

Obec Kamenné Žehrovice, IČ: 234508
zastoupená Soňou Černou, starostkou obce
se sídlem Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, PSČ 273 01
bankovní spojení: 3321141/0100
(dále jen „kupující“)
na straně jedné a

uzavřeli po vzájemné dohodě tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

1. Prodávající je spoluvlastníkem pozemkových parcel v obci a katastrálním území Kamenné Žehrovice. Konkrétně se jedná o pozemky p. č. 247/16, druh pozemku – orná půda, o výměře 17 709 m², a p. č. 247/38, druh pozemku – orná půda, o výměře 111 m². Oba pozemky jsou zapsány na LV č. 712 pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Spoluvlastnický podíl prodávajícího k oběma pozemkům činí 1/20.
2. Prodávající se rozhodl své spoluvlastnické podíly k výše uvedeným pozemkům prodat. Vzhledem k tomu, že kupujícímu přísluší podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) předkupní právo, došlo mezi oběma stranami k dohodě o uzavření kupní smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že jeho spoluvlastnické právo k výše uvedeným pozemkům je nesporné a je oprávněn s těmito nemovitostmi nakládat, přičemž jeho smluvní volnost je omezena pouze shora uvedeným předkupním právem.
4. Zastupitelstvo Obce Kamenné Žehrovice schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, koupí shora uvedených spoluvlastnických podílů ve výši 1/20 na pozemcích p. č. 247/16 a 247/38 dne 18. 12. 2017 na svém veřejném zasedání usnesením č. 8/2017/117.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje do svého vlastnictví:

- ideální podíl 1/20 pozemku p.č. 247/16, druh pozemku – orná půda, o výměře 17 709 m²,
 - ideální podíl 1/20 pozemku p. č. 247/38, druh pozemku – orná půda, o výměře 111 m²,
- vše v katastrálním území a obci Kamenné Žehrovice, okres Kladno, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to se všemi právy a příslušenstvím za celkovou kupní cenu ve výši 14 618 Kč (slovy: čtrnáct tisíc šest set osmáct korun českých).

III.

1. Dohodnutá kupní cena bude kupujícím uhrazena bankovním převodem na účet č. !!! vedený u !!!, a to do ve lhůtě 10 dnů od okamžiku, kdy bude smlouva podepsána oběma smluvními stranami a schválena zastupitelstvem Obce Kamenné Žehrovice.
2. V případě prodlení s platbou kupní ceny nebo její části sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Strany se zavazují podat návrh ke vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí až po uhrazení celé kupní ceny.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiné závazky vůči třetím osobám, ani neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podané návrhy, o nichž dosud nebylo příslušným katastrálním úřadem, soudem či jiným správním orgánem pravomocně rozhodnuto.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku dobře znám a jako takový jej přebírá.

VI.

Strany této smlouvy prohlašují, že až do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

VII.

V případě, že by Katastrální úřad zamítl, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, zavazují se strany kupní smlouvy učinit veškeré kroky k odstranění těchto vad, popřípadě k uzavření nové kupní smlouvy za stejných podmínek. Pokud by nedošlo k převodu vlastnických práv na kupujícího, zavazuje se strana prodávající k vrácení finančních prostředků zpět kupujícímu.

VIII.

Smluvní strany závazně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem se seznámily a s tímto zcela a bezvýhradně souhlasí. Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, další stejnopis je jako vkladová listina určen pro zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

X.

Účastníci této smlouvy žádají, aby dle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje uvedené v čl. I. této smlouvy, ve prospěch kupujícího.

V Kamenných Žehrovicích dne

10. 01. 2018

prodávající:

[Handwritten signature]

kupující:



[Handwritten signature]

Obec Kamenné Žehrovice
zastoupená Soňou Černou