

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi účastníky:

Obec Kamenné Žehrovice

IČ: 00234508

se sídlem Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

zastoupena: Soňa Černá, starostka obce

(dále jen „obec“)

a

Zemědělské družstvo KAČÁK

IČO: 05202582

se sídlem Stochovská 97, Čelechovice, 273 04 Stochov

Spisová značka: Dr 8476 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Stanislavem Šulcem, předsedou představenstva

(dále jen „žadatel“)

Zemědělské družstvo Čelechovice

IČO: 07647981

Se sídlem: Stochovská 97, Čelechovice, 273 04 Stochov

zastoupena: Ing. Stanislavem Stejskalem, předsedou představenstva

(dále jen „vedlejší účastník“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Žadatel je výlučným vlastníkem těchto pozemků v katastrálním území a obci Kamenné Žehrovice:

| <u>parc. č.</u> | <u>druh/ochrana</u> | <u>výměra v m²</u> |
|-----------------|---------------------|-------------------------------|
| 614/6 | ostatní plocha | 7697 m ² |
| 614/15 | ostatní plocha | 1626 m ² |
| 614/61 | ostatní plocha | 490 m ² |
| 614/62 | ostatní plocha | 1314 m ² |
| 614/63 | orná půda | 32 |
| 614/64 | ostatní plocha | 135 |
| 614/65 | orná půda | 32 796 m ² |
| 614/66 | orná půda | 223 |
| 614/67 | orná půda | 151 |
| 614/75 | ostatní plocha | 101 |
| 1110/1 | ostatní plocha | 7116 |
| 1110/2 | ostatní plocha | 555 |
| 1268 | ostatní plocha | 836 |
| 1269 | ostatní plocha | 14 |
| 1270 | ostatní plocha | 1003 |
| 1271 | ostatní plocha | 90 |

2. Vedlejší účastník je výlučným vlastníkem tohoto pozemku v katastrálním území a obci Kamenné Žehrovice:

| <u>parc. č.</u> | <u>druh/ochrana</u> | <u>výměra v m²</u> |
|-----------------|---------------------|-------------------------------|
| 614/2 | ovocný sad | 264970 m ² |

3. Obec je výlučným vlastníkem těchto pozemků v katastrálním území a obci Kamenné Žehrovice:

| <u>parc. č.</u> | <u>druh/ochrana</u> | <u>výměra v m²</u> |
|-----------------|---------------------|-------------------------------|
| 613/47 | ostatní plocha | 733 m ² |
| 126/3 | ostatní plocha | 354 m ² |
| 1147 | ostatní plocha | 451 m ² |

4. Pokud by došlo k přechodu či převodu vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům, zavazují se smluvní strany zajistit, aby tato plánovací smlouva byla závazná i pro nového vlastníka pozemku. Na nového vlastníka pozemku přejdou práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, tudíž nový vlastník pozemku bude mít zejména za povinnost poskytnout bezplatně pozemek, event. jeho část, potřebnou k umístění inženýrských sítí a komunikací v souladu s projektovou dokumentací, která je přílohou této plánovací smlouvy.
5. Pozemky uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku spadají do území **BV/1, SV/3, ZO/2 a NZ** dle platného územního plánu obce Kamenné Žehrovice. Výstavba v plochách BV/1 a SV/3 je podmíněna zpracováním územní studie. Na toto území byla schválena Územní studie pro zastavitelné plochy **BV/1, SV/3 a SV/4**, Kamenné Žehrovice, která byla zpracována v srpnu 2018 a schválena v únoru 2019.

Z podnětu žadatele vypracovává v současné době Ing. arch. Jan Voltr Dokumentaci k územnímu řízení „**Parcelace částí ploch BV/1, SV/3, vč. vybudování technické a dopravní infrastruktury, Kamenné Žehrovice**“. Tato dokumentace k územnímu řízení vychází z podmínek výše zmíněného územního plánu a zmíněné územní studie.

Tato plánovací smlouva řeší veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu na pozemcích výše uvedených v odst. 1 a 2, tj. v území v severní části obce Kamenné Žehrovice zahrnutém v Územní studii pro zastavitelnou plochu BV/1, SV/3 a SV/4, Kamenné Žehrovice (dále také jen „Lokalita“).

II.

Stávající veřejná infrastruktura

1. **Přístupovou komunikací** do Lokalit je od východu ulice V Zelnišťatech v obci Kamenné Žehrovice a od západu ulice K Rokli v obci Kamenné Žehrovice. Přístup z ulice K Rokli bude na žádost obyvatel ulice k Rokli uzavřen pro vjezd motorových vozidel (např. formou závoje nebo sklopných, ev. výsuvných sloupků, aj.) a tím pádem bude sloužit pouze jako rezervní přístup např. v případě havárií inženýrských sítí. Otevření a uzavření tohoto rezervního vjezdu bude výlučně v kompetenci obce Kamenné Žehrovice.

2. **Vodovodní řad** - Lokalita bude napojena na obecní vodovod, který je ve správě Středočeských vodáren SVAS. Jeden napojovací bod bude v ulici K Rokli (obecní pozemek č. 613/47), druhý napojovací bod bude v ulici V Zelnišťatech (obecní pozemek č. 126/3).
3. **Kanalizační řad** – Obec Kamenné Žehrovice má zbudovanou kanalizační síť, která odvádí splaškové vody do čistírny odpadních vod. Kanalizace je ve správě Středočeských vodáren SVAS. Napojení bude na stávající koncovou šachtu v ulici V Zelnišťatech (obecní pozemek č. 126/3).
4. **Plynový řad** - Lokalita bude napojena na STL plynovod ve správě společnosti Gasnet.s.r.o., napojovací bod bude v ulici K Rokli (obecní pozemek č. 613/47).
5. **Rozvod elektrické energie** – Lokalita bude napojena na síť NN společnosti ČEZ distribuce, a to ze stávajících trafostanic KL_0066 Kamenné Žehrovice – Rokle (poblíž konce ulice K Rokli, pozemek č. 614/8) a KL_4781 Kamenné Žehrovice – Zelnišťata (poblíž konce ulice V Zelnišťatech, pozemek č. 1110/1).
6. **Slaboproudá vedení** - Distributorem slaboproudých rozvodů v kamenných Žehrovicích je Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Územím prochází sdělovací vedení, dle vyjádření o existenci sítě jde o „zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu“. Jeho trasa vč. ochranného pásma je parcelací respektována, tento prostor je volně přístupný. Se zasíťováním pozemků slaboproudými rozvody se v této etapě výstavby nepočítá.

III.

Požadavky na novou veřejnou infrastrukturu

V řešené ploše je navrženo umístit 29 parcel pro stavbu rodinných domů. Pro tyto stavby je nezbytné vybudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a tuto napojit na dosavadní stavby a zařízení. Jedná se o vybudování nových staveb nebo nových částí staveb, a to:

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------------------|
| a) komunikace: | vozovka asfalt: | šířka: | 6,0 m |
| | | délka: | 619 m |
| | | plocha: | 3754 m ² |
| | vozovka betonová dlažba: | šířka: | 3,5 m |
| | | délka: | 36,8 m |
| | | plocha: | 194 m ² |
| | dlážděné pojezdové plochy (vjezdy): plocha: 174 m ² | | |
| | dlážděné pochozí plochy: | šířka: | 1,5 m |
| | | plocha: | 843 m ² |
| b) vodovodní řad: | vodovod PE 80 mm: | 660 m | |
| | sloupový požární hydrant | 2 ks | |
| | zemní hydrant | 3 ks | |
| | vodovodní přípojky PE 32 mm, bez šachty: | 29 ks | |

| | | |
|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
| c) kanalizace: | kanalizace gravitační DN 300 | 377 m |
| | vstupní šachty na splaškové kanalizaci | 10 ks |
| | gravitační přípojka KG 150 | 12 ks |
| | tlaková kanalizace PE DN 63 | 249 m |
| | tlakové přípojky PE DN 40 | 17 ks |
| | uklidňovací šachta | 1 ks |
| | proplachovací ventily na koncích větví | 3 ks |
| | dešťová kanalizace DN 250 | 303 m |
| | dešťová kanalizace DN 300 | 260 m |
| | uliční bodová vpust' | 19 ks |
| vstupní šachty na dešťové kanalizaci | 16 ks | |
| d) plynovod: | plynovod STL PE 63 mm | 480 m |
| | plynovodní přípojky PE 32 mm | 29 ks |
| e) nízké napětí: | rušené podzemní vedení VN | 121 m |
| | přeložka (nové vedení) VN | 123 m |
| | rušené podzemní vedení NN | 39 m |
| | nové podzemní vedení NN | 775 m |
| | přípojné skříně pro 1 RD (SS100) | 5 ks |
| | přípojné skříně pro 2 RD (SS200) | 12 ks |
| | nové rozpojovací skříně: | 2 ks |
| | přeložka stávající el. rozvodné skříně | 1 ks |
| | nové podzemní vedení VO: | 631 m |
| | nové stožárové lampy VO: | 27 ks |
| f) terénní úpravy: | vsakovací plocha č. 1. | plocha dna: 800 m ² |
| | | hloubka k okolnímu terénu: 1,1-1,8 m |
| | vsakovací plocha č. 2. | plocha dna: 300 m ² |
| | | hloubka k okolnímu terénu: 1,1-1,9 m |
| | val zeminy | celková délka: 143 m |
| | | výška nad terén: 1,3-4,5 m |
| | šířka v patě: 5,0-16,0 m | |
| | objem zeminy: 2 900 m ³ | |

1. Připojení pozemků určených k výstavbě rodinných domů na inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektrická energie) bude zajištěno ve stavebním pilířku (plyn a elektrická energie), vodovodní hadici a kanalizační hadici (resp. revizní šachtou v případě gravitačních přípojek), které se budou nacházet na hraně pozemků.
2. Ostatní komunikační sítě nebudou v této lokalitě primárně plánovány. Bude záležet na aktivitě distributorů a zájmu majitelů domů o připojení na sdělovací kabely.

IV.

Způsob vybudování nové veřejné infrastruktury

Účastníci této smlouvy se dohodli na tomto způsobu vybudování veřejné infrastruktury:

- a) novou místní komunikaci včetně chodníku vybuduje žadatel.
- b) vodovodní řad vybuduje žadatel.
- c) kanalizaci vybuduje žadatel.
- d) plynovod vybuduje žadatel.
- e) silové vedení NN vybuduje pro žadatele ČEZ Distribuce, a.s. na základě dohody žadatele a společnosti ČEZ Distribuce.
- f) veřejné osvětlení vybuduje žadatel.

V.

Samostatné smlouvy

Žadatel uzavře dohodu s ČEZ Distribuce, a.s.

Žadatel uzavře dohodu s Gasnet s.r.o.

Žadatel uzavře dohodu s SVAS, Veolia.

VI.

Závazky žadatele

1. Žadatel se zavazuje provést stavbu nové veřejné infrastruktury dle čl. III jako stavebník podle územní (projektové) dokumentace s názvem „Parcelace částí ploch BV/1, SV/3, vč. vybudování technické a dopravní infrastruktury, Kamenné Žehrovice“, zpracované Ing. arch. Janem Voltrem, která tvoří přílohu této smlouvy, a to na svůj náklad.
2. Žadatel se zavazuje na svůj náklad:
 - a) zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení k realizaci dotčených staveb, s výjimkou projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení pro elektrické vedení VN pro obě etapy (zajistí ČEZ Distribuce, a.s., na základě žádosti žadatele)
 - b) uzavřít s příslušnými zhotoviteli smlouvy o dílo
 - c) zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo
 - d) umožnit obci průběžnou kontrolu realizace díla
 - e) převzít dokončené stavby a zajistit vydání kolaudačního souhlasu.
 - f) zajistit příslušné geometrické plány na vymezení nových pozemků (parcelních čísel) a zápis těchto nových pozemků do katastru nemovitostí
 - g) převést dokončenou a zkolaudovanou stavbu místní komunikace včetně chodníku a veřejného osvětlení do vlastnictví obce
 - h) převést ostatní dokončené stavby do majetku správců jednotlivých inženýrských sítí, ev. s nimi uzavřít jiné majetkoprávní smlouvy (např. smlouvy nájemní), které zajistí bezpečné provozování těchto sítí.
3. Žadatel se dále zavazuje provést rekonstrukci asfaltového (živičného) povrchu (formou vyfrézování stávajícího živičného povrchu a pokládkou nové živičné vrstvy) obecní komunikace nacházející se na pozemku č. parc. 1147, zapsaném na LV č. 10001, k.ú. Kamenné Žehrovice (ulice v Zelnišťatech).
4. V případě, že v průběhu územního řízení vznikne ze strany dotčených orgánů (zejména ze strany Policie ČR a HZS) požadavek na trvalé a neomezené propojení nově vznikající lokality a ulice K Rokli, zavazuje se žadatel provést rekonstrukci

asfaltového (živičného) povrchu (formou vyfrézování stávajícího živičného povrchu a pokládkou nové živičné vrstvy) obecní komunikace nacházející se na pozemku č. parc. 613/47, zapsaném na LV č. 10001, k.ú. Kamenné Žehrovice (ulice K Rokli).

5. Žadatel se dle této smlouvy zavazuje **nepřevést** vlastnické právo k nově vzniklým stavebním pozemkům na budoucí vlastníky jednotlivých stavebních parcel před tím, než dojde ke kolaudaci všech nově plánovaných komunikací specifikovaných v čl. III. písm. a) v nové lokalitě. Případný převod vlastnického práva k nově vzniklým stavebním parcelám před termínem kolaudace komunikací je možný pouze s písemným souhlasem obce Kamenné Žehrovice. Pokud žadatel poruší tento závazek, je obec oprávněna požadovat na žadateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Tato případná pokuta je splatná do 60 dnů ode dne písemné výzvy obce Kamenné Žehrovice k zaplacení smluvní pokuty doručené žadateli.

VII.

Závazky obce, převod vlastnictví k pozemkům a stavbám

1. Obec se zavazuje poskytnout žadateli nezbytnou součinnost při realizaci projektu.
2. Obec se zavazuje převzít dokončenou a zkolaudovanou stavbu místní komunikace, včetně chodníku a veřejného osvětlení, včetně pozemku pod místní komunikací a chodníkem do svého vlastnictví, a to formou bezplatného převodu, na základě smlouvy, v budoucnu uzavřené, mezi žadatelem a obcí.

VIII.

Termín plnění

S výstavbou bude započato po získání patřičných stavebních povolení ke stavbě jednotlivých částí veřejné infrastruktury. Předpokládaný termín dokončení a kolaudace veřejné infrastruktury je do 31.12.2021.

IX.

Náklady

Orientační odhad nákladů zpracovaný Ing. arch. Janem Voltrem v Dokumentaci k územnímu řízení „Parcelace částí ploch BV/1, SV/3, vč. vybudování technické a dopravní infrastruktury, Kamenné Žehrovice“ činí 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých).

X.

Opatření na pozemku

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svém pozemku v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval místní komunikaci.

XI.

Provozování veřejné infrastruktury

Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou předmětem této smlouvy, budou napojeny na dosavadní stavby, s jejichž provozovateli probíhají nebo již proběhla, jednání o podmínkách připojení.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží obec, jedno vyhotovení obdrží žadatel a jedno vyhotovení si ponechá žadatel pro účely stavebních řízení u magistrátu města Kladna.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkazy připojují pod text své podpisy.
5. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce konaného dne 16.12.2019.

V Kamenných Žehrovicích dne 19.12.2019

Zemědělské družstvo KAČÁK
Stochovská 97, Čelechovice
Žadatel: 273 04 Stochov
IČ: 052 02 582 DIČ: CZ05202582

Obec:




.....
Zemědělské družstvo KAČÁK


.....
Obec Kamenné Žehrovice

Vedlejší účastník:


.....
Zemědělské družstvo Čelechovice

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
ČELECHOVICE**
Stochovská 97, Čelechovice
273 04 Kačice
IČ: 076 47 981

Přílohy:

1. Snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká A3/1:2000 (KATASTRÁLNÍ SITUACE)
2. Situace parcelace A3/1:1000 (NÁRH PARCELACE)
3. **Situační výkres s vyznačením technické infrastruktury A3/bez měřítka (KOORDINAČNÍ SITUACE)**



614/32
614/33
614/34
614/35
613/54
663
613/47
469
498
613/50
613/67
613/39
613/33
613/25
613/66
421
492
954

01. 1018 m2
02. 1017 m2
03. 835 m2
04. 826 m2
05. 802 m2
06. 802 m2
07. 802 m2
08. 803 m2
09. 854 m2
10. 1186 m2
11. 853 m2
12. 1022 m2
13. 1020 m2
14. 1016 m2
15. 1004 m2
16. 1005 m2
17. 1006 m2

18. 902 m2
19. 907 m2
20. 912 m2
21. 917 m2
22. 808 m2
23. 988 m2
24. 1005 m2
25. 1065 m2
26. 1193 m2
27. 1006 m2
28. 1010 m2
29. 1025 m2

614/65
614/62
614/6
614/6

614/63
614/64
614/15
614/66
840
1110/2



614/32

614/72

ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
přípojka ulice KVO

03.
835 m²

18.
902 m²

01.
1018 m²

02.
1017 m²

04.
826 m²

19.
907 m²

614/33

614/34

05.
802 m²

06.
802 m²

07.
802 m²

20.
912 m²

21.
917 m²

614/35

09.
854 m²

11.
853 m²

22.
808 m²

23.
986 m²

613/54

10.
1186 m²

12.
1022 m²

24.
1005 m²

663

13.
1020 m²

14.
1016 m²

613/26

469

498

613/50

613/67

613/33

613/25

613/66

492

954

614/63

614/6

672

614/8

614/68

PROPLAČOVACÍ VENTIL

ZEMNÍ HYDRANT

HUP

SS200

HUP

HUP-SS200

ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

PROPLAČOVACÍ VENTIL

HUP

SS200

HUP

ZEMNÍ HYDRANT

HUP

SS200

HUP

HUP-SS200

MÍSTO PRO PŘEDŽAZENÍ

HUP

SS200

HUP

HUP-SS200

ZEMNÍ HYDRANT

HUP

SS100

HUP

PROPLAČOVACÍ VENTIL

STÁVAJÍCÍ VEDENÍ CETNÍ
POD KOMUNIKACÍ BUDE OPATŘENO CHRÁŇKOU MOT 110 S PŘEŠKEM UZAVÍRACÍM
NA KONCÍCH BUDOU ÚPRAVY PROTI VNIKÁNÍ NEČISTOT

HUP

HUP-SS200

HUP

SS200

HUP

NADZEMNÍ HYDRANT

HUP

SS200

HUP

HUP-SS200

HUP

SS200

HUP

HUP-SS200

HUP

SS200

HUP

HUP-SS200

HUP

SS200

HUP

HUP-SS200

HUP

SS200

HUP

HUP-SS200

HUP

SS200

HUP

HUP-SS200

HUP

SS200

HUP

HUP-SS200

HUP

SS200

NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ PŘIPOJCE

HUP

SS200

HUP

NAPOJENÍ NA STAV. VODOVOD

HUP

SS200

HUP

HUP-SS200

HUP

SS200

HUP

HUP-SS200

HUP

SS200

HUP

HUP-SS200

HUP

SS200

HUP

HUP-SS200

HUP

SS200

HUP

HUP-SS200

HUP

SS200

STÁVAJÍCÍ TS

VAL ZEMNÍ VÝŠKA 1,3 m
BOKY SVAHOVÁNY 1:1,5

VAL ZEMNÍ MAX. VÝŠKA 4,5 m
BOKY SVAHOVÁNY 1:1,5

VAL ZEMNÍ VÝŠKA 2,7 m
BOKY SVAHOVÁNY 1:1,5



Q
614/2

Q
614/72

STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE:
TLAKOVÁ KANALIZACE PE DN63 – CELKEM 248,6 m
TLAKOVÉ PŘÍPOJKY PE DN40 – 17 ks
PŘÍPOJKY UKONČENY NA POZEMCÍCH RD V NÁVNECH 20 m
ČERPAČÍ ŠACHTY NA JEDNOTLIVÝCH POZEMCÍCH BUDOU OSAZOVÁNY AŽ V RÁMCI PROJEKTŮ JEDNOTLIVÝCH RD
GRAVITAČNÍ KANALIZACE KG 300 – CELKEM 376,5 m
GRAVITAČNÍ PŘÍPOJKY KG 150 – 12 ks
PŘÍPOJKY UKONČENY ŠACHTOU DN 400 NA POZEMKU PRO RD, 2 m ZA HRANICI POZEMKU

GRAVITAČNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE KG 250 – CELKEM 302,8 m
GRAVITAČNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE KG 300 – CELKEM 280,1 m
ULIČNÍ VPUSŤ

STÁVAJÍCÍ VODOVOD
NOVÝ VODOVODNÍ ŘÁD PE DN80 – CELKEM 860,3 m
PŘÍPOJKY PE DN32 – 29 ks
PŘÍPOJKY UKONČENY NA POZEMCÍCH RD V NÁVNECH 20 m
VODOMĚRNÉ ŠACHTY NA JEDNOTLIVÝCH POZEMCÍCH BUDOU OSAZOVÁNY AŽ V RÁMCI PROJEKTŮ JEDNOTLIVÝCH RD

STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
NOVÝ PLYNOVODNÍ ŘÁD STL PE DN63 – CELKEM 479,7 m
PŘÍPOJKY PE DN32 – 28 ks
PŘÍPOJKY UKONČENY V PILÍŘCH HUP NA POZEMCÍCH POZEMKŮ

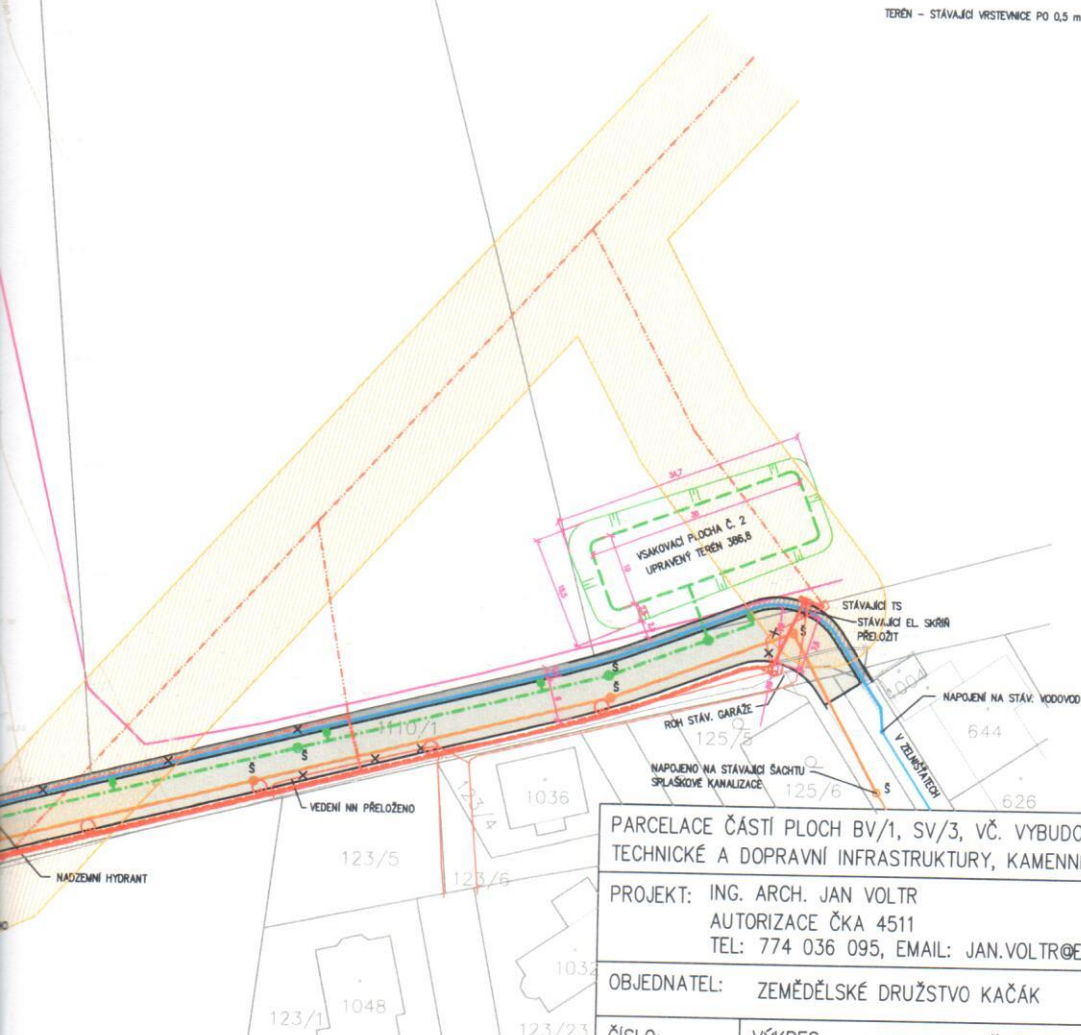
NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – KABELY AYKY 4x16, DÉLKA TRASY 631 m
STOŽÁRY KOOPERATIVA K6 SE SVÍTLIDLY BELLATRIX 25
UMÍSTĚNÉ PO MAX. 24 m

STÁVAJÍCÍ ELEKTRO NN
STÁVAJÍCÍ ELEKTRO VN
NOVÉ ELEKTRO NN
NOVÉ ELEKTRO VN
STÁVAJÍCÍ SPOLEČNÁ VEDENÍ
OCHRANNÉ PÁSMO VN NADZEMNÍ

ZPEVNĚNÉ PLOCHY – VOZOVKA ASFALT
ZPEVNĚNÉ PLOCHY – BET. DLÁŽBA POJÍŽDĚNÁ (VJEZDY)
ZPEVNĚNÉ PLOCHY – BET. DLÁŽBA NEPOJÍŽDĚNÁ (CHODNÍKY)

ZŮSTÁVAJÍCÍ HRANICE POZEMKŮ
RUŠENÉ HRANICE POZEMKŮ
NOVÉ HRANICE POZEMKŮ

TERÉN – STÁVAJÍCÍ VRSTEVNICE PO 0,5 m



| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|----------|
| PARCELACE ČÁSTÍ PLOCH BV/1, SV/3, VČ. VYBUDOVÁNÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, KAMENNÉ ŽEHROVICE | | STUPEŇ: ÚR | |
| PROJEKT: ING. ARCH. JAN VOLTR AUTORIZACE ČKA 4511 TEL: 774 036 095, EMAIL: JAN.VOLTR@EMAIL.CZ | | DATUM: 07/2019 | |
| OBJEDNATEL: | ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO KAČÁK | FORMÁT: A3 | Č. PARÉ: |
| ČÍSLO: | VÝKRES: KOORDINAČNÍ SITUACE | MĚŘÍTKO: 1:1000 | |