

**Obec Kamenné Žehrovice, IČ: 234508**  
zastoupená Soňou Černou, starostkou obce  
se sídlem Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, PSČ 273 01  
bankovní spojení: 3321141/0100  
(dále jen „kupující“)  
na straně jedné a

~~XXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXX~~  
bytem včermekého 348712, PSČ 366010, Karlovarský kraj,  
bankovní spojení: ~~XXXXXXXXXX~~  
(dále jen „prodávající“)  
na straně druhé

uzavřeli po vzájemné dohodě tuto

## KUPNÍ SMLOUVU:

### I.

1. Prodávající je spoluvlastníkem pozemkových parcel v obci a katastrálním území Kamenné Žehrovice. Konkrétně se jedná o pozemky p. č. 247/16, druh pozemku – orná půda, o výměře 17 709 m<sup>2</sup>, a p. č. 247/38, druh pozemku – orná půda, o výměře 111 m<sup>2</sup>. Oba pozemky jsou zapsány na LV č. 712 pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Spoluvlastnický podíl prodávajícího k oběma pozemkům činí 1/20.
2. Prodávající se rozhodl své spoluvlastnické podíly k výše uvedeným pozemkům prodat. Vzhledem k tomu, že kupujícímu přísluší podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) předkupní právo, došlo mezi oběma stranami k dohodě o uzavření kupní smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že jeho spoluvlastnické právo k výše uvedeným pozemkům je nesporné a je oprávněn s těmito nemovitostmi nakládat, přičemž jeho smluvní volnost je omezena pouze shora uvedeným předkupním právem.
4. Zastupitelstvo Obce Kamenné Žehrovice schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, koupí shora uvedených spoluvlastnických podílů ve výši 1/20 na pozemcích p. č. 247/16 a 247/38 dne 18. 12. 2017 na svém veřejném zasedání usnesením č. 8/2017/101.

### II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje do svého vlastnictví:

- ideální podíl 1/20 pozemku p.č. 247/16, druh pozemku – orná půda, o výměře 17 709 m<sup>2</sup>,
- ideální podíl 1/20 pozemku p. č. 247/38, druh pozemku – orná půda, o výměře 111 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Kamenné Žehrovice, okres Kladno, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to se všemi právy a příslušenstvím za celkovou kupní cenu ve výši 14 618 Kč (slovy: čtrnáct tisíc šest set osmáct korun českých).

### III.

1. Dohodnutá kupní cena bude kupujícím uhrazena bankovním převodem na účet č. !!! vedený u !!!, a to do ve lhůtě 10 dnů od okamžiku, kdy bude smlouva podepsána oběma smluvními stranami a schválena zastupitelstvem Obce Kamenné Žehrovice.
2. V případě prodlení s platbou kupní ceny nebo její části sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Strany se zavazují podat návrh ke vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí až po uhrazení celé kupní ceny.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiné závazky vůči třetím osobám, ani neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podané návrhy, o nichž dosud nebylo příslušným katastrálním úřadem, soudem či jiným správním orgánem pravomocně rozhodnuto.

### V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku dobře znám a jako takový jej přebírá.

### VI.

Strany této smlouvy prohlašují, že až do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

### VII.

V případě, že by Katastrální úřad zamítl, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, zavazují se strany kupní smlouvy učinit veškeré kroky k odstranění těchto vad, popřípadě k uzavření nové kupní smlouvy za stejných podmínek. Pokud by nedošlo k převodu vlastnických práv na kupujícího, zavazuje se strana prodávající k vrácení finančních prostředků zpět kupujícímu.

### VIII.

Smluvní strany závazně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem se seznámily a s tímto zcela a bezvýhradně souhlasí. Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

### IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, další stejnopis je jako vkladová listina určen pro zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

### X.

Účastníci této smlouvy žádají, aby dle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje uvedené v čl. I. této smlouvy, ve prospěch kupujícího.

V Kamenných Žehrovicích dne **19. 12. 2017**

prodávající:

.....

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

kupující:



.....  
Obec Kamenné Žehrovice  
zastoupená Soňou Černou

*[Handwritten signature]*