



**Obec Kamenné Žehrovice,**

IČ 234508

se sídlem Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, PSČ 273 01

bankovní spojení: 3321141/0100

zastoupená Soňou Černou, starostkou obce

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné a

**Jakub Stehlík**

RČ 861128/0799

a

**Hana Dvořáková**

RČ 856127/2533

oba bytem Dolní 470, 273 01 Kamenné Žehrovice

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku po vzájemné dohodě tuto

## KUPNÍ SMLOUVU:

### I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely p. č. 632/55, druh pozemku: orná půda, o výměře 878 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k tomuto pozemku je nesporné a je oprávněn s ním nakládat, přičemž jeho smluvní volnost není ničím omezena.
2. Podle Územního plánu Kamenné Žehrovice, schváleného jako Opatření obecné povahy obce Kamenné Žehrovice č. 1/2013 dne 4. 4. 2013 a vydaného dne 25. 4. 2013, je uvedená pozemková parcela určena k výstavbě rodinného domu, a je proto prodávána jako pozemek stavební. Splnění všech administrativních a technických podmínek pro budoucí výstavbu se ponechává zcela na kupujících.
3. Záměr Obce Kamenné Žehrovice prodat pozemkovou parcelu p. č. 632/55 byl v souladu s požadavky zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na Úřední desce obce v době od 18. 12. 2018 do 28. 2. 2019.
4. Zastupitelstvo Obce Kamenné Žehrovice schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej shora uvedeného pozemku p. č. 632/55 kupujícím dne 29. dubna 2019 na svém veřejném zasedání usnesením č. 2/2019/28.

### II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupují do podílového spoluvlastnictví pozemkovou parcelu p. č. 632/55 o výměře 878 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kamenné Žehrovice, okres Kladno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to se všemi právy a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 3 115 Kč/m<sup>2</sup>, tedy celkově 2 734 970 Kč (slovy: dva miliony sedm set třicet čtyři tisíc devět set sedmdesát korun českých).
2. Každý z kupujících kupuje na základě této smlouvy ideální ½ (jednu polovinu) předmětu prodeje vymezeného v odst. 1.
3. Výše uvedená kupní cena byla stanovena na základě nabídky prvního z kupujících v zalepené obálce, a to v souladu s podmínkami výše uvedeného záměru, schváleného zastupitelstvem obce

dne 18. 12. 2018. Obě strany v návaznosti na to konstatují, že tuto cenu považují za přiměřenou a v místě a čase obvyklou.

### III.

1. Z uvedené kupní ceny budou kupující hradit částku 814 970 Kč (slovy: osm set čtrnáct tisíc devět set sedmdesát korun českých) z vlastních prostředků. Zbývající část kupní ceny ve výši 1 920 000 Kč (slovy: jeden milion devět set dvacet tisíc korun českých) bude uhrazena prostřednictvím hypotečního úvěru poskytnutého Hypotéční bankou, a.s.
2. Dohodnutá kupní cena bude kupujícími v plné výši uhrazena převodem na výše uvedený účet prodávajícího, a to do 30 dnů od podpisu smlouvy.
3. Strany se zavázaly, že do zaplacení kupní ceny nepodají žádost o vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiné závazky vůči třetím osobám, ani neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podané návrhy, o nichž dosud nebylo příslušným katastrálním úřadem, soudem či jiným správním orgánem pravomocně rozhodnuto.

### V.

Strany této smlouvy prohlašují, že až do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

### VI.

V případě, že by Katastrální úřad zamítl, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících, zavazují se strany kupní smlouvy učinit veškeré kroky k odstranění těchto vad, popřípadě k uzavření nové kupní smlouvy za stejných podmínek. Pokud by nedošlo k převodu vlastnických práv na kupující, zavazuje se strana prodávající k vrácení zaplacené kupní ceny zpět kupujícím.

### VII.

Smluvní strany závazně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem se seznámily a s tímto zcela a bezvýhradně souhlasí. Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

### VIII.

Kupující berou na vědomí a souhlasí s tím, že prodávající může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů kupujících na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.

### IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, další stejnopis je jako vkladová listina určen pro zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

### X.

Účastníci této smlouvy žádají, aby dle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje uvedené v čl. I. této smlouvy, ve prospěch kupujících, a to tak, že každý z nich bude vlastníkem ideální  $\frac{1}{2}$  předmětné nemovitosti..

XI.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

XII.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a s koupí a prodejem pozemku p. č. 632/55 související se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně dalšími relevantními právními předpisy, platnými a účinnými v okamžiku jejího uzavření.

V Kamenných Žehrovicích dne 30. 04. 2019

prodávající:



Obec Kamenné Žehrovice  
zastoupená Soňou Černou

kupující:

Jakub Stehlík

Hana Dvořáková

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Kamenné Žehrovice

poř. č. legalizace 149/2019  
vlastnoručně podepsal - úznaný podpis na listině za vlastní  
Soňa ČERNÁ, 14.11.1986, Kladno  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Horní 44, Kam. Žehrovice  
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území  
Česke republiky - adresa bydliště mimo území České republiky  
IP o. 207618694  
označení dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce  
V Kamenných Žehrovicích dne 30.4.2019  
Jméno a příjmení ověřující osoby,  
která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

*Soňa Černá*

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Kamenné Žehrovice

poř. č. legalizace 143/2019  
vlastnoručně podepsal - úznaný podpis na listině za vlastní  
Jakub Stehlík, 28.11.1986, Kladno  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Dolní 44, Kam. Žehrovice  
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území  
Česke republiky - adresa bydliště mimo území České republiky  
IP o. 208059902  
označení dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce  
V Kamenných Žehrovicích dne 29.4.2019  
Jméno a příjmení ověřující osoby,  
která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

*Jakub Stehlík*

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Kamenné Žehrovice

poř. č. legalizace 144/2019  
vlastnoručně podepsal - úznaný podpis na listině za vlastní  
Hana Dvořáková, 29.11.1985, Česká k.p.a  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Dolní 44, Kam. Žehrovice  
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území  
Česke republiky - adresa bydliště mimo území České republiky  
IP o. 210690418  
označení dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce  
V Kamenných Žehrovicích dne 29.4.2019  
Jméno a příjmení ověřující osoby,  
která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

*Hana Dvořáková*