

ÚZEMNÍ PLÁN

KAMENNÉ ŽEHROVICE

ZMĚNA č.1

DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA č.183/2006 Sb.



„VÝROKOVÁ ČÁST“



POŘIZOVATEL: Bc. Stanislav Pítr DiS., Děčínská 3223, 272 01 Kladno

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér, Šumberova 8, Praha 6

Září 2016

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Změna č.1 ÚP Kamenné Žehrovice

Řešené území: Část administrativního území obce Kamenné Žehrovice zahrnující část katastrálního území Kamenné Žehrovice (p.č. 600/30)

Pořizovatel: Bc. Stanislav Pítr DiS., Děčínská 3223, 272 01 Kladno

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U18013/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: CZ380519032

Spolupracovali:

Ing. Stanislav Zeman

- odpovědný projektant

Ing. Martina Staňková

- urbanistická koncepce, digitální zpracování

OBSAH:

Textová část: je zpracovaná v rozsahu měněných částí

Grafická část: je zpracovaná v rozsahu měněných částí území (ve výřezech)

1. Výkres základního členění území – 1 : 5 000
2. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití – 1 : 5 000
3. Výkres koncepce uspořádání krajiny – 1 : 5 000

ZMĚNA č.1

MĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁN KAMENNÉ ŽEHROVICE TAKTO:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1

- 1) V kapitole *a) Vymezení zastavěného území* je v prvním odstavci za slovy „Základní členění území“ vyjmuto slovo „a“.
- 2) V kapitole *a) Vymezení zastavěného území* jsou v prvním odstavci za slova „Koordinačním výkrese“ vložena slova „a ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu“.
- 3) V kapitole *a) Vymezení zastavěného území* jsou v prvním odstavci za slova „6.5.2011“ vložena slova „a aktualizovaná k září 2016.“
- 4) V kapitole *a) Vymezení zastavěného území* je ve druhém odstavci nahrazeno číslo „86,7“ číslem „86,67“.
- 5) V kapitole *b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* jsou ve třetím odstavci za slova „silnice R6“ vložena slova „resp. dálnice D6“.
- 6) V kapitole *b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* se ve třetím odstavci za slovem „vede“ ruší slovo „opět“.
- 7) V kapitole *b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* jsou v pátém odstavci za slova „silnicí R6“ vložena slova „resp. dálnicí D6“.
- 8) V kapitole *c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* jsou v sedmém odstavci za slova „silnice R6“ vložena slova „resp. dálnice D6“.
- 9) V kapitole *c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* jsou v desátém odstavci za slova „silnice R6“ vložena slova „resp. dálnice D6“.
- 10) V kapitole *c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* je v jedenáctém odstavci nahrazeno číslo „53,80“ číslem „54,33“, číslo „41,68“ číslem „41,99“, číslo „12,7“ číslem „12,62“, číslo „26,4“ číslem „26,17“, číslo „17,32“ číslem „17,93“, číslo „41,91“ číslem „41,61“, číslo „1,1“ číslem „1,08“, číslo „0,60“ číslem „0,59“ a číslo „3,54“ číslem „3,76“.
- 11) V kapitole *c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* je v patnáctém odstavci do tabulky vložen řádek:

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
Z1/SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,31

- 12) V kapitole d) *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování*, v bodu 1. *Občanské vybavení* je ve třetím odstavci za textem „(SV/5)“ odstraněno slovo „a“ a je vložena „„“.
- 13) V kapitole d) *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování*, v bodu 1. *Občanské vybavení* je ve třetím odstavci za text „(SX/1)“ vložen text: „a v rámci plochy Z1/SV vymezené ve Změně č.1 Územního plánu Kamenné Žehrovice“.
- 14) V kapitole d) *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování*, v bodu 2. *Dopravní infrastruktura* jsou v prvním odstavci za slova „silnici R6“ vložena slova „resp. dálnici D6“.
- 15) V kapitole d) *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování*, v bodu 2. *Dopravní infrastruktura* jsou ve třetím odstavci za slova „připojovací pruhy k R6“ vložena slova „resp. D6“.
- 16) V kapitole d) *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování*, v bodu 3. *Technické vybavení, Odkanalizování a čištění odpadních vod* je ve čtvrtém odstavci nahrazeno číslo „686“ číslem „697“.
- 17) V kapitole d) *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování*, v bodu 3. *Technické vybavení, Odkanalizování a čištění odpadních vod* je v pátém odstavci nahrazeno číslo „450“ číslem „460“.
- 18) V kapitole e) *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*, v bodu 1. *Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití* je v druhém odstavci za text „(ZO/3)“ vložen text „mezi rychlostní silnicí R6, resp. dálnicí D6 a plochou Z1/SV (K1/ZO).“
- 19) V kapitole e) *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*, v bodu 1. *Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití* je v druhém odstavci nahrazeno číslo „3,55“ číslem „3,77“.
- 20) V kapitole e) *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*, v bodu 1. *Vymezení ploch a stanovení podmínek pro*

změny v jejich využití je vložen třetí odstavec: „Plocha ochranné a izolační zeleň K1/ZO je navržena za účelem snížení negativních dopadů z provozu na rychlostní silnici R6, resp. dálnici D6 na stávající i navrhovanou obytnou zástavbu. To lze zajistit nejvýše možným izolováním obytné zástavby od účinků hluku, prašnosti a výfukových zplodin. Tato zeleň musí být realizována formou zapojeného porostu kombinací stromového a keřového patra s ohledem na přítomnost nadzemního vedení elektrické energie. Plocha je široká cca 43 m.“

- 21) V kapitole e) *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*, v bodu 1. *Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití* je v pátém odstavci do tabulky vložen řádek:

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
K1/ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,22

- 22) V kapitole f) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*, v bodu 1. *Zastavěné území a zastavitelné plochy*, pro plochy Smíšené obytné – venkovské (SV), v podmíněně přípustném využití vložen text: „Z1/SV“ a text: „Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy na R6, resp. D6 budou součástí výstavby na lokalitě Z1/SV a nebudou řešeny na náklady ŘSD ČR.“

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)	
Podmíněně přípustné využití	výstavba na ploše SV/4, Z1/SV za podmínky, že v rámci územního řízení staveb pro bydlení bude blíže specifikována hluková zátěž a bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku dle nařízení vlády 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hluková studie). Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy na R6, resp. D6 budou součástí výstavby na lokalitě Z1/SV a nebudou řešeny na náklady ŘSD ČR.

- 23) V kapitole i) *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro*

asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v bodu 4. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu je na konec kapitoly vložen text: „Změna č.1 Územního plánu Kamenné Žehrovice nemá vliv na již zpracované požadavky civilní a požární ochrany.“

24) V kapitole I) *Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části* je vložen text:

„Textová část srovnávacího textu obsahuje 36 stran.

Grafická část dokumentace obsahuje celkem 3 výkresy (ve formě výřezů):

1. Výkres základního členění území – 1 : 5 000
2. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití – 1 : 5 000
3. Výkres koncepce uspořádání krajiny – 1 : 5 000“

„POZNÁMKA:

Výkres č.4: Výkres koncepce veřejné infrastruktury - Dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení veřejné infrastruktury, veřejná prostranství, Výkres č.5: Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nebyl zpracován, protože zde nedochází k žádným úpravám.“

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č.1

1. Výkres základního členění území – 1 : 5 000
2. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití – 1 : 5 000
3. Výkres koncepce uspořádání krajiny – 1 : 5 000“