

Zápis č. 1/2019

**ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice konaného dne
18. února 2019 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.**

Jednání probíhalo od 18:00 do 19:00 hodin.

Přítomní zastupitelé: 8 (Soňa Černá, Petr Černý, Petr Bolina, Luděk Maulis, Jakub Stehlík, Petr Pichner, Robert Hahn, doc. JUDr. Marek Starý, Ph.D. dorazil v 18:10)

Nepřítomní zastupitelé: 1 (Lenka Husariková)

Občanů: 4

Veřejné zasedání zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala zastupitele a přítomné. Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti osmi zastupitelů.

Proti zápisu z minulého veřejného zasedání nebyly ze strany zastupitelů vzneseny připomínky.

1. Program veřejného zasedání

Starostka seznámila přítomné s programem veřejného zasedání:

- Rozpočtové opatření č. 1/2019
- Rozpočtové opatření č. 6/2018
- Dotace OS
- Veřejnoprávní smlouvy OS
- Veřejnoprávní smlouva MAS
- Veřejnoprávní smlouva MP Nové Strašecí - dodatek
- Záměr na pronájem pozemku p.č. 176 a části pozemku p.č. 174/1
- Směnná smlouva – Rumpold-P s.r.o.
- Smlouva o zřízení práva stavby k pozemku p.č. 171/1
- Smlouva o zřízení práva stavby k pozemku p.č. 613/63
- Odkoupení pozemku p.č. 202/1
- Kupní smlouva – mobiliář
- SOD "Revitalizace obecní zeleně v intravilánu Kamenných Žehrovic"
- Jmenování oddávajícího zastupitele s právem užívání státního znaku a určení oddacího dne
- Volba členů školské rady
- Smlouva o pronájmu nebytových prostor v čp. 6
- Různé

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/01

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Starostka obce Soňa Černá navrhla jako zapisovatelku Jitku Slámovou, návrhovou komisi ve složení Jakub Stehlík a Petr Černý jako ověřovatele zápisu Petra Bolinu a Petra Pichnera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí zapisovatelkou Jitku Slámovou, návrhovou komisi ve složení Jakub Stehlík a Petr Černý a ověřovatele zápisu ve složení Petr Bolina a Petr Pichner

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/02

3. Rozpočtové opatření č. 1/2019

Strana příjmů se navyšuje o dotaci ze státního rozpočtu, strana výdajů o dotace zájmovým sdružením.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, **Rozpočtové opatření č. 1/2019.**

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1 /2019/03

4. Rozpočtové opatření č. 6/2018

Starostka přítomné informovala o rozpočtovém opatření, které bylo nutné udělat na konci roku 2018, a to na základě oprávnění, které jí bylo uděleno v roce 2016. Opatřením se navyšuje pouze strana příjmů, a to o příjmy daňové.

Před hlasování dorazil doc. JUDr. Marek Starý, Ph.D.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice bere v souladu s usnesením č. 8/123/2016 z 14. 12. 2016 na vědomí **Rozpočtové opatření č. 6/2018.**

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/04

5. Dotace OS

Jako každý rok byly na obec podány žádosti (a vyúčtování) občanských sdružení o dotace. U letecko-modelářského klubu se mění vedení. Místo pana Vladimíra Kostečky byl zvolen předsedou klubu Jan Hruška. V letošním roce oslaví dva spolky kulaté výročí. Spolek Žehrovák 10 let od vysvěcení kapličky – oslavy proběhnou v rámci Mariánské pouti. V druhé polovině června bude SK Kamenné Žehrovice ve spolupráci s obcí pořádat oslavu 100 let fotbalu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a s přihlédnutím k usnesení zastupitelstva obce č. 62/2010 udělení dotací na činnost těchto neziskových organizací:

ŽEHROVÁK	108 000 Kč
Základní organizace ČSŽ Kamenné Žehrovice	10 000 Kč
Svobodný spolek myslivců KŽ – Tuchlovice	10 000 Kč
LMK 205 Kamenné Žehrovice	5 000 Kč
SAM 95 BOHEMIA	20 000 Kč
SK Kamenné Žehrovice	140 000 Kč
AVES	3 000 Kč

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/05

6. Veřejnoprávní smlouvy OS

Starostka informovala, že smlouvy zůstávají stejné, příjemce dotace dodá do Zpravodaje dva články o činnosti sdružení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a v souladu s § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací následujícím subjektům: ŽEHROVÁK, Základní organizace ČSŽ Kamenné Žehrovice, Svobodný spolek myslivců KŽ – Tuchlovice, LMK 205 Kamenné Žehrovice, SAM 95 BOHEMIA, SK Kamenné Žehrovice a AVES a pověřuje starostku obce podpisem veřejnoprávních smluv.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/06

7. Veřejnoprávní smlouva MAS

Starostka informovala o veřejnoprávní smlouvě na mimořádný příspěvek na činnost MAS ve výši 20 000 Kč a o financích, které už prostřednictvím MAS obec, příspěvkové organizace, spolky a podnikatelé z Kamenných Žehrovic obdrželi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na příspěvek na mimořádný příspěvek ve výši 20 000 Kč pro MAS SVATOVÁCLAVSKO, z.s. a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/07

8. Veřejnoprávní smlouva MP

Starostka informovala, že se jedná o dodatek stávající veřejnoprávní smlouvě, kterou obec uzavřela v roce 2009. Na konci roku 2018 Město Nové Strašecí žádalo o navýšení příspěvku. Vzhledem k tomu, že byl schválen rozpočet, žádosti nebylo vyhověno. Zastupitelé pověřili starostku oslovením MP v okolí a případné uzavření veřejnoprávní smlouvy s novou MP. Oslovené MP nemají kapacitu na

uzavření nové veřejnoprávní smlouvy. Dle smlouvy uzavřené v r. 2009 může MP žádat každoročně o navýšení příspěvku dle inflace. Tento požadavek byl uplatněn po deseti letech poprvé. Jedná se o navýšení o 20 tis Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje dodatek k veřejnoprávní smlouvě s Městem Nové Strašecí uzavřené dne 26. 3. 2009 a pověřuje starostku obce podpisem dodatku.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/08

9. Záměr na pronájem pozemku

Na obec byla doručena žádost o pronájem pozemků. V případě schválení bude vyvěšen záměr. Nabídky lze doručit do 6.3.2019 do 12.00 hod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na pronájem pozemku p.č. 176 o výměře 1 633 m² a části pozemku p.č. 174/1 o výměře 2 000 m². Nabídky budou přijímány do 6. 3. 2019.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/09

10. Směnná smlouva RUMPOLD

Obec má projektovou dokumentaci a stavební povolení na rekonstrukci chodníku od autobusové zastávky podél sokolovny až po starou Karlovarskou. Před firmou RUMPOLD je část pozemku v jejich vlastnictví. Z tohoto důvodu uzavíráme směnnou smlouvu. Od RUMPOLDU obdrží obec pozemek na chodník, firma od obce recipročně stejnou výměru, která bude oddělena ze sokolského hřiště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí pozemku p.č. 1267 od firmy Rumpold-

P, s.r.o., a to směnou za pozemek p.č. 100/5 v majetku obce Kamenné Žehrovice, a pověřuje starostku obce podpisem směnné smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/10

11. Smlouva o zřízení práva stavby k pozemku p.č. 171/1

Součástí projektu na chodník je i pozemek u firmy Gurmán. Jedná se o pruh pozemku u plotu s firmou Gurmán. Gurmán nesouhlasil s prodejem části pozemku, a proto bude uzavřena smlouva o zřízení práva stavby na dobu 50 let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Smlouvu o zřízení práva stavby k pozemku p.č. 171/1 s firmou GURMÁN KLUB, s.r.o. a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/11

12. Smlouva o zřízení práva stavby k pozemku p.č. 613/63

Jedná se o pozemek pod plánovaným chodníkem na staré Karlovarské. Majitel pozemku nesouhlasil s prodejem pozemku, proto bude uzavřena smlouva o zřízení práva stavby na dobu 50 let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Smlouvu o zřízení práva stavby k pozemku p.č. 613/63 s ing. Jaroslavem Hájkem a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/12

13. Odkoupení pozemku p.č. 202/1

Jedná se o pozemek pod budoucím rybníkem. Obec od úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nedostala kladné stanovisko k jeho stavbě. Bylo doporučeno požádat o odprodej pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s odkoupením pozemku p.č. 202/1 o výměře 109 m² od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřuje starostku jednáním ve věci odkoupení pozemku.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/13

14. Kupní smlouva – mobiliář

Starostka informovala o záměru nakoupit nové odpadkové koše do parku na Návsi, květináče na nové chodníky – zabránit parkování automobilů na chodnicích a umístění směrovek. Byly osloveny 3 firmy, z toho 2 podaly nabídku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4, I. kategorie písm. a) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu kupní smlouvu „Výměna a doplnění mobiliáře“ s firmou PROFIBA, s.r.o. s cenou 79 253 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/14

15. SOD „Revitalizace obecní zeleně v intravilánu Kamenných Žehrovic“

MAS bude vypisovat dotaci na revitalizaci zeleně. Na každou obec by mohla přijít dotace ve výši cca 1 mil Kč. Z výše uvedeného důvodu musí být připraven projekt. Byly osloveny tři firmy, nabídku podaly dvě firmy. Jedná se o parčík před firmou RUMPOLD, zeleň u parkoviště u Záplav a u stavidel a předzahrádka u školy. Projekt bude zpracován do 15. 4. 2019, v případě, že dotaci obdržíme, bude realizován příští rok.

Občan: u Záplav se jedná i o soukromý pozemek.

Starostka: ano, již jsme s nimi vstoupili do jednání se zástupcem pozemku a souhlasí s umístěním laviček na pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4, I. kategorie, písm. a) organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo „Revitalizace obecní zeleně v intravilánu Kamenných Žehrovic“ s firmou LIVING IN GREEN s.r.o. cenou 55 000 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/15

16. Jmenování oddávajícího zastupitele s právem užívání státního znaku a určení oddávacího dne

Ze zákona je oprávněnou osobou, která oddává, starosta a místostarosta. Na pracovní schůzce byl jako další oddávající navržen pan Jakub Stehlík. Zároveň se jeví účelné upravit obvyklý čas konání svateb – mohou probíhat i v jiných termínech, v tom případě ale musí být uhrazen příslušný správní poplatek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice pověřuje Jakuba Stehlíka, aby mohl vystupovat jako oddávající s právem užívání státního znaku při svatebních obřadech ve smyslu § 11a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, a stanoví jako oddávací den sobotu od 10:00 do 14:00 hodin a jako místo určené pro konání slavnostních obřadů obřadní síň OÚ Kamenné Žehrovice.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/16

17. Volba členů školské rady

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice jmenuje jako zástupce zřizovatele ve Školské radě Základní školy Kamenné Žehrovice ve smyslu § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), Marka Starého a Lud'ka Maulise a zároveň odvolává dosavadní členky Soňu Černou a Jitku Majerovou.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/17

18. SOD „Změna užívání části prostor OÚ“

Starostka informovala o záměru vybudovat v prostorách po poště bytovou jednotku. Musí být zpracována projektová dokumentace včetně stavebního povolení. Byly osloveny tři firmy na zpracování PD a stavebního povolení. V druhé polovině roku by mělo proběhnout výběrové řízení na firmu a následně vybudována bytová jednotka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4, I. kategorie, písm. a) organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo „Změna užívání části prostor OÚ Kamenné Žehrovice – zřízení bytové jednotky“ s firmou ARIPROS s.r.o. cenou 50 800 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2019/18

19. Různé

Starostka informovala o pronájmu nebytových prostor v části obecního úřadu po čalounictví.

Starostka pozvala přítomné na karneval, který se uskuteční v sobotu 23.2.2019 od 14.00 hodin v Dělnickém domě. Starostka požádala zastupitele o pomoc při úklidu stolů a židlí po karnevalu.

Petr Bolina, vr., ověřovatel

Petr Pichner, vr., ověřovatel

Soňa Černá, vr., starostka

Zapsala: Jitka Slámová

Zápis vyhotoven dne: 19. února 2019

USNESENÍ
ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice
dne 18. února 2019 v 18 hodin v zasedací síni obecního úřadu

1/2019/01

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního zasedání.

1/2019/02

Zastupitelstvo obce volí zapisovatelkou Jitku Slámovou, návrhovou komisi ve složení Jakub Stehlík, Petr Černý a ověřovatele zápisu ve složení Petr Bolina a Petr Pichner.

1/2019/03

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, **Rozpočtové opatření č. 1/2019.**

1/2019/04

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice bere v souladu s usnesením č. 8/123/2016 z 14. 12. 2016 na vědomí **Rozpočtové opatření č. 6/2018.**

1/2019/05

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a s přihlédnutím k usnesení zastupitelstva obce č. 62/2010 udělení dotací na činnost těchto neziskových organizací:

ŽEHROVÁK	108 000 Kč
Základní organizace ČSŽ Kamenné Žehrovice	10 000 Kč
Svobodný spolek myslivců KŽ – Tuchlovice	10 000 Kč
LMK 205 Kamenné Žehrovice	5 000 Kč
SAM 95 BOHEMIA	20 000 Kč
SK Kamenné Žehrovice	140 000 Kč
AVES	3 000 Kč

1/2019/06

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje na základě § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a v souladu s § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací následujícím subjektům: ŽEHROVÁK, Základní organizace ČSŽ Kamenné Žehrovice, Svobodný spolek myslivců KŽ – Tuchlovice, LMK 205

Kamenné Žehrovice, SAM 95 BOHEMIA, SK Kamenné Žehrovice a AVES a pověřuje starostku obce podpisem veřejnoprávních smluv.

1/2019/07

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na příspěvek na mimořádný příspěvek ve výši 20 000 Kč pro MAS SVATOVÁCLAVSKO, z.s. a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

1/2019/08

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje dodatek k veřejnoprávní smlouvě s Městem Nové Strašecí uzavřené dne 26. 3. 2009 a pověřuje starostku obce podpisem dodatku.

1/2019/09

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na pronájem pozemku p.č. 176 o výměře 1 633 m² a části pozemku p.č. 174/1 o výměře 2 000 m². Nabídky budou přijímány do 6. 3. 2019.

1/2019/10

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí pozemku p.č. 1267 od firmy Rumpold-P, s.r.o., a to směnou za pozemek p.č. 100/5 v majetku obce Kamenné Žehrovice, a pověřuje starostku obce podpisem směnné smlouvy.

1/2019/11

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Smlouvu o zřízení práva stavby k pozemku p.č. 171/1 s firmou GURMÁN KLUB, s.r.o. a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

1/2019/12

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Smlouvu o zřízení práva stavby k pozemku p.č. 613/63 s ing. Jaroslavem Hájkem a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

1/2019/13

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s odkoupením pozemku p.č. 202/1 o výměře 109 m² od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřuje starostku jednáním ve věci odkoupení pozemku.

1/2019/14

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4, I. kategorie písm. a) organizační směrnice Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu kupní smlouvu „Výměna a doplnění mobiliáře“ s firmou PROFIBA, s.r.o. s cenou 79 253 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

1/2019/15

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4, I. kategorie, písm. a) organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo „Revitalizace obecní zeleně v intravilánu Kamenných Žehrovic“ s firmou LIVING IN GREEN s.r.o. cenou 55 000 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

1/2019/16

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice pověřuje Jakuba Stehlíka, aby mohl vystupovat jako oddávající s právem užívání státního znaku při svatebních obřadech ve smyslu § 11a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, a stanoví jako oddávací den sobotu od 10:00 do 14:00 hodin a jako místo určené pro konání slavnostních obřadů obřadní síň OÚ Kamenné Žehrovice.

1/2019/17

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice jmenuje jako zástupce zřizovatele ve Školské radě Základní školy Kamenné Žehrovice ve smyslu § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), Marka Starého a Lud'ka Maulise a zároveň odvolává dosavadní členky Soňu Černou a Jitku Majerovou.

1/2019/18

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4, I. kategorie, písm. a) organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo „Změna užívání části prostor OÚ Kamenné Žehrovice – zřízení bytové jednotky“ s firmou ARIPROS s.r.o. cenou 50 800 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Ověřovatelé zápisu:

Petr Bolina

Petr Pichner.....



[Handwritten signature]