



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 3992019

značka oprávněného: VN2012\_KZ/091015, Ostrava

Naše č.j.:

203 Ex 39920/19-19

## EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

<b>Povinný:</b> zastoupený:	Zdeněk Linhart, Boženy Němcové 156, 27301 Kamenné Žehrovice Kamenné Žehrovice, r.č. 551024/1869, IČO 16528450	
<b>Manžel povinného:</b> zastoupený:	Danuše Linhartová, Boženy Němcové 156, 27301 Kamenné Žehrovice, r.č. 545818/0849	
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b> (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	243 285,00 Kč	
<b>Oprávněný:</b> zastoupený:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11, 70300 Ostrava - Vítkovice, IČO 47672234	
<b>Nemovitá věc:</b>		
LV 407		
KÚ pro Středočeský kraj, KP Kladno		
Okres: Kladno		
Obec: Kamenné Žehrovice		
Kod k.ú.: 662844 Kamenné Žehrovice		
Podíl: 1/2		
Pozemky:		
Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 11	1435	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Kamenné Žehrovice, č.p. 5, bydlení		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 11		
St. 13/2	353	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 13/2		
63	965	zahrada
64	448	zahrada
68/2	954	ostatní plocha
565/41	4181	orná půda
1141	300	ostatní plocha
1145/37	6	ostatní plocha
LV 383		
KÚ pro Středočeský kraj, KP Kladno		
Okres: Kladno		
Obec: Tuchlovice		
Kod k.ú.: 771317 Tuchlovice		
Podíl: 1/1		
Pozemky:		
Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
105/4	138	ostatní plocha



0998.0438457714

1122/175	6456	orná půda
1234/39	219	orná půda
1234/44	5213	orná půda
1238/197	137	orná půda
1238/200	183	orná půda
1238/203	5460	orná půda
1239/15	44	ostatní plocha
1239/16	36	ostatní plocha
1258/4	272	orná půda
2194	3208	trvalý travní porost
2225	5335	trvalý travní porost
2300	842	orná půda
2315	11091	orná půda
2346	50000	orná půda
2386	4446	orná půda
2401	3581	orná půda
2477	23352	orná půda
2553	19996	orná půda
2573	34381	orná půda
2691	17412	orná půda

LV 374

KÚ pro Středočeský kraj, KP Kladno  
Okres: Kladno  
Obec: Kamenné Žehrovice  
Kod k.ú.: 662844 Kamenné Žehrovice  
Podíl: 1/1 (SJM) Zdeněk Linhart a Danuše Linhartová  
Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 237	314	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Kamenné Žehrovice, č.p. 156, bydlení  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 237

LV 863

KÚ pro Středočeský kraj, KP Kladno  
Okres: Kladno  
Obec: Stochov  
Kod k.ú.: 755567 Stochov  
Podíl: 1/1  
Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
788/52	4478	orná půda

LV 190

KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ  
Okres: Praha-západ  
Obec: Slapy  
Kod k.ú.: 749605 Přestavlky u Slap  
Podíl: 1/1  
Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 222	49	zastavěná plocha a nádvoří
377/11	441	ostatní plocha

Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 222

**Pověření soudního exekutora vydal:** Okresní soud v Kladně dne 2.12.2019 pod č. j. 56EXE1027/2019-9

**Exekuční titul:** výkaz nedoplatků ze dne 12.12.2017, č.j. FPVST/ŠV/ VN / 2012\_KZ/091015 / 1 vydal Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

\* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

## LV 407

KÚ pro Středočeský kraj, KP Kladno

Okres: Kladno

Obec: Kamenné Žehrovice

Kod k.ú.: 662844 Kamenné Žehrovice

Podíl: 1/2

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 11	1435	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Kamenné Žehrovice, č.p. 5, bydlení		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 11		
St. 13/2	353	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 13/2		
63	965	zahrada
64	448	zahrada
68/2	954	ostatní plocha
565/41	4181	orná půda
1141	300	ostatní plocha
1145/37	6	ostatní plocha

## LV 383

KÚ pro Středočeský kraj, KP Kladno

Okres: Kladno

Obec: Tuchlovice

Kod k.ú.: 771317 Tuchlovice

Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
105/4	138	ostatní plocha
1122/175	6456	orná půda
1234/39	219	orná půda
1234/44	5213	orná půda
1238/197	137	orná půda
1238/200	183	orná půda
1238/203	5460	orná půda
1239/15	44	ostatní plocha
1239/16	36	ostatní plocha
1258/4	272	orná půda
2194	3208	trvalý travní porost
2225	5335	trvalý travní porost
2300	842	orná půda
2315	11091	orná půda
2346	50000	orná půda
2386	4446	orná půda
2401	3581	orná půda
2477	23352	orná půda
2553	19996	orná půda
2573	34381	orná půda
2691	17412	orná půda

## LV 374

KÚ pro Středočeský kraj, KP Kladno

Okres: Kladno

Obec: Kamenné Žehrovice

Kod k.ú.: 662844 Kamenné Žehrovice

Podíl: 1/1 (SJM) Zdeněk Linhart a Danuše Linhartová

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 237	314	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Kamenné Žehrovice, č.p. 156, bydlení		

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 237

LV 863

KÚ pro Středočeský kraj, KP Kladno

Okres: Kladno

Obec: Stochov

Kod k.ú.: 755567 Stochov

Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
788/52	4478	orná půda

LV 190

KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ

Okres: Praha-západ

Obec: Slapy

Kod k.ú.: 749605 Přestavky u Slap

Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 222	49	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 222

377/11	441	ostatní plocha
--------	-----	----------------

k vymožení níže uvedené pohledávky oprávněného stanovené exekucním titulem:

- dlužná částka ..... 126 262,00 Kč

- pokuta, penále ..... 74 736,00 Kč

- nákladů oprávněného

- nákladů exekuce

Ke dni vydání exekucního příkazu činí vymáhaná pohledávka, její příslušenství, náklady oprávněného a náklady exekuce: **243 285,00 Kč**

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

1. po doručení exekucního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekucního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekucního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekucního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

#### Poučení:

Proti exekucnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoli v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekucním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekucnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu, manželu povinného a povinnému. Finančnímu úřadu (na vědomí), obecnímu úřadu (na vědomí).

V Přerově dne 10.12.2019

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát  
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

**Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.12.2019.**

**Právní moc vyznačil Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát, dne 21.1.2020.**

## Další informace k exekučnímu řízení

### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

### 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

### 3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

<b>vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč</b>	
1	jistina 200 998,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (uvedení data vydání exekučního příkazu) 0,00 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.) 0,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3) 200 998,00 Kč
<b>pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč</b>	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.) 300,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného) 0,00 Kč
7	odměna soudního exekutora 30 150,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora 4 550,00 Kč
9	další náklady exekuce 0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce) 7 287,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10) 42 287,00 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč 243 285,00 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se částku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

<b>Zvýšení vymáhané peněžité povinnosti ode dne vydání výzvy v Kč</b>	
1	Zvýšení dlužné částky oprávněného bez nákladů exekuce denně činí: 0,00 Kč
<b>Příklad výpočtu</b>	

2	počet dní ode dne následujícího po dni vydání výzvy do dne zaplacení včetně x údaj uvedený v řádku 1 v Kč (např. výzva vydána dne 3. března, zaplaceno 17. března (rozdíl 14 dní), v řádku 1 uvedeno - denně 10 Kč: 14 x 10 = 140 Kč)
---	---

**Pro přesné vyčíslení za účelem úhrady kontaktujte exekutorský úřad v úředních hodinách uvedených níže.**

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) \*\*, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 175 236 496/0300, variabilní symbol 3992019,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 175 236 496/0300, variabilní symbol 3992019.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

#### 4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy, Exekutorského úřadu v Přerově:

Pokladní hodiny a současně hodiny pro telefonický kontakt:

pondělí až čtvrtek 8:00-12:00, 13:00-16:00, pátek 8:00-12:00, 13:00-14:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora [www.eujicha.cz](http://www.eujicha.cz).

-----  
\*\* Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.