

Dodatek k nájemní smlouvě

Obec Kamenné Žehrovice

Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

IČO 00234508

zastoupená starostkou obce Soňou Černou

(dále jen „pronajímatel“)

a

(dále jen „nájemce“)

se níže psaného dne a roku dohodly ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na dodatku k nájemní smlouvě, která byla mezi stranami uzavřena dne 14. 12. 2007, a to následovně:

I. Předmět nájmu

1. Vedle pozemku parc. č. 185/5 o výměře 2 233 m² se nájemní vztah rozšiřuje i na pozemek parc. č. 185/4 o výměře 3 037 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, v obci Kamenné Žehrovice. Vlastnické právo pronajímatele je zapsáno v listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Kamenné Žehrovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
2. Pronajímatel prohlašuje, že jeho právo pronajmout výše uvedený pozemek není ničím omezeno a na pozemku nevážnou žádná věcná břemena.
3. Záměr pronajímatele uzavřít nájemní smlouvu byl v souladu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 1. 3. 2017 a vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce, a to od 2. 3. 2017 do 17. 3. 2017. Uzavření nájemní smlouvy s nájemcem, který na základě vyvěšeného záměru učinil dne 7.3.2017 nabídku, schválilo zastupitelstvo na dalším veřejném zasedání dne 19.4.2017 usnesením č. 3/2017/37.

II. Nájemné

1. Nájemné za pozemek parc. č. 185/4 se dohodou stran sjednává dohodou na částku **809 Kč** ročně. Za oba pronajímatelovy pozemky, které nájemce bude užívat, tak činí nájemné souhrnně **1 404 Kč** (slovy: jeden tisíc čtyři sta čtyři koruny české).
2. Nájemné v uvedené výši se nájemce zavazuje zaplatit již za rok 2017, neboť od jeho počátku pozemek parc. č. 185/4 skutečně užívá.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení původní nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

2. Nájemce potvrzuje, že si pozemek parc. č. 185/4 před podepsáním smlouvy prohlédl a je obeznámen s jeho stavem.
3. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tento dodatek po anonymizaci osobních údajů nájemce na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Jeden exemplář obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
5. Obě strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní, že jim nejsou známy žádné překážky, které by bránily platnosti celého dodatku či jeho jednotlivých ustanovení, a že ho v žádném směru nepovažují za nápadně nevýhodný, což potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Kamenných Žehrovicích dne

Pronajímatel

Nájemce

.....
Obec Kamenné Žehrovice
zastoupená Soňou Černou

.....