

## Zápis č. 1/2018

**ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice konaného dne 29. ledna 2018 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.**

Jednání probíhalo od 18:00 do 19:30 hodin

Přítomní zastupitelé: 7 (Soňa Černá, JUDr. Marek Starý, Ph.D., Ing. Martin Šafář, Petr Černý, Petr Bolina, Jan Franc, Josef Šitta, Jitka Majerová – dorazila v 18:25)

Nepřítomní zastupitelé: 2 (Petr Černý, Petr Pichner)

Občanů: 6

Veřejné zasedání zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala zastupitele a přítomné. Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti 6 zastupitelů.

Proti zápisu z minulého veřejného zasedání nebyly ze strany zastupitelů vzneseny připomínky.

### **1. Program veřejného zasedání**

Starostka seznámila přítomné s programem veřejného zasedání:

- Rozpočtové opatření č. 1/2018
- Zpráva o uplatňování Územního plánu
- SOD na akci „Snížení energetické náročnosti budovy Obecního úřadu“
- Smlouva o výkonu činnosti stavebního dozoru a výkonu činnosti koordinátora BOZP
- Kupní smlouva na pozemek p.č. 138/9
- Smlouva o pronájmu nebytových prostor v budově č.p. 467
- Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p.č. 1138/3
- Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku
- Různé

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2018/01**

**2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelky**

Starostka obce Soňa Černá navrhla jako zapisovatelku Jitku Slámovou, návrhovou komisi ve složení JUDr. Marek Starý Ph.D. a Ing. Martin Šafář, jako ověřovatele zápisu Petra Bolinu a Jana France.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí zapisovatelkou Jitku Slámovou, návrhovou komisi ve složení JUDr. Marek Starý, Ph.D. a ing. Martin Šafář a ověřovatele zápisu ve složení Petr Bolina a Jan Franc.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2018/02**

**3. Rozpočtové opatření č. 1/2018**

Starostka seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření. Strana příjmů se navyšuje o dotaci na volby, dotaci ze státního rozpočtu, o pojistného plnění na informační tabule a příjem z prodeje pozemku. Strana výdajů se navyšuje o výdaje spojené s volbou prezidenta a koupi podílu na pozemcích od paní Teterové.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rozpočtové opatření č. 1/2018.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 1 /2018/03**

**4. Zpráva o uplatňování Územního plánu**

Starostka informovala o předložené Zprávě o uplatňování Územního plánu. Obec v roce 2013 schválila územní plán a dle stavebního zákona musí pořizovatel, tzn. Magistrát města Kladna do čtyř let prověřit, zda je ÚP v pořádku a ke schválené ÚP nejsou připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, projednanou Zprávu o uplatňování Územního plánu Kamenné Žehrovice a souhlasí s vyhodnocením požadavků z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Kamenné Žehrovice.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2018/04**

### **5. SOD na akci „Snížení energetické náročnosti budovy Obecního úřadu“**

Starostka informovala o proběhlém výběrovém řízení na zateplení obecního úřadu. Obec oslovila 5 firem, se kterými již má zkušenosti. Z těchto firem podaly nabídku tři firmy. Obec obdržela celkem 6 nabídek. Jedna firma byla vyřazena – nesplnila podmínky výběrového řízení – tj. nesložila kauci ani bankovní záruku. Smlouva o dílo je dle pravidel SFŽP, není tak tvrdá, jako SOD, kterou obec obvykle používá. Při této akci bude měsíční fakturace, nikoli až po předání díla. Smlouva se bude podepisovat ve středu, při této příležitosti budeme řešit harmonogram.

ing. Šafář – jaké jsou sankce za nedodržení termínu?

Starostka – 0,15 % denně.

p. Šefčík – co vše se bude dělat?

Starostka – výměna oken, vstupních dveří, zateplení dvou půd, nad vchodem na poštu se bude muset skrýt střecha, bude se zateplovat zevnitř a ubourá se přístavek (1x1m), změna odvětrání kotelny.

Před hlasováním dorazila paní Majerová (v 18:25)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje výsledek zadávacího řízení realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, schvaluje uzavření smlouvy o dílo „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Kamenné Žehrovice“ s firmou RENASTAV, s.r.o. s cenou 3 821 246,88 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem uvedené smlouvy.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 1 – Majerová

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2018/05**

## **6. Smlouva o výkonu činnosti stavebního dozoru a výkonu činnosti koordinátora BOZP**

Starostka informovala o nutnosti mít uzavřenou smlouvu o stavební dozoru a výkonu činnosti koordinátora BOZP – podmínka OPŽP. Byly osloveny tři firmy, obec obdržela v termínu podání pouze jednu nabídku, druhá byla doručena poštou po výběrovém řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2 písm. a. organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu příkazní smlouvu na TDI a koordinátora bezpečnosti práce na akci „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Kamenné Žehrovice“ s firmou IBH, spol. s r.o. s cenou 201 247 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem uvedené smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2018/06**

## **7. Kupní smlouva na pozemek p.č. 138/9**

Starostka informovala o žádosti o odkup pozemku, kterou obci doručil nový majitel sousední nemovitosti. Na minulém zastupitelstvu byl schválen záměr. Majitel při koupi rodinného domu netušil, že oplocená zahrada není jeho, ale patří obci a původní majitel ji měl od obce v dlouhodobém pronájmu. Nový majitel si nechal zpracovat geometrický plán, nabídku na odkup podal pouze on.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č. 138/9 Tomáši Zvonařovi za cenu 17 250 Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2018/07**

## **8. Smlouva o pronájmu nebytových prostor č.p. 467**

Starostka informovala, že MUDr. Mindokové se podařilo za sebe najít náhradu. Zubní ordinace zůstane zachována. Nový nájemce podniká potřebné kroky – založení společnosti, uzavírání smluv se zdravotními pojišťovny. Předpokládaný termín otevření ordinace je 1. dubna 2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s pronájmem nebytových prostor v budově č.p. 467 (zdravotní středisko) panu Andrey Dushechkinovi, a to za podmínek stanovených nájemní smlouvou.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2018/08**

### **9. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p.č. 1138/3**

Obci byla doručena ke schválení smlouva o zřízení věcného břemene v ulici S. K. Neumanna, kde se nachází parcela na stavbu rodinného domu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice uzavírá na základě usnesení zastupitelstva obce č. 63/2010, písm. c) se společností ČEZ Distribuce, a.s. smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6010899 Kamenné Žehrovice, S. K. Neumanna 154/2, a pověřuje starostku obce podpisem uvedené smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2018/09**

### **10. Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku**

Starostka informovala, že obec obdržela Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku týkající se akce „II/606 Velká Dobrá – Nové Strašecí, rekonstrukce silnice a mostů“. Jedná se o pozemky u autobusových zastávek, lávky (u Jednoty a u plynu), křižovatku na Žilinskou a Kladenskou. Rekonstrukce Karlovarské z Nového Strašecí na Velkou Dobrou je rozdělena na čtyři etapy. Dle obdržené informace kraj započne rekonstrukce etapou, kde budou vyřešeny všechny potřebné formality.

pí. Hesslerová – obec má v letošním roce v plánu rekonstrukci chodníků, nyní se jedná i o rekonstrukci Karlovarské...

Starostka – firma, která zpracovává projekt na Karlovarskou má k dispozici i náš projekt na chodníky, tzn. že projekt chodníků a projekt II/606 navazuje. Rekonstrukce chodníků byla zařazena do plánu investic na letošní rok. Bývalý hejtman Středočeského kraje avizoval, že rekonstrukce silnice II/606 bude započata do konce minulého volebního období. Není záruka, že rekonstrukce silnice II/606 bude zahájena v tomto volebním období.

Návrh usnesení:

### **1/2018/10**

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s předloženou Smlouvou o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku) uzavřenou se Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

**Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/2018/10**

## **11. Různé**

Starostka informovala o jednání, které bylo vyvoláno ze strany obce se zástupci České pošty, s.p. ohledně projektu Pošty Partner v obci. Z jednání byl pořízen zápis, který je vyvěšen na vývěsce a webu obce.

pí. Pačesová – proč si obec provoz pošty jako partner nevezala sama?

Starostka – ano, obci bylo nabídnuto provozování Pošty Partner. Podmínky pro provozování Pošty Partner nejsou pro obec výhodné. Nepokryjí ani mzdu zaměstnance. Pošta nabízí 14 tisíc Kč + bonusy za služby. Obec by musela řešit i zástup, náklady na energie. Pošta Partner byla nabízena všem občanům. Pokud by bylo provozování Pošty Partner rentabilní, vzala by si pobočku pí. Linhartová, která má ekonomickou školu se zaměřením na poštu, praxi na poště.

pí. Majerová – co bude s uvolněnými prostory?

Starostka – v tuto chvíli využití prostor nebudeme řešit. Při zateplení budovy zde může být zázemí pro firmu. Po rekonstrukci budovy budeme využití prostor řešit. Nahoře na půdě je archiv stavební dokumentace, který je nutné přestěhovat.

pí. Pačesová – řešení parkování v ulici Politických vězňů není optimální, uličkou projíždí auta, lze umístit značku průjezd zakázán? Uličkou se navíc téměř nedá projít pro psí exkrementy

Starostka – oslovím dopravní inspektorát, jak situaci řešit.

pí. Hesslerová – podniklo se něco ohledně protihlukových zábran u dálnice?

Starostka – ještě jsem se k tomu nedostala, chci se zeptat starostů okolních obcí, jak postupovat při řešení situace.

pí. Hesslerová – je možné, aby byl web obce přehlednější? Je těžké se v něm orientovat. Velmi těžko lze nalézt například chystané investiční akce, o nichž by občané měli vědět.

Starostka – když se v prosinci schvaloval rozpočet, tak se podrobně rozebíralo, jaké investice jsou plánovány na rok 2018.

pí. Hesslerová – jsou uvedeny až akce, které se realizují, občané nemají možnost se k tomu vyjádřit.

ing. Šafář – neměl by to být problém, budeme se tímto návrhem zabývat.

Petr Bolina, vr., ověřovatel

Jan Franc, vr., ověřovatel

Soňa Černá, vr., starostka

Zapsala: Jitka Slámová

Zápis vyhotoven dne: 30. ledna 2018



## **SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KAMENNÉ ŽEHROVICE ze dne 29. ledna 2018**

**1/2018/01**

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

**1/2018/02**

Zastupitelstvo obce volí zapisovatelkou Jitku Slámovou, návrhovou komisí ve složení JUDr. Marek Starý, Ph.D. a Ing. Martin Šafář a ověřovatele zápisu ve složení Petr Bolina a Jan Franc.

#### **1/2018/03**

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rozpočtové opatření č. 1/2018.

#### **1/2018/04**

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, projednanou Zprávu o uplatňování Územního plánu Kamenné Žehrovice a souhlasí s vyhodnocením požadavků z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Kamenné Žehrovice.

#### **1/2018/05**

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje výsledek zadávacího řízení realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, schvaluje uzavření smlouvy o dílo „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Kamenné Žehrovice“ s firmou RENASTAV, s.r.o. s cenou 3 821 246,88 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem uvedené smlouvy.

#### **1/2018/06**

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2 písm. a. organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu příkazní smlouvu na TDI a koordinátora bezpečnosti práce na akci „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Kamenné Žehrovice“ s firmou IBH, spol. s r.o. s cenou 201 247 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podpisem uvedené smlouvy.

#### **1/2018/07**

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č. 138/9 Tomáši Zvonařovi za cenu 17 250 Kč.

#### **1/2018/08**



Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s pronájmem nebytových prostor v budově č.p. 467 (zdravotní středisko) panu Andrey Dushechkinovi, a to za podmínek stanovených nájemní smlouvou.

**1/2018/09**

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice uzavírá na základě usnesení zastupitelstva obce č. 63/2010, písm. c) se společností ČEZ Distribuce, a.s. smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6010899 Kamenné Žehrovice, S. K. Neumanna 154/2, a pověřuje starostku obce podpisem uvedené smlouvy.

**1/2018/10**

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s předloženou Smlouvou o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku) uzavřenou se Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.