

Obec Kamenné Žehrovice,

IČ 234508

se sídlem Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, PSČ 273 01

bankovní spojení: 3321141/0100

zastoupená Soňou Černou, starostkou obce

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné a

Michal Sterzl

RČ 860316/0797

Bytem Na Brčkově 73, 273 01 Kamenné Žehrovice

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku po vzájemné dohodě tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely p. č. 632/53, druh pozemku: orná půda, o výměře 828 m², zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k tomuto pozemku je nesporné a je oprávněn s ním nakládat, přičemž jeho smluvní volnost není ničím omezena.
2. Podle Územního plánu Kamenné Žehrovice, schváleného jako Opatření obecné povahy obce Kamenné Žehrovice č. 1/2013 dne 4. 4. 2013 a vydaného dne 25. 4. 2013, je uvedená pozemková parcela určena k výstavbě rodinného domu, a je proto prodávána jako pozemek stavební. Splnění všech administrativních a technických podmínek pro budoucí výstavbu se ponechává zcela na kupujícím.
3. Záměr Obce Kamenné Žehrovice prodat pozemkovou parcelu p. č. 632/53 byl v souladu s požadavky zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na Úřední desce obce v době od 18. 12. 2018 do 28. 2. 2019.
4. Zastupitelstvo Obce Kamenné Žehrovice schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej shora uvedeného pozemku p. č. 632/53 kupujícím dne 29. dubna 2019 na svém veřejném zasedání usnesením č. 2/2019/26.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje pozemkovou parcelu p. č. 632/53 o výměře 828 m² v katastrálním území a obci Kamenné Žehrovice, okres Kladno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to se všemi právy a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 2 700,24 Kč/m², tedy celkově 2 235 800 Kč (slovy: dva miliony dvě stě třicet pět tisíc osm set korun českých).
2. Uvedená kupní cena byla stanovena na základě nabídky kupujícího v zalepené obálce, a to v souladu s podmínkami výše uvedeného záměru, schváleného zastupitelstvem obce dne 18. 12. 2018. Obě strany v návaznosti na to konstatují, že tuto cenu považují za přiměřenou a v místě a čase obvyklou.
3. Kupující se zavazuje uhradit na účet finančního úřadu č.ú. 7691-77628111/0710 zálohu daně z nabytí nemovitosti ve výši 4% z kupní ceny, tedy 89 432 Kč (slovy: osmdesát devět tisíc čtyřicet dva tisíc korun českých).

III.

Dohodnutá kupní cena bude kupujícím uhrazena převodem na výše uvedený účet prodávajícího, a to do 15 dnů od podpisu smlouvy. Strany se zavázaly, že do zaplacení kupní ceny nepodají žádost o vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiné závazky vůči třetím osobám, ani neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podané návrhy, o nichž dosud nebylo příslušným katastrálním úřadem, soudem či jiným správním orgánem pravomocně rozhodnuto.

V.

Strany této smlouvy prohlašují, že až do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

VI.

V případě, že by Katastrální úřad zamítl, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, zavazují se strany kupní smlouvy učinit veškeré kroky k odstranění těchto vad, popřípadě k uzavření nové kupní smlouvy za stejných podmínek. Pokud by nedošlo k převodu vlastnických práv na kupujícího, zavazuje se strana prodávající k vrácení zaplacené kupní ceny zpět kupujícímu.

VII.

Smluvní strany závazně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem se seznámily a s tímto zcela a bezvýhradně souhlasí. Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

VIII.

Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že prodávající může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů kupujícího na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, další stejnopis je jako vkladová listina určen pro zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

X.

Účastníci této smlouvy žádají, aby dle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje uvedené v čl. I. této smlouvy, ve prospěch kupujícího.

XI.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

XII.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a s koupí a prodejem pozemku p. č. 632/53 související se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně dalšími relevantními právními předpisy, platnými a účinnými v okamžiku jejího uzavření.

V Kamenných Žehrovicích dne

30. 04. 2019

prodávající:



Obec Kamenné Žehrovice
zastoupená Soňou Černou

kupující:

Michal Sterzl

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Kamenné Žehrovice

poř. č. legalizace 156/2019

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
Soňa Černa, 19.11.1956, Kladno

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Horní Hčel, Kam. Žehrovice

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky

17.8.2018 694

označení dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Kamenných Žehrovicích dne 30.4.2019

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

H. Pavlišová

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Kamenné Žehrovice

poř. č. legalizace 156/2019

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
Michal Sterzl, 16.3.1986, Kladno

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Na Brekovi 43, Kam. Žehrovice

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky

17.8.2018 694

označení dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Kamenných Žehrovicích dne 30.4.2019

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

4. Pavlišová