

# DAROVACÍ SMLOUVA O PŘEVODU DOKONČENÝCH STAVEB

## Smluvní strany:

### Obec Kamenné Žehrovice

IČ: 00234508

se sídlem Karlovarská třída 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

zastoupena: Soňa Černá, starostka obce

(dále jen „obec“)

a

### Kladenská realitní a.s.

IČ: 24251097

se sídlem Kladno, Havlíčkova 3084, PSČ 27201

Spisová značka: B 18399 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Michal Hájek, místopředseda představenstva

(dále jen „dárce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

darovací smlouvu o převodu vlastnického práva k dokončeným a zkolaudovaným stavbám

## Článek 1

1. Mezi obcí na straně jedné a dárce na straně druhé jako žadateli byla dne 2.3. 2017 uzavřena Plánovací smlouva upravující postup a spolupráci smluvních stran při nakládání s pozemky nacházejícími se v k.ú. Kamenné Žehrovice, zejména při budování inženýrských sítí a komunikací na pozemcích ve smlouvě uvedených (dále také jen „Plánovací smlouva“). V čl. XI. Plánovací smlouvy se smluvní strany dohodli, že na základě další smlouvy mezi nimi uzavřené dojde k převodu vlastnictví k dokončeným stavbám veřejné infrastruktury, které se nacházejí na pozemku ve vlastnictví obce č. parc. 632/56.

## Článek 2

1. Dárce bezplatně převádí na obec vlastnické právo k následujícím stavbám veřejné infrastruktury, vybudovaným na pozemku č. parc. 632/56, k.ú. Kamenné Žehrovice, pokud by tyto nebyly přímo součástí Nemovitosti:

- stavbě místní komunikace, včetně plochy veřejné zeleně (zelený pás),
- stavbě chodníku,
- stavbě veřejného osvětlení,
- stavbě zpevněné plochy u odpadového hospodářství.

2. Předmětem převodu ze strany dárců na obec nejsou stavby vodovodu, kanalizace, plynovodu ani vedení elektrického napětí, jelikož tyto jsou ve vlastnictví třetích osob (vodovod, kanalizace, kabely NN), ev. zůstávají ve vlastnictví dárce, jakožto stavebníka (plynovod).

### Článek 3

1. Dárce prohlašuje, že na převáděných stavbách neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva z nájemních smluv, práva ze smlouvy o předkupním právu, práva ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti či omezení, které by bránily převodu vlastnického práva k dokončeným stavbám.

2. Obci je známo, že nabytím vlastnického práva ke stavbám na ni přejdou všechna práva a závazky dárce, které se týkají předmětných staveb.

3. Obec prohlašuje, že je jí faktický a právní stav převáděných staveb znám, a to zejména na základě prohlídky a z úředních rozhodnutí týkajících se výstavby a kolaudace staveb veřejné infrastruktury.

### Článek 4

1. Stavby veřejné infrastruktury vyjmenované v čl. 2 této smlouvy, jsou obci darovány, tj. jsou převáděny bezúplatně.

### Článek 5

1. Vlastnické právo k dokončeným stavbám přechází na obec okamžikem podpisu této smlouvy.
2. Obec je oprávněna stavby užívat ode dne uzavření této smlouvy.

### Článek 6

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich cílem je právně nezpochybnitelným způsobem převést stavby veřejné infrastruktury bezúplatně na obec za výše uvedených podmínek, podniknou k tomu všechny potřebné kroky a opatření, poskytnou si navzájem veškerou potřebnou součinnost a jsou vázány touto smlouvou.

2. Tuto smlouvu nelze vypovědět a odstoupit od ní lze pouze pro podstatné porušení povinností druhou stranou.

### Článek 7

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem.
2. Tato smlouva se uzavírá v českém jazyce. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, kdy každý účastník po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
4. Všechny změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemným dodatkem této smlouvy vzestupně číslovaným.
5. Všichni účastníci shodně prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Záměr darovat veřejnou infrastrukturu uvedenou v článku 2.1. této smlouvy, byl odsouhlasen usnesením Zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice č. 3/2019/56 ze dne 8.7.2019, zveřejněn na úřední desce obce Kamenné Žehrovice od 1.7.2019 do 8.7.2019 a poté schválen dne 8.7.2019.

V Kamenných Žehrovicích dne 9.7.2019

Obec:



Obec Kamenné Žehrovice  
Soňa Černá, starostka

Dárci:

**Kladenská realitní a.s.**  
Havlíčkova 3084  
272 04 Kladno  
IČ: 242 51 097

Kladenská realitní a.s.  
Ing. Michal Hájek  
Místopředseda představenstva