

Zápis č. 3/2019

**ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice konaného dne
8. července 2019 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.**

Jednání probíhalo od 18:00 do 18:30 hodin

Přítomní zastupitelé: 7 (Soňa Černá, Petr Černý, Petr Bolina, Luděk Maulis, Jakub Stehlík, Petr Pichner, Lenka Husariková)

Nepřítomní zastupitelé: doc. JUDr. Marek Starý, PhD., Robert Hahn

Občanů: cca 100

Veřejné zasedání zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala zastupitele a přítomné. Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti sedmi zastupitelů.

Proti zápisu z minulého veřejného zasedání nebyly ze strany zastupitelů vzneseny připomínky.

1. Program veřejného zasedání

Starostka seznámila přítomné s programem veřejného zasedání:

- Rozpočtové opatření č. 3/2019
- Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti
- Smlouva o právu provést stavbu
- SOD – „Rekonstrukce chodníků 2019“
- SOD – „Rekonstrukce veřejného osvětlení – Karlovarská třída“
- SOD – poradenská a konzultační činnost – chodníky
- Smlouva o výpůjčce
- Darovací smlouva
- Vyúčtování nákladů dle Smlouvy o spolupráci
- Různé – informace o možném využití areálu Vaňkovka

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/46

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Starostka obce Soňa Černá navrhla jako zapisovatelku Jitku Slámovou, návrhovou komisi ve složení Petr Černý a Lenka Husariková jako ověřovatele zápisu Petra Bolinu a Petra Pichnera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí zapisovatelkou Jitku Slámovou, návrhovou komisi ve složení Petr Černý a Lenka Husariková a ověřovatele zápisu ve složení Petr Bolina a Petr Pichner

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/47

3. Rozpočtové opatření č. 3/2019

Strana příjmů se navyšuje o dotaci na volby do EP a dotaci na vybudování dílen v ZŠ, výdaje o nákup sekačky, nového serveru na OÚ a spotřebu vody OÚ.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, **Rozpočtové opatření č. 3/2019.**

Hlasování: pro 7 proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3 /2019/48

4. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti

Starostka informovala o plánovaném uložení elektrického vedení do země od autobusové zastávky směrem Tuchlovice a v části obce za Sokolkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice uzavírá na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2018/84 smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti IE-12-6005168 Kamenné Žehrovice – kNN, opuštění cizí TS k pozemkům p.č. 100/1, p.č. 613/42, se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostku obce podpisem uvedené smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/49

5. Smlouva o právu provést stavbu

Starostka informovala přítomné, že se jedná o pokládku vysokého napětí Řeporyje – Chýně – Tuchlovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje smlouvu o právu provést stavbu „V306/307/308 Výměna vedení technické infrastruktury Řeporyje – Chýně – Tuchlovice 110kV, PS 101 Ochranná opatření na SZZ v ŽST Kamenné Žehrovice“ na pozemku p.č. 1186 v k.ú. Kamenné Žehrovice se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostku obce podpisem uvedené smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/50

6. SOD – „Rekonstrukce chodníků 2019“

Starostka informovala výběrovém řízení na rekonstrukci chodníků. Bylo osloveno 5 firem. Nabídku podalo také 5 firem, ale jiné, než byly osloveny. Vybraná firma by měla nastoupit v září, doba realizace je 12 týdnů, takže do konce roku by měly být chodníky hotové. Jedná se o chodníky od autobusové zastávky směrem na Tuchlovice při staré Karlovarské o od školy po levé straně po prodejnu květin a po pravé straně po autobusovou zastávku. V současné době je na stavební povolení podána PD na chodníky při Karlovarské silnici od parkoviště k pomníčku a v ulici Kladenská.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje výsledek zadávacího řízení realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zakázku „Chodníky Kamenné Žehrovice 2019“ s firmou Aquarius, spol. s r.o. s cenou 5 075 950 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem uvedené smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/51

7. SOD – „Rekonstrukce veřejného osvětlení – Karlovarská třída“

Starostka informovala o výběrovém řízení na rekonstrukci veřejného osvětlení, které bude probíhat současně s rekonstrukcí chodníků. Osloveny byly 3 firmy, všechny podaly nabídku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje výsledek uzavřeného zadávacího řízení dle organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, zakázka II. kategorie, schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zakázku „Rekonstrukce veřejného osvětlení – Karlovarská třída Obec Kamenné Žehrovice“ s firmou UNISERVIS HAŠEK, s.r.o. s cenou 1 687 099,47 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem uvedené smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/52

8. SOD – poradenská a konzultační činnost – chodníky

Při rekonstrukci chodníků i veřejného osvětlení bude nutno zajistit ze strany obce dozor, a to prostřednictvím příkazní smlouvy. Cenově nejvýhodnější nabídku podal Ing. Arch. Pavel Stehlík.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2 písm. a. organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu smlouvu na poradenskou a konzultační činnost pro investora na akci „Chodníky Kamenné Žehrovice 2019“ s Ing. arch. Pavlem Stehlíkem s cenou 53 900 Kč vč. DPH a pověřuje starostku obce podpisem uvedené smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/53

9. Smlouva o výpůjčce

Starostka informovala o nutnosti uzavřít smlouvu o výpůjčce se Středočeským krajem. Rekonstrukcí chodníků je dotčena i komunikace, která je ve vlastnictví kraje. Nejprve obec žádá o souhlas s rekonstrukcí, následuje smlouva o výpůjčce, následně bude obec žádat o bezúplatný převod pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje smlouvu o výpůjčce na pozemek p.č. 1066/1 o výměře 229 m² v k.ú. Kamenné Žehrovce na akci „PD chodníky Kamenné Žehrovice 2018“ uzavřenou se Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/54

10. Darovací smlouva

Obec uzavřela v r. 2015 s Kladenskou realitní smlouvu o spolupráci na zasítování tří pozemků V Zelnišťatech. Dle smlouvy obec uhradí ½ prokazatelných nákladů na vybudování sítí a komunikace. Kladenská realitní vybudovala komunikace, veřejné osvětlení, přípojky. Ta nyní na obec převádí komunikaci s veřejným osvětlením, veřejnou zeleň a vydláždění u kontejnerů. Vodovod a kanalizaci převede rovnou na VKM. Obec po prodání prvního pozemku uhradí polovinu nákladů. Obec prodala všechny pozemky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovce souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na stavby na pozemku p.č. 632/56 s Kladenskou realitní, a.s. a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/55

11. Vyúčtování nákladů dle Smlouvy o spolupráci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí na základě předloženého vyúčtování a v souladu se Smlouvou o spolupráci, uzavřenou dne 21. 9. 2015 mezi obcí Kamenné Žehrovice a Kladenskou realitní, a.s., s úhradou nákladů ve výši 1 876 077 Kč za zasítování a další úpravy obecních pozemků.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2019/56

12. Různé – informace o využití areálu Vaňkovka

Po projednání tohoto bodu byla pro velkou účast veřejnosti schůze přesunuta do Dělnického domu, kde bylo představeno využití areálu Vaňkovka. V Dělnickém domě byl p. Zuzákem představen projekt na využití areálu Vaňkovky. Ze strany cca 200 občanů byly vzneseny dotazy. Ve 21 hodin byla diskuze ukončena.

Petr Bolina, vr., ověřovatel

Petr Pichner, vr., ověřovatel

Soňa Černá, vr., starostka

Zapsala: Jitka Slámová

Zápis vyhotoven dne: 9. července 2019



USNESENÍ

ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice

dne 8. července 2019 v 18 hodin v zasedací síni obecního úřadu

3/2019/46

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního zasedání.

3/2019/47

Zastupitelstvo obce volí zapisovatelkou Jitku Slámovou, návrhovou komisi ve složení Petr Černý, Lenka Husariková a ověřovatele zápisu ve složení Petr Bolina a Petr Pichner.

3/2019/48

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rozpočtové opatření č. 3/2019.

3/2019/49

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice uzavírá na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2018/84 smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti IE-12-6005168 Kamenné Žehrovice – kNN, opuštění cizí TS k pozemkům p.č. 100/1, p.č. 613/42, se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostku obce podpisem uvedené smlouvy.

3/2019/50

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje smlouvu o právu provést stavbu „V306/307/308 Výměna vedení technické infrastruktury Řeporyje – Chýně – Tuchlovice 110kV, PS 101 Ochranná opatření na SZZ v ŽST Kamenné Žehrovice“ na pozemku p.č. 1186 v k.ú. Kamenné Žehrovice se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostku obce podpisem uvedené smlouvy.

3/2019/51

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje výsledek zadávacího řízení realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zakázku „Chodníky Kamenné Žehrovice 2019“ s firmou Aquarius, spol. s r.o. s cenou 5 075 950 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem uvedené smlouvy.

3/2019/52

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje výsledek uzavřeného zadávacího řízení dle organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, zakázka II. kategorie, schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zakázku „Rekonstrukce veřejného osvětlení – Karlovarská třída Obec Kamenné Žehrovice“ s firmou UNISERVIS HAŠEK, s.r.o. s cenou 1 687 099,47 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem uvedené smlouvy.

3/2019/53

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2 písm. a. organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu smlouvu na poradenskou a konzultační činnost pro investora na akci „Chodníky Kamenné Žehrovice 2019“ s Ing. arch. Pavlem Stehlíkem s cenou 53 900 Kč vč. DPH a pověřuje starostku obce podpisem uvedené smlouvy.

3/2019/54

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje smlouvu o výpůjčce na pozemek p.č. 1066/1 o výměře 229 m² v k.ú. Kamenné Žehrovice na akci „PD chodníky Kamenné Žehrovice 2018“ uzavřenou se Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

3/2019/55

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na stavby na pozemku p.č. 632/56 s Kladenskou realitní, a.s. a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

3/2019/56

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí na základě předloženého vyúčtování a v souladu se Smlouvou o spolupráci, uzavřenou dne 21. 9. 2015 mezi obcí Kamenné Žehrovice a Kladenskou realitní, a.s., s úhradou nákladů ve výši 1 876 077 Kč za zasílání a další úpravy obecních pozemků.

Ověřovatelé zápisu:

Petr Bolina

Petr Pichner.....



(Handwritten signature)