

Zápis č. 4/2019

ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice konaného dne
23. září 2019 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Jednání probíhalo od 18:00 do hodin

Přítomní zastupitelé: 9 (Soňa Černá, doc. JUDr. Marek Starý, Ph.D., Petr Černý, Petr Bolina, Luděk Maulis, Jakub Stehlík, Petr Pichner, Lenka Husariková, Robert Hahn)

Nepřítomní zastupitelé: ///

Občanů: 13

Veřejné zasedání zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala zastupitele a přítomné. Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti devíti zastupitelů.

Proti zápisu z minulého veřejného zasedání nebyly ze strany zastupitelů vzneseny připomínky.

1. Program veřejného zasedání

Starostka seznámila přítomné s programem veřejného zasedání:

- 1) Dohoda o náhradě důlní škody
- 2) Obecně závazná vyhláška č. 1/2019
- 3) SOD na akci „Rekonstrukce bytové jednotky“
- 4) SOD na akci „Veřejné osvětlení II“
- 5) SOD na akci „Parkovací stání 2019“
- 6) Kupní smlouva na pozemek p.č. 202/1
- 7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 173/5
- 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 1156/2
- 9) Smlouva o výpůjčce
- 10) ZŠ přijetí finanční podpory z OP VVV
- 11) ZŠ – navýšení příspěvku
- 12) Schvalování a provádění rozpočtových opatření
- 13) Revokace zadání změny ÚP č. 1 z 24.2.2016
- 14) Rozpočtové opatření č. 4/2019
- 15) Různé

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0 (zastupitel Pichner se dostavil až po projednání tohoto bodu)

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4//2019/57

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Starostka navrhla zapisovatelkou Lenku Husarikovou, návrhovou komisi ve složení doc. Marek Starý a Petr Černý a ověřovatele zápisu – Petra Bolinu a Petra Pichnera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí zapisovatelkou Lenku Husarikovou, návrhovou komisi ve složení Marek Starý a Petr Černý a ověřovatele zápisu ve složení Petr Bolina a Petr Pichner.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/58

3. Dohoda o náhradě důlní škody

Starostka seznámila přítomné s uplatněním důlní škody na akci Oprava chodníků Karlovarská třída. Palivový kombinát Ústí, s.p. přiznal náhradu nákladů ve výši 253 797 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s Dohodou o náhradě důlní škody č. DŠ-KLA/ŠE/254/2019 od Palivového kombinátu Ústí, s.p. na objektu chodníků při Karlovarské třídě v Kamenných Žehrovicích a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4 /2019/59

4. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019

Místostarosta seznámil přítomné s Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a

odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce.

p. Husariková – zvažuje obec umístění kontejneru na plechovky?

Starostka prověří možnost umístění v areálu firmy Rumpold.

p. Pavliš – kolik tun se vytrídí v tříděném odpadu a jaké finanční prostředky obec doplácí.

Starostka připraví přehled a bude informovat na příštím veřejném zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě § 17 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0 (zastupitel Hahn se dostavil až po projednání tohoto bodu)

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/60

5. Smlouva o dílo na akci Rekonstrukce bytové jednotky

Starostka informovala přítomné o výsledcích výběrového řízení na akci Rekonstrukce bytové jednotky. Byly osloveny čtyři firmy a nabídku podala jedna firma.

pí. Hesslerová – jak velký byt bude?

Starostka – byt bude 3+1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2 písm. b, zakázka II. kategorie, organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo s firmou DAVA-CZ, s.r.o. na zakázku Rekonstrukce bytové jednotky s cenou 1 370 622,80 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/61

6. Smlouva o dílo na akci Veřejné osvětlení II

Starostka informovala výběrovém řízení na akci Veřejné osvětlení II. Byly osloveny tři firmy a všechny podaly nabídku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2, písm. b, zakázka II. kategorie, organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo s firmou ELEKTROMONT Matějka, s.r.o. na zakázku Veřejné osvětlení II s cenou 746 721,06 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/62

7. Smlouva o dílo na akci Parkovací stání 2019

Starostka informovala o výběrovém řízení na rekonstrukci parkovacího stání. Byly osloveny tři firmy a dvě podaly nabídku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2, písm. a, zakázka II. kategorie, organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo s firmou AQUARIUS, spol. s.r.o. na zakázku Parkovací stání 2019 s cenou 255 577,26 Kč vč. DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/63

8. Kupní smlouva

Starostka informovala přítomné předložené kupní smlouvě na poslední pozemek pod budoucím rybníkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí pozemku p.č. 202/1 v k.ú. Kamenné Žehrovice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/64

9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Starostka informovala o předložené smlouvě. Jedná se o přípojku k budoucímu dvojdomu na pozemku p.č. 173/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2018/84 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6024314/VB/2- Kamenné Žehrovice Pod Horkami č.p. 173/1, se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostku obce podpisem uvedené smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/65

10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Starostka informovala o zřízení služebnosti k pozemku, přes který bude procházet vedení veřejného osvětlení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. PVL-1487/2019-SML k pozemku p.č. 1156/2 o výměře 869 m² (koryto drobného vodního toku).

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/66

11. Smlouva o výpůjčce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje smlouvu o výpůjčce na pozemek p.č. 1066/1 o výměře 857 m² a část pozemku p.č. 1067 o výměře cca 490 m² v k.ú. Kamenné Žehrovice na akci „Projektová dokumentace chodníky Kamenné Žehrovice 2018 II. – Háje“ uzavřenou se Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/67

12. ZŠ finanční podpora z výzvy OP VVV

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s přijetím finanční podpory z výzvy OP VVV Šablony II (reg. č. CZ.02.68/0.0/0.0/18_063/0014314) ve výši 859 725 Kč ze strany Základní školy Kamenné Žehrovice.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/68

13. ZŠ – finanční příspěvek

Ředitelka ZŠ požádala o navýšení finančního příspěvku o 150 000 Kč. Za poslední čtyři roky vzrostl počet žáků o šedesát.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje příspěvkové organizaci Základní škola Kamenné Žehrovice navýšení finančního příspěvku o 150 000 Kč ročně od r. 2019.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/69

14. Schvalování a provádění rozpočtových opatření

Starostka informovala přítomné s výsledky přezkoumání obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice zmocňuje starostku obce ke schvalování a provádění rozpočtových opatření, a to v podobě navyšování příjmů po celý kalendářní rok bez omezení a navyšování výdajů v průběhu posledního měsíce kalendářního roku nejvýše o 100 000 Kč.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/70

15. Změna ÚP č.1

Starostka informovala přítomné s nesouhlasným stanoviskem KÚ SK odboru životního prostředí a zemědělství. Majitel pozemku požádá o nové pořízení změny ÚP a k žádosti dodá podrobný podnikatelský záměr. Původní žádost ale nelze kladně vyřídit, a je tedy na místě ji zamítnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice zamítá na základě nesouhlasného stanoviska KÚ SK Odboru životního prostředí a zemědělství změnu č. 1 územního plánu Kamenné Žehrovice).

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/71

16. Rozpočtové opatření č. 4/2019

Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Rozpočtové opatření č. 4/2019.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/2019/72

17. Různé

Starostka pozvala zastupitele a hosty na dvě říjnové akce – Drvotovu stezku a koncert Palečka s Jahelkou.

p. Fikrle – dotaz na umístění závory místo panelů za haldou.

Starostka – panely lze v případě nutnosti odstranit a vrátit zpět. Rozpoutala se diskuze ohledně odstranění panelů a vybudování závory.

pí. Hesslerová – prověřit možnost vybudování cesty pro pěší vedle komunikace směrem Tuchlovice.

Starostka – prověří zda lze realizovat.

p. Hera – dotaz ohledně informovanosti občanů a způsobů, jimiž lze tuto informovanost zlepšit. Rozpoutala se rozsáhlá diskuze.

Petr Bolina, vr., ověřovatel

Petr Pichner, vr., ověřovatel

Soňa Černá, vr., starostka

Zapsala: Lenka Husariková

Zápis vyhotoven dne: 24. září 2019

USNESENÍ

ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice
dne 23. září 2019 v 18 hodin v zasedací síni obecního úřadu

4/2019/57

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního zasedání.

4/2019/58

Zastupitelstvo obce volí zapisovatelkou Lenku Husarikovou, návrhovou komisi ve složení Marek Starý a Petr Černý a ověřovatele zápisu ve složení Petr Bolina a Petr Pichner.

4/2019/59

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s Dohodou o náhradě důlní škody č. DŠ-KLA/ŠE/254/2019 od Palivového kombinátu Ústí, s.p. na objektu chodníků při Karlovarské třídě v Kamenných Žehrovicích a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

4/2019/60

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě § 17 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce.

4/2019/61

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2 písm. b, zakázka II. kategorie, organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo s firmou DAVA-CZ, s.r.o. na zakázku Rekonstrukce bytové jednotky s cenou 1 370 622,80 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

4/2019/62

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2, písm. b, zakázka II. kategorie, organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo s firmou ELEKTROMONT Matějka, s.r.o. na zakázku Veřejné osvětlení II s cenou 746 721,06 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

4/2019/63

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2, písm. a, zakázka II. kategorie, organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo s firmou AQUARIUS, spol. s.r.o. na zakázku Parkovací stání 2019 s cenou 255 577,26 Kč vč. DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

4/2019/64

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí pozemku p.č. 202/1 v k.ú. Kamenné Žehrovice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

4/2019/65

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/2018/84 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6024314/VB/2- Kamenné Žehrovice Pod Horkami č.p. 173/1, se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostku obce podpisem uvedené smlouvy.

4/2019/66

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. PVL-1487/2019-SML k pozemku p.č. 1156/2 o výměře 869 m² (koryto drobného vodního toku).

4/2019/67

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje smlouvu o výpůjčce na pozemek p.č. 1066/1 o výměře 857 m² a část pozemku p.č. 1067 o výměře cca 490 m² v k.ú. Kamenné Žehrovice na akci „Projektová dokumentace chodníky Kamenné Žehrovice 2018 II. – Háje“ uzavřenou se Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

4/2019/68

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s přijetím finanční podpory z výzvy OP VVV Šablony II (reg. č. CZ.02.68/0.0/0.0/18_063/0014314) ve výši 859 725 Kč ze strany Základní školy Kamenné Žehrovice.

4/2019/69

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje příspěvkové organizaci Základní škola Kamenné Žehrovice navýšení finančního příspěvku o 150 000 Kč ročně od r. 2019.

4/2019/70

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice zmocňuje starostku obce ke schvalování a provádění rozpočtových opatření, a to v podobě navyšování příjmů po celý kalendářní rok bez omezení a navyšování výdajů v průběhu posledního měsíce kalendářního roku nejvýše o 100 000 Kč.

4/2019/71

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice zamítá na základě nesouhlasného stanoviska KÚ SK Odboru životního prostředí a zemědělství změnu č. 1 územního plánu Kamenné Žehrovice.

4/2019/72

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Rozpočtové opatření č. 4/2019.

Petr Bolina

Petr Pichner.....