

SMLOUVA O DÍLO

smlouva č. 1 / 2019

uzavřena podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel** **Obec Kamenné Žehrovice**
Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice
IČ: 00234508
DIČ: CZ00234508
Zastoupený: Soňa Černá, starostka obce, kontakt: 312658003, 724181803,
starostka@kamennezehrovice.cz
- Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.
Číslo účtu: 3321-141/0100
- 1.2. **Zhotovitel: Elektromont Matějka, a.s.**
Jiřího Šotky 445, Nové Strašecí 271 01
IČ: 257 32 633
DIČ: CZ2573263
Zastoupený: Milošem Matějkou
Smluvní zástupce: Miloš Matějka kontakt: 313 574 378
Pracovník pověřený pro vedení stavby:
Josef Dubiel, kontakt: 313 574 378., mail: josef@elektromont.info
Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4742802/0800

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami provede pro objednatele stavbu:

„Veřejné osvětlení – Žilinská a V Zelnišťatech“

v rozsahu stanoveném:

- nabídkou zhotovitele ze dne 3.9. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy,
- podmínkami uvedenými v této smlouvě,
- zadávacími podmínkami objednatele.

Místem plnění je Obec Kamenné Žehrovice.

2.2. Dokončené dílo musí být v souladu se zadávacími podmínkami a technickou částí dokumentace a musí odpovídat normám a smluvnímu ujednání uvedeným v dokumentaci.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se díla, zejména s projektovou dokumentací a se staveništěm.

2.4. **Vyjádření a stanoviska pro vytyčení inženýrských sítí zajistí dodavatel.**

3. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Termíny zahájení a dokončení stavby:

- Zahájení stavby: 10/2019
- Dokončení stavby: 12/2019

3.2. Termín plnění může být na základě požadavku objednatele upraven.

4. CENA ZA DÍLO

4.1. Smluvní cena díla je sjednána na základě provedeného výběrového řízení na dodavatele stavby, jako **cena nejvýše přípustná**, kterou je možno překročit jen za podmínek, stanovených ve smlouvě.

Takto stanovená cena za dílo činí

617 124,84,- Kč bez DPH

4.2. Smluvní cena díla uvedená v odst. 4.1 je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla ve stanovené lhůtě a bude zahrnovat veškeré náklady dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, související s realizací díla.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště vč. vyklizení stavby vč. úhrady potřebných medií, nákladů na zajištění požadovaného dopravního opatření na komunikaci, zajištění a předání všech potřebných dokladů, osvědčení, zkoušek, atestů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení.

4.3. Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí smluvní ceny.

4.4. Cenu díla uvedenou v odst. 4.1. je **možno překročit pouze při splnění** některé z těchto podmínek:

- a) Změny zákonné výše daně z přidané hodnoty.
- b) Změny a vícepráce oproti zadávací dokumentaci, které si objednatel písemně vyžádal a na jejichž provedení se zhotovitelem dohodl. Pro tyto práce je nezbytný předchozí souhlas objednatele s dohodou o ceně prací.
- c) Změny a vícepráce, které se vyskytnou v průběhu realizace díla, o kterých zadavatel (objednatel) ani uchazeč v době zpracování nabídky nevěděl a ani vědět nemohl a jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné. I pro tyto práce je nezbytný předchozí souhlas objednatele s dohodou o ceně prací.

Změny a více práce bez navýšení ceny díla odsouhlasí technický zástupce objednatele, ostatní změny a více práce odsouhlasí statutární zástupce objednatele.

4.5. Pro ocenění odsouhlasených více prací budou přednostně použity jednotkové ceny uvedené v nabídce uchazeče. Pokud nabídka uchazeče tyto položky neobsahuje, dohodnou se smluvní strany na výši jednotkových cen, přičemž cena nebude vyšší, než je aktuální úroveň v ceníkách ÚRS. Pokud jednotková cena není v ceníku ÚRS, zhotovitel předloží individuální kalkulaci více prací, kterou musí odsouhlasit objednatel.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle **soupisu skutečně provedeného objemu prací**

5.2. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených technickým dozorem stavebníka. Podkladem pro kontrolu bude nabídkový rozpočet zhotovitele.

5.3. Faktury budou mít náležitosti platebních a daňových dokladů. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžního dluhu objednatele.

5.6. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení objednateli.

6. KONTROLA PRACÍ A PROVÁDĚNÍ ZKOUŠEK

6.1. Objednatel má právo se zúčastňovat všech zkoušek a kontrolních dnů prováděných zhotovitelem. Zhotovitel bude zástupce objednatele informovat o přesném termínu konání všech zkoušek a kontrol telefonicky nebo e-mailem a to minimálně jeden pracovní den předem. Pokud tak neučiní, bude opakovaná zkouška provedena na náklady zhotovitele.

6.2. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

6.3. Objednatel má právo na vlastní provedení kontrol a výsledky porovnat s výsledky kontrol provedených zhotovitelem. Pokud dojde k různým výsledkům z prováděných kontrol, je nutné domluvit řešení pro další postup prací a případné nevyhovující kontroly opakovat.

7. ZÁRUKY ZA DÍLO

7.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávací dokumentací po celou dobu záruční lhůty, která činí 60 měsíců.

Záruční lhůta začíná běžet datem úspěšného předání a převzetí díla objednatelem.

7.2. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastností určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

7.3. Bude-li mít dílo vady, provede zhotovitel jeho opravu. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců. Běh této záruční lhůty neskončí s uplynutím Záruční doby na celé dílo.

8. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

8.1. Objednatel převezme od zhotovitele dokončené a provozuschopné dílo v den úspěšně ukončeného přejímacího řízení. O přejímacím řízení bude sepsán přejímací protokol.

8.2. Způsobilost díla bude prokázána revizní zprávou.

8.3. Přejímací řízení svolá objednatel do 5 dnů od termínu, kdy mu zhotovitel písemně oznámí ukončení prací.

8.4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí vadné dodávky.

8.5. Při závěrečné kontrolní prohlídce, která je podkladem pro kolaudační souhlas stavby, zhotovitel zajistí přítomnost svého pracovníka pověřeného vedením stavby.

8.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:

- zápisy a osvědčení o použitých materiálech
- stavební deník
- fotodokumentaci s popiskami z realizace díla
- revizní zprávu
- geodetické zaměření

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku v platném znění a obchodní zvyklosti.
- 9.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů zhotovitele na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.
- 9.4. Tato smlouva, která má 4 strany, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel dva stejnopisy.

V Kamenných Žehrovicích dne



Soňa Černá
starostka obce
za objednatele

V Novém Strašeci dne



Miloš Matějka
předseda představenstva
za zhotovitele