

SMLOUVA O DÍLO

na projekční a inženýrskou činnost



I. Smluvní strany

	Objednatel	Projektant
obchodní firma	Obec Kamenné Žehrovice	PFProjekt s.r.o.
IČ	002 34 508	07071353
DIČ	CZ 002 34 508	CZ 07071353
sídlo	Karlovarská 6, Kamenné Žehrovice 273 01	Soukenická 64/22, Slaný 274 01
zápisu v rejstříku	-	zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Slaný, sp. zn. 4681/2018/ŽÚ-skot
bankovní spojení		225646267/0600
zástupce	Soňa Černá, starostka	-
osoby jednající ve věcech technických		Ing. Petr Fojt (tel.: +420 603 891 857, e-mail: petr.fojt@pfprojekt.cz)
číslo smlouvy		

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se Projektant zavazuje provést výkony spočívající v inženýrské a projekční činnosti popsané v této smlouvě, zejména zhotovit dle požadavků a návrhů Objednatele následující projekt (dále také jen „**Projekt**“):

Název projektu	PD-Místní komunikace 2020
Základní parametry	Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení (DUR+DSP) vč. soupisu stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavební úpravy místních komunikací v ulicích Boženy Němcové, Příčná, J.A. Komenského a P. Bezruč v Kamenných Žehrovicích. Stavební úpravy ulic budou zahrnovat jednostranný chodník, novou asfaltovou vozovku a jednostranné parkovací stání s ohledem na polohové a výškové uspořádání stávajících vjezdů, včetně odvodnění vozovky do stávajících uličních vpustí.

	<p>Součástí plnění bude zajištění inženýrské činnosti, vyjádření DOSS a podání žádosti o stavební povolení</p> <p>PD bude rozdělena na 4 samostatné stavební objekty:</p> <p>SO 101 - ulice B. Němcové</p> <p>SO 102 - ulice J. A. Komenského</p> <p>SO 103 - ulice P. Bezruče</p> <p>SO 104 - ulice Příčná</p>
--	---

a poskytnout další činnosti při realizaci projektované stavby v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou.

- 2.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Projektantovi za provedení jeho činnosti cenu v dohodnuté ve výši.

III. Specifikace výkonů Projektanta a jejich ceny

- 3.1. Výkony Projektanta zahrnují činnosti definované v příloze této smlouvy s názvem Cenová nabídka Projektanta, kde jsou rozepsány jednotlivé cenové položky. Projektant je plátce DPH. Celková cena díla je stanovena na částku **339 000 Kč** (slovy tři sta třicet devět tisíc korun českých) bez DPH.
- 3.2. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předá Projektant vypracovanou dokumentaci k výkonům v počtu 6 tištěných vyhotoveních a elektronicky na CD ve standartních formátech pdf, doc a xls (vyjma úkonů v rámci inženýrské činnosti, kde budou předány originály jednotlivých vyjádření a stanovisek DOSS, vždy v jednom vyhotovení). CD bude obsahovat kompletní projektovou dokumentaci, včetně rozpočtu, v otevřeném formátu doc., xls, a zároveň ve formátu pdf.
- 3.3. Projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby bude zpracována podle vyhl. 499/2006 Sb. v kontextu vyhl. 146/2008 Sb. pro projektovou dokumentaci dopravních staveb.
- 3.4. Položkový rozpočet a výkaz výměr bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v souladu s podrobným rozpočtem. Projektová dokumentace ani její přílohy nebudou obsahovat obchodní názvy (značky). Výkaz výměr bude zpracován detailně a nebude obsahovat položky komplet, které by jednotlivě převyšovaly částku 50 000 Kč.
- 3.5. V rámci inženýrské činnosti zajistí Projektant zapracování podmínek z poskytnutých podkladů a požadavků Objednatele, orgánů veřejné správy a správců sítí.
- 3.6. Vedlejší náklady Projektanta vznikající v souvislosti s plněním této smlouvy jsou obsaženy v ceně.
- 3.7. Za vedlejší náklady se považuje např. cestovné, náklady na mobilní telefon, poštovné apod.
- 3.8. Ve sjednané ceně nejsou zahrnuty zejména následující činnosti:
- účast na stavebním a kolaudačním řízení v pozici účastníka řízení, včetně podání žádosti o změnu stavby před dokončením;
 - vícetisky dokumentace nad sjednaný rámec, provozní plán stavby;
 - fyzický model stavby určený pro prezentaci;
 - vypracování změn již převzaté dokumentace vyžádaných investorem;

- odborné průzkumy (např. podrobný geologický, historický, dendrologický apod.) a speciální posudky, žádosti spojené s kácením stromů;
- dokumentace pozemků, projekt zařízení staveniště;
- dílenská a výrobní dokumentace dodavatele, příprava fyzických vzorků;
- projekt výrobně-technologického vybavení objektu, atesty a zkoušky zařízení;
- technický dozor investora (Objednatele);
- úhrada správních poplatků.

Výše uvedené činnosti mohou být Projektantem provedeny na základě dohody s Objednatelem a sjednání příslušné odměny.

- 3.9. Objednatelem dodatečně vyžádané změny v již schválené nebo předané dokumentaci a autorský dozor budou Projektantem prováděny jako vícepráce za hodinovou sazbu 850,- Kč a to výhradně na základě písemné objednávky Objednatele.

IV. Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Projektant provede výkony dle této smlouvy v těchto termínech:

- | | |
|---|-----------------------|
| - PD pro vyjádření DOSS | 17. duben 2020 |
| - čistopis PD, podání žádosti o SP | 1. červen 2020 |

V případě autorského dozoru bude doba plnění až v rámci realizace stavby.

- 4.2. Doba plnění se přiměřeně prodlužuje v případě, že dotčené orgány státní správy (také jen „DOSS“) neposkytnou potřebná stanoviska pro účely plnění této smlouvy v zákonem daných lhůtách či Objednatel neposkytne potřebnou součinnost v dohodnuté době.
- 4.3. Provedení výkonů Projektanta bude považováno za dokončené předáním příslušné dokumentace či její části, o čemž bude stranami sepsán písemný protokol. Dílo resp. dílčí etapa díla, je splněno jeho písemným potvrzením Objednatele. Podmínkou převzetí díla resp. dílčí etapy díla je, že dílo resp. dílčí etapa díla, musí být bez zjevných vad a nedodělků. Před předáním díla, resp. dílčí etapy díla, Projektant plnění vyzve Objednatele k převzetí a následně mu v termínu splnění díla, resp. dílčí etapy díla dle smlouvy, předá dílo ke kontrole. Objednatel má právo odmítnout dílo, či jeho část převzít, pokud nebude splněno řádně a včas, a to i v případě, že Objednatel již převzal dílčí část díla. Každá uzavřená dílčí etapa či fáze je považována za celek. Objednatel výslovně upozorňuje na povinnost projektanta provést patřičnou koordinaci všech dílčích částí díla. V opačném případě má Objednatel právo odmítnout dílo převzít.
- 4.4. V případě, že se Objednatel nevyjádří v přiměřené lhůtě (tj. 14 kalendářních dní) k předávanému dílu, či dílčí etapě díla, bude v souladu se skutečným termínem vyjádření Objednatele adekvátně posunuto časové plnění Projektanta včetně adekvátního nezbytně potřebného času na mobilizaci projektového týmu.

V. Platební podmínky

5.1. Projektant bude cenu účtovat průběžně vždy po předání příslušné části dokumentace.

A to:

60% celkové částky po schválení projektového návrhu objednatelem, předání 2x tištěných pracovních paré.

40% celkové částky při předání čistopisu dokumentace v 6x paré + elektronicky dle odst. 3., včetně všech vyjádření DOSS a potvrzené žádosti o stavební povolení

5.2. Projektant je oprávněn vyúčtovat provedené výkony i v případě, že ze strany Objednatele zůstanou nepřevzaty - a to za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou a Objednatel je převzít i přesto odmítl či zůstal nečinný.

5.3. Splatnost faktur je 14 dnů.

5.4. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran, vyúčtuje Projektant Objednateli poměrnou část ceny odpovídající již provedené části plnění a předá Objednateli veškeré rozpracované či již dokončené výkony.

VI. Odpovědnost Projektanta za škodu, pojištění

6.1. Projektant je odpovědný za škodu způsobenou porušením svých povinností při plnění předmětu této smlouvy, zejména povinnosti odevzdat výkony řádně a včas.

6.2. Projektant není odpovědný za:

- za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím Projektu Objednatelem či třetími osobami,
- za škody vzniklé nerespektováním projektovaného řešení nebo nesprávným zapracováním části Projektu do jiné projektové dokumentace Objednatelem či třetími osobami,
- za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, a Projektant ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
- za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli v Projektu použitého výrobku, systému či prvku,
- za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat,
- za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.

6.3. Projektantova odpovědnost je omezena výlučně na přímé škody vzniklé v souvislosti s jeho výkony dle této smlouvy, Projektant nenesé odpovědnost za dodatečné ztráty Objednatele na zisku a podobně.

6.4. Plnění Projektanta se nepovažuje za vadné, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků Objednatele.

6.5. Projektant odpovídá za to, že projekt je v souladu s platnými právními předpisy České republiky a platnými normami ČSN, EN. Pro případ, že by objednateli vznikla vinou chybně a/nebo v rozporu s právními předpisy vypracované projektové dokumentace na díle podle něj připravovaném nebo realizovaném

škoda, zavazuje se Projektant tuto prokázanou škodu uhradit a prohlašuje, že je pro tento případ pojištěn, jak je uvedeno níže.

- 6.6. Projektant prohlašuje, že je pojištěn na částku 3 000 000,- Kč škody způsobené objednateli při plnění zakázky dle smlouvy, a to u pojišťovny ČSOB Pojišťovna, a.s., Masarykovo nám. 1458, Zelené Předměstí, Pardubice 530 02, dle pojistné smlouvy č. 8059780611, ze dne 20.3.2018. Doklad o pojištění bude předložen na výzvu objednatele.
- 6.7. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, záruční lhůta je stanovena na 24 měsíců.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Projektantovi potřebné spolupůsobení pro zpracování Projektu a vyvíjení dalších činností, ke kterým se Projektant zavázal, zejména:
- předání všech dostupných věrohodných podkladů k dotčeným nemovitým věcem, zejména existující výkresové dokumentace a podkladů požadovaných v rámci cenové nabídky,
 - umožnění přístupu na všechny pozemky a jiné nemovité věci dotčené Projektem,
 - poskytnutí plné moci k zastupování Objednatele, pokud to bude potřeba pro zajištění výkonů dle této smlouvy,
 - včasné a jednoznačné vyjádření k dotazům a předkládaným koncepcím řešení.
- 7.2. Spolupůsobení Objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí řádné a včasné splnění závazků Projektanta. Objednatel poskytne podklady, případně jiná další spolupůsobení dle průběžných jednání bezplatně.
- 7.3. Další doplňující podklady a informace, jejichž potřeba se vyskytne v průběhu výkonů, se Objednatel zavazuje Projektantovi poskytnout do 7 dnů od vyžádání, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak. Projektant není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže Objednatel nezajistí potřebnou součinnost v dohodnutém termínu.
- 7.4. Projektant je povinen se při zpracování díla řídit pokyny Objednatele, v rámci předmětu této smlouvy, a prioritně hájit jeho zájmy.
- 7.5. Projektant je povinen v průběhu provádění díla informovat Objednatele o způsobu řešení projektu stavby.
- 7.6. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím osoby (fyzické nebo právnické), kterou písemně k těmto úkonům zmocní nebo pověří. Za tímto účelem se budou konat kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů stanoví Objednatel. O průběhu kontrolních dnů provede dodavatel písemný zápis, a to nejpozději do 2 dnů od konání kontrolního dne, který si strany písemně (e-mailem) odsouhlasí. Četnost kontrolních dnů bude přiměřená rozsahu díla.
- 7.7. Objednatel si vyhrazuje právo průběžného i závěrečného odsouhlasení všech standardů a materiálových specifikací Projektu.
- 7.8. V případě, že by dílo, či jeho dílčí části byly vadné či byly vypracovány v rozporu s písemnými nebo jinak prokazatelně přijatými pokyny Objednatele, zavazuje se Projektant odstranit tyto vady projektové dokumentace do 10 pracovních dnů od písemného nebo e-mailového upozornění Objednatele. Nebude-li možné odstranit vadu v 10-ti denní lhůtě, bude přiměřená lhůta určena dohodou smluvních stran. Pro vyloučení pochybností se za vadu díla nepovažuje zejména vlastní architektonické řešení Projektu odsouhlasené Objednatelem, požadavek DOSS na doplnění podkladů vycházející ze správného uvážení příslušného DOSS, atp.

VIII. Autorská práva

- 8.1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 8.2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované Projektantem v rámci Projektu se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím Projektanta, ať je stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednatel si může ponechat a v souladu s účelem této smlouvy užít řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si Objednatel zvláště výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, jsou jeho vlastnictvím;
 - Projektant tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití projektové dokumentace (tj. projektové dokumentace v rozsahu obsahu díla) a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace díla, užívat projektovou dokumentaci k výstavbě díla podle této projektové dokumentace. Pořizování kopií, provádění změn, doplňků a/nebo úprav projektové dokumentace (či jakékoliv jejich části), včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby díla, podléhá souhlasu Projektanta;
 - plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení Projektanta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a Objednateli dodány;
 - předkládání či rozšiřování Projektantových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv Projektanta.
- 8.3. Projektant uděluje Objednateli souhlas s užitím autorského díla - projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku – pro zhotovení projektované stavby. Úplata za souhlas s užitím autorského díla (licenci) je součástí sjednané ceny.
- 8.4. Projektant si vyhrazuje právo publikovat Projekt v odborném tisku a využít pro vlastní propagaci, např. na webových stránkách, propagačních materiálech, přednáškách apod.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá oprávněný orgán veřejné moci či je užití těchto informací výslovně povoleno touto smlouvou.
- 9.2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v podobě písemných dodatků.
- 9.3. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce – Objednatele dne
- 9.4. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Cenná nabídka Projektanta

v K. Zehrovicích, dne 13.2.2020



.....

Obec Kamenné Zehrovice
Objednatel


PFPProjekt s.r.o.
Soukenická 64/22
274 01 Slany
tel.: +420 603 891 857
IC: 07071353
mail: petr.fojt@pfpprojekt.cz

.....

Ing. Petr Fojt
Projektant