

**Obec Kamenné Žehrovice,**

IČ 234508

se sídlem Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, PSČ 273 01

bankovní spojení: 3321141/0100

zastoupená Soňou Černou, starostkou obce

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné a

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku po vzájemné dohodě tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU:**

### **I.**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely p. č. 139/13, druh pozemku: zahrada, o výměře 102 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k tomuto pozemku je nesporné a je oprávněn s ním nakládat, přičemž jeho smluvní volnost není ničím omezena.
2. Kupující užívá v okamžiku uzavření smlouvy uvedený pozemek, a to na základě nájemní smlouvy, která byla v minulosti mezi oběma stranami uzavřena.
3. Záměr Obce Kamenné Žehrovice prodat pozemkovou parcelu p. č. 139/13 byl zveřejněn vyvěšením na Úřední desce obce po dobu 15ti dnů před projednáním zastupitelstva, a to od 29. 8. 2017 do 13. 9. 2017.
4. Zastupitelstvo Obce Kamenné Žehrovice schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej shora uvedeného pozemku p. č. 139/13 kupujícímu dne 30. 10. 2017 na svém veřejném zasedání usnesením č. 7/2017/94.

### **II.**

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje pozemkovou parcelu p. č. 139/13 o výměře 102 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kamenné Žehrovice, okres Kladno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to se všemi právy a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup>, tedy celkově 25 500 Kč (slovy: dvacet pět tisíc pět set korun českých).

### **III.**

Dohodnutá kupní cena bude kupujícím uhrazena převodem na výše uvedený účet prodávajícího, a to do 7 dnů od podpisu smlouvy. Strany se zavázaly, že do zaplacení kupní ceny nepodají žádost o vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

### **IV.**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiné závazky vůči třetím osobám, ani neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu

podané návrhy, o nichž dosud nebylo příslušným katastrálním úřadem, soudem či jiným správním orgánem pravomocně rozhodnuto.

#### V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám a jako takovou ji přebírá. Zároveň bere na vědomí, že je předmětný pozemek součástí ochranného pásma vodního toku, a zavazuje se nevybudovat na něm (v souladu se stanoviskem správce vodního toku) žádnou trvalou stavbu.

#### VI.

Strany této smlouvy prohlašují, že až do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

#### VII.

V případě, že by Katastrální úřad zamítl, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, zavazují se strany kupní smlouvy učinit veškeré kroky k odstranění těchto vad, popřípadě k uzavření nové kupní smlouvy za stejných podmínek. Pokud by nedošlo k převodu vlastnických práv na kupujícího, zavazuje se strana prodávající k vrácení zaplacené kupní ceny zpět kupujícímu.

#### VIII.

Smluvní strany závazně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem se seznámily a s tímto zcela a bezvýhradně souhlasí. Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

#### IX.

Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že prodávající může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů kupujícího na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.

#### X.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, další stejnopis je jako vkladová listina určen pro zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

#### XI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby dle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje uvedené v čl. I. této smlouvy, ve prospěch kupujícího.

#### XII.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

#### XIII.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a s koupí a prodejem pozemku p. č. 139/13 související se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně dalšími relevantními právními předpisy, platnými a účinnými v okamžiku jejího uzavření.

V Kamenných Žehrovicích dne 30. 10. 2017.

prodávající:



.....  
Obec Kamenné Žehrovice  
zastoupená Soňou Černou

kupující:

.....  
*[Handwritten signature]*