

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Obec Kamenné Žehrovice

IČO 00234508

Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice
zastoupená starostkou obce Soňou Černou
(dále jen „Stavebník“)

a

GURMÁN KLUB, s.r.o.

IČO 61681431

Karlovarská třída 532, 273 01 Kamenné Žehrovice
zastoupený jednatelem společnosti Martinem Jirákem
(dále jen „Povinný“)

uzavřely níže psaného dne a roku ve smyslu § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující smlouvu:

I.

Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 171/1 (dále jen „Pozemek“) v obci a katastrálním území Kamenné Žehrovice, výměra 2 368 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha. Jeho vlastnické právo je zapsáno v katastru nemovitostí, v listu vlastnictví č. 791 pro obec a katastrální území Kamenné Žehrovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Na pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí váznou následující omezení vlastnického práva: věcné břemeno chůze a jízdy, věcné břemeno vedení, zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo smluvní.

II.

Z tohoto pozemku byla geometrickým plánem č. 1030-278/2018 vyhotoveným dne 4.12.2018 Ing. Tomášem Podpěrou a registrovaným Katastrálním pracovištěm Kladno, oddělena část pozemkové parcely č. 171/1 o výměře 2368 m² a nově byla označena jako pozemková parcela č. 171/3 o výměře 57 m² ostatní pl., jiná plocha, v k.ú. Kamenné Žehrovice.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou na povrchu pozemku parc. č. 171/3 ve prospěch Stavebníka věcné břemeno – služebnost, spočívající v umístění části stavby chodníku ve vlastnictví Stavebníka na pozemku Povinného a zahrnující v sobě rovněž právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na Pozemek a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním Stavby, jakož i právo odpovídající služebnosti stezky dle § 1274 občanského zákoníku, a zavazuje se strpět omezení svého vlastnického práva odpovídající rozsahu takto sjednané služebnosti. Stavebník jako oprávněný s nabytím služebnosti v této podobě souhlasí.
2. Služebnost specifikovaná v předchozím odstavci se zřizuje jako věcné právo.
3. Stavebník jako oprávněný z výše uvedeného věcného břemene může na základě této smlouvy zřídit na Pozemku stavbu – část chodníku ze zámkové dlažby v šíři do 0,3 m



(celková šíře chodníku je 2,5 m, chodník se nachází převážně na pozemku parc. č. 1145/14, k.ú. Kamenné Žehrovice), obnovit vjezd na předmětný pozemek a provést nezbytné terénní úpravy šířky 0,5 m. Odvodnění chodníku bude zajištěno příčným sklonem do přilehlého pásu zeleně. Veškeré další technické podrobnosti stavby, jež se Stavebník zavazuje respektovat, jsou patrné z projektové dokumentace z dne 10/2018, s níž byl Povinný náležitě seznámen.

4. Pozemek parc. č. 171/3 bude dle výše uvedeného dotčen stavbou v úzkém pruhu o maximální šířce 0,8 m (při hranici parcely č. 1145/14) a obnovou stávajících povrchů v prostoru vjezdů na něj.
5. Povinný předložil Stavebníkovi souhlas zástavního věřitele Citibank se zřízením práva stavby ve prospěch Stavebníka, datovaný dne 13. února 2019 a tvořící nedílnou přílohu této smlouvy.
6. Pozemek zůstává nadále vlastnictvím Povinného.

III.

Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle článku II. této smlouvy se zřizuje bez časového omezení.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle článku II. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

V.

Stavebník se zavazuje na své vlastní náklady udržovat stavbu v řádném stavu, tj. ve stavu způsobilém k plnění funkce chodníku. Stavebník se zejména zavazuje k opravám stavby či výměně povrchu stavby, pokud stávající povrch nebude zaručovat řádné a bezpečné užívání stavby.

VI.

Povinný bere na vědomí, že pozemek parc. č. 171/3, zatížený právem odpovídajícím věcnému břemeni, je veřejným prostranstvím ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a zavazuje se nebránit jeho veřejnému užívání.

VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby dle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno zápis vkladu věcného břemene – služebnosti ve prospěch Stavebníka.

VIII.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré správní poplatky spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí Stavebník.

IX.

Strany této smlouvy prohlašují, že se až do zápisu věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

X.

V případě, že by katastrální úřad zamítl, a to z jakéhokoli důvodu, povolení zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se strany smlouvy učinit veškeré kroky k odstranění těchto vad, popřípadě k uzavření nové smlouvy za stejných podmínek.

XI.

Smluvní strany závazně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem se seznámily a s tímto zcela a bezvýhradně souhlasí. Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XII.

Povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že Stavebník může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů Povinného na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.

XIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, další stejnopis je určen pro zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

XIV.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně dalšími relevantními právními předpisy, platnými a účinnými v okamžiku jejího uzavření.

V Kamenných Žehrovicích dne 7.5.2019

Stavebník



Obec Kamenné Žehrovice
zastoupená Soňou Černou

Povinný

GURMÁN KLUB, s.r.o.
zastoupený Martinem Jirákem



Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

GURMÁN KLUB, s.r.o.
Karlovarská třída 532
273 01 Kamenné Žehrovice

Vaše zn.:

Č. jednací: OV/1395/19-2/Hoř

Spis. zn.: Výst./1395/19/328/Hoř

Vyřizuje: A. Hořejší, pov. č. T-19/2011-OV

Kladno: 23.4.2019

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemku, které dne 16.4.2019 podal

GURMÁN KLUB, s.r.o., IČO 61681431, Karlovarská třída 532, 273 01 Kamenné Žehrovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 171/1 v katastrálním území Kamenné Žehrovice dle geometrického plánu č. 1030-278/2018 vyhotoveného Ing. Tomášem Podpěrou, Horní 460, K. Žehrovice, ověřeného Ing. Pavlem Hajným, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

schvaluje.


Alena Hořejší
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Kladna
ODBOR VÝSTAVBY

-3-

Obdrží:

GURMÁN KLUB, s.r.o., IDDS: cpxp9xm

sídlo: Karlovarská třída č.p. 532, 273 01 Kamenné Žehrovice

Kontaktní spojení:

Tel: 312604302

Fax: 312 240 540

Email: alena.horejsi@mestokladno.cz

Web: <http://www.mestokladno.cz>

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití					Způsob využití	výměr	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
171/1	23	68	ostat.pl. jiná plocha	171/1	23	11	ostat.pl. jiná plocha											
				171/3		57	ostat.pl. jiná plocha			171/1		791		57				
	23	68			23	68												

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
235-67	770290.34	1034478.45	3	ocelový hřeb
235-69	770206.24	1034519.11	3	ocelový hřeb
532-1	770246.46	1034532.75	3	ocelový hřeb
601-35	770202.35	1034521.23	3	ocelový hřeb
1	770204.08	1034521.68	3	ocelový hřeb
2	770204.03	1034521.42	3	ocelový hřeb
3	770207.86	1034520.07	3	ocelový hřeb
4	770207.97	1034518.75	3	ocelový hřeb
5	770240.33	1034503.24	3	ocelový hřeb
6	770276.68	1034485.83	3	ocelový hřeb
7	770287.52	1034480.16	3	ocelový hřeb
8	770290.16	1034479.21	3	ocelový hřeb
9	770289.87	1034478.68	3	ocelový hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Hajný</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Hajný</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>66/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>66/95</i>
	Dne: <i>4. 12. 2018</i> Číslo: <i>664/2018</i>	Dne: <i>4.12.2018</i> Číslo: <i>263/2018</i>
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Tomáš Podpěra</i> Horní 460, Kamenné Žehrovice 273 01	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1030-278/2018</i> Okres: <i>Kladno</i> Obec: <i>Kamenné Žehrovice</i> Kat. území: <i>Kamenné Žehrovice</i> Mapový list: <i>Kladno B-7/24, 22</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-1280/2018-203 2018.12.04 14:13:05 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		



OBEČNOST KLADNO

