

# SMLOUVA O DÍLO

Č. objednatele ...../2017

Č. zhotovitele ...../2017

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění (zákon č. 89/2012 Sb.) mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Smluvní strany:

Objednatel: **Obec Kamenné Žehrovice**  
Karlovarská 6  
273 01 Kamenné Žehrovice  
zastoupena starostkou obce Soňou Černou  
IČ:00234508

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla, jehož předmět je určen v článku 2.

Smlouva může být na základě zájmu, žádosti či potřeby kterékoli ze smluvních stran doplněna o přílohy, které se podpisem stanou její součástí.

## 2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje zpracovat níže uvedený předmět smlouvy:

**Předmětem plnění je zpracování dokumentace právního stavu Územního plánu Kamenné Žehrovice po změně č. 2.**

Změna č. 1 územního plánu se pořizuje a nebude zahrnuta do tohoto právního stavu, neboť dosud není vydána.

Právní stav Územního plánu KAMENNÉ ŽEHROVICE po změně č. 2 bude zpracován v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů, a dále prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky 501/2006 Sb.

Po změně č. 2 ÚP Kamenné Žehrovice, která je vydána, se bude měnit celá dokumentace výrokové části a koordinační výkres odůvodnění.

### 3. Obsah díla

Obsah dokumentace:

**textová část** po změně č. 2

**grafická část** po změně č. 2:

1. výkres základního členění území
1. hlavní výkres – urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílných způsobem využití
2. výkres koncepce uspořádání krajiny
3. výkres koncepce veřejné infrastruktury – dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení veřejné infrastruktury, veřejná prostranství
4. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
5. koordinační výkres

Výsledná dokumentace bude obsahovat výkresy a texty výrokové části v právním stavu po vydání změny č. 2 a bude vyhotovena ve 4 výtiscích.

Vzhledem k tomu, že předaná data platného územního plánu obsahují jen rastrová data v pdf, budou odevzdaná data také rastrová pdf, popř. v jiném rastrovém formátu.

Původní územní plán je označen autorizačním razítkem a podpisem autora, změna územního plánu má rovněž autora, ale právní stav žádného „autora“ nemá. Vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho poslední změny zajistí pořizovatel (tedy v tomto případě OÚ Kamenné Žehrovice) a opatří ho záznamem o účinnosti (§ 55 odst. 5 stavebního zákona). Podle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. záznam o účinnosti obsahuje: a) označení správního orgánu, který poslední změnu vydal, b) pořadové číslo poslední změny, c) datum nabytí účinnosti poslední změny, d) jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka.

### 4. Cena za dílo

Cena za řádně dokončené a objednateli předané dílo dle čl. 2. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran a ve smyslu předané nabídky obci na částku:

jednotlivé fáze fakturace návrhu změny:	cena v Kč bez DPH	DPH	cena vč. DPH
- právní stav územního plánu po vydání změny č. 2 ÚP,	50 400,-	10 584,-	60 984,-
- tisky výkresů a textů ve 4 vyhotoveních, desky, adjustace	14 000,-	2 940,-	16 940,-
<b>celkem vč. tisků, účasti na jednáních, předání tištěné dokumentace a dat změny územního plánu</b>	<b>64 400,-</b>	<b>13 524,-</b>	<b>77 924,-</b>

Zhotovitel je plátcem DPH.

Pozn. DPH bude fakturováno podle platné legislativy v době plnění.

## 5. Lhůty plnění

Zhotovitel provede sjednané plnění takto:

	Výkonová fáze zpracovatele (projektanta)	Počet měsíců	Lhůta vztažena k výkonu / činnosti předcházející zpracování
1	vyhotovení právního stavu ÚP po vydání změny č. 2 (§ 55 odst. 5 SZ)	3	od podpisu smlouvy

Zhotovitel neodpovídá za případné prodlení způsobené objednatelem nebo v důsledku zavinění třetí strany.

## 6. Fakturace a placení

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli platbu po odevzdání právního stavu po vydání změny č. 2 ÚP Kamenné Žehrovice ve výši 64 400,- Kč + DPH.  
Fakturu uhradí objednatel bezhotovostní formou na účet zhotovitele.

## 7. Spolupůsobení objednatele

Spolupráce při poskytnutí

- dokumentace platného ÚP Kamenné Žehrovice - předáno
- dokumentace platné změny č. 2 ÚP Kamenné Žehrovice - předáno

## 8. Odpovědnost za vady

Zhotovitel zodpovídá objednateli za vady, jež má dílo (předmět smlouvy) v době jeho předání objednateli. Záruční doba končí datem vydání předmětného právního stavu Územního plánu Kamenné Žehrovice po změně č. 2.

## 9. Ostatní ujednání

Není-li uvedeno jinak, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se dohodly řešit případné rozpory, vzniklé z tohoto smluvního vztahu, přednostně dohodou.

Smlouva bude vyhotovena v dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě písemných, oběma stranami podepsaných dodatků.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi stranami.

Objednatel:

Obec Kamenné Žehrovice  
zastoupena starostkou obce Soňou Černou



.....  
M. Kladno  
datum, podpis, razítko

Zhotovitel:

Ing. arch. Dana Pokojová



.....  
datum, podpis, razítko

V Kamenných Žehrovicích, dne 13. září 2017