

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Objednatel: Obec Kamenné Žehrovice
Karlovarská 6
273 01 Kamenné Žehrovice

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: Ing. Zdeněk Pešek
Sadová 310
273 62 Družec
IČO: 40914518
DIČ: CZ 6103191512

dále jen zhotovitel

(společně dále také jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět díla

1.1 Předmětem díla je „Výměna otopné soustavy OÚ“ v Kamenných Žehrovicích.

II.

Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel provede dílo do 60 dnů od předání staveniště s možností předčasného splnění. Zhotovitel převezme staveniště do 5 dnů poté, kdy ho k tomu objednatel vyzve. Pokud objednatel nevyzve zhotovitele do 1. srpna 2020, tato smlouva pozbývá účinnosti.

III.

Cena díla

3.1 Cena díla uvedeného v čl. I bodě 1.1. je dle rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy

Cena celkem bez DPH 480 000,- Kč

DPH 21 % 100 800,- Kč

Cena celkem s DPH 580 800,- Kč

3.2. Vícepráce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran vyhotovením dodatku k této smlouvě nebo zápisem ve stavebním deníku.

IV.

Platební podmínky

4.1 Objednatel zaplatí sjednanou kupní cenu na základě konečné faktury, která mu bude předložena po úplném dokončení díla.

4.2 Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po dokončení Díla poté, co došlo k protokolárnímu předání Díla Objednateli včetně odstranění případných nedodělků. Objednatel je oprávněn do odstranění případných závad neproplácet konečnou fakturu.

4.3 Splatnost konečné faktury se sjednává 30 pracovních dnů od jejího doručení objednateli. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši. Zároveň se prodlužuje termín plnění o dobu z prodlení.

4.4 Konečná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit bez zbytečného odkladu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury.

4.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. II této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý započatý den prodlení. Objednatel je z tohoto důvodu zároveň oprávněn neproplatit konečnou fakturu. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci. Záznamy o tom budou vedeny zhotovitelem ve stavebním deníku. O tuto se prodlužuje termín ukončení stavby. Termín stavby se neprodlužuje z důvodu oprávněné reklamace.

4.6. Veškeré poplatky a náklady související s odvozem, uložením, skladováním, likvidací či jiným nakládáním s odpady, obaly nebo jinými nepotřebnými materiály při provádění díla, nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla, nese zhotovitel.

V.

Podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 5.2. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišťě. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací včetně stavebního deníku.
- 5.3. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup v rámci objektu tak, aby bylo možné dílo provádět kvalitně a dle platných norem.
- 5.4. Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele napojení na el. energii a vodu.

VI.

Záruky a reklamace

- 6.1. Záruční doba činí 60 měsíců (nevztahuje se na dodávky, které mají záruční dobu stanovenou výrobcem) a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí bez vad a nedodělků díla oběma smluvními stranami. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.
- 6.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady od 3 do 15 pracovních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli na základě vážnosti závady. Pokud si oprava vyžádá objednání náhradního dílu na objednávku, potom se doba záruční opravy prodlužuje o dobu dodání náhradního dílu výrobcem. Zhotovitel je povinen náhradní díl objednat neprodleně.
- 6.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 6.2, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel zadá provedení oprav jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Dílo je splněno předáním díla objednavateli, který je zhotovitelem vyzván k sepsání zápisu nejpozději 2 dny před jeho předáním.
- 7.2. Součástí předání budou také veškeré zkoušky, protokoly a revize nutné k řádnému užívání díla.
- 7.3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 7.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 7.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích. Každá smluvní strana obdržela po 1 vyhotovení.

7.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Kamenných Žehrovicích dne 27. 4. 2020

V Kladně dne 27. 4. 2020



ING. ZDENĚK PEŠEK
SADOVÁ 310
273 62 DRUŽEC
IČO: 409 14 518
DIČ: CZ6103191512



.....
za objednatele

.....
za zhotovitele