

SMLOUVA O DÍLO č. 2018/SOD/03

(dle ust. § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli

Obec Kamenné Žehrovice

IČO 002 34 508

sídlem Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

zastoupená **Soňou Černou**, starostkou

jako "Objednatel" na straně jedné

a

Miloslav Janouš

IČO 710 33 866

sídlem/místem podnikání U Kapličky 4, Doksy 273 64

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v Obchodním rejstříku

jednající Miloslav Janouš

jako "Zhotovitel" na straně druhé

oba společně dále též jako „smluvní strany“

uzavřeli tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dle ust. § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

I.

Preambule

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při provedení stavebních prací v rozsahu a kvalitě definované slepým výkazem výměr s názvem stavby s názvem „Obec Kamenné Žehrovice - opravy ploch u Zdravotního střediska“, a schématickým zakreslením stavby na podkladu katastrální mapy (dále též „Schématické zakreslení KM“) vztahujícím se k Dílu.

Zhotovitel je vítězným uchazečem v zadávacím řízení zakázky malého rozsahu realizovaného podle organizační směrnice obce – pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, zakázka II. kategorie. Předmět zakázky bude financován z rozpočtu obce.

II. Definice pojmů

1. **Smlouva o dílo** – tato smlouva podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran, a to včetně všech jejích příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou smluvními stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo v písemné formě.
2. **Objednatel** – osoba označená v záhlaví Smlouvy o dílo jako Objednatel.
3. **Zhotovitel** – osoba označená v záhlaví Smlouvy o dílo jako Zhotovitel. Objednatel a Zhotovitel se souhrnně označují jako **smluvní strany** Smlouvy o dílo. Zástupce Objednatele či zástupce Zhotovitele jsou osoby jmenované ve Smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za Objednatele či Zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
4. **Datum dokončení díla** – datum určený na základě data zahájení zhotovení díla a doby realizace zhotovení díla v týdnech, kdy k takovému datu je Zhotovitel povinen práce na díle jako celku ukončit a dokončené dílo jako celek bez vad a nedodělků předat a Objednatel je povinen v tomto datu dílo převzít, je-li bez vad a nedodělků.
5. **Vícepráce** – práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou uvažovány jako předmět díla dle Smlouvy o dílo ani jejich cena není uvažována ve sjednané ceně díla a smluvní strany se dohodly na jejich provedení. Vícepráce jsou pouze práce, které Zhotovitel vykonal na základě zvláštní objednávky, nebo dodatku ke Smlouvě o dílo, který současně obsahuje cenové ujednání o vícepracích.
6. **Méněpráce** – práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu Díla a jejich cena ve sjednané ceně Díla a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly, nebo je Zhotovitel nevykonal, nebo je vykonal v menším rozsahu nebo kvalitě po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
7. **Vady** – Vadou se rozumí stav díla, který neodpovídá ujednáním Smlouvy o dílo. Tím smluvní strany rozumí zejména, nikoliv však výlučně, odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí oproti podmínkám stanoveným Smlouvou o dílo, technickými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy, nejde-li o Vícepráce nebo Méněpráce předvídané touto smlouvou.
8. **Nedodělky** – Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti ujednáním Smlouvy o dílo.
9. **Havárie** – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody většího rozsahu nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek. Havárií je rovněž stav, kdy v důsledku vady díla dojde k závadě, v jejímž důsledku není možno dílo plně nebo částečně užívat, nebo je k užívání po dobu vady spojeno s výjimečnou činností, která by jinak nemusela být vynaložena.
10. **Poddodavatel** – právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro Zhotovitele týkající se zhotovení díla nebo jeho části na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy zajišťující participaci na provedení díla (poddodavatelské smlouvy).

III. Vymezení díla

1. Dílem dle Smlouvy o dílo (dále jen "Dílo") je provedení stavebních prací, jejichž výsledkem bude rekonstrukce chodníku v blízkosti zdravotního střediska na pozemku p.č.702 v katastrálním území Kamenné Žehrovice (okres Kladno), obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno. Stavební práce budou provedeny v požadovaném rozsahu definovaném výkazem výměr stavby s názvem „Obec Kamenné Žehrovice - opravy ploch u Zdravotního střediska“ (dále také jako „Výkaz výměr), který je nedílnou součástí Smlouvy o dílo a tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy o dílo řádně prostudoval (s vynaložením odborné péče) veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu, zejména pak tu, která tvoří přílohy ke Smlouvě o dílo (to vše dále jen "**Dokumentace**"), shledal tuto Dokumentaci bezvadnou a považuje ji za dostatečnou k provedení bezvadného Díla v souladu se Smlouvou o dílo, platnými normami ČSN a právními předpisy ČR. Zhotovitel dále prohlašuje, že je dostatečně obeznámen s povahou a rozsahem Díla, a že shledává vymezení Díla obsažené ve Smlouvě o dílo a v Dokumentaci jako dostatečně určité.
3. Zhotovitel prohlašuje, že Dokumentace je k řádnému a včasnému provedení díla dle Smlouvy o dílo zcela postačující. Zhotovitel dále prohlašuje, že Dokumentace je dostačující pro vymezení požadované kvality Díla, nebo kvality Díla obvyklé, není-li kvalita Díla Objednatelům explicitně stanovena, a dále pro vymezení rozsahu Díla.
4. Zhotovitel zaručuje Objednateli úplnost rozpočtu, resp. Cenové nabídky dle ust. § 2621 občanského zákoníku.
5. Vyvstane-li v průběhu provádění Díla v důsledku skrytých překážek místa plnění potřeba jeho změn oproti požadavkům specifikovaným Smlouvou o dílo, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli písemný návrh změn zhotovení Díla, a to tak, aby Dílo odpovídalo ujednáním Smlouvy o dílo a současně tak, aby pokud možno nedošlo k navýšení ceny Díla. Příp. riziko navýšení ceny Díla v tomto případě nese Zhotovitel. Teprve po písemném schválení soupisu změn Díla ze strany Objednatel má Zhotovitel právo provést odsouhlasené změny Díla. Zhotovitel nemůže v důsledku vyskytnuvších se skrytých překážek místa plnění přerušit zhotovování díla do dosažení dohody o změně Díla, ani není oprávněn z těchto důvodů od smlouvy odstoupit.
6. Vyvstane-li v průběhu provádění Díla potřeba jeho změn, doplňků, nebo rozšíření Díla na základě požadavků Objednatel, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Zhotovitel poté provede jejich ocenění. O těchto změnách uzavřou smluvní strany písemný „Dodatek ke Smlouvě o dílo“, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení Díla a ceny Díla. Jiné formy dodatků ke Smlouvě o dílo nepůsobí mezi smluvními stranami účinky a jsou považovány za neplatné.

IV. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele za podmínek stanovených Smlouvou o dílo zhotovit Dílo řádně a včas, ve sjednaném rozsahu a kvalitě a dokončené Dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli.
2. Předmětem této smlouvy je na druhé straně závazek Objednatele dílo provedené v souladu se Smlouvou o dílo převzít a zaplatit za řádně provedené a v souladu se Smlouvou o dílo předané Dílo smluvenou cenu Díla.
3. Předmětem této smlouvy je rovněž úprava dalších práv a povinností smluvních stran v průběhu zhotovování Díla, jakož i dalších práv a povinností smluvních stran po dokončení Díla.

V.

Cena díla

1. Celková cena Díla jako celku byla smluvními stranami sjednána ve výši 559 663 Kč (slovy pětset padesát devět tisíc šestset šedesát tři korun českých) bez DPH. K ceně bude připočtena DPH v souladu s právními předpisy platnými v den uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel není plátcem DPH.
2. Celková cena Díla dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy o dílo je konečná a neměnná. Její změna, zejména pak její zvýšení, je možná pouze na základě ustanovení Smlouvy o dílo týkajících se možných změn Smlouvy o dílo. Cena Díla je cenou stanovenou podle rozpočtu, který Zhotovitel sdělil Objednateli před uzavřením Smlouvy o dílo, a proto Zhotovitel nemůže požadovat vyšší cenu Díla v důsledku toho, že zhotovení Díla si vyžádá vyšší úsilí, než bylo původně předpokládáno. Práva Objednatele dle ust. § 2620 občanského zákoníku zůstává zachováno.
3. Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podstatně ztěžuje, Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat přiměřenou část ceny Díla (odměny) s přihlédnutím k vynaloženým nákladům v průběhu provádění Díla.
5. Cena Díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení, dokončení a předání Díla.
6. Cena Díla obsahuje mimo vlastní zhotovení Díla také náklady zejména na:
 - a. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce při zhotovování Díla,
 - b. opatření k ochraně životního prostředí při zhotovování Díla,
 - c. náklady na sjednaná pojištění,
 - d. náklady na spotřebu médií, zejména elektrické energie, plynu a vody v souvislosti s prováděním Díla,
 - e. zajištění nezbytných dopravních opatření a dopravu materiálů a technologií, jejich součástí a příslušenství,
 - f. zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. poplatků v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - g. zajištění příp. nutných zkoušek a revizí Díla.
7. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

8. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do data dokončení Díla.
9. V rámci dohodnuté ceny Díla je uvažováno i odstranění vad a nedodělků po celou dobu trvání záruky za jakost Díla.
10. Dojde-li v průběhu provádění Díla k písemně dohodě mezi smluvními stranami o Měněpracích, je Objednatel oprávněn jednostranně snížit celkovou cenu Díla, a to o částku, která je ekvivalentem dojednaných Měněprací s odkazem na Cenovou nabídku. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen zohlednit při realizaci platebních podmínek dle Smlouvy o dílo.

VI.

Platební podmínky

1. Právo Zhotovitele na zaplacení ceny Díla vzniká provedením Díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu Díla včetně DPH nejdříve poté, kdy Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou o Dílo a v tomto stavu bude Objednateli předáno.
3. Budou-li splněny podmínky dle předchozího odstavce 2., je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na částku ve výši odpovídající ceně Díla vč. DPH dle této Smlouvy o dílo.
4. Lhůta splatnosti daňového dokladů je 30 dnů ode dne jejich vystavení. Daňové doklady je Zhotovitel povinen doručit Objednateli neprodleně po jejich vystavení.
5. Daňové doklady vystavené Zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat alespoň:
 - a. označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b. identifikační údaje Objednatele,
 - c. identifikační údaje Zhotovitele,
 - d. označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e. popis plnění,
 - f. datum vystavení a odeslání faktury,
 - g. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h. datum splatnosti,
 - i. výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j. sazby DPH,
 - k. výši DPH celkem a podle výše sazby, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - l. cenu celkem včetně DPH,
 - m. podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
6. Vyskytne-li se v průběhu provádění Díla potřeba Víceprací, a bude-li mezi smluvními stranami Smlouvy o dílo sjednána písemná dohoda o jejich provedení a o ceně za jejich provedení, budou tyto Vícepráce účtovány samostatným daňovým dokladem

dle platebních podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo. Daňový doklad za Vícepráce je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poté, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán písemný protokol o jejich předání a převzetí.

7. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven v rozporu s ustanoveními smlouvy, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli vrátit s uvedením, v čem nebyla ustanovení Smlouvy o dílo týkající se platebních podmínek dodržena. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje, že vystaví opravný daňový doklad v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo.
8. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven Zhotovitelem předčasně, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad (fakturu) odmítnout a vrátit Zhotoviteli. V takovém případě je Zhotovitel povinen předčasně vystavenou fakturu stornovat a následně vystavit fakturu novou, a to v okamžiku, kdy pro její vstavení jsou splněny všechny podmínky dle Smlouvy o dílo.

VII.

Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas v souladu s Dokumentací, platnými normami ČSN a platnými právními předpisy, a to v právě uvedeném pořadí. Je-li Dokumentace v rozporu s normami ČSN nebo platnými právními předpisy, je Zhotovitel povinen na to Objednatele upozornit, poučit ho o případných důsledcích a požádat jej o jeho stanovisko. Pokud se Objednatel k tomu nevyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyrozumění Zhotovitele, má se za to, že Objednatel trvá na provádění Díla dle ustanovení této Smlouvy.
2. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k provedení, dokončení a předání Díla nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva Objednatele, aby zahájil provádění Díla.
3. Pokud Zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí k provedení Díla dle předchozího odstavce nebo v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo.
4. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel osobně, příp. Dílo provádí pod svým osobním vedením, tj. prostřednictvím Poddodavatele, za jehož činnosti při provádění Díla odpovídá Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny Objednatele, týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv o to Zhotovitele písemně požádá. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou o dílo, stavebním povolením vztahujícím s k Dílu, platnými normami ČSN nebo obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací na Díle, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
7. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
8. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům provádění Díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající k místu plnění) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Za tímto účelem se Zhotovitel zejména zavazuje, že nikdy nebude Dílo provádět mimo stanovenou pracovní dobu, tj. dobu od 7:00 hod. do 22:00 hod. Porušení této povinnosti zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
9. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci svých pracovníků nebo pracovníků Poddodavatele je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
11. Veškeré použité materiály při provádění Díla musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v Dokumentaci požadováno jinak. Veškeré na Díle použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.
12. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemnou výzvu Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
13. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných právních předpisů.
14. Zhotovitel je povinen vést od počátku provádění Díla stavební deník, do kterého se zapisují skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
15. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků vytčených při předání a převzetí Díla nebo vydáním kolaudačního souhlasu k užívání Díla (rozhodující je okolnost, která nastane později).

16. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem ten den, kdy nastaly, nebo nejpozději následující den, kdy práce na Díle pokračuje.
17. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po skončení provádění Díla. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii Objednatel, případně jím pověřená osoba.
18. Stavební deník musí být přístupný v místě plnění Díla kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
19. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci stavebního, resp. technického dozoru, jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o zápisu ve stavebním deníku nebo montážním deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba dozvěděli.
20. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci stavebního, resp. technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že s takovým zápisem souhlasí.
21. Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
 - a) název stavby podle stavebního povolení,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisových vzorů,
 - d) název, sídlo, IČ Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisových vzorů,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ Poddodavatelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících stavební, resp. technický dozor,
 - i) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - j) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
 - k) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - l) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
22. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
 - a) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav, zejména teplotu, srážky,
 - b) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,

- c) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - d) nasazení mechanických prostředků.
23. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- a. předání a převzetí staveniště,
 - b. zahájení prací, případně termíny a důvody přerušeni včetně technologických přestávek,
 - c. nástupy a provádění a ukončení prací Poddodavatelů,
 - d. seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e. údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f. zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g. manipulace se zeminami, stavební suti a nakládání s odpady,
 - h. geodetická měření,
 - i. montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j. provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - k. výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - l. opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - m. provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - n. souhlas se zakrýváním prací,
 - o. odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - p. skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - q. dílčí přejímky ukončených prací,
 - r. provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - s. škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - t. předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - u. odstranění vad a nedodělků,
 - v. výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133, §134 Stavebního zákona),
 - w. zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,
 - x. nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
24. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a. oprávnění zástupci Objednatele, jimiž jsou pan (í) Petr Černý,
 - b. oprávnění zástupci Zhotovitele, jimiž jsou pan (í) Miloslav Janouš, Ing. Vladimír Roll,
 - c. osoba vykonávající stavební, resp. technický dozor, jíž je pan (í) Petr Černý,

- d. osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - e. osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
 - f. osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - g. koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - h. další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
25. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
26. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup provádění Díla pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
27. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží případně jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
28. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele případně osob vykonávajících funkci stavebního, resp. technického dozoru. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své Poddodavatele. Kontrolní dny vede Objednatel, který může vedením pověřit osobu vykonávající funkci stavebního, resp. technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci stavebního, resp. technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
29. Zhotovitel je při provádění Díla povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci, hygienická opatření a požární ochranu, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.

VIII.

Dokončení, předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Dílo jako celek tak, že Dílo bude dokončeno a Objednateli předáno způsobem předvídaným Smlouvou o dílo nejpozději do 3 týdnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění Díla Zhotoviteli.
2. Předpokládaný datum zahájení provádění Díla je 13. 8. 2018.
3. Dílo bude předáváno jako celek po jeho kompletním dokončení.
4. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejméně 14 pracovních dnů před jeho dokončením a současně jej vyzve k převzetí Díla. Objednatel je povinen

termín předání Díla respektovat, nedohodne-li se se Zhotovitelem jinak, nebo nestanoví-li Smlouva o dílo jinak.

5. Místem předání Díla je místo plnění dle této Smlouvy o dílo.
6. V případě, že Zhotovitel hodlá dokončit Dílo před datem dokončení Díla, není Objednatel v tomto výslovném případě Dílo před datem dokončení Díla povinen převzít.
7. O dokončení, předání a převzetí Díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný Zhotovitelem i Objednatelem.
8. Předávací protokol Díla dle předcházejícího odstavce bude obsahovat:
 - a. údaje o Zhotoviteli, jeho Poddodavatelích, kteří se podíleli na provádění Díla a údaje o Objednateli,
 - b. vymezení Díla, které je předmětem předání,
 - c. seznam dokladů předaných spolu s Dílem, pří,
 - d. údaje o provedených zkouškách funkčnosti Díla, budou-li Objednatelem při předání Díla vyžadovány, včetně uvedení, zda zkouška funkčnosti proběhla úspěšně nebo neúspěšně,
 - e. soupis vad a nedodělků na Díle,
 - f. dohodu o termínu a způsobu odstranění vad nebo nedodělků Díla,
 - g. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá bez vad a nedodělků nebo přijímá s vadami a nedodělky nebo nepřijímá, včetně uvedení důvodů, proč Dílo odmítá převzít.
9. Vykazuje-li Dílo jakékoliv vady, nedodělky nebo jiné nedostatky, je Objednatel oprávněn převzetí Díla odmítnout a převzít jej až po jejich odstranění. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku v platném znění se na práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy o dílo neuplatní.
10. Spolu s předáním Díla je Zhotovitel povinen předat dokumentaci (zejména pak dokumentaci skutečného provedení stavby), návody, protokoly o provedení Díla a další písemnosti, které jsou předvídaný vymezením Díla dle Smlouvy o dílo. Pokud Zhotovitel tyto dokumenty, doklady a písemnosti při předání Díla nepředá, považuje se Dílo za nedokončené a Objednatel není povinen jej převzít s požadavkem na dodatečné doložení konkrétních písemností.
11. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Takové zkoušky jsou pak provedeny na náklady Zhotovitele, vyplývají-li z povahy Díla, tj. je-li jejich provedením testován bezvadný stav Díla, resp. jeho jednotlivých částí. Požadavek Objednatele na dodatečné zkoušky bude obsahem předávacího protokolu k Dílu.
12. Náklady na dodatečné Objednatelem požadované zkoušky nese Zhotovitel.
13. Nedojde-li k sepsání protokolu o předání a převzetí Díla předvídaného Smlouvou o dílo, nebo nebude-li takový protokol obsahovat údaje předvídané Smlouvou o dílo, považuje se Dílo jako celek, příp. jeho část za nepředané a tím pádem i za nedokončené.

14. Nebezpečí škody na Díle jako celku přechází na Objednatele dnem podpisu předávacího protokolu na Dílo jako celek a převzetím Díla Objednatelem. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu svědčí Objednateli, a to od počátku jeho zhotovování.

IX.

Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Má-li Dílo jakékoliv vady, které jsou zde při předání Díla, nebo vady, které se na Díle objeví v průběhu záruční doby (trvání záruky za jakost), postupují strany, jako by se jednalo o podstatné porušení smlouvy a tomu pak odpovídají práva Objednatele.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
4. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na jejich nevhodnost písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla, která počíná plynout teprve dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu dle Smlouvy o dílo oběma smluvními stranami za předpokladu, že Dílo bylo provedeno řádně, tj. bez vad a nedodělků, resp. dnem následujícím po dni, v němž byly odstraněny vady a nedodělky Díla vytčené v protokolu o předání a převzetí Díla, přičemž záruka za jakost se sjednává v délce **60 měsíců (slovy šedesát) měsíců**.
6. Záruční lhůta na Dílo neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo využívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
7. Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat (vytknout) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejich zjištění, aby mohlo být právo z vadného plnění uplatněno u soudu.
8. V reklamaci musí být uvedeno datum zjištění vady, vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel může uvést, jakou požaduje nápravu, jinak platí, že výsledkem opravy bude zcela bezvadný stav. U nároků na výměnu součástí a zařízení, k nimž je obvyklé poskytovat samostatnou záruku, je nutné po třetí vadě vždy součást nebo zařízení vyměnit nebo nahradit lepším ekvivalentem.
9. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná, nebo pokud není, tak požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.), anebo přiměřenou slevu z ceny Díla. Objednatel je i oprávněn od smlouvy odstoupit. Volbu práva z vadného plnění je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli současně s písemným oznámením vady. Neučiní-li tak, má práva jako při nepodstatném porušení smlouvy.

10. Reklamací lze uplatnit písemně nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamacie, nejpozději však do 3 pracovních dnů, písemně oznámit Objednateli, zda reklamacii uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamacii uznává.
12. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vytčené vady Díla neprodleně, tj. u vady nahlášené do 16. hod pracovního dne hned následující pracovní den, pokud se nedohodne s Objednatelům jinak. Reklamacie se má za nahlášenou dnem jejího doručení Zhotoviteli.
13. Jestliže Objednatel v reklamacii výslovně uvede, že v rámci vytčené vady se jedná o Havárii nebo vadu bránící řádnému užívání Díla, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (Havárie) neprodleně, aby byla dodržena lhůta k odstranění vady stanovená Smlouvou o dílo.
14. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, a to i ve sporných případech až do případného rozhodnutí sporu o oprávněnosti nebo neoprávněnosti reklamacie.
15. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve lhůtách shora uvedených, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel společně s náklady na zajištění opravy, které tím Objednateli vznikly.
16. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelům, nejde-li o vadu havarijní.
17. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelům jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady bez zbytečného odkladu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady označené jako havárie, platí, že takto reklamovaná vada musí být odstraněna nejdéle do 48 hodin od okamžiku nahlášení havarijní vady, tím se myslí okamžik doručení oznámení havarijních vad Objednatelům.
18. O způsobu odstranění vady nebo nedodělku Díla bude vždy sepsán písemný protokol, který bude obsahovat popis vady, uvedení, zda se jednalo o havarijní vadu, způsob jejího odstranění, datum jejího odstranění a dobu, po kterou nebylo možno Dílo užívat a bude podepsán oběma smluvními stranami.

X.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést – zhotovit – Dílo na svůj náklad a své nebezpečí do data dokončení Díla jako celek v souladu se Smlouvou o dílo, platnými právními předpisy ČR a dále též v souladu s platnými normami ČSN.

2. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré dodávky materiálu a prací, jichž je zapotřebí k řádnému zhotovení Díla. Objednatel Zhotoviteli žádné věci k provedení Díla nepředává vyjma Dokumentace, o níž Zhotovitel prohlašuje, že je bezvadná.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících pro Zhotovitele ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
4. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a části Díla, kterou provádějí. Tento seznam je povinen na vyžádání objednatele předložit.
5. Zhotovitel je povinen zajistit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou provozní činností na zhotovení Díla dle Smlouvy o dílo, a to po celou dobu provádění Díla.
6. Podle § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je Zhotovitel osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XI.

Smluvní pokuty

1. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s dokončením Díla, tj. Dílo nebude dokončeno v datu dokončení Díla, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla vč. DPH za každý den takového prodlení Zhotovitele.
2. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu předvídaném Smlouvou o dílo (před započítáním plynutí záruční doby), zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, s jejichž odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělku.
3. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení dle předchozího odstavce, přičemž v prodlení bude více než 30 dnů, zvyšuje se smluvní pokuta uvedená v předchozím odstavci na částku 10.000,- (slovy deset tisíc korun českých) za jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení, a to od 31. dne prodlení včetně.
4. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad (v záruční době) dle Smlouvy o dílo, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivě vytčené vady.
5. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení dle předchozího odstavce, přičemž v prodlení bude více než 30 dnů, zvyšuje se smluvní pokuta uvedená v předchozím odstavci na částku 10.000,- (slovy deset tisíc korun českých) za jednotlivou vadu a každý den prodlení, a to od 31. dne prodlení včetně.
6. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad (v záruční době) označených Objednatelům oprávněně jako Havárie dle Smlouvy o dílo, zavazuje se

uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou havarijní vadu, s jejímž odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé havarijní vady.

7. Vede-li Zhotovitel stavební deník v rozporu s ustanoveními Smlouvy o dílo, zakládá porušení této povinnosti na straně Zhotovitele právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti, a to i opakovaně.
8. Nevede-li Zhotovitel stavební deník dle Smlouvy o dílo vůbec, zakládá porušení této povinnosti na straně Zhotovitele právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti, a to i opakovaně poté, kdy byl Zhotovitel na tuto povinnost Objednatelem upozorněn, a přesto nezjednal nápravu.
9. Poruší-li Zhotovitel povinnost stanovenou v čl. X, odst. 5, nebo odst. 7 Smlouvy o dílo, zakládá porušení této povinnosti na straně Zhotovitel právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
10. Poruší-li Zhotovitel povinnost stanovenou v čl. XIII, odst. 3. Smlouvy o dílo, zakládá porušení této povinnosti na straně Zhotovitel právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
11. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli bezprostředně poté, co mu vznikl nárok na její zaplacení. Smluvní pokuta bude vyúčtována Objednatelem dle ustanovení Smlouvy o dílo. Splatnost smluvní pokuty je 30 dní ode dne, kdy smluvní pokuta byla Zhotoviteli vyúčtována. Vyúčtovanou smluvní pokutu je Objednatel jednostranným písemným prohlášením oprávněn započíst vůči nároku Zhotovitele na zaplacení ceny Díla.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se na Zhotoviteli náhrady škody, která mu byla způsobena porušením povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy o dílo. Jde zejména o škody, které jsou způsobeny Objednateli prostojem Díla a dále škody, které v důsledku takového prostoje vznikají obchodním partnerům Objednatele, za něž odpovídá Objednatel.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. dostane-li se Zhotovitel do prodlení se splněním data dokončení Díla delším než 30 dnů.
 - b. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku Díla, vytčené Objednatelem při předání a převzetí Díla, resp. jeho technologického celku, příp. vytčené Objednatelem v záruční době, delším než 30 dnů.
 - c. V případech stanovených Smlouvou o dílo.
 - d. V případech stanovených zákonem.

2. Odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen učinit písemně a odeslat jej Zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy působí právní účinky okamžikem doručení písemnosti způsobem předvídaným Smlouvou o dílo.
3. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, z jakého Objednatel od Smlouvy o dílo odstupuje, jinak je odstoupení od Smlouvy o dílo neplatné.
4. Odstoupením od Smlouvy o dílo Smlouva o dílo zaniká s právními účinky ex nunc (od nyní).
5. Odstoupením od Smlouvy o dílo není dotčeno právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.

XIII.

Změny smlouvy

1. Změny Smlouvy o dílo jsou přípustné pouze písemnou formou, a to na základě vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě o dílo, které musí být odsouhlaseny a podepsány všemi smluvními stranami. Jakékoliv jiné změny, jichž se budou smluvní strany dovolávat, jsou posuzovány jako neplatné.
2. Postup dle odstavce 1. shora se uplatní rovněž na případy, kde může dojít ke změně množství nebo kvality, příp. kde dochází ke změně v rozsahu Díla formou případných Víceprací nebo Méněprací.
3. V případě, že Zhotovitel postoupí pohledávku (právní nárok na zaplacení ceny Díla) dle Smlouvy o dílo na třetí osoby, zavazuje se, že postoupení pohledávky bez zbytečného odkladu (nejpozději do 2 pracovních dnů) oznámí Objednateli a předloží mu veškerou dokumentaci k takovému postoupení pohledávky (zejména smlouvu o postoupení pohledávky), z níž bude patrné jakým způsobem a z jakého titulu k postoupení pohledávky došlo, aby tyto skutečnosti mohl Objednatel bez zbytečného odkladu sdělit poskytovateli dotace, z níž bude hrazena část ceny Díla.

XIV.

Komunikace mezi smluvními stranami

1. Předvídá-li Smlouva o dílo písemnou komunikaci mezi smluvními stranami, odesílá se písemnost na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Není-li takto odeslaná písemnost doručena dříve, účinky doručení nastávají 5 (slovy pátým) dnem po jejím odeslání smluvní stranou, nestanoví-li smlouva jinak. Smluvní strany se zavazují, že pokud u nich dojde nebo má dojít ke změnám v kontaktních údajích předvídaných Smlouvou o dílo, zavazují se tuto změnu písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději v den uskutečnění této změny, a to způsobem dle Smlouvy o dílo.
2. Komunikace mezi smluvními stranami popsaná v předchozím odst. 1. tohoto článku může být plnohodnotně nahrazena komunikací prostředky komunikace na dálku, a to prostřednictvím faxu nebo emailu, příp. jiným způsobem zachovávajícími písemnou formu komunikace. Za tímto účelem smluvní strany uvádějí následující kontaktní údaje:
 - a. Zhotovitel

- i. Email: m.janous@volny.cz
 - ii. Fax: 312 691 061
 - b. Objednatel
 - i. Email: starostka@kamennehrovice.cz
- 3. Za Zhotovitele je oprávněn jednat:
 - a. ve věcech smluvních pan/paní Miloslav Janouš, tel.: 60320137, email m.janous@volny.cz
 - b. ve věcech technických pan/paní Ing. Vladimír Roll, tel. 734752587, email m.janous@volny.cz
- 4. Za Objednatele je oprávněn jednat:
 - a. ve věcech smluvních pan/paní Soňa Černá, tel. 724 181 803, email: starostka@kamennehrovice.cz,
 - b. ve věcech technických pan/paní Petr Černý, tel. 602 256 815, email: petr_cerny@volny.cz.

XV.

Ochrana důvěrných informací a duševního vlastnictví

1. Veškeré informace, s nimiž Zhotovitel přijde do styku v rámci provádění Díla dle Smlouvy o dílo, jsou považovány za informace důvěrného charakteru. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto informace nebudou zpřístupněny třetím osobám a je povinen tyto informace chránit vhodným způsobem. Tyto informace je Zhotovitel oprávněn využít výhradně za účelem zhotovení Díla.
2. Za důvěrné informace nejsou považovány informace, kterou jsou veřejně dostupné nebo jsou dostupné z veřejně přístupných registrů státní správy.
3. Důvěrné informace dle Smlouvy o dílo nejsou považovány za obchodní tajemství.
4. Pokud Zhotovitel v rámci zhotovení Díla užije neoprávněně práv podléhajících ochraně duševního nebo průmyslového vlastnictví, která svědčí třetím osobám a tyto osoby uplatní nárok na náhradu škody vůči Objednateli, zavazuje se Zhotovitel, že takto vzniklou škodu nahradí.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel, dvě vyhotovení obdrží Objednatel.
3. Na ustanovení této smlouvy se hledí spíše jako na platná než jako na neplatná. Nastane-li však neplatnost některého ustanovení této smlouvy, zavazují se jej smluvní strany nahradit ustanovením novým, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu této smlouvy. Pokud k takovému postupu neposkytne jakákoliv ze stran Smlouvy o dílo součinnosti, bude se rozporné ustanovení Smlouvy o dílo vykládat k tíži této smluvní strany.

4. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů Zhotovitele na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.
5. Smluvní strany prohlašují, že vzájemná plnění dle této Smlouvy o dílo jsou v odpovídajícím poměru.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Přílohy ke Smlouvě o dílo

- 1) Výkaz výměr

V Kamenných Žehrovicích
dne 25. června 2018



Obec Kamenné Žehrovice
Soňa Černá, starostka
Objednatel

V Doksech
dne 25. června 2018

Miloslav Janouš
U Kapličky 4, 273 64 Doksy
IČ: 710 33 866 DIČ: CZ7707040715
Tel.: 603 489 577

Miloslav Janouš
majitel
Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1470-06-18

Stavba: Obec Kamenné Žehrovice - opravy ploch u Zdravotního střediska

KSO: Kamenné Žehrovice

CC-CZ: 9.6.2018
Datum:

Zadavatel:

Uchazeč:
Miloslav Janouš

IČ: 71033866
DIČ: CZ7707040715

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

559 663,00

DPH základní
snížená

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
559 663,00
0,00

Výše daně
117 529,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

677 192,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 1470-06-18

Stavba: Obec Kamenné Žehrovice - opravy ploch u Zdravotního střediska

Místo: Kamenné Žehrovice

Datum: 09.06.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Míloslav Janouš

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

1470-06-18	Obec Kamenné Žehrovice - opravy ploch u Zdravotního střediska	559 663,00	677 192,00	STA
------------	---	------------	------------	-----

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Obec Kamenné Žehrovice - opravy ploch u Zdravotního střediska

KSO: Kamenné Žehrovice
Místo:

Zadavatel:

CC-CZ: 09.06.2018
Datum:

IČ: 71033866
DIČ: CZ7707040715

Uchazeč: Miroslav Janouš

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

559 663,00

DPH základní
snížená

Základ daně
559 663,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
117 529,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

677 192,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obec Kamenné Žehrovice - opravy ploch u Zdravotního střediska

Místo:

Kamenné Žehrovice

Datum: 09.06.2018

Zadavatel:

Uchazeč: Miloslav Janouš

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

559 663,00

HSV - Práce a dodávky HSV

559 663,00

1 - Zemní práce

91 362,00

5 - Komunikace pozemní

228 781,00

8 - Trubní vedení

40 996,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

78 024,00

997 - Přesun sutě

83 688,00

998 - Přesun hmot

36 812,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obec Kamenné Žehrovice - opravy ploch u Zdravotního střediska

Místo:

Kamenné Žehrovice

Datum: 09.06.2018

Zadavatel:

Miloslav Janouš

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

559 663,00

D HSV Práce a dodávky HSV

559 663,00

D 1 Zemní práce

91 362,00

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb a dílců komunikací pro pěší, vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo žvíce a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	181,000	41,90	7 584,00	CS ÚRS 2017 01
2	K	113107141	Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě do 50 m2 živičných, o tl. vrstvy do 50 mm	m2	57,000	81,20	4 628,00	CS ÚRS 2017 01
3	K	113107151	Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 z kameniva těženého, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	181,000	17,80	3 222,00	CS ÚRS 2017 01
4	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	72,300	49,20	3 557,00	CS ÚRS 2017 01
5	K	122302201	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 4 do 100 m3	m3	60,200	341,00	20 528,00	CS ÚRS 2017 01
6	K	122302209	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 4 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 4	m3	60,200	36,00	2 167,00	CS ÚRS 2017 01
7	K	120001101	Příplatek k cenám výkopávek za ztížení výkopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy	m3	8,100	331,00	2 681,00	CS ÚRS 2017 01
8	K	133301101	Hloubení zapážených i nezapažených šachet s případným nutným přemístěním výkopku ve výkopšti v hornině tř. 4 do 100 m3	m3	2,000	750,00	1 500,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava	
9	K	133301109	Hloubení zapážených i nezapažených šachet s případným nutným přemístěním výkopku ve výkopšti v hornině tř. 4 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 4	m3	2,000	186,00	372,00	CS ÚRS 2017 01	
10	K	162701104	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 8 000 do 9 000 m	m3	62,200	209,00	13 000,00	CS ÚRS 2017 01	
11	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	62,200	14,90	927,00	CS ÚRS 2017 01	
12	K	171201211	Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)	t	112,000	200,00	22 400,00	CS ÚRS 2017 01	
13	K	181102302	Úprava pláně na stavbách dálnic v zářezech mimo skalních se zhutněním	m2	338,300	26,00	8 796,00	CS ÚRS 2017 01	
D 5				Komunikace pozemní					228 781,00
14	K	564751111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	78,300	138,00	10 805,00	CS ÚRS 2017 01	
15	K	564831111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm	m2	90,100	85,00	7 659,00	CS ÚRS 2017 01	
16	K	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	246,000	116,00	28 536,00	CS ÚRS 2017 01	
17	K	567122112	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10 (KSC I), po zhutnění tl. 130 mm	m2	78,300	363,00	28 423,00	CS ÚRS 2017 01	
18	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm z kameniva těžného	m2	246,000	47,00	11 562,00	CS ÚRS 2017 01	
19	K	577143111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 (ABJ) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 50 mm	m2	78,300	500,00	39 150,00	CS ÚRS 2017 01	
20	K	596211112	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	221,400	180,00	39 852,00	CS ÚRS 2017 01	
21	M	592453040	<i>dlažba zámková profilová základní 20x16,5x6 cm přírodní</i>	m2	228,042	189,00	43 100,00	CS ÚRS 2017 01	
22	K	596212212	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	24,600	200,00	4 920,00	CS ÚRS 2017 01	
23	M	592452830	<i>dlažba zámková profilová základní 20x16,5x8 cm barevná</i>	m2	25,331	299,00	7 574,00	CS ÚRS 2017 01	
24	K	599121112	Zatření spár asfaltovou emulzí s posypem z kameniva	m	72,000	100,00	7 200,00		
D 8				Trubní vedení					40 996,00
25	K	879211111	Montáž napojení vodovodní přípojky v otevřeném výkopu ve sklonu přes 20 % DN 50	m	4,000	3 500,00	14 000,00	CS ÚRS 2017 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
26	K	895941111	Zřízení vpustí kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální	kus	2,000	1 690,00	3 380,00	CS ÚRS 2017 01
27	M	592238520	dno betonové pro uliční vpust' s kalovou prohlubní 45x30x5 cm	kus	2,000	414,00	828,00	CS ÚRS 2017 01
28	M	592238540	skruž betonová pro uliční vpust' s výtokovým otvorem PVC, 45x35x5 cm	kus	2,000	617,00	1 234,00	CS ÚRS 2017 01
29	M	592238560	skruž betonová pro uliční vpust' horní 45x19,5x5 cm	kus	2,000	269,00	538,00	CS ÚRS 2017 01
30	M	592238640	prstenec betonový pro uliční vpust' vyrovnávací 39 x 6 x 13 cm	kus	2,000	233,00	466,00	CS ÚRS 2017 01
31	M	592238760	rám zabetonovaný pro uliční vpustí 500/500 mm	kus	2,000	1 540,00	3 080,00	CS ÚRS 2017 01
32	M	592238780	mříž vtoková pro uliční vpustí 500/500 mm	kus	2,000	1 860,00	3 720,00	CS ÚRS 2017 01
33	K	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením mříže	kus	1,000	1 650,00	1 650,00	CS ÚRS 2017 01
34	M	697520350	rohož vstupní samonosná kovová - škrabák	kus	1,000	3 350,00	3 350,00	CS ÚRS 2017 01
35	K	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením krycího hmce, šoupěte nebo hydrantu bez úpravy armatur	kus	5,000	1 750,00	8 750,00	CS ÚRS 2017 01

78 024,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

36	K	711161302	Izolace stěn novovou folií	m2	30,700	68,90	2 115,00	
37	K	913921133	Dopravně inženýrské opatření stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
38	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15, do lože z betonu prostého téže značky	m	80,800	250,00	20 200,00	CS ÚRS 2017 01
39	M	592174890	obrubník betonový silniční 100x15x25 cm přírodní šedá	kus	58,000	109,00	6 322,00	CS ÚRS 2017 01
40	M	592175100	obrubník betonový silniční nájezdový 100x15x15 cm	kus	16,000	105,00	1 680,00	CS ÚRS 2017 01
41	M	592175110	obrubník betonový silniční přechodový levý, pravý 100x15x15/25 cm	kus	8,000	301,00	2 408,00	CS ÚRS 2017 01
42	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15, do lože z betonu prostého téže značky	m	37,500	220,00	8 250,00	CS ÚRS 2017 01
43	M	592175120	obrubník parkový betonový přírodní 50x5x20 cm	kus	79,000	34,00	2 686,00	CS ÚRS 2017 01
44	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého tř. C 16/20	m3	3,200	2 730,00	8 736,00	CS ÚRS 2017 01
45	K	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm	m	72,000	77,00	5 544,00	CS ÚRS 2017 01
46	K	935113111	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky do 200 mm	m	1,000	2 123,00	2 123,00	CS ÚRS 2017 01
47	M	592274280	žlab odvodňovací celokompozitní termoplast tř D 400 s krytem, 1000x150x230 mm	kus	1,000	2 960,00	2 960,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]		Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	K	980202020	Zjištění průběhu inženýrských sítí a jejich vytyčení	soub	1,000	5 000,00	5 000,00		
D 997 Přesun sutě									
49	K	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	99,143	248,00	24 587,00	CS ÚRS 2017 01	
50	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	99,143	331,00	32 816,00	CS ÚRS 2017 01	
51	K	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 km přes 1 km	t	793,144	14,80	11 739,00	CS ÚRS 2017 01	
52	K	997221815	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) betonového	t	60,977	150,00	9 147,00	CS ÚRS 2017 01	
53	K	997221845	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z asfaltových povrchů	t	5,586	150,00	838,00	CS ÚRS 2017 01	
54	K	997221855	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z kameniva	t	32,580	140,00	4 561,00	CS ÚRS 2017 01	
D 998 Přesun hmot									
55	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	247,062	149,00	36 812,00	CS ÚRS 2017 01	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1470-06-18

Stavba: Obec Kamenné Žehrovice - opravy ploch u Zdravotního střediska

KSO: Kamenné Žehrovice

CC-CZ: 9.6.2018
Datum:

Zadavatel:

IČ: 71033866
DIČ: CZ7707040715

Uchazeč: Miloslav Janouš

Projektant:

IČ: 71033866
DIČ: CZ7707040715

Poznámka:

Cena bez DPH

559 663,00

DPH základní	Sazba daně	Základ daně
snížená	21,00%	559 663,00
	15,00%	0,00

Výše daně
117 529,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

677 192,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 1470-06-18

Stavba: Obec Kamenné Žehrovice - opravy ploch u Zdravotního střediska

Místo: Kamenné Žehrovice

Datum: 09.06.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Milošlav Janouš

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
1470-06-18	Obec Kamenné Žehrovice - opravy ploch u Zdravotního střediska	559 663,00	677 192,00	STA