

Obec Kamenné Žehrovice,

IČ 234508

se sídlem Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, PSČ 273 01

bankovní spojení: 3321141/0100

zastoupená Soňou Černou, starostkou obce

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné a

uzavřeli níže uvedeného dne a roku po vzájemné dohodě tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely p. č. 139/10, druh pozemku: zahrada, o výměře 142 m², a pozemkové parcely p. č. 139/14, druh pozemku: zahrada, o výměře 306 m², zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Proávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k těmto pozemkům je nesporné a je oprávněn s nimi nakládat, přičemž jeho smluvní volnost není ničím omezena.
2. Kupující užívá v okamžiku uzavření smlouvy pozemek p. č. 139/10, a to na základě nájemní smlouvy, která byla v minulosti mezi oběma stranami uzavřena.
3. Záměr Obce Kamenné Žehrovice prodat pozemkové parcely p. č. 139/10 a 139/14 byl zveřejněn vyvěšením na Úřední desce obce po dobu 15ti dnů před projednáním zastupitelstva, a to od 29. 8. 2017 do 13. 9. 2017.
4. Zastupitelstvo Obce Kamenné Žehrovice schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej shora uvedených pozemků p. č. 139/10 a 139/14 kupujícímu dne 30. 10. 2017 na svém veřejném zasedání usnesením č. 7/2017/91.

II.

Proávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje pozemkové parcely p. č. 139/10 a 139/14 o celkové výměře 448 m² v katastrálním území a obci Kamenné Žehrovice, okres Kladno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to se všemi právy a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 255 Kč/m², tedy celkově 114 240 Kč (slovy: jedno sto čtrnáct tisíc dvě stě čtyřicet korun českých).

III.

Dohodnutá kupní cena bude kupujícím uhrazena převodem na výše uvedený účet prodávajícího, a to do 7 dnů od podpisu smlouvy. Strany se zavázaly, že do zaplacení kupní ceny nepodají žádost o vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

IV.

Proávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiné závazky vůči třetím osobám, ani neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu

podané návrhy, o nichž dosud nebylo příslušným katastrálním úřadem, soudem či jiným správním orgánem pravomocně rozhodnuto.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám a jako takovou ji přebírá. Zároveň bere na vědomí, že je předmětný pozemek součástí ochranného pásma vodního toku, a zavazuje se nevybudovat na něm (v souladu se stanoviskem správce vodního toku) žádnou trvalou stavbu.

VI.

Strany této smlouvy prohlašují, že až do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

VII.

V případě, že by Katastrální úřad zamítl, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, zavazují se strany kupní smlouvy učinit veškeré kroky k odstranění těchto vad, popřípadě k uzavření nové kupní smlouvy za stejných podmínek. Pokud by nedošlo k převodu vlastnických práv na kupujícího, zavazuje se strana prodávající k vrácení zaplacené kupní ceny zpět kupujícímu.

VIII.

Smluvní strany závazně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem se seznámily a s tímto zcela a bezvýhradně souhlasí. Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

IX.

Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že prodávající může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů kupujícího na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, další stejnopis je jako vkladová listina určen pro zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

XI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby dle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje uvedené v čl. I. této smlouvy, ve prospěch kupujícího.

XII.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

XIII.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a s koupí a prodejem pozemků p. č. 139/10 a 139/14 související se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně dalšími relevantními právními předpisy, platnými a účinnými v okamžiku jejího uzavření.

V Kamenných Žehrovicích dne 30. 10. 2017.

prodávající:



kupující:

.....
Obec Kamenné Žehrovice
zastoupená Soňou Černou

.....
Bala, J.