

# α#6901/ΣΚΛ/2017-ΣΚΛΜ≅ρ÷

6901/SKL/2017-SKLM

Č.j.: UZSVM/SKL/6951/2017-SKLM

KAN

Došle

19. 12. 2017

945

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Střední Čechy/Odloučené pracoviště Kladno

Čís.

## Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. SKL/025/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Tuchlovice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 19. prosince 2017**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

### **Prodáváný majetek**

#### **Pozemek:**

- **parcela č. 2487 o výměře 30718 m<sup>2</sup>**, vodní plocha, vodní nádrž umělá, přírodní rezervace nebo přírodní památka

zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Tuchlovice a obci Tuchlovice, v katastru nemovitostí vedená Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno.

II.

### **Popis prodáváného majetku**

Jedná se o zastavěný z větší části zaplavený pozemek pod Turyňským rybníkem, který je součástí Přírodní rezervace "Záplavy". Turyňský rybník je významným ekologickým a krajinným prvkem v regionu okresu Kladno a slouží k výhradně klidným rekreačním účelům – sportovní rybaření. Správcem a uživatelem Turyňského rybníka je Český rybářský svaz, z.s. místní organizace Kladno, kterému Ministerstvo zemědělství ČR přenechalo Rozhodnutím č. 2386/197-3130 ze dne 16. 9. 1997 podle § 7 a § 8 zákona č. 102/1963 Sb. o rybářství výkon rybářského práva v rybářském revíru č. 411033. Rybářské právo v rybářském revíru č. 411033 musí být vykonáváno péčí řádného hospodáře podle ustanovení zákona o rybářství a prováděcích předpisů k němu vydaných. Pro obhospodařování revíru je závazný hospodářský plán. Převod výkonu rybářského práva v rybářském revíru nebo jeho části na jinou organizaci a jakékoliv změny v jeho rozsahu jsou nepřípustné. Ministerstvo zemědělství ČR může

z důvodu obecného zájmu nebo v případě neplnění hospodářského plánu rybářského revíru převést výkon rybářského práva na jinou organizaci v oboru rybářství (dle § 8 zákona č. 102/1963 Sb.).

Pozemek není volně přístupný, je obklopen pozemky ve vlastnictví Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, obce Tuchlovice a Státního pozemkového úřadu. Území je těžko přístupné a je centrem chráněného území. Obecně je zde zakázáno rušení ptáků. Za rušení by mohl být pokládán i pohyb osob. Předmětný pozemek je rovněž silně zabahněný, zejména v zátoce u přítoku do Velkých Záplav. Severní část pozemku (v úrovni zátoky) je silně zamokřená až zaplavená. Případné odbahnění vzhledem k obtížnému až nemožnému vypuštění nádrže a předpokládaným značným objemům bude pravděpodobně velmi nesnadné. Z hlediska chráněného území je odbahnění pozitivní, ze strany ochrany přírody by však s největší pravděpodobností byly vznešeny požadavky a podmínky (termín, výsledné tvarování dna a břehové linie, ponechání některých porostů, atp., nutnost výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů - skokan skřehotavý a zelený, patrně i s ohledem k rušivému zásahu do vývoje ptáků vzhledem ke stávající kolonii volavky popelavé na pobřežních vrbách). Úřad upozorňuje, že mu v současnosti není známa kvalita sedimentů (výsledky rozboru), což je určující pro možnosti nakládání s těžným sedimentem. V případě chemické zátěže, by se jednalo až o nebezpečný odpad. Takováto situace v praxi povětšinou vede k neúměrným nákladům, které znemožní odstranění sedimentů. Při záměru odbahnění je zároveň nutné vzít v úvahu i fakt, že opětovné zanášení nebude vzhledem k zemědělskému povodí nijak zanedbatelné.

Součástí prodávaného majetku jsou trvalé porosty.

Dle územního plánu obce Tuchlovice je pozemek veden jako vodní plocha v souladu s jeho skutečným využitím.

### III.

#### Prohlídka prodávaného majetku

Nemovitou věc je možné si prohlédnout na místě samém.

### IV.

#### Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí

**1.847.000,00 Kč**

(slovy: jedenmilionosmsetčtyřicetsedmtisíc korun českých).

### V.

#### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 50.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### VI.

#### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

## VII.

### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:  
**„Výběrové řízení s aukcí čís. SKL/025/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“**
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od 19. 12. 2017 do středy 17. 1. 2018, do 10:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Adresa pro doručení poštou:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Střední Čechy  
Rašínovo nábřeží 390/42  
128 00 Praha 2**

Adresa pro osobní doručení:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Střední Čechy  
Rašínovo nábřeží 390/42  
128 00 Praha 2**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## VIII.

### Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 184.700,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 206170025. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

## IX.

### Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 17. 1. 2018 v 10:30 hod. na Územním pracovišti Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.**
2. Prezence účastníků začíná v **10:00 hod.** a končí v **10:30 hod.**

## X.

### Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem životního prostředí ČR. Neudělí-li Ministerstvo životního prostředí ČR schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

## XI.

### Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Odloučené pracoviště Kladno,**  
**nám. 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno**

Kontaktní osoba: Jitka Malá, tel. 312602517, e-mail [jitka.mala@uzsvm.cz](mailto:jitka.mala@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou

provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel Územního pracoviště  
Střední Čechy

#### Přílohy

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení pro fyzické osoby
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení pro právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy

Vyvěšeno:

20. 12. 2017

Sejmuto:

17. 1. 2018



*[Handwritten signature]*