

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@exceheb.cz, ID DS: 9byjcfq

Zn.opr.: 4956480173

č.j.: 176 EX 00364/14-129

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Jihlavě ze dne 07.02.2014, č.j. 2 EXE 392/2014 - 12, podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu v Jihlavě ze dne 07.10.2013, č.j. 121 C 10/2013-55, ve věci oprávněného: Intrum Czech, s.r.o. (dříve Intrum Justitia Czech, s.r.o.), IČ: 27221971, se sídlem Klimentská 1216, 110 00 Praha 1 - Nové Město, proti povinnému: Mgr. Mojmír Vébr, nar. 28.08.1964, bytem Úzká 33, 273 01 Kamenné Žehrovice, právní zástupce: JUDr. Libuše Svobodová, advokátka, se sídlem Ovinecká 871, 170 00 Praha, k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

Dražební vyhlášku

I. Dražební jednání se koná

dne 27.11.2019 ve 13:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Cheb, 26.dubna 10, 350 02 Cheb

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci:

- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 15/40 na nemovitých věcech

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532452 Kamenné Žehrovice

Kat.území: 662844 Kamenné Žehrovice

List vlastnictví: 314

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 849	114	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kamenné Žehrovice, č.p. 33, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 849				
St. 868	45	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 868				
105/2	744	zahrada		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

K věci nemovitým náleží následující příslušenství:

- oplocení
- garáž
- kolna

Jedná se o prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 15/40 na patrovém rodinném domu č.p. 33 Kamenné Žehrovice. K domu patří zahrada.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 1 215 000,00 Kč (slovy: jeden milión dvě stě patnáct tisíc korun českých).

- IV. Výše nejnižšího podání činí 810 000,00 Kč (slovy: osm set deset tisíc korun českých).
- V. Minimální příhoz se stanovuje v částce 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- VI. Výše dražební jistoty činí 200 000,00 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Jistotu jsou zájemci povinni zaplatit na účet soudního exekutora č.ú. 7003010345/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 0036414, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VII. Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.), nebyla prokázána.
- VIII. Prezence účastníků dražby proběhne dne 27.11.2019 od 12:15 hod. do 12:45 hod. v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26.dubna 10, 350 02 Cheb.
- IX. Dražebník udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání a vydá usnesení o příklepu. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena v délce 15 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu.
- X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- XI. Exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději dva dny před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo. Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na dva dny před konáním dražebního jednání.
- XII. Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo uplatnil u soudního exekutora nejpozději dva dny před konáním dražby a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje, že ve smyslu ust. §338a odst. 3 o.s.ř., při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení pouze pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději dva dny před konáním dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 o.s.ř. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne (§ 336f odst. 4 o.s.ř.).

V přihlášce musí být podle § 336f o.s.ř. uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihlášce neobsahující vyčíslení výše pohledávky nebo příslušenství se nepřihlíží. Opožděné nebo neúplné přihlášky exekutor odmítne usnesením, proti kterému není odvolání přípustné. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato

pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř., a jestliže ji přihlásí nejpozději 2 dny před konáním dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

- XIV. Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336 p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XV. Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- XVI. Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k věcem nemovitým předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami - jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r ň ě n í:

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu jsou věci nemovité, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Chebu dne 24.10.2019

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Vladimíra Pekárová

„otisk úředního razítka“

**OBECNÍ ÚŘAD
KAMENNÉ ŽEHROVCE**

Došlo dne: 24.10. 2019

Čís. jednací: 1011 příl.

UVĚŘENO: 29.10.2019
SEJMUTO: 27.11.2019

