

SMLOUVA O DÍLO č. 350819

(dle ust. § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli

Obec Kamenné Žehrovice

IČO 002 34 508

sídlem Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

zastoupená **Soňou Černou**, starostkou

jako "Objednatel" na straně jedné

a

DAVA-CZ s.r.o.

IČO 27872947

sídlem/místem podnikání 28. října 1269, 273 09 Kladno 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 123213

jednající Daniel Rajniš, jednatel

jako "Zhotovitel" na straně druhé

oba společně dále též jako „smluvní strany“

uzavřeli tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dle ust. § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

I.

Preambule

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při provedení stavebních prací v rozsahu a kvalitě definované Zadávací dokumentací s názvem „Rekonstrukce bytové jednotky“, obsahující výkresovou dokumentaci s názvem „Změna užívání části prostor OU Kamenné Žehrovice – zřízení bytové jednotky“, vypracovanou společností ARIPROS s.r.o., s.r.o., IČO: 261 74 936 v dubnu 2019 a v souladu s oceněným výkazem výměr vztahujícím se k Dílu.

Zhotovitel je vítězným uchazečem v zadávacím řízení zakázky malého rozsahu realizovaného podle organizační směrnice obce – pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, zakázka II. Kategorie s názvem „Rekonstrukce bytové jednotky“. Předmět zakázky bude financován z rozpočtu obce.

II. Definice pojmů

1. **Smlouva o dílo** – tato smlouva podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran, a to včetně všech jejích příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou smluvními stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo v písemné formě.
2. **Objednatel** – osoba označená v záhlaví Smlouvy o dílo jako Objednatel.
3. **Zhotovitel** – osoba označená v záhlaví Smlouvy o dílo jako Zhotovitel. Objednatel a Zhotovitel se souhrnně označují jako **smluvní strany** Smlouvy o dílo. Zástupce Objednatele či zástupce Zhotovitele jsou osoby jmenované ve Smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za Objednatele či Zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
4. **Datum dokončení díla** – datum určený na základě data zahájení zhotovení díla a doby realizace zhotovení díla v týdnech, kdy k takovému datu je Zhotovitel povinen práce na díle jako celku ukončit a dokončené dílo jako celek bez vad a nedodělků předat a Objednatel je povinen v tomto datu dílo převzít, je-li bez vad a nedodělků.
5. **Vícepráce** – práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou uvažovány jako předmět díla dle Smlouvy o dílo ani jejich cena není uvažována ve sjednané ceně díla a smluvní strany se dohodly na jejich provedení. Vícepráce jsou pouze práce, které Zhotovitel vykonal na základě zvláštní objednávky, nebo dodatku ke Smlouvě o dílo, který současně obsahuje cenové ujednání o vícepracích.
6. **Méněpráce** – práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu Díla a jejich cena ve sjednané ceně Díla a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly, nebo je Zhotovitel nevykonal, nebo je vykonal v menším rozsahu nebo kvalitě po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
7. **Vady** – Vadou se rozumí stav díla, který neodpovídá ujednáním Smlouvy o dílo. Tím smluvní strany rozumí zejména, nikoliv však výlučně, odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí oproti podmínkám stanoveným Smlouvou o dílo, technickými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy, nejde-li o Vícepráce nebo Méněpráce předvídané touto smlouvou.
8. **Nedodělky** – Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti ujednáním Smlouvy o dílo.
9. **Havárie** – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody většího rozsahu nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek. Havárií je rovněž stav, kdy v důsledku vady díla dojde k závadě, v jejímž důsledku není možno dílo plně nebo částečně užívat, nebo je k užívání po dobu vady spojeno s výjimečnou činností, která by jinak nemusela být vynaložena.
10. **Poddodavatel** – právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro Zhotovitele týkající se zhotovení díla nebo jeho částí na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy zajišťující participaci na provedení díla (poddodavatelské smlouvy).

III. Vymezení díla

1. Dílem dle Smlouvy o dílo (dále jen "Dílo") je provedení stavebních prací, jejichž výsledkem bude rekonstrukce bytové jednotky v budově Obecního úřadu Kamenné Žehrovice v ulici Karlovarská 6, obec Kamenné Žehrovice, katastrální území Kamenné Žehrovice. Stavební práce budou provedeny v rozsahu výkresové dokumentace s názvem „Změna užívání části prostor OU Kamenné Žehrovice – zřízení bytové jednotky“, vypracovanou společností ARIPROS s.r.o., s.r.o., IČO: 261 74 936 v dubnu 2019 (dále jen jako "Projektová dokumentace") a v souladu s oceněným výkazem výměr vztahujícím se k Dílu (dále jen "Cenová nabídka"). Projektová dokumentace je nedílnou součástí Smlouvy o dílo a tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo. Výkaz výměr je nedílnou součástí Smlouvy o dílo a tvoří přílohu č. 2 Smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy o dílo řádně prostudoval (s vynaložením odborné péče) veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu (zejména pak tu, která tvoří přílohy ke Smlouvě o dílo)) a všechna příslušná rozhodnutí orgánů státní správy vztahující se k provedení Díla, zejména pak územní rozhodnutí a stavební povolení vztahující se k Dílu (to vše dále jen "Dokumentace"), shledal tuto Dokumentaci bezvadnou a považuje ji za dostatečnou k provedení bezvadného Díla v souladu se Smlouvou o dílo, platnými normami ČSN a právními předpisy ČR. Zhotovitel dále prohlašuje, že je dostatečně obeznámen s povahou a rozsahem Díla, a že shledává vymezení Díla obsažené ve Smlouvě o dílo a v Dokumentaci jako dostatečně určité. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě Dokumentace vztahující se k Dílu schopen provést Dílo řádně a včas, a že Dokumentace neobsahuje žádné vady, které by mu bránily v řádném a včasném provedení Díla. Veškeré vady, rozporů a nedostatky v Dokumentaci vztahující se k Dílu, které by mohly mít nepříznivý vliv na kvalitu Díla, na včasné dokončení Díla nebo na jakoukoli jinou stránku zhotovení Díla, je povinen Zhotovitel písemně oznámit Objednateli nejpozději v okamžiku podpisu Smlouvy o dílo. Na pozdější oznámení vad, nedostatků a rozporů Dokumentace k Dílu za účelem zvýšení ceny Díla nebo posunutí termínů dokončení Díla Zhotovitelem nebude brát Objednatel zřetel a Zhotovitel nemá právo na zvýšení ceny Díla v případě později objevených rozporů a nedostatků Dokumentace.
3. Zhotovitel prohlašuje, že Dokumentace je k řádnému a včasnému provedení díla dle Smlouvy o dílo zcela postačující. Zhotovitel dále prohlašuje, že Dokumentace je dostačující pro vymezení požadované kvality Díla, nebo kvality Díla obvyklé, není-li kvalita Díla Objednatelům explicitně stanovena, a dále pro vymezení rozsahu Díla. Zhotovitel tak nemůže namítat nevhodnost, resp. vady, Dokumentace převzaté od Objednatelů za účelem provedení Díla dle Smlouvy o dílo, které si vyžadají potřebu změny v provedení Díla.
4. Zhotovitel zaručuje Objednateli úplnost rozpočtu, resp. Cenové nabídky dle ust. § 2621 občanského zákoníku.
5. Vystane-li v průběhu provádění Díla v důsledku skrytých překážek místa plnění potřeba jeho změn oproti požadavkům specifikovaným Smlouvou o dílo, je Zhotovitel

povinen předložit Objednateli písemný návrh změn zhotovení Díla, a to tak, aby Dílo odpovídalo ujednáním Smlouvy o dílo a současně tak, aby pokud možno nedošlo k navýšení ceny Díla. Příp. riziko navýšení ceny Díla v tomto případě nese Zhotovitel. Teprve po písemném schválení soupisu změn Díla ze strany Objednatele má Zhotovitel právo provést odsouhlasené změny Díla. Zhotovitel nemůže v důsledku vyskytnuvších se skrytých překážek místa plnění přerušit zhotovování díla do dosažení dohody o změně Díla, ani není oprávněn z těchto důvodů od smlouvy odstoupit.

6. Vyvstane-li v průběhu provádění Díla potřeba jeho změn, doplňků, nebo rozšíření Díla na základě požadavků Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Zhotovitel poté provede jejich ocenění. O těchto změnách uzavřou smluvní strany písemný „Dodatek ke Smlouvě o dílo“, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení Díla a ceny Díla. Jiné formy dodatků ke Smlouvě o dílo nepůsobí mezi smluvními stranami účinky a jsou považovány za neplatné.

IV.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele za podmínek stanovených Smlouvou o dílo zhotovit Dílo řádně a včas, ve sjednaném rozsahu a kvalitě a dokončené Dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli.
2. Předmětem této smlouvy je na druhé straně závazek Objednatele dílo provedené v souladu se Smlouvou o dílo převzít a zaplatit za řádně provedené a v souladu se Smlouvou o dílo předané Dílo smluvenou cenu Díla.
3. Předmětem této smlouvy je rovněž úprava dalších práv a povinností smluvních stran v průběhu zhotovování Díla, jakož i dalších práv a povinností smluvních stran po dokončení Díla.

V.

Cena díla

1. Celková cena Díla jako celku byla smluvními stranami sjednána ve výši 1 132 779,18 Kč (slovy jeden milion jedno sto třicet dva tisíc sedm set sedmdesát devět korun českých) 18/100 bez DPH.

K ceně bude připočtena DPH ve výši 21% v souladu s právními předpisy platnými v den uskutečnění zdanitelného plnění. Celková cena Díla s DPH je ve výši 1 370 662,80 Kč (slovy jeden milion tři sta sedmdesát tisíc šest set šedesát dvě koruny českých 80/100) s DPH.

Objednatel není plátcem DPH.

2. Celková cena Díla dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy o dílo je konečná a neměnná. Její změna, zejména pak její zvýšení, je možná pouze na základě ustanovení Smlouvy o dílo týkajících se možných změn Smlouvy o dílo. Cena Díla je cenou stanovenou podle rozpočtu, který Zhotovitel sdělil Objednateli před uzavřením Smlouvy o dílo, a proto

Zhotovitel nemůže požadovat vyšší cenu Díla v důsledku toho, že zhotovení Díla si vyžádá vyšší úsilí, než bylo původně předpokládáno. Práva Objednatele dle ust. § 2620 občanského zákoníku zůstává zachováno.

3. Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podstatně ztěžuje, Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat přiměřenou část ceny Díla (odměny) s přihlédnutím k vynaloženým nákladům v průběhu provádění Díla.
5. Cena Díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení, dokončení a předání Díla.
6. Cena Díla obsahuje mimo vlastní zhotovení Díla také náklady zejména na:
 - a. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce při zhotovování Díla,
 - b. opatření k ochraně životního prostředí při zhotovování Díla,
 - c. náklady na sjednaná pojištění,
 - d. náklady na spotřebu médií, zejména elektrické energie, plynu a vody v souvislosti s prováděním Díla,
 - e. zajištění nezbytných dopravních opatření a dopravu materiálů a technologií, jejich součástí a příslušenství,
 - f. zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. poplatků v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - g. zajištění příp. nutných zkoušek a revizí Díla.
7. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
8. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do data dokončení Díla.
9. V rámci dohodnuté ceny Díla je uvažováno i odstranění vad a nedodělků po celou dobu trvání záruky za jakost Díla.
10. Dojde-li v průběhu provádění Díla k písemně dohodě mezi smluvními stranami o Méněpracích, je Objednatel oprávněn jednostranně snížit celkovou cenu Díla, a to o částku, která je ekvivalentem dojednaných Méněprací s odkazem na Cenovou nabídku. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen zohlednit při realizaci platebních podmínek dle Smlouvy o dílo.

VI.

Platební podmínky

1. Právo Zhotovitele na zaplacení ceny Díla vzniká provedením Díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu Díla včetně DPH nejdříve poté, kdy Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou o Dílo a v tomto stavu bude Objednateli předáno.

3. Budou-li splněny podmínky dle předchozího odstavce 2., je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na částku ve výši odpovídající ceně Díla vč. DPH dle této Smlouvy o dílo.
4. Lhůta splatnosti daňového dokladů je 30 dnů ode dne jejich vystavení. Daňové doklady je Zhotovitel povinen doručit Objednateli neprodleně po jejich vystavení.
5. Daňové doklady vystavené Zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat alespoň:
 - a. označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b. identifikační údaje Objednatele,
 - c. identifikační údaje Zhotovitele,
 - d. označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e. popis plnění,
 - f. datum vystavení a odeslání faktury,
 - g. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h. datum splatnosti,
 - i. výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j. sazby DPH,
 - k. výši DPH celkem a podle výše sazby, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - l. cenu celkem včetně DPH,
 - m. podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
6. Vyskytne-li se v průběhu provádění Díla potřeba Víceprací, a bude-li mezi smluvními stranami Smlouvy o dílo sjednána písemná dohoda o jejich provedení a o ceně za jejich provedení, budou tyto Vícepráce účtovány samostatným daňovým dokladem dle platebních podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo. Daňový doklad za Vícepráce je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poté, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán písemný protokol o jejich předání a převzetí.
7. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven v rozporu s ustanoveními smlouvy, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli vrátit s uvedením, v čem nebyla ustanovení Smlouvy o dílo týkající se platebních podmínek dodržena. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje, že vystaví opravný daňový doklad v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo.
8. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven Zhotovitelem předčasně, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad (fakturu) odmítnout a vrátit Zhotoviteli. V takovém případě je Zhotovitel povinen předčasně vystavenou fakturu stornovat a následně vystavit fakturu novou, a to v okamžiku, kdy pro její vystavení jsou splněny všechny podmínky dle Smlouvy o dílo.

VII.

Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas v souladu s Dokumentací, platnými normami ČSN a platnými právními předpisy, a to v právě uvedeném pořadí. Je-li

Dokumentace v rozporu s normami ČSN nebo platnými právními předpisy, je Zhotovitel povinen na to Objednatele upozornit, poučit ho o případných důsledcích a požádat jej o jeho stanovisko. Pokud se Objednatel k tomu nevyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyrozumění Zhotovitele, má se za to, že Objednatel trvá na provádění Díla dle ustanovení této Smlouvy.

2. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k provedení, dokončení a předání Díla nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva Objednatele, aby zahájil provádění Díla.
3. Pokud Zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí k provedení Díla dle předchozího odstavce nebo v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo.
4. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel osobně, příp. Dílo provádí pod svým osobním vedením, tj. prostřednictvím Poddodavatele, za jehož činnosti při provádění Díla odpovídá Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny Objednatele, týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv o to Zhotovitele písemně požádá. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou o dílo, platnými normami ČSN nebo obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací na Díle, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
7. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
8. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům provádění Díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající k místu plnění) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Za tímto účelem se Zhotovitel zejména zavazuje, že nikdy nebude Dílo provádět mimo stanovenou pracovní dobu, tj. dobu od 7:00 hod. do 22:00 hod. Porušení této povinnosti zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

9. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci svých pracovníků nebo pracovníků Poddodavatele je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
11. Veškeré použité materiály při provádění Díla musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v Dokumentaci požadováno jinak. Veškeré na Díle použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.
12. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemnou výzvu Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
13. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných právních předpisů.
14. Zhotovitel je povinen vést od počátku provádění Díla stavební deník, do kterého se zapisují skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
15. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků vytčených při předání a převzetí Díla nebo vydáním kolaudačního souhlasu k užívání Díla (rozhodující je okolnost, která nastane později).
16. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem ten den, kdy nastaly, nebo nejpozději následující den, kdy práce na Díle pokračuje.
17. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po skončení provádění Díla. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii Objednatel, případně jím pověřená osoba.
18. Stavební deník musí být přístupný v místě plnění Díla kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
19. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci stavebního, resp. technického dozoru, jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o zápisu ve stavebním deníku nebo montážním deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba dozvěděli.
20. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci stavebního, resp. technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že s takovým zápisem souhlasí.
21. Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:

- a) název stavby,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisových vzorů,
 - d) název, sídlo, IČ Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisových vzorů,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ Poddodavatelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících stavební, resp. technický dozor,
 - i) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - j) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
 - k) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - l) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
22. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- a) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav, zejména teplotu, srážky,
 - b) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - c) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - d) nasazení mechanických prostředků.
23. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- a. předání a převzetí staveniště,
 - b. zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c. nástupy a provádění a ukončení prací Poddodavatelů,
 - d. seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e. údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f. zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g. manipulace se zeminami, stavební suti a nakládání s odpady,
 - h. geodetická měření,
 - i. montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j. provoz a užívání mechanizačních prostředků,

- k. výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
- l. opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
- m. provádění a výsledky kontrol všech druhů,
- n. souhlas se zakrýváním prací,
- o. odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
- p. skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
- q. dílčí přejímky ukončených prací,
- r. provedení a výsledky zkoušek a měření,
- s. škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
- t. předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
- u. odstranění vad a nedodělků,
- v. výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133, §134 Stavebního zákona),
- w. zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,
- x. nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.

24. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a. oprávnění zástupci Objednatele, jimiž jsou pan (i) Soňa Černá, Petr Černý,
 - b. oprávnění zástupci Zhotovitele, jimiž jsou pan (i) Daniel Rajniš, Petr Božek
 - c. osoba vykonávající stavební, resp. technický dozor, jíž je pan (i) Petr Černý
 - d. osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - e. osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
 - f. osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - g. koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - h. další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
25. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
26. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup provádění Díla pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
27. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží případně jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
28. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele případně osob vykonávajících funkci stavebního, resp. technického dozoru. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den

své Poddodavatele. Kontrolní dny vede Objednatel, který může vedením pověřit osobu vykonávající funkci stavebního, resp. technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci stavebního, resp. technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

29. Zhotovitel je při provádění Díla povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci, hygienická opatření a požární ochranu, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.

VIII.

Dokončení, předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Dílo jako celek tak, že Dílo bude dokončeno a Objednateli předáno způsobem předvídaným Smlouvou o dílo nejpozději do 13 týdnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění Díla Zhotoviteli.
2. Předpokládaný datum zahájení provádění Díla je 1. 10. 2019.
3. Dílo bude předáváno jako celek po jeho kompletním dokončení.
4. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejméně 14 pracovních dnů před jeho dokončením a současně jej vyzve k převzetí Díla. Objednatel je povinen termín předání Díla respektovat, nedohodne-li se se Zhotovitelem jinak, nebo nestanoví-li Smlouva o dílo jinak.
5. Místem předání Díla je místo plnění dle této Smlouvy o dílo.
6. V případě, že Zhotovitel hodlá dokončit Dílo před datem dokončení Díla, není Objednatel v tomto výslovném případě Dílo před datem dokončení Díla povinen převzít.
7. O dokončení, předání a převzetí Díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný Zhotovitelem i Objednatelem.
8. Předávací protokol Díla dle předcházejícího odstavce bude obsahovat:
 - a. údaje o Zhotoviteli, jeho Poddodavatelích, kteří se podíleli na provádění Díla a údaje o Objednateli,
 - b. vymezení Díla, které je předmětem předání,
 - c. seznam dokladů předaných spolu s Dílem, při,
 - d. údaje o provedených zkouškách funkčnosti Díla, budou-li Objednatelem při předání Díla vyžadovány, včetně uvedení, zda zkouška funkčnosti proběhla úspěšně nebo neúspěšně,
 - e. soupis vad a nedodělků na Díle,
 - f. dohodu o termínu a způsobu odstranění vad nebo nedodělků Díla,

- g. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá bez vad a nedodělků nebo přijímá s vadami a nedodělky nebo nepřijímá, včetně uvedení důvodů, proč Dílo odmítá převzít.
9. Vykazuje-li Dílo jakékoliv vady, nedodělky nebo jiné nedostatky, je Objednatel oprávněn převzetí Díla odmítnout a převzít jej až po jejich odstranění. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku v platném znění se na práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy o dílo neuplatní.
 10. Spolu s předáním Díla je Zhotovitel povinen předat dokumentaci (zejména pak dokumentaci skutečného provedení stavby), návody, protokoly o provedení Díla a další písemnosti, které jsou předvídaný vymezením Díla dle Smlouvy o dílo. Pokud Zhotovitel tyto dokumenty, doklady a písemnosti při předání Díla nepředá, považuje se Dílo za nedokončené a Objednatel není povinen jej převzít s požadavkem na dodatečné doložení konkrétních písemností.
 11. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Takové zkoušky jsou pak provedeny na náklady Zhotovitele, vyplývají-li z povahy Díla, tj. je-li jejich provedením testován bezvadný stav Díla, resp. jeho jednotlivých částí. Požadavek Objednatele na dodatečné zkoušky bude obsahem předávacího protokolu k Dílu.
 12. Náklady na dodatečné Objednatelem požadované zkoušky nese Zhotovitel.
 13. Nedojde-li k sepsání protokolu o předání a převzetí Díla předvídaného Smlouvou o dílo, nebo nebude-li takový protokol obsahovat údaje předvídané Smlouvou o dílo, považuje se Dílo jako celek, příp. jeho část za nepředané a tím pádem i za nedokončené.
 14. Nebezpečí škody na Díle jako celku přechází na Objednatele dnem podpisu předávacího protokolu na Dílo jako celek a převzetím Díla Objednatelem. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu svědčí Objednateli, a to od počátku jeho zhotovování.

IX.

Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Má-li Dílo jakékoliv vady, které jsou zde při předání Díla, nebo vady, které se na Díle objeví v průběhu záruční doby (trvání záruky za jakost), postupují strany, jako by se jednalo o podstatné porušení smlouvy a tomu pak odpovídají práva Objednatele.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
4. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na jejich nevhodnost písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

5. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla, která počíná plynout teprve dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu dle Smlouvy o dílo oběma smluvními stranami za předpokladu, že Dílo bylo provedeno řádně, tj. bez vad a nedodělků, resp. dnem následujícím po dni, v němž byly odstraněny vady a nedodělky Díla vytčené v protokolu o předání a převzetí Díla, přičemž záruka za jakost se sjednává v délce **60 měsíců (slovy šedesát) měsíců**.
6. Záruční lhůta na Dílo neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo využívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
7. Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat (vytknout) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejich zjištění, aby mohlo být právo z vadného plnění uplatněno u soudu.
8. V reklamaci musí být uvedeno datum zjištění vady, vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel může uvést, jakou požaduje nápravu, jinak platí, že výsledkem opravy bude zcela bezvadný stav. U nároků na výměnu součástí a zařízení, k nimž je obvyklé poskytovat samostatnou záruku, je nutné po třetí vadě vždy součást nebo zařízení vyměnit nebo nahradit lepším ekvivalentem.
9. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná, nebo pokud není, tak požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.), anebo přiměřenou slevu z ceny Díla. Objednatel je i oprávněn od smlouvy odstoupit. Volbu práva z vadného plnění je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli současně s písemným oznámením vady. Neučiní-li tak, má práva jako při nepodstatném porušení smlouvy.
10. Reklamaci lze uplatnit písemně nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace, nejpozději však do 3 pracovních dnů, písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
12. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vytčené vady Díla neprodleně, tj. u vady nahlášené do 16. hod pracovního dne hned následující pracovní den, pokud se nedohodne s Objednatelům jinak. Reklamace se má za nahlášenou dnem jejího doručení Zhotoviteli.
13. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že v rámci vytčené vady se jedná o Havárii nebo vadu bránící řádnému užívání Díla, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (Havárie) neprodleně, aby byla dodržena lhůta k odstranění vady stanovená Smlouvou o dílo.
14. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, a to i ve sporných případech až do případného rozhodnutí sporu o oprávněnosti nebo neoprávněnosti reklamace.
15. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve lhůtách shora uvedených, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou

nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel společně s náklady na zajištění opravy, které tím Objednateli vznikly.

16. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem, nejde-li o vadu havarijní.
17. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady bez zbytečného odkladu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady označené jako havárie, platí, že takto reklamovaná vada musí být odstraněna nejdéle do 48 hodin od okamžiku nahlášení havarijní vady, tím se myslí okamžik doručení oznámení havarijních vad Objednatelem.
18. O způsobu odstranění vady nebo nedodělku Díla bude vždy sepsán písemný protokol, který bude obsahovat popis vady, uvedení, zda se jednalo o havarijní vadu, způsob jejího odstranění, datum jejího odstranění a dobu, po kterou nebylo možno Dílo užívat a bude podepsán oběma smluvními stranami.

X.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést – zhotovit – Dílo na svůj náklad a své nebezpečí do data dokončení Díla jako celek v souladu se Smlouvou o dílo, platnými právními předpisy ČR a dále též v souladu s platnými normami ČSN.
2. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré dodávky materiálu a prací, jichž je zapotřebí k řádnému zhotovení Díla. Objednatel Zhotoviteli žádné věci k provedení Díla nepředává vyjma Dokumentace, o níž Zhotovitel prohlašuje, že je bezvadná.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících pro Zhotovitele ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
4. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a části Díla, kterou provádějí. Tento seznam je povinen na vyžádání objednatel předložit.
5. Zhotovitel je povinen zajistit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou provozní činností na zhotovení Díla dle Smlouvy o dílo, a to po celou dobu provádění Díla.
6. Podle § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XI. Smluvní pokuty

1. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s dokončením Díla, tj. Dílo nebude dokončeno v datu dokončení Díla, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla vč. DPH za každý den takového prodlení Zhotovitele.
2. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu předvídaném Smlouvou o dílo (před započítáním plynutí záruční doby), zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, s jejichž odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělku.
3. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení dle předchozího odstavce, přičemž v prodlení bude více než 30 dnů, zvyšuje se smluvní pokuta uvedená v předchozím odstavci na částku 5.000,- (slovy pět tisíc korun českých) za jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení, a to od 31. dne prodlení včetně.
4. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad (v záruční době) dle Smlouvy o dílo, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivě vytčené vady.
5. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení dle předchozího odstavce, přičemž v prodlení bude více než 30 dnů, zvyšuje se smluvní pokuta uvedená v předchozím odstavci na částku 10.000,- (slovy deset tisíc korun českých) za jednotlivou vadu a každý den prodlení, a to od 31. dne prodlení včetně.
6. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad (v záruční době) označených Objednatelem oprávněně jako Havárie dle Smlouvy o dílo, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou havarijní vadu, s jejímž odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé havarijní vady.
7. Vede-li Zhotovitel stavební deník v rozporu s ustanoveními Smlouvy o dílo, zakládá porušení této povinnosti na straně Zhotovitele právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti, a to i opakovaně.
8. Nevede-li Zhotovitel stavební deník dle Smlouvy o dílo vůbec, zakládá porušení této povinnosti na straně Zhotovitele právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti, a to i opakovaně poté, kdy byl Zhotovitel na tuto povinnost Objednatelem upozorněn, a přesto nezjednal nápravu.

9. Poruší-li Zhotovitel povinnost stanovenou v čl. X, odst. 5, Smlouvy o dílo, zakládá porušení této povinnosti na straně Zhotovitele právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých).
10. Poruší-li Zhotovitel povinnost stanovenou v čl. XIII, odst. 3. Smlouvy o dílo, zakládá porušení této povinnosti na straně Zhotovitele právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát sto tisíc korun českých).
11. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli bezprostředně poté, co mu vznikl nárok na její zaplacení. Smluvní pokuta bude vyúčtována Objednatelem dle ustanovení Smlouvy o dílo. Splatnost smluvní pokuty je 30 dní ode dne, kdy smluvní pokuta byla Zhotoviteli vyúčtována. Vyúčtovanou smluvní pokutu je Objednatel jednostranným písemným prohlášením oprávněn započíst vůči nároku Zhotovitele na zaplacení ceny Díla.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se na Zhotoviteli náhrady škody, která mu byla způsobena porušením povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy o dílo. Jde zejména o škody, které jsou způsobeny Objednateli prostojem Díla a dále škody, které v důsledku takového prostoje vznikají obchodním partnerům Objednatele, za něž odpovídá Objednatel.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. dostane-li se Zhotovitel do prodlení se splněním data dokončení Díla delším než 30 dnů.
 - b. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku Díla, vytkené Objednatelem při předání a převzetí Díla, resp. jeho technologického celku, příp. vytkené Objednatelem v záruční době, delším než 30 dnů.
 - c. V případech stanovených Smlouvou o dílo.
 - d. V případech stanovených zákonem.
2. Odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen učinit písemně a odeslat jej Zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy působí právní účinky okamžikem doručení písemnosti způsobem předvídaným Smlouvou o dílo.
3. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, z jakého Objednatel od Smlouvy o dílo odstupuje, jinak je odstoupení od Smlouvy o dílo neplatné.
4. Odstoupením od Smlouvy o dílo Smlouva o dílo zaniká s právními účinky ex nunc (od nyní).
5. Odstoupením od Smlouvy o dílo není dotčeno právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.

XIII. Změny smlouvy

1. Změny Smlouvy o dílo jsou přípustné pouze písemnou formou, a to na základě vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě o dílo, které musí být odsouhlaseny a podepsány všemi smluvními stranami. Jakékoliv jiné změny, jichž se budou smluvní strany dovolávat, jsou posuzovány jako neplatné.
2. Postup dle odstavce 1. shora se uplatní rovněž na případy, kde může dojít ke změně množství nebo kvality, příp. kde dochází ke změně v rozsahu Díla formou případných Víceprací nebo Méněprací.
3. V případě, že Zhotovitel postoupí pohledávku (právní nárok na zaplacení ceny Díla) dle Smlouvy o dílo na třetí osoby, zavazuje se, že postoupení pohledávky bez zbytečného odkladu (nejpozději do 2 pracovních dnů) oznámí Objednateli a předloží mu veškerou dokumentaci k takovému postoupení pohledávky (zejména smlouvu o postoupení pohledávky), z níž bude patrné jakým způsobem a z jakého titulu k postoupení pohledávky došlo, aby tyto skutečnosti mohl Objednatel bez zbytečného odkladu sdělit poskytovateli dotace, z níž bude hrazena část ceny Díla.

XIV. Komunikace mezi smluvními stranami

1. Předvídá-li Smlouva o dílo písemnou komunikaci mezi smluvními stranami, odesílá se písemnost na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Není-li takto odeslaná písemnost doručena dříve, účinky doručení nastávají 5 (slovy pátým) dnem po jejím odeslání smluvní stranou, nestanoví-li smlouva jinak. Smluvní strany se zavazují, že pokud u nich dojde nebo má dojít ke změnám v kontaktních údajích předvídaných Smlouvou o dílo, zavazují se tuto změnu písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději v den uskutečnění této změny, a to způsobem dle Smlouvy o dílo.
2. Komunikace mezi smluvními stranami popsaná v předchozím odst. 1. tohoto článku může být plnohodnotně nahrazena komunikací prostředky komunikace na dálku, a to prostřednictvím faxu nebo emailu, příp. jiným způsobem zachovávajícími písemnou formu komunikace. Za tímto účelem smluvní strany uvádějí následující kontaktní údaje:
 - a. Zhotovitel
 - i. Email: info@dava.cz, dunaj@dava.cz, drajnis@dava.cz
 - ii. Fax: ///
 - b. Objednatel
 - i. Email: starostka@kamennezehrovice.cz
 - ii. Fax: ///
3. Za Zhotovitele je oprávněn jednat:
 - a. ve věcech smluvních pan/paní Daniel Rajniš - jednatel, tel.: 607548940, email drajnis@dava.cz,

b. ve věcech technických pan/paní Daniel Rajniš, Petr Božek, tel.: 607548940, 725905967, email drajnis@dava.cz, bozek@dava.cz

c. .

4. Za Objednatele je oprávněn jednat:

a. ve věcech smluvních pan/paní Soňa Černá, tel. 724181803 email: starostka@kamennezehrovice.cz,

b. ve věcech technických pan/paní Petr Černý, tel. 602256815, email: petr_cerny@volny.cz.

XV.

Ochrana důvěrných informací a duševního vlastnictví

1. Veškeré informace, s nimiž Zhotovitel přijde do styku v rámci provádění Díla dle Smlouvy o dílo, jsou považovány za informace důvěrného charakteru. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto informace nebudou zpřístupněny třetím osobám a je povinen tyto informace chránit vhodným způsobem. Tyto informace je Zhotovitel oprávněn využít výhradně za účelem zhotovení Díla.
2. Za důvěrné informace nejsou považovány informace, kterou jsou veřejně dostupné nebo jsou dostupné z veřejně přístupných registrů státní správy.
3. Důvěrné informace dle Smlouvy o dílo nejsou považovány za obchodní tajemství.
4. Pokud Zhotovitel v rámci zhotovení Díla užije neoprávněně práv podléhajících ochraně duševního nebo průmyslového vlastnictví, která svědčí třetím osobám a tyto osoby uplatní nárok na náhradu škody vůči Objednateli, zavazuje se Zhotovitel, že takto vzniklou škodu nahradí.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel, dvě vyhotovení obdrží Objednatel.
3. Na ustanovení této smlouvy se hledí spíše jako na platná než jako na neplatná. Nastane-li však neplatnost některého ustanovení této smlouvy, zavazují se jej smluvní strany nahradit ustanovením novým, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu této smlouvy. Pokud k takovému postupu neposkytne jakákoliv ze stran Smlouvy o dílo součinnosti, bude se rozporné ustanovení Smlouvy o dílo vykládat k tíži této smluvní strany.
4. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů Zhotovitele na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.

5. Smluvní strany prohlašují, že vzájemná plnění dle této Smlouvy o dílo jsou v odpovídajícím poměru.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Přílohy ke Smlouvě o dílo

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Oceněný Výkaz výměr

V Kamenných Žehrovicích
dne 26. září 2019



Soňa Černá

Obec Kamenné Žehrovice
Soňa Černá, starostka
Objednatel

V Kladně
dne 26. září 2019

DAVA-CZ s.r.o.
9. října 1269, 273 09 Kladno
IČO: 27872947
DIČ: CZ27872947

3

DAVA-CZ s.r.o.
Daniel Rajniš, jednatel a statutární orgán
Zhotovitel

Krycí list rozpočtu

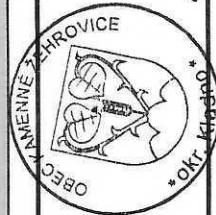
Název stavby:	Změna užívání části prostor OÚ Kamenné Žehrovice - zřízení b.j.	Objednatel:	Obec Kamenné Žehrovice	IČ/DIČ:	00234508
Druh stavby:	Stavební úpravy stávajícího objektu	Projektant:	ARIPROS s.r.o.	IČ/DIČ:	26174936
Lokalita:	Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6	Zhotovitel:	DAVA-CZ s.r.o.	IČ/DIČ:	27872947/CZ227872947
Začátek výstavby:	1.10.2019	Konec výstavby:	30.12.	Položek:	71
JKSO:	8016	Zpracoval:	DAVA-CZ s.r.o.	Datum:	06.09.2019

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	252 171,87	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	276 154,98	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	297 424,39	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	182 991,34			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	108 496,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		15 540,60				
ZRN celkem		1 132 779,18	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	1 132 779,18
Základ 21%	1 132 779,18	DPH 21%	237 883,63	Celkem včetně DPH	1 370 662,81

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis



DAVA-CZ s.r.o.
28. října 1269, 273 00, Kladno
IČ: 27872947
DIČ: CZ227872947

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy RTS I/2019. DSP je vytvořena digitálním způsobem v programu AutoCAD. Výměry v rozpočtu jsou jeho zpracovatelem stanoveny dle digitálního modelu - funkce měření ploch, délek atd. Uchazeč v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby vyplní pouze pozice, které jsou vyznačeny dle tohoto vyobrazení (žlutě dle obrázku)

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Změna užívání části prostor OÚ Kameně Žehrovice - zřízení b.j.	Objednatel:	Obec Kameně Žehrovice
Druh stavby:	Stavební úpravy stávajícího objektu	Projektant:	ARIPROS s.r.o.
Lokalita:	Kameně Žehrovice, Karlovarská 6	Zhotovitel:	DAVA-CZ s.r.o.
Zpracoval:	DAVA-CZ s.r.o.	Zpracováno dne:	06.09.2019
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka

34		Stěny a příčky	39 546,50	24 477,94	64 024,44	13,87
41		Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	29 822,37	42 767,24	72 589,61	1,32
61		Úprava povrchů vnitřní	8 716,77	49 900,29	58 617,06	1,04
63		Podlahy a podlahové konstrukce	4 471,70	2 622,70	7 094,40	2,95
64		Výpně otvorů	65 597,71	33 527,54	99 125,25	1,40
721		Vnitřní kanalizace	6 665,00	9 070,00	15 735,00	0,00
722		Vnitřní vodovod	72 226,00	16 860,00	89 086,00	0,00
723		Vnitřní plynovod	17 108,00	20 750,00	37 858,00	0,00
733		Výlápění	117 924,00	22 000,00	139 924,00	0,00
762		Konstrukce tesarské	5 681,38	3 039,62	8 721,00	0,06
771		Podlahy z dlaždic	12 172,24	13 009,45	25 181,69	1,11
775		Podlahy výšové a parkové	27 416,77	8 060,26	35 477,03	0,16
777		Podlahy ze syntetických hmot	19 133,93	43 203,67	62 337,60	1,02
781		Obklady (keramické)	15 442,94	23 042,76	38 485,70	0,60
784		Malby	3 654,13	23 955,58	27 609,71	0,08
90		Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	6 500,00	8 500,00	0,00
94		Lešení a stavební výťahy	3 586,36	6 493,64	10 080,00	0,13
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	99 558,99	28 166,21	127 725,20	0,20
96		Bourání konstrukcí	871,47	79 699,42	80 570,89	8,10
H00		Běžné stavební práce	0,00	5 118,60	5 118,60	0,00
M21		Elektromontáže	0,00	108 496,00	108 496,00	0,00
S		Presuny sutí	12,04	10 409,96	10 422,00	0,00
Celkem:					1 132 779,18	

Stavební rozpočet

Název stavby:		Změna užívání části prostor OÚ Kamenné Žehrovice - zřízení b.j.		Doba výstavby:	13	Objednatel:	Obec Kamenné Žehrovice					
Druh stavby:		Stavební úpravy stávajícího objektu		Začátek výstavby:	1.10.2019	Projektant:	ARIPROS s.r.o.					
Lokalita:		Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6		Konec výstavby:	30.12.2019	Zhotovitel:	DAVA-CZ s.r.o.					
JKSO:		8016		Zpracováno dne:	6.9.2019	Zpracoval:	DAVA-CZ s.r.o.					
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celkem	
							39 546,50	24 477,94	64 024,44		13,87	
		34	Stěny a příčky									
1		311230012RA0	Zdivo z cihel pálených plných na MC - dozdivky	m3	4,17	3 980,00	9 044,53	7 544,11	16 588,64	1,74	7,25	RTS I / 2019
2		34225024R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 10 cm	m2	60,28	640,00	25 733,90	12 845,30	38 579,20	0,07	4,50	RTS I / 2019
3		317120033RAB	Překlad nosný pórobetonový	kus	4,00	360,00	1 174,42	265,58	1 440,00	0,03	0,11	RTS I / 2019
			překlad 125 x 25 x 10 cm									
4		317940911RAA	Osazení válcovaných profilů dodatečně	t	0,13	34 000,00	2 162,17	2 189,83	4 352,00	4,73	0,61	RTS I / 2019
			vysekání drážky, vč. dodávky profilů									
5		317234410R00	Výzvěvka mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	0,77	3 980,00	1 431,49	1 633,11	3 064,60	1,82	1,40	RTS I / 2019
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				29 822,37	42 767,24	72 589,61		1,32	
6		342264051RT2	Podhled sádkarotonový na zavěšenou ocel. konstr.	m2	84,24	480,00	13 156,37	27 278,83	40 435,20	0,01	1,16	RTS I / 2019
			desky tl. 12,5 mm, bez izolace									
7		713111111R00	Izolace tepelné stropí kladené volně na kov. profily	m2	84,24	95,00	0,00	8 002,80	8 002,80	0,00	0,00	RTS I / 2019
8		63151394	Deska miner. tep. izolace do SDK podhledů, tl. 100 mm	m2	88,45	154,00	13 621,61	0,00	13 621,61	0,00	0,15	RTS I / 2019
			izol. desky ze skelné plsti, pro izolace podhledů, 1200x625 mm, souč. tep. vodivosti 0,035 W/mK									
9		713111221RK5	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spoju	m2	84,24	125,00	3 044,39	7 485,61	10 530,00	0,00	0,02	RTS I / 2019
			Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spoju vč. parotěs. fólie, parotěs. vrstva pod TI deskami									
		61	Úprava povrchů vnitřní				8 716,77	49 900,29	58 617,06		1,04	
10		61248121RT8	Montáž vyztužené sítě (perlinky) do stěrky-vnitř. stěny	m2	95,70	150,00	4 358,23	9 996,77	14 355,00	0,00	0,35	RTS I / 2019
			čelné vyztužené sítě a stěrkového tmele									
11		602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně	m2	95,70	120,00	1 079,88	10 404,12	11 484,00	0,00	0,24	RTS I / 2019
			štuk na stěnách vnitřní, ručně									
12		612479113RT1	Provedení vnitřní omítky stěn dvouvrstvě, ručně	m2	24,87	210,00	971,66	4 251,04	5 222,70	0,00	0,00	RTS I / 2019
			na pálené cihly a tvarovky									
13		601011141RT1	Štuk na stěnách - plošné přeštukování, ručně	m2	112,54	120,00	1 886,50	11 618,66	13 505,16	0,00	0,35	RTS I / 2019
			štuk na stěnách - plošné přeštukování, ručně									
14		784011121R00	lousťka vrstvy 2 mm, omítka ze suché směsi, vč. rohovníků a lišt	m2	233,12	35,00	0,00	8 159,20	8 159,20	0,00	0,00	RTS I / 2019
15		610991111R00	Broušení štuků a omítek	m2	7,50	80,00	176,05	423,95	600,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
16		612409991R00	Zakryvání výpíní vnitřních otvorů	m	28,60	185,00	244,44	5 046,56	5 291,00	0,00	0,11	RTS I / 2019
			Začištění omítek kolem oken, dveří apod.									
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				4 471,70	2 622,70	7 094,40		2,95	
17		631320032RAB	Mazanina vyztužená sítí, beton C 16/20, tl. 6-7 cm	m2	11,43	425,00	2 974,08	1 893,67	4 857,75	0,26	2,95	RTS I / 2019
			vyztužená sítí - drát 6,0 oka 100/100 mm									
18		713100090RA0	Izolace tepelné volně položené	m2	11,43	55,00	0,00	628,65	628,65	0,00	0,00	RTS I / 2019
19		28376353.A	Deska TI do podlah z XPS, rozměr desek 1250x600x30 mm	m2	12,00	123,00	1 476,00	0,00	1 476,00	0,00	0,01	RTS I / 2019
20		713120080RA0	Separáční fólie PE	m2	12,00	11,00	21,62	110,38	132,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
		64	Výpíné otvory				65 597,71	33 527,54	99 125,25		1,40	
21		648991113RT3	Osazení parapet, desek plast. a lamin. š. nad 20cm	m	8,43	530,00	2 376,45	2 088,80	4 465,25	0,01	0,05	RTS I / 2019
			včetně dodávky parapetní lamin. desky š. 300 mm									
22		642940012RAA	Dveře jednokřídlové 70/197, překlad, obložková CPL zárubeň	kus	2,00	8 800,00	10 032,72	7 567,28	17 600,00	0,18	0,36	RTS I / 2019
			dřevěné hladké plně, materiál CPL, POZ. č. 01									
23		642940014RAB	Dveře jednokřídlové 80/197, překlad, obložková CPL zárubeň	kus	3,00	10 450,00	19 525,51	11 824,49	31 350,00	0,18	0,55	RTS I / 2019
			dřevěné hladké, ze částečně zasklené mléc. sklo, POZ. č. 02									
24		642940012RAA	Dveře posuvné do pouzdra 70/197, překlad, obložková CPL zárubeň	kus	2,00	9 250,00	10 545,76	7 954,24	18 500,00	0,18	0,36	RTS I / 2019
			dřevěné hladké plně, materiál CPL, POZ. č. 03									
25		642941111RT2	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdíva	kus	2,00	8 840,00	16 037,27	1 642,73	17 680,00	0,04	0,07	RTS I / 2019
			jednostranné pouzdro 700/1970 mm									
26		766670021R00	Montáž dveřních kování	kus	7,00	350,00	0,00	2 450,00	2 450,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
27		54914621R01	Dveřní kování, mat. nerez	kus	4,00	980,00	3 920,00	0,00	3 920,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
			interiérové kování, klika - klika									
28		54914621R02	Dveřní kování, mat. nerez	kus	1,00	1 260,00	1 260,00	0,00	1 260,00	0,00	0,00	RTS I / 2019

55	953941312R00	kus	1,00	380,00	50,88	329,12	380,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
56	44984124	kus	1,00	3 500,00	3 500,00	0,00	3 500,00	0,02	0,02	RTS I / 2019
96	Bourání konstrukcí				871,47	79 699,42	80 570,89	8,10	8,10	
57	962032241R00	m3	3,95	3 620,00	495,50	13 810,74	14 306,24	1,95	7,71	RTS I / 2019
58	784900010RAA	m2	233,12	115,00	249,00	26 559,80	26 808,80	0,00	0,00	RTS I / 2019
59	968061125R00	kus	4,00	120,00	0,00	480,00	480,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
60	776511810RT1	m2	75,03	95,00	0,00	7 127,85	7 127,85	0,00	0,08	RTS I / 2019
61	632441491R01	m2	84,90	320,00	0,00	27 168,00	27 168,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
62	900 R01	h	15,00	200,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
63	968072455R00	m2	4,00	420,00	126,97	1 553,03	1 680,00	0,08	0,31	RTS I / 2019
H00	Běžné stavební práce				0,00	5 118,60	5 118,60	0,00	0,00	
64	999281105R00	t	26,94	190,00	0,00	5 118,60	5 118,60	0,00	0,00	RTS I / 2019
M21	Elektromontáže				0,00	108 496,00	108 496,00	0,00	0,00	
65	210999VD	m	1,00	108 496,00	0,00	108 496,00	108 496,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
	Elektroinstalace - viz samostatný soupis									
	S				12,04	10 409,96	10 422,00	0,00	0,00	
66	979082111R00	t	8,10	240,00	0,00	1 944,00	1 944,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
67	979082121R00	t	16,20	40,00	0,00	648,00	648,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
68	979083117R00	t	8,10	155,00	12,04	1 243,46	1 255,50	0,00	0,00	RTS I / 2019
69	979083191R00	t	32,40	99,00	0,00	3 207,60	3 207,60	0,00	0,00	RTS I / 2019
70	979990107R00	t	7,71	390,00	0,00	3 006,90	3 006,90	0,00	0,00	RTS I / 2019
71	9790999VD	ks	3,00	120,00	0,00	360,00	360,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
	Celkem:						1 132 779,18			

kouřový dub, ABS hrany, pracovní deska HPL design Anthracite
Granite, vč. el. varné 4-plátynkové sklokeram, desky, vestav. podpult.
myčky, volně stojící lednice, vestav. el. horkovzdušné trouby, vestav.
mikrovl. trouby, digestoře (specifikace kuch. linky a pultu viz. TZ)
Osazení požárního hasičiho přístroje na stěnu
Přístroj hasiči práškový Pg 6
hmotnost náplně 6 kg, hmotnost přístroje 9,5 kg, vč. držáku na zeď

Specifikace pol. č. 32 - 7230999VD - Vnitřní plynovod - viz samostatný soupis

Pol.	Popis	Norma/jednotka/rozměr	Materiál	Cena/MJ (Kč)	Množství
	Materiál				
	Potrubi – svařovaná ocel + tvarovky				
	Potrubi DN20 (26,9x2,65)	ČSN 425710	11 353	142,00	25
	Potrubi DN25 (33,7x3,25)	ČSN 425710	11353	178,00	2
	Tvarovky dle montáže			1 800,00	1
	Chránička DN50	ČSN 425710	11353	380,00	2
	Spojovací materiál pro svařování				
	Acetylen	náplň 50/10 kg		1 200,00	1
	Kyslík	náplň 50/200 kg		950,00	1
	Přídavný materiál pro svařování			1 500,00	2
	Upevňení potrubí - svařovaná ocel				
	Objímka kovová (pro DN20)	25-30		45,00	20
	Objímka kovová (pro DN25)	31-38		55,00	2
	Vrut pro objímku, 80mm	M 8		12,00	22
	Hmoždinky 12mm			32,00	22
	Ostatní armatury				
	Kulový kohout páčka	DN 15	R950	350,00	1
	Kulový kohout páčka	DN 25	R950	420,00	2
	Hadice FLEXIGAS 750mm, max.1,75 m ³ /hod	1/2" FF	1072	580,00	1
	Mosazné tvarovky				
	Šroubení topeňáské přímé	DN 15	SP603	264,00	1
	Ostatní - plyn				
	Rozpěrka plynoměru	100 mm		850,00	1
	Drobný pomocný materiál			630,00	1
	Celkem materiál				
	Montáž/práce				
	Demontáže původních zařízení a rozvodů včetně likvidace			3 500,00	1
	Montáž nového potrubí			11 200,00	1
	Nátěry			1 600,00	1
	Tlaková zkouška			1 500,00	1
	Revize			1 800,00	1
	Přípomocné stavební práce vč. materiálu			1 150,00	1

MJ	Náklady celkem (Kč)
----	------------------------

--	--

bm	3 550,00
bm	356,00
kpl	1 800,00
ks	760,00

ks	1 200,00
ks	950,00
kpl	3 000,00

ks	900,00
ks	110,00
ks	264,00
ks	704,00

ks	350,00
ks	840,00
ks	580,00

ks	264,00
----	--------

ks	850,00
kpl	630,00
	17 108,00

kpl	3 500,00
kpl	11 200,00
kpl	1 600,00
kpl	1 500,00
kpl	1 800,00
kpl	1 150,00

20 750,00

37 858,00

Specifikace pol. č. 31 - 7220999VD - Vnitřní vodovod - viz samostatný soupis

Pol.	Popis	Materiál/rozměr	Charakteristický typ	Cena/MJ (Kč)	Množství
	Materiál				
	Zařízení				
	Kompletní vodoměrná sada DN20 s vodoměrem DN15, Qn=1,5m ³ /hod			3 500,00	1
	Elektrický ohříváč teplé vody	10l	např. TO10IN	3 850,00	1
	Kombinovaná zabezpečovací armatura	DN15/6bar		1 840,00	1
	Potrubí vnitřního rozvodu (značeno PPR)				
	Potrubí pro studenou vodu, 20x2,3	PP-RTC	např. EVO	45,00	6
	Potrubí pro studenou vodu, 25x2,8	PP-RTC	např. EVO	53,00	32
	Potrubí pro teplou vodu, 20x2,3	PP-RTC	např. EVO	55,00	6
	Potrubí pro teplou vodu, 25x2,8	PP-RTC	např. EVO	63,00	4
	Tvarovky kalkulovány na 1m potrubí			38,00	48
	Izolace potrubí (značeno PPR)				
	PE návleky - studená voda, vnitř. průměr x tl. stěny, 22x15	PE návleky	pouzdro	37,00	8
	PE návleky - studená voda, vnitř. průměr x tl. stěny, 28x15	PE návleky	pouzdro	42,00	34
	Spony pro upevnění izolace	plast		12,00	50
	Páska na přelepení spojů	samolepící		20,00	1
	Kaučukový návlek - teplá voda, vnitř. průměr x tl. stěny, 22x13	Kaučukový návlek	hadice	43,00	8
	Kaučukový návlek - teplá voda, vnitř. průměr x tl. stěny, 28x13	Kaučukový návlek	hadice	48,00	6
	Samolepící izolační páska 15m/50mm		Kaučuk	80,00	1
	Lepidlo (balení 220g)	pro kaučukové izolace		180,00	1
	Potrubní žláby pozinkované pro PPR				
	Pozink. žlab průměr x délka, 25x2000	ocel	pozinkovaný	620,00	12
	Upevnění potrubí - (značeno PPR)				
	Objímka kovová (pro PPR 25)	25-30	pozink	65,00	20
	Vrut pro objímku, 80mm	M 8	pozink	12,00	20
	Hmoždinky 12mm		plast	15,00	20
	Sady napojení (napojení malého zásobníku TV s expanzí)				
	Kulový uzavěr páčka – SV, TV	DN 20	R910	280,00	2
	Zpětný ventil s pružinou	DN20	R60	320,00	1
	Pojistný ventil PV2 - 6bar	DN15/20	DUCO 1/2"x3/4" KB	450,00	1
	Rohové šroubení – SV, TV	DN 20	SP603	265,00	2
	Vypouštěcí kohout s kov.páčkou	DN15	R 608 D	196,00	1
	Expanzní nádoba zásobníku TV	12 l	DD 12/10, bílá	1 450,00	1

Průtočná armatura foliJet 3/4		9116799	2 100,00	1
Konzola s páskem		7611000	462,00	1
Zařizovací předměty + výtokové baterie				
WC keramické závěsné, hluboké splachování, bílé			2 650,00	1
WC sedátko, antibakteriální, bílé			380,00	1
Podomítkový set Eco pro zazdění		1184	3 230,00	1
WC ovládací deska, dvojitě splachování			850,00	1
Umývadlo keramické, bílé	550 mm		1 690,00	1
Kryt na sifon s instalační sadou, bílý			500,00	1
Instalační sada pro umyvadla	5/4" - 32 mm		350,00	1
Sifon – chromovaná mosaz			285,00	1
Umývadlová baterie stojánková bez zvedáku, chrom, páková	3/8" – 1/2"		1 850,00	1
Rohový ventil	900x1300		380,00	2
Sprchová vanička čtvercová, bílá, vestavná, mat. drcený mramor	50/40mm		4 900,00	1
Sifon pro sprchové vaničky, nerez			420,00	1
Nohy k vestavným vaničkám			120,00	1
Sada upevnění ke zdi pro vaničky		dle výběru inv+AD	145,00	1
Zástěna sprchového koutu, transpar. bezp. sklo, nerez			9 500,00	1
Nástěnná sprch. baterie bez sprchové sady, chrom			2 560,00	1
Sprchová sada masážní se sprchovou tyčí		dle výběru inv+AD	1 250,00	1
Kuchyňský dřez nerezový s odkap. plochou			2 480,00	1
Odtoková a přepadová souprava			240,00	1
Zápachový uzávěr lahový s přípojením myčky		plast	185,00	1
Dřezová stoján, baterie s otoč. výtokem se sprchou, chrom, páková			1 680,00	1
Rohový ventil	3/8" – 1/2"		280,00	2
Pračkový ventil			320,00	3
Pračkový podomítkový sifon			245,00	3
Drobný pomocný materiál			1 800,00	1
Celkem materiál				
Montáž/práce				
Demontáže původních zařízení a rozvodů včetně likvidace			2 500,00	1
Montáž nového potrubí			5 600,00	1
Montáž WC	WC		450,00	1
Montáž umyvadel	UM		400,00	1
Montáž baterii k umyvadlům	baterie		380,00	1
Montáž sprchových koutů	SP		2 100,00	1
Montáž baterii ke sprchovým koutům	baterie		1 150,00	1

Montáž dřezů				250,00	1
Montáž baterií ke dřezům		DR		350,00	1
Montáž pračkových vývodů		baterie		110,00	3
Tlaková zkouška		PR		1 800,00	1
Připomocné stavební práce vč. materiálu				1 550,00	1
Celkem montáž/práce					

Celkem vnitřní vodovod bez DPH

MJ	Náklady celkem (Kč)
----	------------------------

ks	3 500,00
ks	3 850,00
ks	1 840,00

bm	270,00
bm	1 696,00
bm	330,00
bm	252,00
bm	1 824,00

bm	296,00
bm	1 428,00
ks	600,00
ks	20,00
bm	344,00
bm	288,00
ks	80,00
ks	180,00

bm	7 440,00
----	----------

ks	1 300,00
ks	240,00
ks	300,00

ks	560,00
ks	320,00
ks	450,00
ks	530,00
ks	196,00
ks	1 450,00

ks	2 100,00
ks	462,00
ks	2 650,00
ks	380,00
ks	3 230,00
ks	850,00
ks	1 690,00
ks	500,00
ks	350,00
ks	285,00
ks	1 850,00
ks	760,00
ks	4 900,00
ks	420,00
ks	120,00
ks	145,00
ks	9 500,00
ks	2 560,00
ks	1 250,00
ks	2 480,00
ks	240,00
ks	185,00
ks	1 680,00
ks	560,00
ks	960,00
ks	735,00
kpl	1 800,00
	72 226,00

kpl	2 500,00
kpl	5 600,00
ks	450,00
ks	400,00
ks	380,00
ks	2 100,00
ks	1 150,00

ks	250,00
ks	350,00
ks	330,00
kpl	1 800,00
kpl	1 550,00
	16 860,00

89 086,00

Specifikace pol. č. 30 - 7210999VD - Vnitřní kanalizace - viz samostatný soupis

Pol.	Popis	Materiál/rozměr/úhel	Charakteristický typ	Cena/MJ (Kč)	Množství
	Materiál				
	Zápachové uzávěry	např. HL21	367	260,00	2
	Zápachový uzávěr pro odvod kondenzátu od kotle a OUV				
	Splašková kanalizace v objektu – standardní (polypropylen)				
	Kanalizační trubky hladké	50	HT	65,00	10
	Kanalizační trubky hladké	75	HT	95,00	6
	Kanalizační trubky hladké	110	HT	105,00	2
	Kanalizační trubky hladké				
	Splašková kanalizace v objektu – tvarovky (polypropylen)				
	Koleno	50-45°	HT	95,00	9
	Koleno	50-87°	HT	95,00	6
	Koleno	75-45°	HT	115,00	4
	Koleno	110-45°	HT	124,00	2
	Koleno	50/50-45°	HT	98,00	4
	Odbočka	75/50-45°	HT	102,00	2
	Odbočka	110/110-45°	HT	124,00	1
	Odbočka	110/110-67°	HT	125,00	1
	Odbočka	50/32	HT	96,00	2
	Redukce	110/50	HT	98,00	1
	Redukce	50	HT	245,00	1
	Čistící kus	75	HT	269,00	1
	Čistící kus	50	HT	85,00	1
	Přivzdušňovací hlavice	75	HT	124,00	1
	Odvětrávací hlavice				
	Upevnění potrubí				
	Objímka kovová (pro 75)	72-78		63,00	4
	Vrut pro objímku, 80mm	M 8		15,00	4
	Hmoždinky 12mm			13,00	4
	Drobný pomocný materiál			360,00	1
	Celkem materiál				
	Montáž/práce				
	Demontáže původních zařízení a rozvodů včetně likvidace			1 420,00	1
	Montáž nového potrubí			3 200,00	1

					1 800,00	1
					2 650,00	1

Celkem vnitřní kanalizace bez DPH

MJ	Náklady celkem (Kč)
----	------------------------

ks	520,00
----	--------

bm	650,00
bm	570,00
bm	210,00

ks	855,00
ks	570,00
ks	460,00
ks	248,00
ks	392,00
ks	204,00
ks	124,00
ks	125,00
ks	192,00
ks	98,00
ks	245,00
ks	269,00
ks	85,00
ks	124,00

ks	252,00
ks	60,00
ks	52,00
kpl	360,00
	6 665,00

kpl	1 420,00
kpl	3 200,00

kpl	1 800,00
kpl	2 650,00
	9 070,00

15 735,00

Specifikace pol. č. 30 - 7210999VD - Vnitřní kanalizace - viz samostatný soupis

Pol.	Popis	Pozice/materiál/rozměr	Charakteristický typ/norma	Cena/MJ (Kč)	Množství
	Materiál				
	Zařízení, aparáty, regulace				
	Panther Condens AK120 12 KKO-A, 4,4-13,2 kW	K1, OUV1 - např. Protherm+zásobník TUV objem 120 l	10017233	56 540,00	1
		odkoufení přes střechu např. Protherm	20109168	3 140,00	1
	Sestava komínová 60/100mm, 1,0m, černá	odkoufení přes střechu	20109167	980,00	1
	Připojovací vertikální adaptér 60/100mm	odkoufení přes střechu	7754	695,00	1
	Průchodka sifechou 25°-45°	odkoufení přes střechu	20131254	420,00	1
	Trubka sousá, 60/100mm, 0,2m s kontrolním otvorem	odkoufení přes střechu	20109169	830,00	1
	Trubka sousá, 60/100mm, 1m	odkoufení přes střechu	20170571	2 400,00	1
	Prostorový termostát Exacontrol 7	TS např. Protherm			53
	Potrubí - měď				
	potrubí Cu, vnějš. rozměr x tl. stěny, 15x1	měď polotvrdá F25	DIN EN 1057	65,00	12
	potrubí Cu, vnějš. rozměr x tl. stěny, 18x1	měď polotvrdá F25	DIN EN 1057	85,00	4
	potrubí Cu, vnějš. rozměr x tl. stěny, 22x1	měď polotvrdá F25	DIN EN 1057	95,00	69
	nespecifikované tvarovky, kalkulováno na 1m potrubí			84,00	
	Izolace - měď				
	PE návleky, vnitř. rozměr x tl. stěny, 15x15	PE návleky	pouzdro	45,00	16
	PE návleky, vnitř. rozměr x tl. stěny, 18x15	PE návleky	pouzdro	48,00	10
	Spony pro upevnění izolace	plast		20,00	50
	Páska na přelepení spojů	samolepící		30,00	1
	Spojovací materiál pro pájení - měď				
	Pasta se stříbrem	250g	DEGUFIT 4000	230,00	1
	Pájka pro měkké pájení	250g	BRAZE TEC 4	210,00	4
	Upevnění potrubí - měď				
	Objímka dvojitá plast	2x15	komplet s upevněn.	55,00	10
	Objímka dvojitá plast	2x18	komplet s upevněn.	55,00	4
	Objímka dvojitá plast	22	komplet s upevněn.	48,00	4
	Objímka jednoduchá plast				
	Otopná tělesa (provoz. sk. č. 1, tw1 = 70,0 °C, delta t = 15,0 K)				
	koupelnové otopné těleso, např. KORADO	KLCM 1820	KLC-182075-00M	4 500,00	1
	deskové otopné těleso, např. KORADO	11 VK/600	11-060060-60	2 850,00	1
	deskové otopné těleso, např. KORADO	11 VK/600	11-060070-60	2 980,00	3

	21 VK/600	21-060140-60	3 240,00	2
deskové otopné těleso, např. KORADO				
Přisloušenství koupelnových těles	600W	Z-KTT-0600	1 200,00	1
Elektrické topné těleso bez regulátoru	-	Z-SKV-0002	850,00	1
Vídlíce se spínačem VS1	-	Z-SKV-0003	790,00	1
Regulátor teploty R10A				
Napojení těles (VK na Cu, přímé)	M30x1,5	DX	245,00	4
Termostatická hlavice	M30x1,5	2001-00.325	241,00	2
Ruční kolečko s rýhovanou maticí	3/4"x1/2"	AVK 01	280,00	12
Adapter pro připojení tělesa G1/2"	3/4" EK	DD 345	186,00	6
Šroubení H uzavíratelné přímé	15x1-EK	TR 4430	215,00	12
Svěrné šroubení na měď				
Napojení těles (koupelnové středové na Cu, univerzální)	M30x1,5	DX		1
Termostatická hlavice v ceně setu	M30x1,5	Multilux 4 SET	460,00	2
Šroubení s ventilem, komplet bílý	G 3/4	3831-15351	65,00	
Svěrné šroubení na měď				
Závitové armatury	DN 20	R910	135,00	3
Kulový kohout páčka	DN 20	Filterball	210,00	1
Kulový kohout s filtrem	DN 15	R608D	120,00	2
Vypouštěcí kohout s kovovou páčkou	DN 15	R150N	265,00	1
Napouštěcí automatický ventil				
Mosazné tvarovky	DN 20	SP603	36,00	4
Šroubení topenářské přímé	DN 20	SR604	42,00	2
Šroubení topenářské rohové			1 950,00	1
Drobný pomocný materiál				
Celkem materiál				
Montáž/práce			2 500,00	1
Demontáže původních zařízení a rozvodů včetně likvidace			1 800,00	7
Montáž otopné soustavy a těles			1 200,00	1
Montáž zdroje tepla			400,00	1
Montáž izolací			1 800,00	1
Tlaková zkouška			1 400,00	1
Topná zkouška			2 100,00	1
Připomocné stavební práce vč. materiálu				
Celkem montáž/práce				
Celkem vytápění bez DPH				

MJ	Náklady celkem (Kč)
----	------------------------



ks	56 540,00
ks	3 140,00
ks	980,00
ks	695,00
ks	420,00
ks	830,00
ks	2 400,00

bm	3 445,00
bm	1 020,00
bm	380,00
bm	5 796,00

bm	720,00
bm	480,00
ks	1 000,00
ks	30,00

ks	230,00
ks	840,00

ks	550,00
ks	220,00
ks	192,00

ks	4 500,00
ks	2 850,00
ks	8 940,00

ks	6 480,00
ks	1 200,00
ks	850,00
ks	790,00

ks	980,00
ks	482,00
ks	3 360,00
ks	1 116,00
ks	2 580,00

ks	460,00
ks	130,00

ks	405,00
ks	210,00
ks	240,00
ks	265,00

ks	144,00
ks	84,00
kpl	1 950,00
	117 924,00

kpl	2 500,00
ks	12 600,00
kpl	1 200,00
kpl	400,00
kpl	1 800,00
kpl	1 400,00
kpl	2 100,00
	22 000,00

	139 924,00
--	-------------------

Specifikace pol. č. 64 - 210999VD - Elektroinstalace - viz samostatný soupis

Pol.	Popis	Ref. číslo materiálu	Množství	MJ	Materiál Kč	Montáž Kč	Jedn. cena Kč	Celkem Kč
A. Rozvaděče								
	Elektroměrový rozvaděč RE		1	ks	1 400,00	1 000,00	2 400,00	2 400,00
	úprava - stávajícího elektroměrového rozvaděče pro 6 x přímé měření		1	ks	560,00	300,00	860,00	860,00
	Jistič 20B-3		1	ks	395,00	100,00	495,00	495,00
	Jistič 4B-1		1	kpl	150,00	100,00	250,00	250,00
	Spojovací a montážní materiál vč. mont.		1	kpl	500,00	1 450,00	1 950,00	1 950,00
	Připojení, zprovoznění		1	ks				5 955,00
Elektroměrové rozvaděče RE a, b - celkem								
	Bytová rozvodnice RB		1	ks				
	Položky pro 1 ks:		1	kpl	2 500,00	400,00	2 900,00	2 900,00
	Bytová rozvodnice 52 modulů, plast, P (336x750x123), IP 40/20		1	kpl	420,00	150,00	570,00	570,00
	Svodící přepěť "T2" SVC-350-3N-MZ 3P+N		1	ks	465,00	150,00	615,00	615,00
	Vypínač 3x32A		1	ks	382,00	100,00	482,00	482,00
	Jistič 16B-3		9	ks	345,00	100,00	445,00	4 005,00
	Jistič 16B-1		4	ks	322,00	100,00	422,00	1 688,00
	Jistič 10B-1		3	ks	312,00	100,00	412,00	1 236,00
	Jistič 6B-1		1	ks	423,00	120,00	543,00	543,00
	Proudový chránič 25/4/0.03; A		2	ks	268,00	100,00	368,00	736,00
	Instalační relé		2	ks	120,00	55,00	175,00	350,00
	Nulová svorkovnice 8 svorek		1	kpl	500,00	250,00	750,00	750,00
	Drobný montážní materiál vč. mont.		1	kpl	1 320,00	300,00	1 620,00	1 620,00
	Připojení, zprovoznění		1	ks				15 495,00
Bytová rozvodnice RB - celkem								
B. Instalační materiál								
	Přístroje jsou navrženy v designu např. ABB Tango - bílá		8	ks	120,00	50,00	170,00	1 360,00
	Spínač jednopólový, řazení 1		1	ks	120,00	50,00	170,00	170,00
	Přepínač sériový, řazení 5		4	ks	120,00	50,00	170,00	680,00
	Přepínač střídávý, řazení 6		1	ks	120,00	50,00	170,00	170,00
	Přepínač střídávý, řazení 7		1	ks	384,00	250,00	634,00	634,00
	Instalační svorkovnice s vývodem 3x400V, 16A (sporák)		13	ks	98,00	50,00	148,00	1 924,00
	Zásuvka 230V/16A		16	ks	125,00	45,00	170,00	2 720,00
	Zásuvka dvojnásobná 230V/16A		3	ks	165,00	50,00	215,00	645,00
	Zásuvka TV-R/SAT		1	ks	385,00	120,00	505,00	505,00
	Hlásič kouře Argus Basic							

	Krabice instalační A11 OBO		4	ks	25,00	30,00	55,00	220,00
	Krabice rozbočná s víčkem a svorkami		6	ks	45,00	30,00	75,00	450,00
	Krabice přístrojová KP 67x67		44	ks	42,00	35,00	77,00	3 388,00
	Vývod pro napájení bojleru		2	ks	480,00	348,00	828,00	1 656,00
	Bezdrátový domovní zvonek do zásuvky		1	kpl	485,00	200,00	685,00	685,00
	Svazkový držák Grip 10		24	ks	41,00	20,00	61,00	1 464,00
	Svazkový držák Grip 20		16	ks	43,00	22,00	65,00	1 040,00
	Instalační trubka SUPER Monoflex 1240		30	m	63,00	22,00	85,00	2 550,00
	Instalační trubka SUPER Monoflex 1232		46	m	65,00	22,00	87,00	4 002,00
	Instalační trubka SUPER Monoflex 1225		40	m	68,00	22,00	90,00	3 600,00
	Drobný montážní materiál vč. mont.		1	kpl	1 100,00	540,00	1 640,00	1 640,00
	Instalační materiál - celkem							29 503,00

C. Osvětlení								
	vývod pro svítidlo - strop (ukončení svorkou)		13	ks	165,00	50,00	215,00	2 795,00
	dodávka a montáž LED svítidla 22,5x22,5 cm, zápusťné do SDK,		13	ks	350,00	100,00	450,00	5 850,00
	ráměček nerez, difuzor mléčný, 2700 K, 18W, napětí 230V		3	ks	165,00	50,00	215,00	645,00
	vývod pro svítidlo - stěna (ukončení svorkou)		3	ks	480,00	100,00	580,00	1 740,00
	dodávka a montáž LED svítidla 17,5x17,5 cm, přisazené na stěnu,							
	ráměček nerez, difuzor mléčný, 2700 K, 12W, napětí 230V		1	kpl	230,00	1 000,00	1 230,00	1 230,00
	Drobný montážní materiál vč. mont.							12 260,00

D. Osvětlení - celkem								
	Kabely, vodiče							
	CYKY(J) 3x1,5		165	m	36,00	1,00	37,00	6 105,00
	CYKY(O) 3x1,5		36	m	38,00	1,00	39,00	1 404,00
	CYKY(J) 3x2,5		235	m	41,00	1,00	42,00	9 870,00
	CYKY(J) 5x2,5		15	m	69,00	1,00	70,00	1 050,00
	CYKY(J) 5x16		30	m	56,00	1,00	57,00	1 710,00
	Vodič CY (CYA) 25		30	m	32,00	1,00	33,00	990,00
	Vodič CY6		6	m	34,00	1,00	35,00	210,00
	Vodič CY4		16	m	35,00	1,00	36,00	576,00
	Prořez		1	kpl	450,00	1,00	451,00	451,00
	Drobný montážní materiál vč. mont.		1	kpl	200,00	1,00	201,00	201,00
	Kabely, vodiče - celkem							22 567,00

F. Ostatní práce								
	Přípomocné stavební práce vč. materiálu		1	kpl	1,00	500,00	501,00	501,00
	Demontáže původních zařízení a rozvodů včetně eko. likvidace		1	kpl	1,00	4 500,00	4 501,00	4 501,00
	Protipožární ucpávky		1	kpl	1,00	1 500,00	1 501,00	1 501,00
	Koordinace s ostatními profesemi - příprava pro BePo		12	hod	1,00	1 200,00	1 201,00	14 412,00