

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

(dále také jen „První směňující“)

a

**Obec Kamenné Žehrovice,**  
IČ 234508  
Karlovarská třída 6, 273 01, Kamenné Žehrovice  
Zastoupená Soňou Černou, starostkou obce  
(dále také jen „Druhý směňující“)  
tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I. Preambule

1. První směňující, tj. *.....*, prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 191/9 o výměře 3.750 m<sup>2</sup> (trvale travní porost), zapsaného na LV č. 235 pro k. ú. Kamenné Žehrovice, obec Kamenné Žehrovice, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
2. *.....* je dále podílovým spoluvlastníkem jedné ideální pětiny pozemku parc. č. 191/8 o výměře 2.619 m<sup>2</sup> (trvale travní porost), zapsaného na LV č. 956 pro k. ú. Kamenné Žehrovice, obec Kamenné Žehrovice, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kde zbývající ideální čtyři pětiny pozemku parc. č. 191/8 jsou ve vlastnictví druhého směňujícího.
3. Druhý směňující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 632/41 o výměře 4.850 m<sup>2</sup> (orná půda), zapsáno na LV č. 10001, pro k. ú. Kamenné Žehrovice, obec Kamenné Žehrovice, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
4. Smluvním stranám jsou známy hranice jednotlivých výše uvedených pozemků a je jim znám fyzický stav těchto pozemků.
5. Smluvní strany mají zájem výše uvedené pozemky specifikované v čl. I. odst. 1), 2 a 3) této smlouvy vzájemně směniti.

### II. Předmět smlouvy - Směna pozemků

1. První směňující na straně jedné a druhý směňující na straně druhé tímto směňují výše uvedené pozemky v katastrálním území Kamenné Žehrovice a to tak, že:
  - První směňující, tj. *.....* převádějí svůj pozemek parc. č. 191/9 o výměře 3.750 m<sup>2</sup>, trvale travní porost v k. ú. Kamenné Žehrovice, obec Kamenné Žehrovice, do vlastnictví druhého směňujícího.
  - Dále převádí *.....* svou ideální jednu pětinu pozemku parc. č. 191/8 o výměře 2.619 m<sup>2</sup>, trvale travní porost v k. ú. Kamenné Žehrovice, obec Kamenné Žehrovice, do vlastnictví druhého směňujícího.

- Druhý směňující pozemek parc. č. 191/9 o výměře 3.750 m<sup>2</sup>, trvale travní porost a ideální jednu pětinu pozemku parc. č. 191/8 o výměře 2.619 m<sup>2</sup>, trvale travní porost vše v k. ú. Kamenné Žehrovice, obec Kamenné Žehrovice, do svého vlastnictví přijímá.
- Druhý směňující převádí svůj pozemek parc. č. 632/41 o výměře 4.850 m<sup>2</sup> (orná půda), zapsáno na LV č. 10001, v k.ú. Kamenné Žehrovice, obec Kamenné Žehrovice, do vlastnictví prvních směňujících.
- První směňující pozemek parc. č. 632/41 o výměře 4.850 m<sup>2</sup> (orná půda), zapsáno na LV č. 10001, v k.ú. Kamenné Žehrovice, obec Kamenné Žehrovice, do svého vlastnictví přijímají.

### III. Ostatní ujednání

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že jimi dohodnuté ceny pozemku parc. č. 191/9 a ideální jedné pětiny pozemku 191/8 na straně jedné a pozemku parc. č. 632/41 na straně druhé jsou stejné. Po provedení směny jsou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
2. První směňující a druhý směňující prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení. První a druhý směňující se vzájemně ujišťují, že žádné z těchto omezení nebo práv nebude ke směňovaným pozemkům zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany si jsou vědomy, že pozemky předmětné směny jsou propachtovány, a berou na vědomí a souhlasí s tím, že okamžikem účinnosti této smlouvy vstupují do právního postavení druhého smluvního partnera.
4. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno a ve kterém jsou směňované nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
5. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

### IV. Zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty

1. Druhý směňující je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 138/1 o výměře 6.837 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace), zapsáno na LV č. 10001, pro k.ú. Kamenné Žehrovice a obec Kamenné Žehrovice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
2. Druhý směňující jako **povinný zřizuje ve prospěch pozemku parc. č. 632/41 v k. ú. Kamenné Žehrovice, obec Kamenné Žehrovice, věcné břemeno pozemkové služebnosti stezky a cesty k pozemku parc. č. 138/1 v k. ú. Kamenné Žehrovice, obec Kamenné Žehrovice.**
3. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, aby na jejím základě byl příslušným katastrálním úřadem proveden tento zápis: **v části CLV věcné břemeno pozemkové služebnosti stezky a cesty ve prospěch pozemku parc. č. 632/41 v k. ú. Kamenné Žehrovice, obec Kamenné Žehrovice, vůči pozemku parc. č. 138/1 v k. ú. Kamenné Žehrovice, obec Kamenné Žehrovice.**



#### V. Přejechod vlastnictví

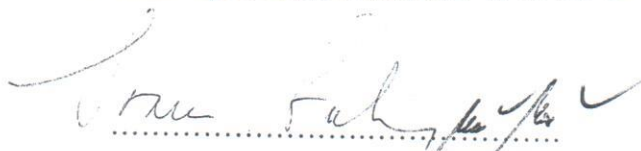
1. Smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva věcného břemene služebnosti stezky a cesty podá u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno druhý směřující, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne schválení této smlouvy zastupitelstvem obce Kamenné Žehrovice.
3. Na základě této smlouvy smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno o provedení zápisu změn vlastnických práv k převodu předmětu směny dle podmínek této smlouvy.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva katastrálním úřadem podle této smlouvy nebo v případě pravomocného zastavení řízení ve věci vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy se smluvní strany zavazují učinit potřebné kroky k odstranění důvodů zamítnutí nebo zastavení řízení ve věci vkladu vlastnických práv, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od takového zjištění. V případě, že důvody pro zamítnutí nebo zastavení řízení nebude možné odstranit, pak se tato smlouva ke dni právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu ruší, a to od samého počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zrušení původní smlouvy uzavřít novou opravenou smlouvu za stejných podmínek, která bude vkladu schopná do příslušné evidence katastru nemovitostí.

#### VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž první směřující obdrží 2 vyhotovení, druhý směřující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že adresami pro doručování jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Oznámení či jiné písemnosti budou zasílány doporučenou poštou na doručenkou (dodejku). Pokud není stanoveno jinak, den účinnosti jakéhokoliv oznámení či jiného právního úkonu v souvislosti s touto smlouvou je den převzetí oznámení či jiné písemnosti adresátem, a pokud nebyl adresát zastižen na uvedené adrese, považuje se za den doručení poslední den úložní lhůty.
4. První směřující bere na vědomí a souhlasí s tím, že druhý směřující může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů prvního směřujícího na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.
5. Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

V Kamenných Žehrovicích dne 15.3.2018

V Kamenných Žehrovicích dne 15.3.2018



(první směřující)



Obec Kamenné Žehrovice  
Soňa Černá, starostka obce  
(druhý směřující)

Zastupitelstvo Obce Kamenné Žehrovice schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, směnu shora uvedených pozemků p. č. 191/9 a 632/4 a zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty k pozemku parc. č. 138/1, vše v k. ú. Kamenné Žehrovice, obec Kamenné Žehrovice, dne 12. března 2018 na svém veřejném zasedání usnesením č. 2/2018/16.