



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO č. 31/2018/JP

(dle ust. § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli

Obec Kamenné Žehrovice

IČO 002 34 508

sídlem Karlovarská 6, Kamenné Žehrovice, PSČ 273 01

zastoupená **Soňou Černou**, starostkou

jako "Objednatel" na straně jedné

a

sídlem/místem podnikání

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným

oddíl

jednající

jako "Zhotovitel" na straně druhé

oba společně dále též jako „smluvní strany“

uzavřeli tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dle ust. § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

I.

Preambule

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při provedení stavebních prací v rozsahu a kvalitě definované projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „Obecní úřad - snížení energetické náročnosti objektu“, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Satranský, Pražská 2254, 269 01 Rakovník, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 00005144 a kolektiv v březnu 2016 a v souladu s oceněnými výkazy výměr vztahujícím se k Dílu.

Zhotovitel je vítězným uchazečem v zadávacím řízení zakázky malého rozsahu realizovaného podle organizační směrnice obce – pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020 verze 7.0 účinné od 24.8.2017. Předmět zakázky bude financován z rozpočtu obce, spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti / Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní.

II.

Definice pojmů

1. **Smlouva o dílo** – tato smlouva podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran, a to včetně všech jejích příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou smluvními stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo v písemné formě.
2. **Objednatel** – zadavatel po uzavření této Smlouvy o dílo a zároveň osoba označená v záhlaví Smlouvy o dílo jako Objednatel.
3. **Zhotovitel** – dodavatel po uzavření této Smlouvy o dílo a zároveň osoba označená v záhlaví Smlouvy o dílo jako Zhotovitel. Objednatel a Zhotovitel se souhrnně označují jako **smluvní strany** Smlouvy o dílo.
4. **Podzhotovitel** – poddovatel Objednatele po uzavření této Smlouvy o dílo, dále též jako subdodavatel. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
5. **Projektová dokumentace** – dokumentace vztahující se k dílu zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem, kterým je vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění.
6. **Položkový rozpočet** – Zhotovitelem oceněný soupis stavebních nebo montážních prací a dodávek materiálu s výkazem výměr, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a prací (služeb) a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
7. **Předání a převzetí staveniště** – datum, ke kterému dojde k písemnému protokolárnímu předání staveniště Objednatelem a převzetím staveniště Zhotovitelem, bez kterého nemůže dojít k zahájení stavebních prací.
8. **Zahájení stavebních prací** – datum, ke kterému nejpozději musí Zhotovitel zahájit provádění Díla dle Smlouvy o dílo. Datum zahájení stavebních prací je Zhotovitel povinen uvést ve stavebním, resp. montážním deníku.
9. **Dokončení stavebních prací** – datum určený na základě předpokládaného data zahájení zhotovení díla a předpokládané doby realizace zhotovení díla, kdy k takovému datu je Zhotovitel povinen práce na díle jako celku ukončit a dokončené dílo jako celek bez vad a nedodělků předat a Objednatel je povinen v tomto datu dílo převzít, je-li bez vad a nedodělků.
10. **Předání a převzetí díla (stavby)** – datum, kterým nejpozději dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků Zhotovitelem Objednateli.
11. **Počátek běhu záruční doby** – den bezprostředně navazující na den, v němž dojde k Předání a převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, jinak dnem odstranění vad a nedodělků nacházejících se na Díle ke dni Předání a převzetí díla.
12. **Vícepráce** – práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou uvažovány jako předmět díla dle Smlouvy o dílo ani jejich cena není uvažována ve sjednané ceně díla a smluvní

strany se dohodly na jejich provedení formou stanovenou touto smlouvou. Vícepráce jsou pouze práce, které Zhotovitel vykonal na základě zvláštní písemné objednávky, nebo dodatku ke Smlouvě o dílo, který současně obsahuje cenové ujednání o vícepracích.

13. **Měněpráce** – práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu Díla a jejich cena ve sjednané ceně díla a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly, nebo je Zhotovitel nevykonal, nebo je vykonal v menším rozsahu nebo kvalitě po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
14. **Vady** – Vadou se rozumí stav díla, který neodpovídá ujednáním Smlouvy o dílo. Tím smluvní strany rozumí zejména, nikoliv však výlučně, odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí oproti podmínkám stanoveným Smlouvou o dílo, technickými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy, nejde-li o Vícepráce nebo Měněpráce předvídané touto smlouvou.
15. **Nedodělky** – Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti ujednáním Smlouvy o dílo.
16. **Havárie** – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody většího rozsahu nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek. Havárií je rovněž stav, kdy v důsledku vady díla dojde k závadě, v jejímž důsledku není možno dílo plně nebo částečně užívat, nebo je k užívání po dobu vady spojeno s výjimečnou činností, která by jinak nemusela být vynaložena.

III.

Vymezení díla

1. Dílem dle Smlouvy o dílo (dále jen "**Dílo**") je provedení stavebních prací, jejichž výsledkem bude zateplení budovy Obecního úřadu Kamenné Žehrovice, tj. budovy č.p. 6 umístěné na pozemku parc.č. st. 63 v katastrálním území Kamenné Žehrovice (okres Kladno), obec Kamenné Žehrovice, a to v rozsahu a kvalitě definované projektovou dokumentací s názvem „Obecní úřad - snížení energetické náročnosti objektu“, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Satranský, Pražská 2254, 269 01 Rakovník, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 00005144 a kolektiv v březnu 2016 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a slepým výkazem výměr (dále jen „**Výkaz výměr**“) v souladu s oceněným výkazem výměr (dále jako „**Cenová nabídka**“) vztahujícím se k Dílu. Projektová dokumentace je nedílnou součástí Smlouvy o dílo a tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo. Cenová nabídka je nedílnou součástí Smlouvy o dílo a tvoří přílohu č. 2 Smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy o dílo řádně prostudoval (s vynaložením odborné péče) veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu (zejména pak tu, která tvoří přílohy ke Smlouvě o dílo) a všechna příslušná rozhodnutí orgánů státní správy vztahující se k provedení Díla, zejména pak stavební povolení vztahující se k Dílu (to vše dále jen "**Dokumentace**"), shledal tuto Dokumentaci bezvadnou a úplnou a považuje ji za dostatečnou k provedení bezvadného Díla v souladu se Smlouvou o dílo a právními předpisy ČR. Za správnost a úplnost Dokumentace, zejm. pak za to, že je

v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění, nese odpovědnost výhradně Objednatel.

3. Podpisem této smlouvy Zhotovitel prohlašuje, že od Objednatele převzal Dokumentaci dle vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění, a je s ní seznámen.
4. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané Dokumentace nejpozději před zahájením prací na Díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané Dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané Dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu Díla Zhotovitel předá Objednateli.
5. Zhotovitel zaručuje Objednateli úplnost rozpočtu, resp. Cenové nabídky dle ust. § 2621 občanského zákoníku.

IV.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele za podmínek stanovených Smlouvou o dílo zhotovit Dílo řádně a včas, ve sjednaném rozsahu a kvalitě a dokončené Dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli.
2. Předmětem této smlouvy je na druhé straně závazek Objednatele dílo provedené v souladu se Smlouvou o dílo převzít a zaplatit za řádně provedené a v souladu se Smlouvou o dílo předané Dílo smluvenou cenu Díla.
3. Předmětem této smlouvy je rovněž úprava dalších práv a povinností smluvních stran v průběhu zhotovování Díla, jakož i dalších práv a povinností smluvních stran po dokončení Díla.

V.

Cena díla

1. Celková cena Díla jako celku byla smluvními stranami sjednána ve výši
3 158 055,27 Kč bez DPH
(slovy Třimilionystopadesátosmtisíc padesát pět 27/100 korun českých bez daně z přidané hodnoty),
DPH činí 663 191,61 Kč
Celková cena Díla včetně daně z přidané hodnoty pak činí 3 821 246,88 Kč
(slovy Třimiliony osmsetdvacetjednatisíc dvěstě čtyřicet šest 88/100 korun českých).
2. Celková cena Díla dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy o dílo je konečná a neměnná. Její změna, zejména pak její zvýšení, je možná pouze na základě ustanovení Smlouvy o dílo týkajících se možných změn Smlouvy o dílo. Cena Díla je cenou stanovenou podle rozpočtu (Cenové nabídky), který Zhotovitel sdělil Objednateli před uzavřením Smlouvy o dílo, a proto Zhotovitel nemůže požadovat vyšší cenu Díla v důsledku toho, že zhotovení Díla si vyžádá vyšší úsilí, než bylo původně předpokládáno. Právo Objednatele dle ust. § 2620 občanského zákoníku zůstává zachováno.

3. Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podstatně ztěžuje, Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Cena Díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení, dokončení a předání Díla.
5. Cena Díla obsahuje mimo vlastní zhotovení Díla také náklady zejména na:
 - a. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce při zhotovování Díla,
 - b. opatření k ochraně životního prostředí při zhotovování Díla,
 - c. náklady na sjednaná pojištění,
 - d. náklady na spotřebu médií, zejména elektrické energie, plynu a vody v souvislosti s prováděním Díla,
 - e. zajištění nezbytných dopravních opatření a dopravu materiálů a technologií, jejich součástí a příslušenství,
 - f. zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. poplatků v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - g. Zajištění příp. nutných zkoušek a revizí Díla.
 - h. Veškeré další náklady související se zhotovením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.
6. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
7. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do data Předání a převzetí Díla.
8. V rámci dohodnuté ceny Díla je uvažováno i odstranění vad a nedodělků po celou dobu trvání záruky za jakost Díla.
9. Vystane-li v průběhu provádění Díla potřeba Víceprací na základě výslovných požadavků Objednatele, které mohou mít vliv na cenu Díla, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Zhotovitel poté provede jejich ocenění v jednotkových cenách dle Cenové nabídky, pokud Cenová nabídka tyto jednotkové ceny obsahuje. V případě, že jednotkové ceny takových Víceprací Cenová nabídka neobsahuje, budou ceny určeny dle cenové soustavy ÚRS Praha. O těchto změnách uzavřou smluvní strany písemný „Dodatek ke Smlouvě o dílo“ popř. Změnový list (viz. dále), ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení Díla a ceny Díla. Jiné formy změn Smlouvy o dílo nepůsobí mezi smluvními stranami účinky a jsou považovány za neplatné.
10. Dojde-li v průběhu provádění Díla k písemně dohodě mezi smluvními stranami o Měněpracích, je Objednatel oprávněn jednostranně snížit celkovou cenu Díla, a to o částku, která je ekvivalentem dojednaných Měněprací s odkazem na Cenovou nabídku. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen zohlednit při realizaci platebních podmínek dle Smlouvy o dílo.
11. Vystane-li v průběhu provádění Díla v důsledku skrytých překážek místa plnění (skutečnosti odlišné od Dokumentace předané Objednatelem) potřeba jeho změn oproti požadavkům specifikovaným Smlouvou o dílo resp. dokumentací, popř. se při provádění díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a

zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli písemný návrh změn zhotovení Díla, a to tak, aby Dílo odpovídalo ujednáním Smlouvy o dílo a současně tak, aby pokud možno nedošlo k navýšení ceny Díla. Případné riziko navýšení ceny nese v takovém případě Zhotovitel, nedohodnou – li se smluvní strany formou písemného dodatku ke Smlouvě o dílo jinak.

12. Jakékoliv jiné změny v rozsahu nebo kvalitě Díla, které mohou mít vliv na cenu Díla, jsou smluvní strany povinny činit na základě vzájemného konsensu prostřednictvím vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě, popř. formou tzv. změnových listů, které budou jasně a jednoznačně popisovat rozdíl mezi rozsahem a kvalitou Díla vymezenými původně touto smlouvou, ve znění dalších platných změn, obsahem budou odpovídat ostatním ustanovením této smlouvy, a budou obsahovat podpisy Zhotovitele a Objednatele (dále též jen „Změnový list“). Jiná forma změny Smlouvy o dílo, než shora v tomto ustanovení popsána, se považuje za neplatnou.

VI.

Platební podmínky

1. Právo Zhotovitele na zaplacení ceny Díla vzniká provedením Díla, popř. jeho části. Dílo, popř. jeho část, je provedena, je-li dokončeno a Objednatelem odsouhlaseno jeho dokončení.
2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu Díla, popř. jeho části včetně DPH nejdříve poté, kdy Dílo, popř. jeho část bude provedena v souladu se Smlouvou o Dílo a v tomto stavu bude Objednatelem odsouhlasena.
3. Objednatel se Zhotovitelem se dohodli, že cena Díla bude Objednatelem hrazena po částech, a to měsíčně na základě skutečně odvedených prací na Díle. Dojde – li v daném kalendářním měsíci k provádění Díla, vyúčtuje Zhotovitel práce vč. materiálu provedené v daném kalendářním měsíci Objednateli a to pouze skutečně řádně odvedené, resp. realizované stavební nebo montážní práce na základě jejich soupisu, který bude odsouhlasen odpovědným zástupcem Objednatele a který musí být přílohou daňového dokladu, jinak se daňový poklad považuje za neúplný. Datum uskutečnění zdanitelného plnění každého měsíčního daňového dokladu bude vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.
4. Lhůta splatnosti daňového dokladů je 30 dnů ode dne jeho vystavení. Daňové doklady je Zhotovitel povinen doručit Objednateli neprodleně po jejich vystavení.
5. Daňové doklady vystavené Zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat alespoň:
 - a. označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b. identifikační údaje Objednatele,
 - c. identifikační údaje Zhotovitele,
 - d. označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e. popis plnění,
 - f. datum vystavení a odeslání faktury,
 - g. datum uskutečnění zdanitelného plnění,

- h. datum splatnosti,
 - i. výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j. sazby DPH,
 - k. výši DPH celkem a podle výše sazby, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - l. cenu celkem včetně DPH,
 - m. podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
6. Smluvní strany sjednaly, že k zajištění závazku včasného a řádného dokončení Díla je Zhotovitel ve smyslu shora uvedených ustanovení oprávněn účtovat toliko práce a materiál do maximální výše 90% sjednané ceny za Dílo vč. DPH, přičemž 10% sjednané ceny vč. DPH si Objednatel ponechá jako zádržné (dále jen „Zádržné“), za předpokladu, že již uhradil sjednanou cenu Díla sníženou o Zádržné, a to až do Data úplného dokončení Díla resp. do data Předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, popř. do odstranění vad a nedodělků vyskytujících se na Díle ke dni Předání a převzetí Díla.
7. Dojde-li k řádnému a včasnému Předání a převzetí Díla popř. k odstranění vad a nedodělků vyskytujících se na Díle ke dni Předání a převzetí Díla, je Objednatel povinen vyplatit jednu polovinu (1/2) Zádržného Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15-ti dnů od Předání a převzetí Díla resp. od odstranění vad a nedodělků vyskytujících se na Díle ke dni Předání a převzetí Díla a zbylých 5% ceny Díla vč. DPH si ponechat k zajištění závazků Zhotovitele za řádné plnění záručních podmínek a to po celou dobu trvání záruky za Dílo (dále jen „Zbývající zádržné“). Tuto částku je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na úhradu nákladů, které musel vynaložit na odstranění vad vyskytnuvších se na Díle v záruční době, pokud jejich odstranění nezajistí v souladu s touto smlouvou Zhotovitel, jinak je povinen ji vyplatit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uplynutí záruční doby, nejpozději však do 15-ti dnů po jejím uplynutí.
8. Zádržné, resp. Zbývající zádržné může Zhotovitele nahradit Objednateli bankovní zárukou obsahující bezpodmínečný příslib banky plnit Objednateli v případě, že Objednatel uplatní v rámci bankovní záruky právo na peněžitě plnění v souvislosti s prodlením Zhotovitele s řádným a včasným dokončením Díla, resp. v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady po záruční dobu dle této Smlouvy o dílo, a to až do výše 10%, resp. 5% ze sjednané ceny Díla vč. DPH.
9. Vyskytne-li se v průběhu provádění Díla potřeba Víceprací, a bude-li mezi smluvními stranami Smlouvy o dílo sjednána písemná dohoda o jejich provedení a o ceně za jejich provedení, budou tyto Vícepráce účtovány samostatným daňovým dokladem dle platebních podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo. Daňový doklad za Vícepráce je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poté, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán písemný protokol o jejich předání a převzetí.
10. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven v rozporu s ustanoveními smlouvy, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli vrátit s uvedením, v čem nebyla ustanovení Smlouvy o dílo týkající se platebních podmínek dodržena. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje, že vystaví opravný daňový doklad v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo.

11. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven Zhotovitelem předčasně, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad (fakturu) odmítnout a vrátit Zhotoviteli. V takovém případě je Zhotovitel povinen předčasně vystavenou fakturu stornovat a následně vystavit fakturu novou, a to v okamžiku, kdy pro její vstavení jsou splněny všechny podmínky dle Smlouvy o dílo.
12. Dostane-li se Objednatel do prodlení s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu.

VII.

Převzetí staveniště, Provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen začít s prováděním Díla (zahájit stavební práce) do 15-ti dnů ode dne odeslání písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění Díla. K Předání a převzetí staveniště dojde na základě písemného předávacího protokolu, v němž smluvní strany potvrdí, že došlo k Předání a převzetí staveniště, k jakému datu se tak stalo, a že staveniště je připraveno k řádnému a včasnému zahájení prací na Díle. K předání staveniště Objednatelem a jeho převzetí Zhotovitelem staveniště dojde v souladu s vůlí smluvních stran do 5 dnů ode dne odeslání písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění Díla. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas v souladu s Dokumentací, platnými normami ČSN a platnými právními předpisy, a to v právě uvedeném pořadí. Je-li Dokumentace v rozporu s normami ČSN nebo platnými právními předpisy, je Zhotovitel povinen na to Objednatele upozornit, poučit ho o případných důsledcích a požádat jej o jeho stanovisko. Pokud se Objednatel k tomu nevyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyrozumění Zhotovitele, má se za to, že Objednatel trvá na provádění Díla dle ustanovení této Smlouvy.
3. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k provedení, dokončení a předání Díla bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy o dílo.
4. Pokud Zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí k provedení Díla dle předchozího odstavce nebo v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo.
5. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel osobně, příp. Dílo provádí pod svým osobním vedením, tj. prostřednictvím Podzhotovitele, za jehož činnosti při provádění Díla odpovídá Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny Objednatele, týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
6. Objednatel, případně osoba vykonávající autorský nebo osoba vykonávající stavební nebo technický, popř. jiný dozor Objednatele při provádění Díla (dále jen jako „Dozor“), jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv o to Zhotovitele písemně požádají a Zhotovitel je povinen se činnosti Dozoru podrobit a poskytnout mu maximální součinnost v jeho činnosti. Zjistí-li Objednatel nebo Dozor, že Zhotovitel

provádí Dílo v rozporu se Smlouvou o dílo, stavebním povolením vztahujícím s k Dílu, platnými normami ČSN nebo obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel nebo Dozor oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon činnosti jakékoliv osoby vykonávající Dozor, a to v rozsahu přiměřeném činnosti osoby vykonávající Dozor.

7. V případě, že bude mít Objednatel povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v intencích zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění (dále též jako „koordinátor BOZP“) a Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti koordinátora BOZP.
8. Zhotovitel je vždy povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací na Díle, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
9. Pokud se Objednatel nebo v jeho zastoupení Dozor ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
10. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům provádění Díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající k místu plnění) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Za tímto účelem se Zhotovitel zejména zavazuje, že nikdy nebude Dílo provádět mimo rozšířenou pracovní dobu, tj. dobu od 6:00 hod. do 22:00 hod.
11. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci svých pracovníků nebo pracovníků Subdodavatele je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
13. Veškeré použité materiály při provádění Díla musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v Dokumentaci požadováno jinak. Veškeré na Díle použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.
14. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemnou výzvu Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

15. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných právních předpisů.
16. Zhotovitel je povinen vést od počátku provádění Díla stavební, resp. montážní deník (dále jen „**stavební deník**“), do kterého se zapisují skutečnosti předepsané zákonem a příslušnými prováděcími právními předpisy, zejm. zejm. vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění.
17. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků vytčených při Předání a převzetí Díla nebo vydáním kolaudačního souhlasu k užívání Díla (rozhodující je okolnost, která nastane později).
18. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem ten den, kdy nastaly, nebo nejpozději následující den, kdy práce na Díle pokračuje. Za řádné vedení stavebního deníku v souladu s ustanoveními této Smlouvy o dílo odpovídá plně Zhotovitel.
19. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po skončení provádění Díla. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii Objednatel, případně jím pověřená osoba.
20. Stavební deník musí být přístupný v místě plnění Díla kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
21. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající Dozor, jsou oprávněni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o zápisu ve stavebním deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající Dozor dozvěděli.
22. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že s takovým zápisem souhlasí.
23. Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
 - a) název stavby podle stavebního povolení,
 - b) místo stavby,
 - c) název, místo podnikání, IČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisových vzorů,
 - d) Jméno a sídlo Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisových vzorů,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ Podzhotovitele,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,

- h) jména a příjmení osob vykonávajících Dozor,
 - i) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - j) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
 - k) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - l) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
24. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují alespoň tyto údaje:
- a) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav, zejména teplotu, srážky,
 - b) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - c) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - d) nasazení mechanických prostředků.
25. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla, a to zejména:
- a. předání a převzetí staveniště,
 - b. zahájení prací, případně termíny a důvody přerušeni včetně technologických přestávek,
 - c. nástupy a provádění a ukončení prací Subdodavatelů,
 - d. seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e. údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f. zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g. manipulace se zeminami, stavební suti a nakládání s odpady,
 - h. geodetická měření,
 - i. provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - j. výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - k. opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - l. provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - m. souhlas se zakrýváním prací,
 - n. odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - o. skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - p. dílčí přejímky ukončených prací,
 - q. provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - r. škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - s. předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - t. odstranění vad a nedodělků,

- u. výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133, §134 Stavebního zákona),
 - v. zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,
 - w. nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
 - x. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - a. oprávnění zástupci Objednatele, jimiž jsou pan (í) Soňa Černá
 - b. oprávnění zástupci Zhotovitele, jimiž jsou pan (í) Bohuslav Písař,
 - c. oprávnění zástupci Zhotovitele, které Zhotovitel zapíše do stavebního deníku
 - d. osoby pověřené výkonem Dozoru,
 - e. osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
 - f. osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - g. koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - h. příp. další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
26. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
27. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup provádění Díla pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
28. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží případně jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
29. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele případně osob vykonávajících funkci stavebního, resp. technického dozoru. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své Poddodavatele. Kontrolní dny vede Objednatel, který může vedením pověřit osobu vykonávající funkci stavebního, resp. technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci stavebního, resp. technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
30. Zhotovitel je při provádění Díla povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci, hygienická opatření a požární ochranu, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.

VIII. Dokončení, předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Dílo jako celek tak, že Dílo jako celek bude dokončeno a Objednateli předáno způsobem předvídaným Smlouvou o dílo nejpozději do

9 (slovy Devět) týdnů

od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění Díla Zhotoviteli.

2. Předpokládaný datum zahájení provádění Díla je **1. 8. 2018**.
3. Dílo bude předáváno jako celek po jeho kompletním dokončení.
4. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejméně 14 pracovních dnů před jeho dokončením a současně jej vyzve k převzetí Díla. Objednatel je povinen termín předání Díla respektovat, nedohodne-li se se Zhotovitelem jinak, nebo nestanoví-li Smlouva o dílo jinak.
5. Místem předání Díla je místo plnění dle této Smlouvy o dílo.
6. V případě, že Zhotovitel hodlá dokončit Dílo před datem dokončení Díla, není Objednatel v tomto výslovném případě Dílo před datem dokončení Díla povinen převzít.
7. O dokončení, předání a převzetí Díla bude sepsán písemný předávací protokol (zápis) podepsaný Zhotovitelem i Objednatelem, k jehož pořízení je povinen Objednatel.
8. Předávací protokol Díla dle předcházejícího odstavce bude obsahovat:
 - a. údaje o Zhotoviteli
 - b. vymezení Díla, které je předmětem předání,
 - c. seznam dokladů předaných spolu s Dílem
 - d. údaje o provedených zkouškách funkčnosti Díla, budou-li Objednatelem při předání Díla vyžadovány, včetně uvedení, zda zkouška funkčnosti proběhla úspěšně nebo neúspěšně,
 - e. soupis vad a nedodělků na Díle,
 - f. dohodu o termínu a způsobu odstranění vad nebo nedodělků Díla,
 - g. údaj o stavu Předání a převzetí vyklizeného staveniště po dokončení Díla
 - h. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá bez vad a nedodělků nebo přijímá s vadami a nedodělkami nebo nepřijímá, včetně uvedení důvodů, proč Dílo odmítá převzít.
9. Vykazuje-li Dílo jakékoliv vady, nedodělky nebo jiné nedostatky, je Objednatel oprávněn převzetí Díla odmítnout a převzít jej až po jejich úplném odstranění. Pokud Objednatel převezme Dílo i přes vady a nedodělky Díla, ač k tomu není povinen, může tak učinit jen v případě, kdy jde o vady nebo nedodělky Díla, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla, podmínky a lhůty pro odstranění reklamovaných vad stanovené touto Smlouvou o dílo se pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu k Dílu uplatní obdobně, nebude-li

smluvními stranami dohodnuto jinak. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku v platném znění se na práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy o dílo neuplatní.

10. Spolu s předáním Díla je Zhotovitel povinen předat dokumentaci (zejména pak dokumentaci skutečného provedení stavby), návody, protokoly o provedení Díla, prohlášení o shodě a další písemnosti, které jsou předvídaný vymezením Díla dle Smlouvy o dílo. Pokud Zhotovitel tyto dokumenty, doklady a písemnosti při předání Díla nepředá, považuje se Dílo za nedokončené a Objednatel není povinen jej převzít s požadavkem na dodatečné doložení konkrétních písemností.
11. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Takové zkoušky jsou pak provedeny na náklady Zhotovitele, vyplývají-li z povahy Díla, tj. je-li jejich provedením testován bezvadný stav Díla, resp. jeho jednotlivých částí. Požadavek Objednatele na dodatečné zkoušky bude obsahem předávacího protokolu k Dílu.
12. Náklady na dodatečné Objednatelem požadované zkoušky nese Zhotovitel.
13. Nedojde-li k sepsání protokolu o Předání a převzetí Díla předvídaného Smlouvou o dílo, nebo nebude-li takový protokol obsahovat údaje předvídané Smlouvou o dílo, považuje se Dílo jako celek, příp. jeho část za nepředané a tím pádem i za nedokončené.
14. Nebezpečí škody na Díle jako celku přechází na Objednatele dnem Předání a převzetí Díla, tj. dnem podpisu předávacího protokolu na Dílo jako celek a převzetím Díla Objednatelem. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu svědčí Objednateli, a to od počátku jeho zhotovování, neboť Dílo je zhotovováno na pozemku Objednatele a výstavbou se stává jeho součástí.
15. Nejpozději ke dni Předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a vyklizené staveniště předat spolu s Dílem Objednateli.

IX.

Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Má-li Dílo jakékoliv vady, které jsou zde při předání Díla, nebo vady, které se na Díle objeví v průběhu záruční doby (trvání záruky za jakost), postupují strany, jako by se jednalo o podstatné porušení smlouvy a tomu pak odpovídají práva Objednatele.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
4. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na jejich nevhodnost písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

5. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla, která počíná plynout teprve dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu dle Smlouvy o dílo oběma smluvními stranami za předpokladu, že Dílo bylo provedeno řádně, tj. bez vad a nedodělků, resp. dnem následujícím po dni, v němž byly odstraněny vady a nedodělky Díla vytčené v protokolu o předání a převzetí Díla, přičemž záruka za jakost se sjednává v délce **60 měsíců (slovy šedesát) měsíců**.
6. Záruční lhůta na Dílo neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo využívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
7. Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat (vytknout) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejich zjištění, aby mohlo být právo z vadného plnění uplatněno u soudu.
8. V reklamaci musí být uvedeno datum zjištění vady, vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel může uvést, jakou požaduje nápravu, jinak platí, že výsledkem opravy bude zcela bezvadný stav. U nároků na výměnu součástí a zařízení, k nimž je obvyklé poskytovat samostatnou záruku, je nutné po třetí vadě vždy součást nebo zařízení vyměnit nebo nahradit lepším ekvivalentem.
9. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná, nebo pokud není, tak požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.), anebo přiměřenou slevu z ceny Díla. Objednatel je i oprávněn od smlouvy odstoupit. Volbu práva z vadného plnění je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli současně s písemným oznámením vady. Neučiní-li tak, má práva jako při nepodstatném porušení smlouvy.
10. Reklamaci lze uplatnit písemně nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace, nejpozději však do 3 pracovních dnů, písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
12. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vytčené vady Díla neprodleně, tj. u vady nahlášené do 16. hod pracovního dne hned následující pracovní den, pokud se nedohodne s Objednatelem jinak. Reklamace se má za nahlášenou dnem jejího doručení Zhotoviteli.
13. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že v rámci vytčené vady se jedná o Havárii nebo vadu bránící řádnému užívání Díla, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (Havárie) neprodleně, aby byla dodržena lhůta k odstranění vady stanovená Smlouvou o dílo.
14. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, a to i ve sporných případech až do případného rozhodnutí sporu o oprávněnosti nebo neoprávněnosti reklamace.
15. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve lhůtách shora uvedených, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou

nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel společně s náklady na zajištění opravy, které tím Objednateli vznikly.

16. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem, nejde-li o vadu havarijní.
17. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady bez zbytečného odkladu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady označené jako havárie, platí, že takto reklamovaná vada musí být odstraněna nejdéle do 48 hodin od okamžiku nahlášení havarijní vady, tím se myslí okamžik doručení oznámení havarijních vad Objednatelem.
18. O způsobu odstranění vady nebo nedodělku Díla bude vždy sepsán písemný protokol, který bude obsahovat popis vady, uvedení, zda se jednalo o havarijní vadu, způsob jejího odstranění, datum jejího odstranění a dobu, po kterou nebylo možno Dílo užívat a bude podepsán oběma smluvními stranami.

X.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést – zhotovit – Dílo na svůj náklad a své nebezpečí do Data dokončení Díla jako celek v souladu se Smlouvou o dílo, platnými právními předpisy ČR a dále též v souladu s platnými normami ČSN.
2. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo je vymezeno úplným způsobem, je způsobilé k řádnému provedení, a že je způsobilý Dílo provést řádně a včas na základě Dokumentace předložené mu Objednatelem před podpisem této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré dodávky materiálu a prací, jichž je zapotřebí k řádnému zhotovení Díla. Objednatel Zhotoviteli žádné věci k provedení Díla nepředává vyjma Dokumentace, o níž Zhotovitel prohlašuje, že je bezvadná, čímž není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost Dokumentace.
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (Podzhotovitele). Zhotovitel odpovídá za činnost Podzhotovitele tak, jako by Dílo prováděl sám. Změnit Podzhotovitele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné pouze ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele, přičemž nový Podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokazována v zadávacím řízení.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících pro Zhotovitele ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
6. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech Podzhotovitelů včetně výše jejich podílu na akci a části Díla, kterou provádějí. Tento seznam je povinen na vyžádání Objednatele předložit.

7. Zhotovitel je povinen disponovat platnou pojistkou odpovědnosti za škodu způsobenou svou provozní činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele při provádění Díla dle Smlouvy o dílo, a to po celou dobu provádění Díla, s limitem pojistné částky minimálně odpovídajícím smluvené ceně za Dílo vč. DPH. Pojistnou smlouvu dokládající tuto skutečnost je Zhotovitel povinen předložit na vyzvání Objednateli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy, jinak je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Podle § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XI.

Smluvní pokuty

1. Dostane – li se Zhotovitel do prodlení s dokončením Díla, tj. Dílo nebude dokončeno v Datu dokončení Díla, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny Díla vč. DPH za každý den takového prodlení Zhotovitele.
2. Dostane – li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu předvídaném Smlouvou o dílo (před započítáním plynutí záruční doby), zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, s jejichž odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělku.
3. Dostane – li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad (v záruční době) dle Smlouvy o dílo, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivě vytčené vady.
4. Dostane – li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad (v záruční době) označených Objednatelem oprávněně jako Havárie dle Smlouvy o dílo, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou havarijní vadu, s jejímž odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé havarijní vady.
5. Vede-li Zhotovitel stavební deník v rozporu s ustanoveními Smlouvy o dílo, zakládá porušení této povinnosti na straně Zhotovitele právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti vymezené touto Smlouvou o dílo pro vedení stavebního deníku, a to i opakovaně.
6. Nevede – li Zhotovitel stavební deník dle Smlouvy o dílo vůbec, zakládá porušení této povinnosti na straně Zhotovitele právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti, a to i opakovaně poté, kdy byl Zhotovitel na tuto povinnost Objednatelem upozorněn a přesto nezjednal nápravu.

7. Poruší – li Zhotovitel povinnost stanovenou v čl. X, odst. 6, nebo odst. 7 Smlouvy o dílo, zakládá porušení této povinnosti na straně Zhotovitel právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých).
8. Poruší – li Zhotovitel povinnost dle čl. VIII., odst. 17. Této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla vč. DPH za každý započatý den, v němž porušení této povinnosti trvá.
9. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli bezprostředně poté, co mu vznikl nárok na její zaplacení. Smluvní pokuta bude vyúčtována Objednatelem dle ustanovení Smlouvy o dílo. Splatnost smluvní pokuty je 30 dní ode dne, kdy smluvní pokuta byla Zhotoviteli vyúčtována. Vyúčtovanou smluvní pokutu je Objednatel jednostranným písemným prohlášením oprávněn započíst vůči nároku Zhotovitele na zaplacení ceny Díla.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se na Zhotoviteli náhrady škody, která mu byla způsobena porušením povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy o dílo. Jde zejména o škody, které jsou způsobeny Objednateli prostojem Díla a dále škody, které v důsledku takového prostoje vznikají obchodním partnerům Objednatele, za něž odpovídá Objednatel.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. dostane – li se Zhotovitel do prodlení se splněním data dokončení Díla delším než 30 dnů.
 - b. Dostane – li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků Díla, vytčené Objednatelem při předání a převzetí Díla, resp. jeho technologického celku, příp. vytčené Objednatelem v záruční době, delším než 30 dnů.
 - c. V případech stanovených Smlouvou o dílo.
 - d. V případech stanovených zákonem.
 - e. Nastane-li skutečnost, z níž bude beze všech pochybností zřejmé, že Objednateli nebude poskytnuta dotace určená k částečnému financování ceny Díla.
 - f. Podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na Zhotovitele.
 - g. Podání návrhu na zahájení exekuce na Zhotovitele.
2. Odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen učinit písemně a odeslat jej Zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy působí právní účinky okamžikem doručení písemnosti způsobem předvídaným Smlouvou o dílo.
3. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, z jakého Objednatel od Smlouvy o dílo odstupuje, jinak je odstoupení od Smlouvy o dílo neplatné.
4. Odstoupením od Smlouvy o dílo Smlouva o dílo zaniká s právními účinky ex nunc (od nyní).

5. Odstoupením od Smlouvy o dílo není dotčeno právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.

XIII.

Změny smlouvy

1. Změny Smlouvy o dílo jsou přípustné pouze písemnou formou, a to na základě vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě o dílo, popř. Změnových listů, které musí být odsouhlaseny a podepsány všemi smluvními stranami. Jakékoliv jiné změny, jichž se budou smluvní strany dovolávat, jsou posuzovány jako neplatné.
2. Postup dle odstavce 1. shora se uplatní rovněž na případy, kde může dojít ke změně množství nebo kvality, příp. kde dochází ke změně v rozsahu Díla formou případných Víceprací nebo Méněprací.
3. V případě, že Zhotovitel postoupí pohledávku (právní nárok na zaplacení ceny Díla) dle Smlouvy o dílo na třetí osoby, zavazuje se, že postoupení pohledávky bez zbytečného odkladu (nejpozději do 2 pracovních dnů) oznámí Objednateli a předloží mu veškerou dokumentaci k takovému postoupení pohledávky (zejména smlouvu o postoupení pohledávky), z níž bude patrné jakým způsobem a z jakého titulu k postoupení pohledávky došlo, aby tyto skutečnosti mohl Objednatel bez zbytečného odkladu sdělit poskytovateli dotace, z níž bude hrazena část ceny Díla.

XIV.

Komunikace mezi smluvními stranami

1. Předvídá-li Smlouva o dílo písemnou komunikaci mezi smluvními stranami, odesílá se písemnost na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Není-li takto odeslaná písemnost doručena dříve, účinky doručení nastávají 5 (slovy pátým) dnem po jejím odeslání smluvní stranou, nestanoví-li smlouva jinak. Smluvní strany se zavazují, že pokud u nich dojde nebo má dojít ke změnám v kontaktních údajích předvídaných Smlouvou o dílo, zavazují se tuto změnu písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději v den uskutečnění této změny, a to způsobem dle Smlouvy o dílo.
2. Komunikace mezi smluvními stranami popsaná v předchozím odst. 1. tohoto článku může být plnohodnotně nahrazena komunikací prostředky komunikace na dálku, a to prostřednictvím faxu nebo emailu, příp. jiným způsobem zachovávanými písemnou formou komunikace. Za tímto účelem smluvní strany uvádějí následující kontaktní údaje:
 - a. Zhotovitel
 - i. Email: jan.potanka@renastav.cz
 - ii. Fax:
 - b. Objednatel
 - i. Email: starostka@kamennezebrovice.cz
 - ii. Fax:
3. Za Zhotovitele je oprávněn jednat:
 - a. ve věcech smluvních pan/paní Ján Potanka, tel.: 605200573, email jan.potanka@renastav.cz,

b. ve věcech technických pan/paní Ján Potanka, tel.: 605200573, email jan.potanka@renastav.cz.

4. Za Objednatele je oprávněn jednat:

a. ve věcech smluvních pan/paní Soňa Černá, tel. 724181803 email: starostka@kamennezehrovice.cz,

b. ve věcech technických pan/paní Petr Černý, tel. 602256815 email: petr_cerny@volny.cz.

XV.

Ochrana důvěrných informací a duševního vlastnictví

1. Veškeré informace, s nimiž Zhotovitel přijde do styku v rámci provádění Díla dle Smlouvy o dílo, jsou považovány za informace důvěrného charakteru. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto informace nebudou zpřístupněny třetím osobám a je povinen tyto informace chránit vhodným způsobem. Tyto informace je Zhotovitel oprávněn využít výhradně za účelem zhotovení Díla.
2. Za důvěrné informace nejsou považovány informace, kterou jsou veřejně dostupné nebo jsou dostupné z veřejně přístupných registrů státní správy.
3. Důvěrné informace dle Smlouvy o dílo nejsou považovány za obchodní tajemství.
4. Pokud Zhotovitel v rámci zhotovení Díla užije neoprávněně práv podléhajících ochraně duševního nebo průmyslového vlastnictví, která svědčí třetím osobám a tyto osoby uplatní nárok na náhradu škody vůči Objednateli, zavazuje se Zhotovitel, že takto vzniklou škodu nahradí.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel, dvě vyhotovení obdrží Objednatel.
3. Na ustanovení této smlouvy se hledí spíše jako na platná než jako na neplatná. Nastane-li však neplatnost některého ustanovení této smlouvy, zavazují se jej smluvní strany nahradit ustanovením novým, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu této smlouvy. Pokud k takovému postupu neposkytne jakákoliv ze stran Smlouvy o dílo součinnosti, bude se rozporné ustanovení Smlouvy o dílo vykládat k tíži této smluvní strany.
4. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů Zhotovitele na úřední desce, resp. na svých webových stránce.
5. Smluvní strany prohlašují, že vzájemná plnění dle této Smlouvy o dílo jsou v odpovídajícím poměru.

6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že jako osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory je ve smyslu ust. § 2, písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle právě uvedeného právního předpisu, a v tomto směru se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost jak Objednateli, tak kontrolnímu orgánu.
8. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Přílohy ke Smlouvě o dílo

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Cenová nabídka

V Kamenných Žehrovicích
dne 31.1.2018



Obec Kamenné Žehrovice
Soňa Černá, starostka
Objednatel

V Praze
dne 31.1.2018

B. Kubicek