2 Hospodaření obce**

Příjmová stránka rozpočtu obce v posledních letech rychle rostla, za roky 2017–2019 dosahovala průměrně 27,03 milionu Kč. Výdajová stránka rozpočtu byla ale ještě o poznání

vyšší, v průměru činila 34,36 milionu Kč. Tento nepoměr nebyl ale způsoben nehospodárným přístupem k veřejným financím, ale tím, že obec velmi intenzivně investovala do svého rozvoje a rozpouštěla přebytky z předchozích let. I poté zůstalo k 31. 12. 2019 na účtech obce celkem 40 430 701,52 Kč.



Na příjmech se, tak jako v celé ČR, dominantně podílejí příjmy z rozpočtového určení daní a poplatky. Významným příjmem jsou i neinvestiční transfery ze státního rozpočtu. V roce 2017 obdržela obec z OPŽP dotaci na zateplení budovy základní školy ve výši 3,57 mil. Kč a z MMR 0,39 mil. Kč na realizaci projektu Bezpečné multifunkční hřiště na zahradě DD, v roce 2018 z OPŽP 1,21 mil. Kč na zateplení budovy OÚ a v r. 2019 od MMR 1,05 mil. Kč na chodníky podél Karlovarské třídy. Na nezbytných investicích pro potřeby obce spolupracují podle potřeb i místní podnikatelé formou drobných sponzorských darů a příspěvků.

Mezi významné výdajové položky patří vedle mandatorních výdajů neinvestiční transfery místním spolkům a sdružením, příspěvky oběma školským zařízením, která mají povahu příspěvkových organizací obce a pravidelné investice do údržby a oprav pozemních komunikací. Významnou výdajovou položku tvoří i výdaje do oblasti ochrany přírody a krajiny. Všechny investiční akce realizuje obec pokud možno s využitím dotací, vždy ale zároveň alespoň v určité míře i z vlastních zdrojů.

Obec má zpracovaný rozpočtový výhled na období 2020–2022. Tento výhled je v průměru uvedených tří let navrhován jako přebytkový. Podrobnější struktura příjmů a výdajů odpovídá zkušenostem z uplynulých let i současným vývojovým tendencím.

### 1.6.3 Charakter místní ekonomiky

V oblasti zaměstnanosti neplní z hlediska zaměstnanosti významné ekonomické funkce a z hlediska nabídky pracovních příležitostí nepředstavuje spádové území.

V současné době je v obci 908 ekonomicky aktivních obyvatel. Valnou většinou převažují občané zaměstnaní, počet zaměstnavatelů byl dle posledního sčítání lidu 130 (údaj z roku 2011). Za prací mimo obec dojíždí 334 občanů obce, převážně na Kladno (dojezdová vzdálenost 7 km) a do Prahy (30 km). Míra nezaměstnanosti byla v posledních letech (v souladu s celkovým vývojem na trhu práce) velmi nízká, poslední údaj z října 2020 uvádí pouhých 31 uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce (z toho 15 žen), což odpovídá celkové míře nezaměstnanosti 2,86 % (2,79 % u žen), tedy na úrovni celostátního průměru.

Hlavními ekonomickými subjekty v obci jsou drobní živnostníci a podnikatelé, mezi nimiž převažují samostatně podnikající fyzické osoby (především řemeslníci nabízející stavební a související práce či drobné služby) a mikro podniky s méně než deseti zaměstnanci. Významnější zastoupení mají i obchodní společnosti. Pracovní příležitosti nabízí v obci firma RUMPOLD-P, potraviny COOP (Družstvo Jednota Kladno), zahradnictví Petr Franc, dále společnosti MEDICEM Institute, s.r.o., STRATOS 07, s.r.o. a FN – Nano, s.r.o. V minulosti bývalo v Kamenných Žehrovicích několik hospůdek, dnes je ale podnikání v tomto segmentu výrazně utlumené. Spolupráce obce s podnikateli a vzájemná komunikace jsou funkční a probíhají v návaznosti na rozvojové potřeby obce.

Obec nemá zemědělský charakter, na obecní zemědělské půdě hospodaří externí firma a zaměstnání v zemědělství udávalo v posledním statisticky využitelném souboru jen 9 osob. Největší část obyvatel pracuje v oblasti služeb (478).

Určitý rozvojový potenciál představuje pro obec turistický ruch. V obci se nenachází žádná atraktivní historická památka, nesporný půvab mají ale lesy v okolí obce, v nichž se nacházejí četné pozůstatky někdejší těžby pískovce. Pohyb přesporních osob umocňuje vedení několika turistických značek a cyklostezek přímo obcí, popřípadě jejím blízkým okolím (viz výše). Přínosy z turistického ruchu mají nicméně pro obec výrazně doplňkový charakter a nabízejí pouze omezený potenciál pro rozvoj drobných služeb.

### 1.7 Občanské aktivity

Nabídka kulturních, společenských i sportovních aktivit v obci Kamenné Žehrovice vychází jednak z iniciativy samotné obce, jejíž vedení chápe aktivitu na tomto poli jako důležitou formu služby občanům, jednak z iniciativy spolků, které v obci vyvíjejí svoji činnost. U řady akcí přitom dochází k nějaké formě spolupráce mezi samosprávou a občanským sektorem.

V obci funguje několik místních spolků a sdružení, které jsou aktivní především v oblasti sportu a kultury, případně se soustředí na jiné volnočasové aktivity. Jednotlivá sdružení jsou z hlediska právní formy zapsanými spolky a rozsah jejich aktivit se odvíjí od osobní

angažovanosti jejich členů, především „tahounů“, kteří v rámci spolku zpravidla zastávají volené funkce. Aktivita některých spolků jsou určeny jen pro jejich vlastní členy, jiné spolky realizují aktivity otevřené všem zájemcům. Jednotlivé spolky a zájmová sdružení s obcí Kamenné Žehrovice pravidelně spolupracují na přípravě a realizaci jednotlivých aktivit, obec pravidelně jednotlivým spolkům a sdružením přispívá ze svého rozpočtu. V posledních letech se stabilizovaly tři dotační programy (Podpora pořádání kulturních akcí v obci, Podpora sportovních aktivit v obci, Podpora ochrany životního prostředí na území obce), v nichž obec každoročně rozděluje souhrnnou částku v rozmezí 300–400 tisíc Kč.

Nejdelší tradici ze zájmových sdružení má Tělocvičná jednota Sokol, jež byla v Kamenných Žehrovicích založena již v roce 1907. Její tradice byla ale přerušena dvěma totalitními režimy, nacistickým a komunistickým. Znovu byla žehrovická jednota Sokola obnovena v roce 1991. V současné době má 31 členů, především z řad starších občanů. Ženy-sokolky chodí dvakrát týdně cvičit do Dělnického domu.

Jen o málo kratší je tradice fotbalového oddílu TJ Sportovní klub Kamenné Žehrovice, sahající do roku 1919 (sté jubileum bylo v roce 2019 připomenuto důstojnými oslavami). Kromě dospělého týmu, který hraje III. třídu okresního přeboru, ho v regionálních soutěžích reprezentuje několik oddílů mládeže. Její výchově je věnována intenzivní pozornost, klub na tomto poli spolupracuje se Sportovní akademií Kladno. Zápas všech družstev se odehrávají na fotbalovém hřišti na břehu Kačáku, kde je sportovcům i divákům k dispozici zázemí s restaurací.

Ve spolkovém rejstříku jsou zapsány ještě další spolky se sportovním zaměřením, HBC Kamenné Žehrovice (hokejbal), HC „Ovce“ Kamenné Žehrovice (hokej) a Sportklub Kamenné Žehrovice, ty ale do veřejného života nezasahují.

Ke sportovnímu vyžití je možno využít fotbalové hřiště, při němž je i hřiště s umělým povrchem, nově zrekonstruované hřiště s umělým povrchem na zahradě Dělnického domu a také tělocvičnu v jeho interiéru. Dále jsou na území obce čtyři dětská hřiště, v parku pod Mateřskou školou nechala obec ve dvou etapách zřídit workoutové hřiště a fitness prvky. Z hlediska sportovních aktivit mohou obyvatelé využít rovněž plavecké bazény na Kladně a v obci Tuchlovice, která je vzdálena 2 km od Kamenných Žehrovic, popřípadě jiná sportoviště na Kladně, v Praze, případně v dalších dopravně dostupných městech (Stochov, Rakovník, Slaný či Beroun).

V oblasti nabídky společenských a kulturních aktivit v obci lze za dosud nejaktivnější označit spolek (dříve občanské sdružení) Žehrovák, který vznikl v roce 2004. Jeho zásluhou došlo k znovuvýstavbě zbořené kapličky uprostřed návsi, zajistil též zhotovení a instalaci kopie ukradené sochy sv. Rocha. Řadu let bylo sdružení také hybatelem pravidelné každoroční zářijové akce Mariánské trhy a pouť lidových řemesel, která se těšila poměrně velkému ohlasu v regionálním měřítku. Původně byl rozsah akcí, jež sdružení pořádalo, dosti značný, postupem času ale vzhledem k úzké členské základně nebylo možné tento rozsah udržet. V současné době pořádá Žehrovák už jen cyklus koncertů v obnovené kapličce a původně velkoryse pojatou pouť hodlá zaměnit za mnohem komornější, čistě nábožensky pojatou akci.

Rozsáhlou členskou základnu má naproti tomu místní organizace Českého svazu žen (166 členek), rovněž hrající z hlediska nabídky aktivit v obci významnou roli. Mezi hlavní jejich činnosti patří návštěvy divadel, výlety po celé republice, rekreační pobyty v Krkonoších, pořádání přednášek, charitativní akce či oslavy MDŽ a Svátku matek. Akce jsou určeny v první řadě členkám, z valné části jsou ale otevřené i pro širší veřejnost.

V oblasti zájmové činnosti je v obci tradičně silné zázemí leteckých modelářů, což souvisí s tím, že odtud pocházel a působil zde slavný modelář a konstruktér Radoslav Čížek (1921–2005). V současné době funguje v obci jednak modelářský klub LMK 205 Kamenné Žehrovice, který je pobočným spolkem Svazu modelářů, jednak spolek SAM 95 Bohemia, zaměřující se na stavbu historických modelů a létání s nimi (tento klub je od značné míry unikátní a sdružuje členy z celé ČR). Oba dva spolky jsou ve své oblasti velmi aktivní a také velmi úspěšné, neboť jejich členové se pravidelně umísťují na medailových příčkách v soutěžích republikového, ale i evropského formátu.

Občané se zájmem o myslivost jsou sdruženi ve Svobodném spolku myslivců Kamenné Žehrovice a Tuchlovice, přičemž jejich cílem je nejen samotný lov, ale především péče o zvěř na území těchto dvou sousedních obcí. V roce 2013 vznikl v obci motorkářský spolek Motoklub Stones, zaměřený jednoznačně spíše na cestovní než závodní aktivity. Spolek se ale po několika letech rozpadl, dnes funguje jedna z jeho odnoží, Renegades, zabývající se zejména charitativní činností. S činností základní školy je úzce provázán Spolek rodičů a přátel při ZŠ Kamenné Žehrovice (dřívější SRPŠ).

Dříve existoval v Kamenných Žehrovicích též Sbor dobrovolných hasičů, ten byl ale zrušen a obec využívá služby dobrovolných hasičů ze Žiliny. Zanikly také některé další spolky, které byly ještě v relativně nedávné době aktivní – jako příklad je možno uvést především spolek Kameňáci od Záplav, který svého času zajišťoval celou řadu různých kulturních, společenských i sportovních aktivit, a to jak pro dospělé, tak i pro děti a mládež.

Turyňský rybník a jeho okolí jsou v majetku kladenské místní organizace Českého rybářského svazu, která se ale do společenského života v obci nezapojuje.

Nabídka pravidelných společenských a kulturních akcí prochází v čase nevyhnutelnými obměnami. V současné době lze za stabilní součást „obecního kalendáře“ považovat dětský den a dětský karneval, turistický pochod Drvotova stezka, lampionový průvod, rozsvěcení vánočního stromku v první adventní neděli a tzv. Silvestrovskou sousedskou, jež se odehrává v poslední den v roce na návsi. Hlavním pořadatelem uvedených obcí je samotná obec, které pomáhají některé aktivnější spolky. V květnu se v blízkém okolí obce tradičně běží šestikilometrový Žehrovický Kalspotkros, jehož pořadatelem je Maratón klub Kladno. Poslední Mariánská pout' s trhy lidových řemesel se uskutečnila v roce 2019, pořádány přestaly být i jiné akce, jež se udržovaly po několik let (masopust, mikulášská zábava aj.).

V obci rovněž nárazově probíhají koncerty klasické, populární i folkové hudby a případně i jiné společenské, kulturní a sportovní akce.

## 2. SWOT analýza

SWOT analýza je metoda, která se využívá k představení výsledků z analytických poznatků týkajících se základních charakteristik a profilu obce. Jejím hlavním principem je jednoduchá, výstižná a pokud možno objektivní charakteristika silných a slabých stránek obce a jejích možných příležitostí a ohrožení. Akcentováním silných stránek, a naopak důrazem na odstraňování nebo alespoň omezování slabých stránek roste pravděpodobnost využití nabízejících se příležitostí rozvoje obce. Výstupem SWOT analýzy je představení možných priorit rozvoje obce, jejichž realizací bude možné využít přednosti a příležitosti rozvoje obce a minimalizovat slabé stránky a možné vnější hrozby jejího budoucího rozvoje.

### Silné stránky rozvoje obce

- Výhodná geografická poloha v zázemí hlavního rozvojového centra ČR
- Výborné dopravní spojení do hlavního města Prahy i do regionálního správního a kulturního centra (statutární město Kladno)
- Nově zrekonstruovaná hlavní průjezdová silnice II/606
- Atraktivita lokality pro bydlení a trávení volného času
- Dobrá občanská vybavenost
- Činnost spolků aktivně usilujících o zkvalitnění prostředí obce, rozvoj volnočasových aktivit
- Nabídka volnočasových a vzdělávacích aktivit ve vazbě na MŠ a ZŠ
- Hodnotné přírodní prostředí
- Existence kulturních památek místního významu
- Kvalitní autobusové spojení, zahrnuté do systému PID
- Kvalitní územní plán
- Vybudovaná základní technická infrastruktura
- Relativně vysoký počet podnikatelů a živnostníků
- Funkční spolupráce s občany, občanskými sdruženími a podnikateli ze strany obce

### Slabé stránky rozvoje obce

- Nejednotný urbanistický ráz obce
- Existence nevhodných průmyslových a skladovacích prostor, které narušují urbanitu místa
- Rozdělení obce frekventovanou silnicí
- Bývalé doly a pozůstatky důlní činnosti
- Blízkost dálnice D6 a jejího ochranného pásma
- Četné liniové prvky technické infrastruktury zabírající volný průchod do krajiny
- Neexistence komunitního plánu sociálních služeb
- Nedostatečná nabídka sociálních služeb
- Vzdálenost železniční zastávky na trati Rakovník – Kladno – Praha



- Nedostatek kvalifikované pracovní síly

### **Příležitosti rozvoje obce**

- Posilování rezidenční a rekreační funkce místa
- Další rozvoj volnočasových aktivit pro různé sociální skupiny
- Rozvoj cyklotras i naučných a turistických tras
- Využití historie spojené s důlní činností pro vytvoření nových produktů cestovního ruchu
- Využití bývalého areálu dolu Wanieck k vybudování ucelené obytné zástavby s vlastní infrastrukturou
- Rozvoj spolupráce s obcemi, městy a dalšími subjekty
- Řešení prostorového uspořádání obce, podpora obnovy veřejných prostor v obci
- Řešení zemědělských a průmyslových areálů z hlediska urbanity a estetiky obce
- Rozšiřování zeleně, podpora ekologické stability a krajinné diverzity
- Realizace protipovodňové ochrany potoků a revitalizace vodních toků
- Další posilování dopravní obslužnosti, především autobusové dopravy
- Rozvoj občanské vybavenosti
- Další posílení integrace základní školy do života obce

### **Ohrožení rozvoje obce**

- Podcenění povodňových rizik a zanedbání protipovodňových opatření
- Odchod obyvatel do jiných obcí a měst
- Snižování počtu pracovních příležitostí (zejména v Kladně a Praze)
- Nedostatečná kapacita ČOV při růstu obyvatel
- Nedostatečná kapacita vzdělávacích a dalších služeb při růstu počtu obyvatel
- Zanedbání péče o starší občany v návaznosti na demografické změny ve společnosti (stárnutí populace)
- Znehodnocení rázu krajiny a hodnotných přírodních lokalit v důsledku růstu rezidenční funkce místa
- Růst kriminality, další zvyšování počtu osob závislých na drogách
- Snižování finančních prostředků a zdrojů pro činnost samosprávy i spolků a sdružení

### 3. Návrhová část

#### **Vize obce:**

Příjemné místo pro život a trávení volného času místních obyvatel a atraktivní lokalita pro obyvatele jiných obcí a měst.

#### **3.1 Globální cíl**

Zvyšování kvality života občanů obce.

Na základě zhodnocení základních charakteristik obce a problémových rozvojových okruhů byly definovány následující klíčové oblasti, které vycházejí z globálního cíle a budou prioritou dalšího rozvoje obce:

- Klíčová oblast 1: Zlepšení dopravní infrastruktury obce, zvýšení dopravní bezpečnosti a rozvoj infrastruktury pro nemotorovou dopravu
- Klíčová oblast 2: Životní prostředí a veřejný prostor
- Klíčová oblast 3: Vzdělávání, komunitní a sociální rozvoj.

#### **3.2 Klíčové oblasti rozvoje obce**

##### **3.2.1 Klíčová oblast 1: Zlepšení dopravní infrastruktury obce, zvýšení dopravní bezpečnosti a rozvoj infrastruktury pro nemotorovou dopravu**

Výsledky analýzy:

- počet místních komunikací je cca 50, většina je s asfaltovým povrchem,
- místní komunikace náleží do třídy C – obslužné, umožňující přímé vstupy do jednotlivých částí území a k rezidenčním objektům, sociální infrastruktura ve vlastnictví města nebo provozovněm místních podnikatelů,
- povrch 11 asfaltových komunikací bude vyžadovat celkovou rekonstrukci, 3 ulice jsou zatím bez asfaltového povrchu,
- parkování na území obce je v rámci budování místních komunikací systematicky rozvíjeno, v některých částech obce je ale doprava v klidu nadále problém
- katastrálním územím obce prochází komunikace D6, obec je však bez přímého napojení
- potenciál pro rozvoj cyklo dopravy, možná vazba na existující cyklotrasy jako je Kladenský okruh apod.

### **3.2.1.1 Oblast podpory: Rekonstrukce a obnova místních komunikací, řešení dopravy v klidu**

Jedná se o rekonstrukce či obnovu místních komunikací, případně výstavbu nových úseků místních komunikací ve vlastnictví obce. Cílem je zajištění nebo vylepšení přímého napojení podnikatelských provozoven a areálů, zlepšení k objektům veřejných služeb ve vlastnictví obce a zvýšení komfortu přístupu k obytným souborům v soukromém vlastnictví občanů obce.

Plánované aktivity:

- zvýšení kvality a kapacity místních komunikací,
- rekonstrukce či změna povrchu místních komunikací,
- výstavba nových úseků místních komunikací,
- zvýšení bezpečnosti provozu na místních komunikacích, oddělení silniční pěší dopravy (výstavba chodníků)
- řešení nepřehledných a rizikových úseků pomocí dopravního značení a zrcadel
- snížení dopadů provozu na místních komunikacích na životní prostředí
- řešení problémů s parkováním v některých částech obce

### **3.2.1.2 Oblast podpory: Využití potenciálu cyklodopravy**

Rozvoj cyklodopravy představuje alternativu zajištění mobility obyvatelstva při jejich cestách při trávení volného času, za službami, do zaměstnání či do školy na území obce i v jejím zázemí (Tuchlovice, Stochov, Kladno).

Zároveň se výrazně prosazuje jako rekreační aktivita pro obyvatele Prahy a Kladna (Pražsko-středočeské aglomerace) s potenciálem přilákání návštěvníků do Kamenných Žehrovice a pozitivním dopadem na ekonomiku provozoven místních podnikatelů (dotažená poptávka). Cílem je podpořit další rozvoj cyklodopravy a usilovat o vedení cyklotras a cyklostezek přes intravilán obce.

Rozvoj cyklodopravy může vhodně navázat na již existující cyklotrasy v okolí obce Kamenné Žehrovice. Železniční stanice Kamenné Žehrovice je součástí cyklotrasy 0017 Okruh kolem Kladna, dále vedou v blízkosti cyklotrasy 0018: Okoř – Lidice – Velké Přítočno – Kladno, Rozdělův – Družec, č. 0105 Stochov – Srby, i cyklotrasa č. 201 Praha – Lány – Rakovník. Navázáním cyklotrasy na stávající již funkční trasy by došlo k významnému posílení rekreačního potenciálu obce i okolí.

Plánované aktivity:

- realizace opatření vedoucí k vedení cyklotras a cyklostezek přes centrální část obce
- prosazení postavení obce jako křižovatky cyklotras a cyklostezek
- podpora kombinace autobusové a vlakové dopravy s cyklistickou
- podpora oddělování nemotorové a motorové dopravy, přednostně pak na rizikových a nepřehledných úsecích
- podpora rozvoje infrastruktury pro cyklisty s vazbou na cestovní ruch

### **3.2.2 Klíčová oblast 2: Životní prostředí a veřejný prostor**

Výsledky analýzy:

- existence přírodní rezervace Záplavy o rozloze 23,31 ha na ploše Turyňského rybníku – dnes antropogenní jezero představující největší vodní plochu kladenského okresu, významné ptačí hnízdiště a místo rozšíření reliktu; místo, na kterém se zachoval určitý rostlinný nebo živočišný druh z minulého období, dále přírodní památka Kalspot o výměře 3,58 ha na katastrálním území obce,
- pozitivní vztah obyvatel k přírodním památkám, jejich přirozené využívání komunitou v mezích nezbytné ochrany přírodního dědictví
- rozvinutá ochrana a péče o životní prostředí, podpora udržení rozmanitosti druhů,
- potřeba zvýšení péče o údržbu vodních toků a realizace protipovodňových opatření,
- úsilí o zlepšení kvality veřejných prostranství a vzezření veřejných budov, potřeba harmonizace veřejného prostoru a vytvoření kompaktního urbanistického rázu obce
- omezení znečišťování životního prostředí lokálními zdroji domácností i provozovny
- snížení hluku v okolí páteřní komunikace a v blízkosti některých soukromých firem,
- posilování rezidenční funkce obce.

#### **3.2.2.1 Oblast podpory: Ochrana životního prostředí a snížení rizika povodní**

Na území obce nalezneme řadu přírodních pamětihodností, které jsou předmětem ochrany státu, obce i péče ze strany občanů a občanských sdružení. Přírodní lokality a dědictví vstupují do života komunity. Zároveň představují významný potenciál pro rekreační aktivity a udržitelné formy cestovního ruchu.

Vzhledem k průtoku dvou potoků katastrálním územím obce a blízkosti soustavy rybníků je nutné věnovat zvýšenou pozornost protipovodňovým opatřením a efektivnímu fungování systému včasné výstrahy.

Plánované aktivity:

- ve spolupráci s vlastníkem koryt zajištění včasného vyčištění koryt potoků a vodotečí, pravidelná údržba
- přijímání technických a organizačních opatření souvisejících s protipovodňovou ochranou
- analýza odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření, budování, rozšíření a zkvalitnění informačních, hlásných, předpovědních a výstražných systémů na lokální i celostátní úrovni.
- zpracování a aktualizace návrhů záplavových území, map povodňového ohrožení a rizik, spolupráce s ostatními obcemi při protipovodňové ochraně a řešení povodní
- péče o vzácné druhy a jejich biotopy včetně obnovy a tvorby těchto biotopů, péče o cenná stanoviště a jejich obnova a tvorba, zajišťování péče o chráněná území
- prevence šíření a omezování výskytu invazních druhů (včetně jejich mapování a odstraňování),
- omezení znečišťování ovzduší z lokálních zdrojů,
- podpora odpadového hospodářství, zamezování černých skládek
- osvěta a vzdělávání občanů, dětí v ochraně přírody a krajiny.

### **3.2.2.2 Oblast podpory: Kvalita veřejného prostoru**

Kvalita veřejného prostoru je v současnosti jednou z priorit posilování atraktivity místa i posilování životního standardu obyvatel. Charakter veřejného prostoru vychází z místních tradic a historie, měl by však odpovídat i současným sociálním, ekonomickým a kulturním potřebám obyvatel tak, aby jim napomáhal lépe se identifikovat s místem bydliště a realizace ekonomických i volnočasových aktivit. Posilování kvality veřejného prostoru jak ve smyslu příjemného a atraktivního místa pro život obyvatel je jedním z priorit rozvoje obce.

Plánované aktivity:

- uplatnění strategického přístupu k řešení urbanistického rázu obce v návaznosti na platný územní plán
- řešení problému existence nevhodných průmyslových a skladovacích prostor i areálu zemědělských staveb, které narušují urbanitu místa

- zvyšování kvality veřejného prostoru, veřejných prostranství a veřejné zeleně
- doplnění veřejného prostoru novými architektonickými prvky
- zapojení bývalých průmyslových areálů do organismu obce
- budování a rozšiřování poznávacích a naučných stezek propojující přírodní a kulturní atraktivitu
- rekonstrukce veřejných budov, především pak zdravotního střediska a obecního úřadu
- budování herních prvků pro děti a zařízení pro sport a trávení volného času pro mládež, dospělé i seniory
- vybudování kamerového systému z důvodu zajištění veřejné bezpečnosti a veřejného pořádku

### **3.2.3 Klíčová oblast 3: Vzdělávání, komunitní a sociální rozvoj**

Výsledky analýzy:

- stabilní občanská angažovanost v zájmových organizacích
- významný počet aktivně působících spolků
- silná identita obyvatelstva s obcí
- nedostatečná nabídka sociálních služeb
- neexistence komunitního plánu sociálních služeb
- pravidelná komunikace s veřejností, občanským a soukromým sektorem, spolupráce s občanským a soukromým sektorem na řešení vybraných problémů obce

#### **3.2.3.1 Oblast podpory: Rozvoj sociálních a vzdělávacích funkcí obce**

Řešení sociálních otázek a předcházení sociálních konfliktů a problémů je v současnosti jednou z hlavních priorit obcí a měst ve všech vyspělých zemích. Obec nevykazuje v současnosti významné problémy z hlediska sociálního soužití obyvatel obce, tato situace se však může v souvislosti s růstem nezaměstnanosti, kriminality, stárnutím obyvatelstva i s růstem drogové problematiky změnit. Předcházení sociálních problémů a konfliktů by měla být v budoucnosti věnována ze strany obce vyšší pozornost. Řešení sociálních otázek má úzkou vazbu i na posilování vzdělávacích funkcí obce. Zvláštní roli v rozvoji obce hraje základní škola, jejíž postavení a prestiž by měly být v tomto smyslu do budoucna významně posíleny.

Plánované aktivity:

- vybudování víceúčelové sportovní haly v areálu základní školy
- aktualizace výukových programů a rozvíjení výukových metod na podporu funkční gramotnosti se zaměřením na technické a přírodovědné obory i technické předměty
- rozvoj mimoškolních vzdělávacích aktivit
- rozvoj sociálních služeb

### **3.2.3.2 Oblast podpory: Rozvoj života komunity**

Obec má silný potenciál pro rozvoj občanské a zájmové činnosti. V obci realizuje svoje aktivity řada spolků a sdružení s významnou historickou tradicí. Činnost těchto sdružení významně přispívá ke zvyšování kvality života obyvatel, předmětem zájmu budoucího rozvoje by měla být dlouhodobá podpora těchto spolků a jejich činnosti i podpora zapojení různých sociálních skupin v obci do činnosti a aktivit jednotlivých spolků a sdružení.

Plánované aktivity:

- podpora zájmových a volnočasových aktivit občanů, rozvoj spolků a zájmové činnosti
- podpora zapojení dětí, mládeže, seniorů a dalších sociálních skupin do komunitního života v obci
- nabídka volnočasových aktivit pro různé věkové skupiny obyvatel (hrací prvky pro děti, fitness zařízení pro mládež, seniory i další skupiny obyvatel)
- zvyšování kvality nabídky volnočasových aktivit pro mládež
- vybudování víceúčelové sportovní haly na pozemku základní školy
- intenzivnější využití zahrady Dělnického domu
- využití kulturního a přírodního dědictví obce pro rozvoj rekreace a trávení volného času (především využití potenciálu Turyňského rybníka, blízkost lánských oborů)
- vytvoření tematických poznávacích stezek zaměřených na hornickou historii regionu ve spolupráci s ostatními obcemi a městy

### **3.2.3.3 Oblast podpory: Spolupráce a partnerství**

Spolupráce je v současnosti jedním z významných principů realizace rozvojových projektů a charakter partnerství v území je jedním z významných kritérií při podpoře místního rozvoje ze strany státu i EU. Spolupráce mezi obcí a podnikateli, popř. zástupci občanského sektoru je v Kamenných Žehrovicích dostatečná, pro realizaci rozvojových opatření a záměrů je možné na tuto spolupráci navázat a dále ji rozvíjet.

Plánované aktivity:

- posílení komunikace a rozvoj spolupráce s veřejností, občanským a soukromým sektorem, partnerství s občanským a soukromým sektorem
- rozvoj spolupráce s okolními obcemi a s ostatními orgány a institucemi veřejné správy, především na platformě MAS Svatováclavsko, ale i jinak
- posilování odborných kapacit pracovníků obce, další vzdělávání