

## Smlouva o dílo na provádění projekční a inženýrské činnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále také jen jako „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

1. Objednatel: **Obec Kamenné Žehrovice**  
Karlovarská třída 6, Kamenné Žehrovice, PSČ 273 01  
IČO: 00234508, DIČ: CZ00234320  
zastoupená starostkou obce pí. Soňou Černou  
bank. spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 3321-141/0100  
tel.: 312 658 003, e-mail: starostka@kammennezehrovice.cz  
(dále jen „objednatel“ či „obec Kamenné Žehrovice“)  
na straně první
2. Zhotovitel: **ARIPROS s.r.o.**  
Železničářů 2286, Kladno-Kročehlavy, PSČ 272 01  
IČO: 261 74936, DIČ: CZ26174936  
zapsaná u obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v  
oddíle C, vložce č. 76988  
zastoupená statutárním orgánem Ing. Jaromírem Chvátalem  
bank spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 389119359/0800  
tel.: 312 246 002, e-mail: info@aripros.cz  
(dále jen „zhotovitel“ či „společnost ARIPROS s.r.o.“)  
na straně druhé

### I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla v podobě vyhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení - změnu užívání předmětných prostor (dále jen DSP) v rámci akce: „**Změna užívání částí prostor OÚ Kamenné Žehrovice – zřízení bytové jednotky**“ v rozsahu plnění a cenové kalkulace uvedené v nabídce ze dne 7. 2. 2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo. Součástí předmětu této smlouvy je i inženýrská činnost, která bude ukončena vydáním příslušného rozhodnutí o změně v užívání stavby ze strany místně příslušného stavebního úřadu.
- 1.2. Zhotovitel předá objednateli výše uvedenou projektovou dokumentaci v 5 (pěti) tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě na CD nosiči ve formátu pdf.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí, svůj náklad a ve sjednané době provede pro objednatele dílo vymezené v odst. 1.1. tohoto článku. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně s potřebnou péčí, v souladu s touto smlouvou o dílo, jejími přílohami, jakož i v souladu se svými povinnostmi a platnými právními předpisy a technickými normami.
- 1.4. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo dle této smlouvy převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel uhradí odměny za výkony nepříslušející zhotoviteli podle této smlouvy, které zhotovitel s písemným souhlasem objednatele nebo na jeho písemnou žádost zadal třetí osobě, a to na základě předložených, předem projednaných a schválených dokladů.

## II. Termíny plnění

- 2.1. Termíny pro zahájení a ukončení provádění díla si smluvní strany dohodly takto:
- a) termín zahájení provádění díla je stanoven do 3 (tří) dnů od podpisu této smlouvy o dílo oběma smluvními stranami;
  - b) termín ukončení zpracování projektové dokumentace DSP vč. předání díla zhotovitelem objednateli do 60 (šedesáti) dnů od zahájení provádění díla ze strany zhotovitele dle odst. 2.1.a. tohoto článku;
  - c) inženýrská činnost v rámci projednání projektové dokumentace DSP dle správních lhůt.

## III. Cena za dílo a platební podmínky

- 3.1. Cena za předmět díla činí finanční částku ve výši **50 800,- Kč** (slovy: padesát tisíc osm set korun českých) bez DPH. K uvedené celkové částce bude připočteno DPH ve výši odpovídající předpisům platným v době vzniku daňové povinnosti. Takto sjednaná cena platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- 3.2. Takto sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla, včetně režijních nákladů (např. telekomunikační služby, poštovné, cestovné apod.). Cena za dílo neobsahuje úhradu jakýchkoli správních poplatků v rámci zajištění vydání příslušného ÚR+SP vč. možných technických posudků vyžádaných ze strany Krajské hygienické stanice při projednání projektové dokumentace DSP v rámci stavebního řízení, přičemž tyto náklady bude hradit objednatel.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla uvedená v odst. 3.1. tohoto článku bude objednatelům uhrazena následujícím způsobem, a to:
- a) část ceny díla ve výši 30 800,-Kč (slovy: třicet tisíc osm set korun českých) plus DPH ve výši odpovídající předpisům platným v době vzniku daňové povinnosti, uhradí objednatel na základě zhotovitelem vystavené faktury ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů počítaných ode dne protokolárního předání projektové dokumentace DSP uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy; cena díla se považuje ze strany objednatele za řádně a včas uhrazenou okamžikem, kdy bude připsána v plném rozsahu ve výše uvedené lhůtě na bankovním účtu zhotovitele;
  - b) zbylá část ceny díla ve výši 20 000,-Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) plus DPH ve výši odpovídající předpisům platným v době vzniku daňové povinnosti, uhradí objednatel na základě zhotovitelem vystavené faktury ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů počítaných ode dne protokolárního předání příslušného rozhodnutí o změně v užívání stavby vydaného ze strany místně příslušného stavebního úřadu; cena díla se považuje ze strany objednatele za řádně a včas uhrazenou okamžikem, kdy bude připsána v plném rozsahu ve výše uvedené lhůtě na bankovním účtu zhotovitele.



#### IV.

##### Práva a povinnosti objednatele

- 4.1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli veškeré dokumenty, informace a další podklady, jež jsou nutné k řádnému provedení díla, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat zhotovitel.
- 4.2. Objednatel se dále zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré dokumenty, které v souvislosti s prováděním díla mohou mít vliv na řádné provedení díla.
- 4.3. Objednatel je povinen převzít řádně zhotovené dílo, tj. dílo bez vad a nedodělků.
- 4.4. Objednatel je oprávněn, v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla a předáním jednotlivých částí díla, požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny jednotlivé části díla za každý započatý den prodlení.
- 4.5. Odpovědnou osobou na straně objednatele je starostka obce pí. Soňa Černá.
- 4.6. Objednatel i zhotovitel jsou si vědomi, že jsou povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů), tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je dodavatel povinen požadovat po svých dodavatelích.

#### V.

##### Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, na vlastní náklady a své nebezpečí, v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V projektových dokumentacích budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy a všeobecně závazné právní předpisy ES, technické specifikace a normy.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění pro provádění díla.
- 5.4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
- 5.5. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Využije-li zhotovitel při plnění závazků z této smlouvy vyplývajících třetí osobu, je za činnost této třetí osoby ve věci této smlouvy plně odpovědný a odpovídá také za případnou škodu způsobenou objednateli touto třetí osobou.
- 5.6. Zhotovitel předá řádně a včas zhotovené dílo objednateli v místě plnění, kterým je adresa objednatele. Při předání díla sepíše zhotovitel s objednatelem Protokol o předání díla, který musí podepsat oprávnění zástupci smluvních stran.
- 5.7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnosti plnění dle této smlouvy.

- 5.8. Odpovědnou osobou na straně zhotovitele je jednatel společnosti Ing. Jaromír Chvátal.

## **VI. Doručování**

- 6.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této smlouvy budou oznamovány doporučeným dopisem, nebo emailem či telefonem s tím, že v případě, kdy bude příslušná výzva, sdělení nebo oznámení podle této smlouvy oznamováno telefonem, musí dojít současně k jejímu potvrzení emailem. Za doručenu se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani 5. (pátý) den po jejím uložení, a to tímto dnem.
- 6.2. Pokud zhotovitel neoznámí objednateli jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení objednatele zasílána a oznamována na:

adresu: ARIPROS s.r.o.  
Železničářů 2286, Kladno-Kročehlavky, PSČ 272 01  
kontaktní osoba: Ing. Jaromír Chvátal  
e-mail: info@aripros.cz  
telefon: 312 246 002

- 6.3. Pokud objednatel neoznámí zhotoviteli jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení zhotovitele zasílána a oznamována na:

adresu: Obec Kamenné Žehrovice  
Karlovarská třída 6, Kamenné Žehrovice, PSČ 273 01  
kontaktní osoba: pí. Soňa Černá  
e-mail: starostka@kamennezehrovice.cz  
telefon: 312 658 003

## **VII. Vyšší moc**

- 7.1. Objednatel ani zhotovitel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků, které byly způsobeny vlivem vyšší moci.
- 7.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytnou po uzavření smlouvy a které jsou mimo možnosti zvládnutí stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, (vyjma stávky zhotovitele či objednatele), výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, přírodní katastrofy.
- 7.3. Strana, která uplatňuje případ vyšší moci, musí učinit maximální opatření ze své strany pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán opatření druhé straně. Zhotovitel i objednatel musí spolupracovat, aby zpoždění nebo jiné následky byly minimalizovány.
- 7.4. Strana, která uplatňuje vyšší moc je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik skončení události. Strana odvolávající se na působení vyšší moci je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen dílo provádět v důsledku vyšší moci pod dobu delší 90 (devadesáti) kalendářních dnů, bude zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.



## VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Právní vztahy obou smluvních stran neupravené konkrétně ustanoveními této smlouvy o dílo se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Tam, kde je smluvní úprava dle této smlouvy odlišná od zákona, má smlouva přednost.
- 8.2. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na tom, že kterákoli smluvní strana nemůže převést jako postupitel svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z její části třetí osobě. Tím není dotčena věta první tohoto odstavce o přechodu práv a povinností na případné právní nástupce. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že kterákoli smluvní strana nemůže postoupit pohledávku či její část vyplývající z této smlouvy jiné osobě (postupníkovi) a tímto ujednáním smluvní strany vylučují ustanovení § 1879 a násl. občanského zákoníku.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 8.4. Pro případ, že by kdykoliv po podpisu této smlouvy vyšlo najevo, že kterékoliv její ustanovení je neplatné, neproveditelné nebo nevymahatelné, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu ujednáním novým, ve znění, které bude v nejvyšší možné míře naplňovat hospodářský a ekonomický smysl ustanovení původního, a to ve znění, které bude umožňovat jeho realizaci, naplnění či vymahatelnost.
- 8.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.6. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů zhotovitele na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.
- 8.7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 8.8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je tato příloha č. 1 – nabídka ze dne 7. 2. 2019.
- 8.9. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

21. 02. 2019  
V Kladně, dne .....2019

### Zhotovitel:

společnost ARIPROS s.r.o.  
zastoupena Ing. Jaromírem Chvátalem  
jednatelem společnosti

**ARIPROS** s.r.o.  
Projektová a obchodní činnost 3  
Železničářů 228b  
272 01 Kladno - Kročehlavy  
IČ: 261 74 936, DIČ: CZ26174936  
Tel.: +420 312 246 002

21. 02. 2019  
V Kamenných Žehrovicích, dne .....2019

### Objednatel:

obec Kamenné Žehrovice  
zastoupena pí. Soňou Černou  
starostkou obce Kamenné Žehrovice



V Kladně, dne 7. 2. 2019

**Obec Kamenné Žehrovice**  
k rukám paní starostky Soni Černé

Karlovarská čp. 6, 273 01 Kamenné Žehrovice  
IČO: 00234503  
tel: 312 658 003  
e-mail: starostka@kamennezehrovice.cz

**VĚC: Nabídka projekčních prací v rámci akce „Změna užívání části prostor OÚ Kamenné Žehrovice – zřízení bytové jednotky“**

Na základě výzvy k podání cenové nabídky na projekční a inženýrskou činnost v rámci výše uvedené akce, Vám předkládáme níže uvedenou nabídku. Nabídka byla provedena na základě osobní prohlídky místa plnění provedené dne 4. 2. 2019 za účasti zástupce obce Kamenné Žehrovice.

**Rozsah služeb:**

- zpracování dokumentace pro změnu užívání předmětných prostor (DSP) v rozsahu:
  - stavební část
  - část ZTI (vodovod, kanalizace)
  - část vnitřního plynovodu
  - část vytápění (ÚT)
  - část elektro
  - požárně-bezpečnostní řešení
- inženýrská činnost v rámci projednání dokumentace DSP vč. vydání příslušného rozhodnutí
- kompletace dokumentace v počtu 5x paré tisk + 1x CD (formát PDF)

**Cenová nabídka projekčních služeb:**

- zpracování dokumentace DSP
  - stavební část vč. zaměření stávajícího stavu 22 000,- Kč bez DPH
  - část ZTI (vodovod, kanalizace) 6 000,- Kč bez DPH
  - část vnitřního plynovodu 3 000,- Kč bez DPH
  - část vytápění (ÚT) 7 000,- Kč bez DPH
  - část elektro 4 000,- Kč bez DPH
  - požárně-bezpečnostní řešení (PBŘ) 4 000,- Kč bez DPH
- inženýrská činnost v rámci projednání DSP vč. vydání rozhodnutí 3 000,- Kč bez DPH
- kompletace, tisk (5x paré tisk, doprava) 1 800,- Kč bez DPH

Inženýrská činnost bude vykonána v rozsahu zajištění vydání souvisejících vyjádření k projednání příslušného rozhodnutí o změně užívání příslušných prostor. **Cenová nabídka neobsahuje úhradu jakýchkoli správních poplatků v rámci zajištění vydání příslušného rozhodnutí vč. možných technických posudků vyžádaných ze strany Krajské hygienické stanice (posouzení denního osvětlení, akustické posouzení bytových prostor apod.).** V rámci této cenové kalkulace firma ARIPROS s.r.o. předkládá cenovou nabídku na veškeré projekční a inženýrské práce dle uvedené skladby ve výši **50 800,- Kč bez DPH** (celková cena včetně 21% DPH činí 61 468,- Kč).



**Termín provedení projekční a inženýrské činnosti:**

- zpracování dokumentace pro změnu užívání předmětných prostor (DSP) do 60 dnů od vystavení objednávky
- inženýrská činnost v rámci projednání DSP dle správních lhůt

Děkujeme za oslovení firmy ARIPROS s.r.o. v rámci výše uvedené akce a v případě jakýchkoli dotazů v rámci této nabídky nás prosím kontaktujte na níže uvedeném telefonickém čísle či emailu.

S pozdravem

**ARIPROS** s.r.o.

Projektová a obchodní činnost [3]  
Železničářů 2286  
272 01 Kladno - Kročehlavy  
IČ: 261 74 936, DIČ: CZ26174936  
Tel.: +420 312 246 002

.....  
společnost ARIPROS s.r.o.  
zastoupena Ing. Jaromírem Chvátalem  
jednatelem společnosti