

Zápis č. 5/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice konaného dne 4. července 2017 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Jednání probíhalo od 18:00 do 18:45 hodin

Přítomní zastupitelé: 8 (Soňa Černá, JUDr. Marek Starý, Ph.D., Ing. Martin Šafář, Petr Bolina, Jan Franc, Petr Pichner, Jitka Majerová, Josef Šitta)

Nepřítomní zastupitelé: 1 (Petr Černý - omluven)

Občanů: 3

Veřejné zasedání zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala zastupitele a přítomné. Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti osmi zastupitelů.

Proti zápisu z minulého veřejného zasedání nebyly ze strany zastupitelů vzneseny připomínky.

1. Program veřejného zasedání

Starostka seznámila přítomné s programem veřejného zasedání:

- Výjimka z nejnižšího počtu žáků ZŠ pro školní rok 2017/2018
- ZŠ – darovací smlouva
- Kupní smlouva na pozemek p.č. 1063/125
- Smlouva – ČEZ Distribuce
- Obecné zásady pro zřizování věcných břemen
- Smlouva s VKM a.s.
- Souhlas s podáním žádosti o dotaci – Rekonstrukce komunikací
- Rozpočtové opatření č. 4/2017
- Různé

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2017/61

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelky.

Starostka obce Soňa Černá navrhla jako zapisovatelku Jitku Slámovou, návrhovou komisi ve složení JUDr. Marek Starý Ph.D. a Ing. Martin Šafář, jako ověřovatele zápisu Petra Bolinu a Jana France.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí zapisovatelkou Jitku Slámovou, návrhovou komisi ve složení JUDr. Marek Starý, Ph.D. a Ing. Martin Šafář a ověřovatele zápisu ve složení Petr Bolina a Jan Franc.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdrželi se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2017/62

3. Výjimka z nejnižšího počtu žáků ZŠ pro školní rok 2017/2018

Starostka seznámila přítomné se žádostí ředitelky ZŠ o udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků na školní rok 2017/2018 . Stav žáků k 19.6.2017 - 144 žáků.

p. Franc – může se ještě měnit?

Ing. Mikovcová, zástupkyně ZŠ – přes prázdniny se může ještě změnit, děti odejdou, přijdou

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice povoluje podle § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), výjimku z nejnižšího počtu žáků Základní školy Kamenné Žehrovice pro školní rok 2017/2018.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5 /2017/63

4. ZŠ – darovací smlouva

Starostka seznámila přítomné se smlouvou na poskytnutí finančního daru na vybudování venkovní učebny, broukoviště, hmyzího hotelu a motýlí loučky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí, aby příspěvková organizace Základní škola Kamenné Žehrovice přijala finanční dar 195 000 Kč od firmy dm drogerie markt, s.r.o.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2017/64

5. Kupní smlouva pozemek p.č. 1063/125

Starostka seznámila přítomné s kupní smlouvou na pozemek o výměře 7 m² v Potoční ulici, která je součástí rekonstrukce místních komunikací v letošním roce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kupní smlouvu na pozemek p.č. 1063/125 o výměře 7 m², ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Kamenné Žehrovice, a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2017/65

6. Smlouva – ČEZ Distribuce

Starostka informovala přítomné o vybudování nové elektro přípojky do budovy ZŠ. Stávající elektro přípojka je vedena z Karlovarské třídy a navýšení kapacity, které je nutné pro budoucí rozvoj školy, není možné. Nová navýšená přípojka

bude vedena z ulice Pod Horkami - podél plotu MŠ. Novou elektro přípojku, včetně odpojení staré přípojky bude hradit obec.

Pí. Majerová – kdy se bude realizovat

Starostka – ČEZ musí zadat vypracování projektu a s realizací se počítá během jednoho roku

p. Bolina – proč je to v režii obce?

starostka – obec potřebuje posílit přívod elektriny, nikoli ČEZ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice na základě usnesení zastupitelstva obce č. 63/2010, písm. c), uzavírá se společností ČEZ Distribuce smlouvu č. Z_S14_12_8120059783 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2017/66

7. Obecné zásady pro zřizování věcných břemen

Místostarosta Starý informoval o vnitřní směrnici pro zřizování věcných břemen. Okolní obce obdobnou směrnicí mají. Jde vlastně o stanovení ceny, na kterou si pozemky ceníme. Za 1 m vedení obec dle této směrnice si bude účtovat 100 Kč/ m², u ochranného pásma 50 Kč.

p. Šafář – obec s tím nemá žádné náklady?

Starostka – ne, žadatelé o zřízení věcného břemene většinou navrhnou cenu 1 000 Kč. Schválením směrnice budeme mít nyní k jednání o vyšší cenu argument.

p. Šafář – věcné břemeno pouze pro právnické osoby? Mělo by platit pro všechny, tzn. pokud si občané požádají o zřízení věcného břemene pro přípojky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje vnitřní směrnici obce Obecné zásady pro zřizování věcných břemen.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 1 – ing. Šafář

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2017/67

8. Smlouva VKM a.s.

Místostarosta Starý seznámil přítomné se smlouvou s VKM a.s. o prodeji vodárenské infrastruktury, kdy obec obdrží akcie i finanční hotovost. Jedná se o konečný krok ve schvalování jednotlivých kroků při převodu vodárenské infrastruktury.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích převedení vlastnického práva k následujícímu obecnímu majetku:

- kanalizační infrastruktura v obce Kamenné Žehrovice
- PSOV Zahradnictví včetně její technologie a venkovních úprav
- pozemkové parcely č. parc. 632/47 – orná půda a pozemkové parcely č. parc. 632/48 – ostatní plocha, které vznikly rozdělením pozemkové parcely č. parc. 632/7 – orná půda podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku, vyhotoveného Ing. Janem Podpěrou, č. plánu 977-230/2016 a potvrzeného katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, č.j. PGP-101/2017-203, vše katastrální území a obec Kamenné Žehrovice
- PSOV LPG včetně její technologie a venkovních úprav
- PSOV Záplavy včetně její technologie a venkovních úprav
- ČOV Kamenné Žehrovice včetně její technologie a venkovních úprav
- stavební parcely č. parc. St. 1003 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez č.p./č.e., způsob jejího využití – objekt občanské vybavenosti (čistírna odpadních vod) podrobně popsáno a oceněného ve znaleckém posudku vyhotoveném společností Česká znalecká, a.s., IČ 252 60 138, se sídlem Nezvalova 423, 500 03 Hradec Králové, číslo posudku 5 055-12-2017.

Zároveň schvaluje smlouvu, jíž se tento majetek převádí na společnost Vodárny Kladno – Mělník, a.s., směnou za její akcie ve jmenovité hodnotě 47 807 000 Kč a doplatek ve výši 5 311 938 Kč, a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Zastupitelstvo rovněž vyjadřuje vůli s nabytými akciemi dále neobchodovat a podílet se z titulu jejich vlastnictví na rozhodování o dalším fungování společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

Hlasování: pro 7, proti 1 – p. Pichner, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2017/68

9.Podání žádosti o dotaci z rozpočtu SK

Starostka seznámila přítomné s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci komunikací z rozpočtu Středočeského kraje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí se záměrem podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce místních komunikací 2017“ a zavazuje se podílet se v případě úspěchu na financování projektu, podpořeného z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Obnova venkova ve výši 3 096 437 Kč celkových nákladů projektu. Z toho dotace Středočeského kraje bude činit 1 741 000 Kč, vlastní zdroje 1 355 437 Kč.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2017/69

10. Rozpočtové opatření č. 4/2017

Starostka předložila ke schválení rozpočtové opatření č. 4/2017. Strana příjmu se navyšuje o penále za nájemné (byt D.D.) a za prodej vodárenské infrastruktury . Strana výdajů se navyšuje o nákup pozemku p.č. 1063/125.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozpočtové opatření č. 4/2017.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/2017/70

11. Různé

p. Šitta – mělo by se u nás posekat, abychom mohli dávat auta na pozemek pod Novotných

starostka - úklidová četa seká postupně, auta na veřejnou zeleň v žádném případě nestavte. Informaci o rekonstrukci komunikací na Hájích obdrželi všichni a parkujte v ulici Sadové a Lesní.

ing. Mikovcová, zástupkyně ZŠ – informovala zastupitele, že ve škole končí a přišla se rozloučit.

SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KAMENNÉ ŽEHROVICE ze dne 4. července 2017

5/2017/61

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje program dnešního zasedání.

5/2017/62

Zastupitelstvo obce volí zapisovatelkou Jitku Slámovou, návrhovou komisi ve složení JUDr. Marek Starý, Ph.D. a Ing. Martin Šafář a ověřovatele zápisu ve složení Petr Bolina a Jan Franc.

5/2017/63

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice povoluje podle § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), výjimku z nejnižšího počtu žáků Základní školy Kamenné Žehrovice pro školní rok 2017/2018.

5/2017/64

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí, aby příspěvková organizace Základní škola Kamenné Žehrovice přijala finanční dar 195 000 Kč od firmy dm drogerie markt, s.r.o.

5/2017/65

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kupní smlouvu na pozemek p.č. 1063/125 o výměře 7 m², ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Kamenné Žehrovice, a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

5/2017/66

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice na základě usnesení zastupitelstva obce č. 63/2010, písm. c), uzavírá se společností ČEZ Distribuce smlouvu č. Z_S14_12_8120059783 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

5/2017/67

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje vnitřní směrnici obce Obecné zásady pro zřizování věcných břemen.

5/2017/68

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích převedení vlastnického práva k následujícímu obecnímu majetku:

- kanalizační infrastruktura v obce Kamenné Žehrovice
- PSOV Zahradnictví včetně její technologie a venkovních úprav
- pozemkové parcely č. parc. 632/47 – orná půda a pozemkové parcely č. parc. 632/48 – ostatní plocha, které vznikly rozdělením pozemkové parcely č. parc. 632/7 – orná půda podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku, vyhotoveného Ing. Janem Podpěrou, č. plánu 977-230/2016 a potvrzeného katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, č.j. PGP-101/2017-203, vše katastrální území a obec Kamenné Žehrovice
- PSOV LPG včetně její technologie a venkovních úprav
- PSOV Záplavy včetně její technologie a venkovních úprav
- ČOV Kamenné Žehrovice včetně její technologie a venkovních úprav
- stavební parcely č. parc. St. 1003 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez č.p./č.e., způsob jejího využití – objekt občanské vybavenosti (čistírna odpadních vod) podrobně popsáno a oceněného ve znaleckém posudku vyhotoveném společností Česká znalecká, a.s., IČ 252 60 138, se sídlem Nezvalova 423, 500 03 Hradec Králové, číslo posudku 5 055-12-2017.

Zároveň schvaluje smlouvu, již se tento majetek převádí na společnost Vodárny Kladno – Mělník, a.s., směnou za její akcie ve jmenovité hodnotě 47 807 000 Kč a doplatek ve výši 5 311 938 Kč, a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Zastupitelstvo rovněž vyjadřuje vůli s nabytými akciemi dále neobchodovat a podílet se z titulu jejich vlastnictví na rozhodování o dalším fungování společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

5/2017/69

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí se záměrem podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce místních komunikací 2017“ a zavazuje se podílet se v případě úspěchu na financování projektu, podpořeného z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Obnova venkova ve výši 3 096 437 Kč celkových nákladů projektu. Z toho dotace Středočeského kraje bude činit 1 741 000 Kč, vlastní zdroje 1 355 437 Kč.

5/2017/70

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozpočtové opatření č. 4/2017.

Petr Bolina, vr., ověřovatel

Jan Franc, vr., ověřovatel

Soňa Černá, vr., starostka

→ *Franc*

Zapsala: Jitka Slámová

Zápis vyhotoven dne: 7. července 2017

