



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



OBCENÍ ÚŘAD
KAMENNÉ ŽEHROVICE
Došlo dne: 28. 5. 2018
Čís. jednací: 526 příl. 1/2

Č.j. 55 EX 271/16 - 121

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec ve věci exekuce na základě pověření k provedení exekuce Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 28.11.2016, č.j. 25 EXE 3245/2016-10, podle vykonatelného rozhodčího nálezu Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky ze dne 2.8.2016, č.j. Rsp 384/16, k vymození pohledávky oprávněného: **Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.**, IČ: 49241257, Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3, proti povinnému: **Vilém Šlechta**, nar. 14.6.1992, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, a to pohledávky ve výši 510.847,25 Kč s 8,05 % úrokem z prodlžení ročně z částky 500.000,--Kč od 15.4.2016 do zaplacení, spolu s náklady řízení ve výši 17.247,--Kč a částku 300,--Kč jako paušální náhradu hotových výdajů za podání exekučního návrhu, jakož i k vymození nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den 28.6.2018 od 15:15 hodin. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary - Dvory.**

B) Předmětem dražebního jednání jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na listu vlastnictví číslo 257, katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, a to pozemek p.č. St. 741, jehož součástí je budova č.p. 480 a dále pozemky p.č. 141/2, p.č. 141/5 a p.č. 141/7.

Príslušenství dražených nemovitých věcí tvoří oplocení pozemku s bránou a brankou.

C) Pořadové číslo dražebního jednání : 1. kolo

D) Výsledná cena předmětu dražebního jednání je 1.800.000,--Kč.

E) Výše nejnižšího podání je 1.200.000,--Kč.

F) Výše dražební jistoty je 100.000,--Kč; dražební jistota se skládá:

- do 22.6.2018 na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 27116 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným dnem připsání (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet

nebo

- v hotovosti v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary do 28.6.2018 do 15:15 hod.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

G) Věcná břemena, výměnky a nájemní práva, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou nebyla zjištěna.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

CH) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

I) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem s příslušenstvím nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není

uvedeno v bodě G) této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepením nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

J) Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

K) Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

L) Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

M) Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezanikají.

Obecní úřad Kamenné Žehrovice se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

Bude-li do dne konání dražby zjištěno, že provedení dražby brání právní nebo faktická překážka, bude dražba zrušena a oznámení o tom bude vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora a na portálu dražeb Exekutorské komory ČR.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Karlových Varech dne 25.5.2018

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Linda Hynková

Doručuje se:
1/ oprávněnému
2/ povinnému
3/ Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno
4/ Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR
5/ Finančnímu úřadu pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Kladně
6/ Finančnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Územní pracoviště Ostrov
7/ Obecnímu úřadu Kamenné Žehrovice
8/ Městskému úřadu Ostrov
9/ Okresní správě sociálního zabezpečení Kladno
10/ Okresní správě sociálního zabezpečení Karlovy Vary
11/ Českomoravské stavební spojitelně, a.s., IČ: 49241397
12/ Exekutorskému úřadu Brno – venkov, soudní exekutor JUDr. Petr Kocián
13/ Exekutorskému úřadu Rokycany, soudní exekutor Mgr. Petr Míčka
14/ Exekutorskému úřadu v Chrudimi, soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš
15/ Exekutorskému úřadu Cheb, soudní exekutor JUDr. Josef Lavička
16/ Mgr. Jan Stínka, advokát