

Zápis č. 3/2018

**ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice konaného dne
23. dubna 2018 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.**

Jednání probíhalo od 18:00 do 19:00 hodin

Přítomní zastupitelé: 9 (Soňa Černá, JUDr. Marek Starý, Ph.D., Petr Černý,
Petr Bolina, Jan Franc, Josef Šitta, Petr Pichner, Ing.
Martin Šafář)

Nepřítomní zastupitelé: Jitka Majerová

Občanů: 3

Veřejné zasedání zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala zastupitele a přítomné. Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti osmi zastupitelů.

Proti zápisu z minulého veřejného zasedání nebyly ze strany zastupitelů vzneseny připomínky.

1. Program veřejného zasedání

Starostka seznámila přítomné s programem veřejného zasedání:

- Závěrečný účet obce za rok 2017
- Účetní závěrka obce za rok 2017
- Účetní závěrka MŠ za rok 2017
- Převod hospodářského výsledku MŠ za rok 2017
- Udělení výjimky navýšení kapacity MŠ na školní rok 2018/2019
- ZŠ – souhlas s realizací projektu Přírodní učebna v zahradách
- Změna ÚP č. 3
- SOD na akci – Rekonstrukce místních komunikací 2018
- Smlouva na akci – Výkon činností TDI k projektu Rekonstrukce místních komunikací 2018
- Smlouva na akci – Výkon TDI k projektu Oprava chodníků a náměstí, Karlovarská třída

- SOD na akci – Projektová dokumentace chodníky II. etapa Háje
- Záměr na směnu pozemku p.č. 1063/118
- Záměr na prodej pozemku p.č. 1063/71
- Různé

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2018/28

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Starostka obce Soňa Černá navrhla jako zapisovatelku Jitku Slámovou, návrhovou komisi ve složení JUDr. Marek Starý Ph.D. a Ing. Martin Šafář, jako ověřovatele zápisu Petra Bolinu a Jana France.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí zapisovatelkou Jitku Slámovou, návrhovou komisi ve složení JUDr. Marek Starý, Ph.D. a ing. Martin Šafář a ověřovatele zápisu ve složení Petr Bolina a Jan Franc.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2018/29

3. Závěrečný účet obce za rok 2017

Starostka seznámila přítomné s návrhem závěrečného účtu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 43 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, závěrečný účet obce za rok 2017 a Zprávu KÚ Středočeského kraje o přezkoumání obce Kamenné Žehrovice za rok 2017, v níž nejsou obsaženy výhrady, a bere na vědomí navazující zprávu starostky obce.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3 /2018/30

4. Účetní závěrka obce za rok 2017

Ing. Šafář informoval o nákladech a výnosech za rok 2017. V roce 2017 obec prodala vodárenskou infrastrukturu, více obec obdržela na dotacích a daňových příjmech, výdaje vzrostly ve mzdových složkách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku roku 2017 včetně výsledku hospodaření obce Kamenné Žehrovice za rok 2017.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2018/31

5. Účetní závěrka MŠ za rok 2017

Starostka informovala o žádosti ředitelky MŠ o schválení účetní závěrky a převedu hospodářského výsledku do rezervního fondu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. p) a s přihlédnutím k § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku roku 2017 příspěvkové organizace Mateřská škola Kamenné Žehrovice.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2018/32

6. Převed hospodářského výsledku MŠ za rok 2017

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, převedení zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkové organizace Mateřská škola Kamenné Žehrovice za rok 2017 ve výši 203.577,57 Kč do rezervního fondu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2018/33

7. Udělení výjimky navýšení kapacity MŠ pro školní rok 2018/2019

Starostka informovala o žádosti ředitelky MŠ o navýšení kapacity na příští školní rok ze 44 na 48 dětí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce povoluje podle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), výjimku z nejvyššího počtu dětí, stanoveného prováděcím předpisem, v Mateřské škole Kamenné Žehrovice ve školním roce 2018/2019 ze 44 na 48 dětí.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2018/34

8. ZŠ – souhlas s realizací projektu Přírodní učebna v zahradách

Starostka informovala o připraveném projektu ZŠ na přírodní učebnu před základní školou. Parčík by měl být propojen se sousedním parčíkem kde se nachází pomník padlých ve 2. světové válce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice po projednání schvaluje podání žádosti o dotaci ke SFŽP pro Základní školu Kamenné Žehrovice na projekt Přírodní učebna v zahradách a souhlasí s jeho realizací na pozemcích p.č. 1145/17 a p.č. 1145/18

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2018/35

9. Změna ÚP č. 3

Obec obdržela žádost o změnu územního plánu č. 3. Po konzultaci s MMK stavebním odborem a odborem územního plánování nedoporučují změnu ÚP č. 3 schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice neschvaluje dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), pořízení změny č. 3 územního plánu obce Kamenné Žehrovice.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2018/36

10. SOD na akci – Rekonstrukce místních komunikací

Starostka seznámila přítomné s výsledkem výběrového řízení na dvě komunikace. Jedná se o rekonstrukci komunikace – Úzkou (od Karlovarské po ulici Na Brčkově) a část od MŠ k Dělnickému domu. Před rekonstrukcí bude opět provedena výměna vodovodního řádu. Bylo osloveno 5 firem, nabídku podalo firem šest. Hodnotící kritéria byla 80% cena a 20% doba realizace. Obec podala na rekonstrukci komunikace žádost o dotaci z MMR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 5 odst. 3 písm. h. organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo na zakázku Rekonstrukce místních komunikací 2018 s firmou AQUARIUS, spol. s r.o. s cenou 4 717 965,25 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2018/37

11. Smlouva na akci – Výkon činností TDI k projektu Rekonstrukce místních komunikací 2018

Podle nového stavebního zákona musí obec uzavřít smlouvu s autorizovaným dozorem. Obec oslovila tři firmy. Obec obdržela dvě nabídky.

p. Pavliš – musí být ve výzvě uvedena cena díla?

Starostka - ano

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 5 odst. 2 písm. g. organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu na Výkon činností TDI k projektu „Rekonstrukce místních komunikací 2018“ s firmou IBH, spol. s r.o. s cenou 215 622 Kč vč. DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2018/38

12. Smlouva na akci – Výkon činností TDI k projektu Oprava chodníků a náměstí, Karlovarská třída I. etapa

Na tuto akci byly osloveny také tři firmy, obec obdržela dvě nabídky.

p. Černý – stejná cena jako u rekonstrukce komunikací, tato akce je dražší, jak je to možné

starostka – nabídka se řídí počtem hodin, po kterou budou činnost vykonávat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 5 odst. 2 písm. g. organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu na Výkon činností TDI k projektu „Oprava chodníků a náměstí, Karlovarská třída – I. etapa“ s firmou IBH, spol. s r.o. s cenou 215 622 Kč vč. DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2018/39

13. SOD na akci – Projektová dokumentace – chodníky II. etapa Háj

Starostka informovala o vypsaném výběrovém řízení na zpracování projektové dokumentace na chodníky na Hájích. Jedná se o chodníky na levé straně od ulice Na Turyni po křižovatku na Kladno, chodník v Kladenské a levostranný chodník směrem na Doksy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 5 odst. 2 písm. g. organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu výsledky výběrového řízení na výběr dodavatele zakázky II. kategorie a schvaluje smlouvu o dílo na akci „Projektová dokumentace – chodníky Kamenné Žehrovice 2018 II. – Háje“ s firmou Ing. Jan Tillinger s cenou 118 580 Kč vč. DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.
Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2018/40

14. Záměr na směnu pozemku

V r. 2017 proběhla rekonstrukce ulice Potoční. Stavební úpravy zasahovaly do pozemku soukromé osoby a byl nutný souhlas majitelů pozemku. Předběžně byla dohoda o směně pozemku za pozemek obecní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na směnu obecního pozemku p.č. 1063/118 o výměře 38 m² za pozemek p.č. 1063/107 o výměře 44 m².

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2018/41

15. Záměr na prodej pozemku p.č. 1063/71

Obec obdržela žádost o odkoupení obecního pozemku p.č. 1063/71. Obec vypíše záměr na prodej pozemku a příjem žádostí je do 9.5.2018 do 15 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na prodej obecního pozemku p.č. 1063/71 o výměře 140 m².

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/2018/42

16. Různé

Starostka informovala, že k 31.3.2018 vypršela nájemní smlouvy na byt ve zdravotním středisku. Nájemce neměl zájem o prodloužení smlouvy. Obec vypsal záměr na pronájem a obec obdržela 3 nabídky a uzavřela nájemní smlouvu s novým nájemníkem.

p. Šefčík – trávě na Mírovém náměstí se nedaří

starostka – v loňském roce jsem poslala firmě reklamaci. Firma oslovila odbornou firmu, která navezla na pozemek zeminu a vysadila travní semeno. Bohužel se neujalo a firmě byla poslána nová reklamace.

Petr Bolina, vr., ověřovatel

Jan Franc, vr., ověřovatel

Soňa Černá, vr., starostka

Zapsala: Jitka Slámová

Zápis vyhotoven dne: 24. dubna 2018

SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KAMENNÉ ŽEHROVICE ze dne 24. dubna 2018

3/2018/28

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

3/2018/29

Zastupitelstvo obce volí zapisovatelkou Jitku Slámovou, návrhovou komisi ve složení JUDr. Marek Starý, Ph.D. a Ing. Martin Šafář a ověřovatele zápisu ve složení Petr Bolina a Jan Franc.

3/2018/30

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 43 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, závěrečný účet obce za rok 2017 a Zprávu KÚ Středočeského kraje o přezkoumání obce Kamenné Žehrovice za rok 2017, v níž nejsou obsaženy výhrady, a bere na vědomí navazující zprávu starostky obce.

3/2018/31

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku roku 2017 včetně výsledku hospodaření obce Kamenné Žehrovice za rok 2017.

3/2018/32

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. p) a s přihlédnutím k § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku roku 2017 příspěvkové organizace Mateřská škola Kamenné Žehrovice.

3/2018/33

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, převedení zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkové organizace Mateřská škola Kamenné Žehrovice za rok 2017 ve výši 203.577,57 Kč do rezervního fondu.

3/2018/34

Zastupitelstvo obce povoluje podle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), výjimku z nejvyššího počtu dětí, stanoveného prováděcím předpisem, v Mateřské škole Kamenné Žehrovice ve školním roce 2018/2019 ze 44 na 48 dětí.

3/2018/35

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice po projednání schvaluje podání žádosti o dotaci ke SFŽP pro Základní školu Kamenné Žehrovice na projekt Přírodní učebna v zahradách a souhlasí s jeho realizací na pozemcích p.č. 1145/17 a p.č. 1145/18

3/2018/36

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice neschvaluje dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), pořízení změny č. 3 územního plánu obce Kamenné Žehrovice.

3/2018/37

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 5 odst. 3 písm. h. organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo na zakázku Rekonstrukce místních komunikací 2018 s firmou AQUARIUS, spol. s r.o. s cenou 4 717 965,25 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

3/2018/38

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 5 odst. 2 písm. g. organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu

smlouvu na Výkon činností TDI k projektu „Rekonstrukce místních komunikací 2018“ s firmou IBH, spol. s r.o. s cenou 215 622 Kč vč. DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

3/2018/39

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 5 odst. 2 písm. g. organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu na Výkon činností TDI k projektu „Oprava chodníků a náměstí, Karlovarská třída – I. etapa“ s firmou IBH, spol. s r.o. s cenou 215 622 Kč vč. DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

3/2018/40

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 5 odst. 2 písm. g. organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu výsledky výběrového řízení na výběr dodavatele zakázky II. kategorie a schvaluje smlouvu o dílo na akci „Projektová dokumentace – chodníky Kamenné Žehrovice 2018 II. – Háje“ s firmou Ing. Jan Tillinger s cenou 118 580 Kč vč. DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

3/2018/41

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na směnu obecního pozemku p.č. 1063/118 o výměře 38 m² za pozemek p.č. 1063/107 o výměře 44 m².

3/2018/42

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na prodej obecního pozemku p.č. 1063/71 o výměře 140 m².



Uvedeno: 30. 4. 2018

Sejmuto: 14. 5. 2018