

Obec Kamenné Žehrovice

Č.j. obce: 70/2017

V Kamenných Žehrovicích dne 1.3. 2017

Opatření obecné povahy obce Kamenné Žehrovice č. 1/2017

Změna č.2, kterou se mění Územní plán Kamenné Žehrovice

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c.) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 55 s §54 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád a §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
vydává

Změnu č.2 Územního plánu Kamenné Žehrovice.

Kterou se mění Územní plán Kamenné Žehrovice podle :

- 1. Textové části** (zpracované projektantkou) **změny č.2 Územního plánu Kamenné Žehrovice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.**
- 2. Grafické části** (zpracované projektantkou) **změny č.2 Územního plánu Kamenné Žehrovice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy** a obsahuje měněné části výkresu základního členění, hlavního výkresu.

Odůvodnění:

1. Textová část odůvodnění - textová část odůvodnění zpracovaná projektantkou je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

a) Postup při pořízení územního plánu:

Pořizovatelem změny č.2 Územního plánu Kamenné Žehrovice je Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města a to jako pořizovatel příslušný k pořízení změny územního plánu podle § 6 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Požadavek na pořízení změny č.2 Územního plánu Kamenné Žehrovice vzešel z požadavku obce Kamenné Žehrovice. Jako určená zastupitelka byla pro spolupráci s pořizovatelem pověřena starostka obce p. Soňa Černá. Projektantkou změn územ. plánu byla vybrána ing. arch. Dana Pokojová, autorizovaná architektka, autorizace č. 734.

Podněty na změny využití v území vyplynuly z podnětu obce a občanů. Zastupitelstvo obce rozhodlo dne 24.2.2016 o prověření podnětů v rámci projednání změny č.2 územního plánu a to v rámci rozhodnutí o pořízení změn č.2 úz. plánu.

Projektantka doplňující průzkumy a rozborů nezpracovávala a to vzhledem ke znalosti území a k malému rozsahu změn v územním plánu. Podkladem pro zpracování změny úz. plánu byly především územně analytické podklady, nadřazená územně plánovací dokumentace, vlastní průzkumy dotčeného území,

Podněty byly začleněny k prověření do zadání změn úz. plánu. Návrh zadání změny úz. plánu byly v souladu se zněním stavebního zákona a správního řádu zveřejněn a projednán, projednané zadání je součástí spisu. Vyhodnocení požadavků na obsah zadání změny č.2 Územního plánu Kamenné Žehrovice bylo zkonzultováno s určenou zastupitelkou a je součástí spisu. Z projednání zadání nevzešel požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj a byl vyloučen vliv předloženého návrhu zadání na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Uvedené dokumentace nebyly tudíž zpracovány. Projednané zadání změny územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kamenné Žehrovice dne 29.6. 2016.

Společné jednání k návrhu územního plánu podle § 50 stavebního zákona proběhlo dne 7.9. 2016 na Magistrátu města Kladna. Magistrát města Kladna jako pořizovatel změn zajistil možnost seznámit se s návrhem změny územního plánu. Pořizovatel samostatně obeslal dotčené orgány pozvánkou ke spol. jednání (založeno ve spisu). Návrh změny územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou v souladu s § 50 odst.3 stav. zákona a v souladu s § 25 správního řádu (zák. 500/2004 Sb. v pozdějších zněních), tzn. návrh změny úz. plánu byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Kladna a na úřední desce Obecního úřadu Kamenné Žehrovice (§25 odst.3 správního řádu). Vzhledem k rozsahu změny územního plánu nebylo účelné vyvěsit na úřední desce celý obsah návrhu (vyvěšeno pouze jako oznámení-§172 odst.2 správ. řádu) a proto byly kompletní požadované doklady vyvěšeny na úřední desce umožňující dálkový města Kladna a obce Kamenné Žehrovice.

Odborný výklad při společném jednání provedla projektantka ing. arch. Pokojová. Prezenční listina účastníků jednání je založena ve spisu. Vyhodnocení stanovisek doručených v rámci společného jednání je založeno ve spisu. Rozpor mezi dotčenými orgány v této fázi pořizování úz. plánu podle § 136 správního řádu nebyl pořizovatelem veden. Závěry vyhodnocení ze společného jednání byly zkonzultovány s určenou zastupitelkou, založeno ve spisu.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje jako nadřízený správní orgán vydal své stanovisko podle §50 odst.7 stavebního zákona, posoudil návrh změny úz. plánu a neshledal žádné rozpory z hlediska svých posuzovaných zájmů, stanovisko je založeno ve spisu.

Pokyny na úpravu dokumentace k veřejnému projednání byly projektantce předány. Dokumentace byla následně projektantkou drobně upravena v rozsahu vyhodnocení požadavků z projednání a to na základě požadavků obsažených ve stanoviscích dotčených orgánů.

Veřejné projednání návrhu změny územního plánu proběhlo dne 25.1.2017 v 15:30 hod. na Obecním úřadu v Kamenných Žehrovcích. Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města zajistil možnost seznámit se s návrhem změny územního plánu. Návrh změny č.2 územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 odst.1 stav. zákona a v souladu s § 25 správního řádu byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Kladna a na úřední desce Obecního úřadu obce Kamenné Žehrovice (§25 odst.3 správ. řádu). Vzhledem k rozsahu návrhu změny úz. plánu nebylo účelné vyvěsit na úřední desce celý obsah návrhu (vyvěšeno pouze jako oznámení) a proto byly kompletní požadované doklady vyvěšeny na úřední desce Magistrátu města Kladna umožňující dálkový přístup a obce Kamenné Žehrovice. Pořizovatel samostatně obeslal dotčené orgány

pozvánkou k veřejnému projednání (založeno ve spisu). Výklad provedla projektantka ing. arch. Pokojová v souladu s požadavkem § 22 odst. 4 stavebního zákona. Prezenční listina účastníků jednání je součástí správního spisu. Veřejného projednání se nezúčastnil zástupce žádného z dotčených orgánů. O průběhu veřejného jednání provedl pořizovatel záznam, který je rovněž založen ve správním spisu. V rámci řízení o vydání změny č.2 územního plánu nebyly podány námitky. Byla podána pouze připomínka Českých drah a.s. a to bez konkrétního požadavku na úpravu dokumentace změn. Nebylo tedy nutné postupovat podle § 53 odst.1 stav. zákona a to doručovat dotčeným orgánům návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Došla stanoviska dotčených orgánů jsou součástí správního spisu. Pořizovatelka vyhodnotila výsledky veřejného projednání a následně pořizovatel předložil návrh změny územního plánu Zastupitelstvu obce Kamenné Žehrovice k vydání. Pořizovatel zajistí uložení dokumentace v souladu s § 165 stav. zákona. Úplné znění (textová a grafická část) změn územního plánu bude po jeho vydání uloženo na:

- Obecním úřadu Kamenné Žehrovice
- Magistrátu města Kladno, Odbor výstavby
- Magistrátu města Kladno, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města
- Krajském úřadu Středočeského kraje

b) Přezkoumání souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.2 Územního plánu Kamenné Žehrovice.

c) Přezkoumání souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.2 Územního plánu Kamenné Žehrovice.

d) Přezkoumání souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.2 Územního plánu Kamenné Žehrovice.

e) Přezkoumání souladu územního plánu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů.

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů. V průběhu pořizování tohoto návrhu změny územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory mezi stanovisky dotčených orgánů, příp. pořizovatelem postupem podle § 136 odst.6 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád. Stanoviska dotčených orgánů vydaná na základě společného jednání (§ 50 stav. zákona) k návrhu územního plánu, tzn. pouze požadavky podložené zmocněním zák. předpisu a v podrobnosti úz. plánu, byly respektovány. V rámci řešení projednání podle § 50 stavebního zákona nebylo vedeno ani dohádovací jednání. Podrobné vyhodnocení z projednání je obsaženo v dokumentu „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání o návrhu změny č.1 Územního plánu Kamenné Žehrovice“, viz.spis. Stanoviska dotčených orgánů vydaná na základě veřejného projednání (§ 52 stav. zákona) byla respektována (založena ve spisu).

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí .

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo v rámci zpracování změny územního plánu požadováno a zpracováno.

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo v rámci zpracování změn územního plánu požadováno a zpracováno. Stanovisko podle §50 odst.5 stav. zákon nebylo tedy vydáno.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změn územního plánu provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.2 úz. plánu.

h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch.

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.2 Územního plánu Kamenné Žehrovice.

ch)Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.2 Územního plánu Kamenné Žehrovice.

i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny územního plánu.

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.2 Územního plánu Kamenné Žehrovice.

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.2 Územního plánu Kamenné Žehrovice.

k) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.2 Územního plánu Kamenné Žehrovice.

l) Rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č.2 územního plánu a jejich odůvodnění
Projednání proběhlo bez podání námitek .

o) Vyhodnocení připomínek k návrhu změny č.2 úz. plánu.

Projednání proběhlo bez podání konkrétních připomínek k vlastnímu obsahu dokumentace změny č.2. Byla podána pouze připomínka Českých drah a.s a to bez konkrétního požadavku na úpravu dokumentace změn.

2. Grafická část odůvodnění (zpracovaná projektantkou) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Koordinační výkres v měřítku 1:5000

- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

- Výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000

Poučení: proti změně č.2 Územnímu plánu Kamenné Žehrovice vydaným formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).


.....
Soňa Černá
starostka obce


.....
JUDr. Marek Starý, Ph.D
místostarosta obce

otisk úředního razítka obce:



Účinnost:

Vydáno dne 1.3. 2017. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dnem doručení veřejnou vyhláškou, tj. patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce. Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne 18.3. 2017.