



## Statutární město Kladno

**Magistrát města Kladna**  
Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní

### ADRESA PRACOVÍŠTĚ:

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

### DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

**Obec Kamenné Žehrovice**  
**Karlovarská třída 6**  
**273 01 Kamenné Žehrovice**

**Vaše zn.:**  
**Č. jednací:** OV/2088/19-3/Dv  
**Spis. zn.:** Výst./2088/19/Dv

**Vyřizuje:** DVORÁK MILAN - Pov.č. T-26/2013-OV  
**Kladno:** 28.1.2020

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.6.2019 podala

**Obec Kamenné Žehrovice, IČO 00234508, Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice,**

**kterou zastupuje PFProjekt s.r.o., IČO 07071353, Soukenická 64, 274 01 Slaný**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **stavební p o v o l e n í**

na stavbu:

**"Kamenné Žehrovice, obnova místní komunikace Na Turyni"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 636/1, 636/9, 636/11, 1061/1, 1061/2, 1061/3, 1061/5, 1061/8, 1061/11, 1066/1 v katastrálním území Kamenné Žehrovice.

**Stavba obsahuje:**

- Stavební úpravy komunikace Na Turyni - délka 211,05; obousměrná s šířkou vozovky 4,0 - 6,0 m; napojení na komunikaci II/606; podélná a kolmá parkovací stání v počtu 32; vjezdy na sousední nemovitosti; zelené pásy.
- Odvodnění - podélným a příčným sklonem vsakem, případně odvedením do přilehlého rybníka.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma PFprojekt (odpovědný projektant Ing. Petr Fojt, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a která upravuje požadavky na provádění staveb.
5. Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a bude s nimi nakládáno dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu revitalizace včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností. Dle zákona o odpadech musí být v rámci odpadového hospodářství dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů na skládce vhodnější recyklace odpadů (například stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zeminy použité v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem. Přebytečná zemina, která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů. Odpady budou odděleně ukládány dle jednotlivých druhů stavebních odpadů do patřičných nádob nebo kontejnerů.
6. V průběhu stavby budou dodržovány zásady ochrany dřevin, vyskytujících se vně půdorysného ohraničení stavby. Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. a normy ČSN 83 9061 (technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) jsou předmětem ochrany jak nadzemní partie dřevin, tak i jejich kořenový systém – v daném případě se jedná zejména o dodržení podmínek ochrany před mechanickým poškozením dle bodu 4.6 normy (zabezpečením kmenů proti oděru, dočasným – pružným – vyvázáním větví korun, u nichž by mohlo dojít k ohrožení stavebními mechanizmy), a o dodržení podmínek ochrany kořenové zóny dle bodu 4.8 až 4.12 a 4.14. V místech, kde nově realizovaná stavba zasahuje do blízkosti kořenového systému dřevin, doporučujeme použít techniku ručního výkopu a v případě poškození kořene tento začistit řezem a ránu zatříít balzámem či barvou, aby nedocházelo k jeho vyhnívání.
7. Při realizaci předmětné stavby musí být dodrženo ustanovení § 11 lesního zákona. Na pozemcích, které jsou předmětem dočasného nebo trvalého záboru nesmí dojít

- k poškození nadzemní ani kořenové části, nebude na ně vjíždět mechanizace, nebudou sloužit ke skladování materiálu ani jako odstavné plochy pro mechanizaci.
8. Stavebník učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících vegetační kryt.
  9. Strojní a stavební mechanizmy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům.
  10. Stavební materiál musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku a přilehlého rybníka v případě zvýšených průtoků nebo při přívalových deštích.
  11. Po skončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou v záplavovém území uložen
  12. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě ČEZ Distribuce, a.s. a stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 9.1.2019 č.j. 0101039908; ze dne 11.4.2019 pod č.j. 1103602266.
  13. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě Středočeských vodáren, a.s. a stavebník dodrží následující podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 2.5.2019 č.j. P19710008123; ze dne 9.1.2019 pod č.j. SVASZAD7559.
  14. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací dojde ke styku se zařízením ve správě České telekomunikační infrastruktury a.s. a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření . ze dne 11.4.2019 č.j. 599049/19; ze dne 9.1.2019 pod č.j. 507459/19.
  15. Při stavbě dojde ke styku se zařízením GridServices s.r.o a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 30.4.2019 č.j. 5001907304; ze dne 9.1.2019 pod č.j. 5001850599.
  16. Při provádění stavby budou zachovány podmínky bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
  17. Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2020.
  18. Spojovací spára místní komunikace a silnice II/606 musí být zatřena asfaltovou emulzí.
  19. Stavební úpravou nesmí být narušeno odvodnění silnice II/606.
  20. Po dobu stavebních prací nebude žádný stavební ani výkopový materiál ukládán na silničním pozemku. Vozovka bude udržována v čistotě, případné znečištění bude ihned odstraněno.
  21. Bude omezeno skladování a deponování prašných materiálů na staveništi na nezbytné technologické minimum.
  22. Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, instalovaným podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66.
  23. Dopravní značky musí být umístěny na kovových sloupcích nebo konstrukcích bílé barvy (bezbarvé – pozink), případně na sloupech veřejného osvětlení (musí být projednáno s majitelem) a nesmí zasahovat do průjezdního profilu komunikace. Vnitřní okraj značky bude 50 – 200 cm od okraje vozovky nebo zpevněné krajnice, případně chodníku. Viditelnost dopravních značek musí být zajištěna mimo obec ze vzdálenosti min. 100 m a v obci 50 m.
  24. Před započítím stavebních prací je nutné předložit Policii ČR DI Kladno návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
  25. Během prací bude zajištěn plynulý vjezd techniky Hasičského záchranného sboru do řešené lokality. Případné uzavírky nebo omezení na komunikacích sdělí stavebník v předstihu na operační a informační středisko HZS Středočeského kraje, krajské ředitelství Kladno.
  26. Místní úprava bude stanovena až před uvedením stavby nebo její části do užívání. Další stavby, jako např. oplocení, apod. nesmějí být umístovány v rozhledových polích křižovatek.

27. Stavebník umožní záchranný archeologický výzkum při provádění zemních a výkopových prací. V termínu dva týdny před zahájením zemních prací stavebník oznámí zahájení prací České společnosti archeologické, o.p.s. a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
28. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník před zahájením stavby nahlásí stavebnímu úřadu dodavatele stavebních prací.
29. Stavebník oznámí silničnímu správnímu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) **Výkopové práce a přípravné práce pro podkladní vrstvy komunikace**
  - b) **Dokončení podkladních vrstev komunikace**
  - c) **Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby**
30. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude mimo jiné přiložen doklad o vytýčení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby
31. Provedenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen po dokončení stavby předložit speciálnímu stavebnímu úřadu písemný návrh na provedení kolaudace.
32. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici ověřenou projektovou dokumentaci a všechny doklady stavby se týkající.

### **Odůvodnění:**

Dne 11.6.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### **Stanoviska sdělili:**

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje závazné stanovisko dne 26.4.2019 č.j. PCNP-273-2/2019/PD
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kladno závazné stanovisko dne 6.5.2019 č.j. KRPS-101261-1/ČJ-2019-010306
- Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb stanovisko dne 10.6.2019 č.j. ODaS/1660/19/280
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 14.8.2019 č.j. OŽP/4795/19; ze dne 6.8.2019 pod č.j. OŽP/4769/19-3; ze dne 24.6.2019 pod č.j. OŽP/2168/18; sdělení ze dne 11.6.2019 pod č.j. OŽP/2168/19; závazné stanovisko ze dne 15.5.2019 pod č.j. OŽP/2168/19; vyjádření ze dne 23.5.2019 pod č.j. OŽP/2168/19
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 11.4.2019 č.j. 599049/19; ze dne 9.1.2019 pod č.j. 507459/19

- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 9.1.2019 č.j. 0101039908; ze dne 11.4.2019 pod č.j. 1103602266
- GridServices, s.r.o., ze dne 30.4.2019 č.j. 5001907304; ze dne 9.1.2019 pod č.j. 5001850599
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace ze dne 12.6.2019 č.j. 4056/19/KSUS/KLT/REZ
- Lesy České republiky, s.p. ze dne 26.6.2019 č.j. LCR181/000819/2019; ze dne 16.4.2019 pod č.j. LCR0013715/2019
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka ze dne 21.5.2019 č.j. 31798/2019-342/Če
- Středočeské vodárny, a.s. ze dne 2.5.2019 č.j. P19710008123; ze dne 9.1.2019 pod č.j. SVASZAD7559
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko ze dne 13.11.2019 pod č.j. 139792/2019/KUSK/2
- Archeologický ústav AV ČR, o.p.s. ze dne 9.4.2019 pod č.j. 201904110
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 25.4.2019 pod č.j. SBS 12550/2019/OBÚ-02/1
- Telco Pro services, a.s. ze dne 9.1.2019 pod č.j. 0200851681
- Česká geologická služba ze dne 26.4.2019 pod č.j. CGS600/19/1430/IV/317
- Sekce nakládání majetkem Ministerstva obrany ČR ze dne 10.4.2019 pod č.j. ÚP-573/8-12-2019
- Palivový kombinát Ústí s.p. ze dne 2.5.2019 pod č.j. 2019/4625/PKÚ/KLA

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Nebyly uplatněny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Nebyly uplatněny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník

potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Milan Dvořák  
Pověřená úřední osoba

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

### **Obdrží:**

#### **účastníci (doručenky)**

Obec Kamenné Žehrovice, IDDS: agmbufm

sídlo: Karlovarská třída č.p. 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

PFProjekt s.r.o., IDDS: 8yw797n

sídlo: Soukenická č.p. 64/22, 274 01 Slaný 1

Pavel Fröhlich, Na Turyni č.p. 553, 273 01 Kamenné Žehrovice

Kateřina Fröhlichová, Na Turyni č.p. 553, 273 01 Kamenné Žehrovice

Josef Petr, Hromadova č.p. 2401, 272 01 Kladno 1

Ing. Alena Randová, Na Turyni č.p. 380, 273 01 Kamenné Žehrovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Kladno, IDDS: twf6uq4

sídlo: P. Holého č.p. 93, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 14, 301 00 Plzeň 1

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1  
Mgr. Ivana Bursová, Sadová č.p. 508, 273 01 Kamenné Žehrovice  
Milan Drvota, Karlovarská třída č.p. 350, 273 01 Kamenné Žehrovice  
Božena Drvotová, Karlovarská třída č.p. 350, 273 01 Kamenné Žehrovice  
Zdeňka Jelínková, Školní č.p. 443, 273 01 Kamenné Žehrovice  
Štěpán Marek, Na Turyni č.p. 367, 273 01 Kamenné Žehrovice  
PaedDr. Štěpánka Marková, Na Turyni č.p. 1, 273 01 Kamenné Žehrovice  
Ing. Stanislav Nerad, Na Turyni č.p. 529, 273 01 Kamenné Žehrovice  
Jiřina Neradová, Na Turyni č.p. 529, 273 01 Kamenné Žehrovice

### **dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Rakovníku, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kladno, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

### **S vyznačením nabytí právní moci obdrží:**

PFProjekt s.r.o., IDDS: 8yw797n

sídlo: Soukenická č.p. 64/22, 274 01 Slaný 1

### **Koncept/OV**