

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Obec Kamenné Žehrovice

Sídlo: Karlovarská třída 6. 273 01 Kamenné Žehrovice
IČO: 00234508

Datová schránka: agmbufm

Zastoupené: Soňou Černou – starostkou obce

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 3321141/0100

E-mail: ou@kamennezehrovice.cz

Tel: 312658003,007

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Datová schránka: rdxzhzt

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřehovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Datová schránka: jnnyjs6

Zastoupena na základě plné moci

Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

Ing. Silvií Došlou, specialistou PZ-Čechy západ

dále jen „**oprávněný**“

a

Mgr. Jana Kemrová

Adresa / Sídlo: Hradečno 8, 27304 Kačice

Datum narození / IČO: 7.10.1977

E-mail: jana.kemrova@seznam.cz

Tel: +420724772866

dále jen „**investor nebo subjekt údajů**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN parc. č. 135/2, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Kamenné Žehrovice, obec Kamenné Žehrovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení STL plynovodní přípojka včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce j 3 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1046-38/2019 , ze dne 18.3.2019 , vyhotoveném Ing. Tomášem Podpěrou , potvrzeném dne 18.3.2019 Katastrálním úřadem pro Středočeský , katastrální pracoviště Kladno. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněná práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1 000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena při podpisu této smlouvy.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). **Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy.** Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením 2/2019 č. 42 ze dne 29. 4. 2019

V k. Zámovské dne 30. 04. 2019



Soňa Černá
starostka obce

V Ústí nad Labem dne 24 -05- 2019

Ing. Petr Vaník
vedoucí připoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

Ing. Silvie Došlá

Ing. Silvie Došlá
specialista PZ – Čechy západ

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Bno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 263 -

v KAMNÍČH dne 30.4.2019

Jana Kemrová
Mgr. Jana Kemrová
investor

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 27201-0283-0069
Podle ověřovací knihy pošty: Kladno 1

Vlastnoručně podepsal: Jana Kemrová
Datum a místo narození: 07.10.1977, Rakovník, CZ
Adresa pobytu: Hradečno-okr. Kladno
Hradečno 8, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 200643856
Občanský průkaz

Kladno 1 dne 09.04.2019
Vohánková Lenka



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Kamenné Žehrovice

poř. č. legalizace 152/2019
vlastnoručně podepsal: uznal podpis na listině za vlastní
Soňa Černá, 14.11.1956, Kladno
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
form. 4621, Kam. Žehrovice
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území
České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky
17.11.2014 618 694
oznáčení dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce
V Kamenných Žehrovicích dne 30.4.2019
jméno a příjmení ověřující osoby
která legalizaci provedla (nebo otisk jmenný) H. Pohlíán



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dluhu
														ha	m ²	
135/2												135/2		10001		

Oprávněný : Dle listin

Druh věcného břemene : Právo zřít a provozovat stavbu plynárenského zařízení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	770415.21	1034451.36	3	
2	770415.17	1034453.40	3	
3	770418.17	1034453.46	3	
4	770418.19	1034451.42	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Pavel Hajný

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

66/95

Dne: 18. 3. 2019

Číslo: 123/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Pavel Hajný

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

66/95

Dne: 20.3.2019

Číslo: 68/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

Ing. Tomáš Podpěra
Horní 460, Kamenné Žehrovice
273 01

Číslo plánu: 1046-38/2019

Okres: Kladno

Obec: Kamenné Žehrovice

Kat. území: Kamenné Žehrovice

Mapový list: Kladno 8-7/22

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Kladno
Ing. Michal Kulhánec
PGP-349/2019-203
2019.03.18 16:26:33 CET



GridServices, s.r.o.
Plynárenská 496/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-132-



1066/1