

Zápis č. 2/2016

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice, konaného dne 24. února 2016 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, JUDr. Marek Starý, Ph.D., Ing. Martin Šafář, Petr Černý, Petr Bolina, Petr Pichner, Josef Šitta

Omluveni: Jan Franc, Jitka Majerová

Program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 2/2016
- 2) Dotace OS
- 3) Smlouvy o dotaci OS
- 4) SOD – „OÚ snížení energetické náročnosti objektu“
- 5) SOD – „pokládka PVC krytiny - schody OÚ“
- 6) Smlouva k odběru BRKA
- 7) Smlouva o svozu BRKA
- 8) Smlouva – Zpravodaj
- 9) Schválení zadání změny č. 1 ÚP
- 10) Zadání změny č. 2 ÚP
- 11) Smlouva na zpracování změny č. 2
- 12) Souhlas s územní studií
- 13) Hospodářský výsledek ZŠ
- 14) Schválení účetní závěrky r. 2015 ZŠ
- 15) Odpis majetku ZŠ
- 16) Souhlas s účastí obce v programu Ministerstva kultury
- 17) SOD – restaurování sochy Panny Marie Bolestné
- 18) Finanční podpora MAS SVATOVÁCLAVSKO
- 19) Různé

Veřejné zasedání zahájila starostka Soňa Černá, přivítala zastupitele i ostatní přítomné a seznámila je s programem veřejného zasedání.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za sedmi zastupitelů.

Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen.

Do návrhové komise byli starostkou navrženi Ing. Martin Šafář a JUDr. Marek Starý, Ph.D., ověřovatelé zápisu Petr Bolina a Petr Pichner, zapisovatelka Jitka Slámová.

Tento návrh byl jednohlasně schválen.

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

1. Rozpočtové opatření č. 1/2016

Starostka seznámila přítomné s úpravami rozpočtu. Na straně příjmů se snižuje o dotace ze státního rozpočtu a strana výdajů se navyšuje o projekt na plánované povodňové opatření.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozpočtové opatření č. 1/2016. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Dotace OS

Starostka seznámila přítomné se žádostmi o dotaci jednotlivých spolků. Obec má povinnost vyhlášovat programy a vyhlásila tři programy – kulturní, na ochranu životního prostředí a sportovní. Obec v rozpočtu na rok 2016 odsouhlasila na jednotlivé programy finanční částky. V programu na sport převyšovala výše žádostí rozpočet, a proto žádosti spolků v tomto programu nebyly plně uspokojeny.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a s přihlédnutím k usnesení zastupitelstva obce č. 62/2010 udělení dotací na činnost těchto neziskových organizací:

ŽEHROVÁK, z.s.	105 000 Kč
Český svaz žen, z.s.	10 000 Kč
Svobodný spolek myslivců K.Ž. – Tuchlovice	10 000 Kč
LMK Kamenné Žehrovice	5 000 Kč
SAM 95 BOHEMIA	12 000 Kč
TJ SK Kamenné Žehrovice, z.s.	100 000 Kč
FBC Blue Horses Žehrovice	33 000 Kč

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

3. Veřejnoprávní smlouvy

Zastupitelstvo schválilo na základě § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a v souladu s § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací následujícím subjektům:

ŽEHROVÁK, z.s., Český svaz žen, z.s., Svobodný spolek myslivců KŽ-Tuchlovice, LMK Kamenné Žehrovice, SAM 95 BOHEMIA, SK Kamenné Žehrovice, z.s., FBC Blue Horses Žehrovice.

Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

4. SOD – OÚ snížení energetické náročnosti objektu

Starostka seznámila přítomné se záměrem obce na zpracování projektu na snížení energetické náročnosti budovy OÚ a následné podání žádosti o dotaci. Pokud by obec byla v získání dotace úspěšná, měla by na realizaci zateplení dva roky. Budova MŠ je zateplena, na zateplení budovy ZŠ je podána žádost, a proto se zastupitelé rozhodli využít možnosti a podat žádost o snížení energetické náročnosti na budovu OÚ. Obec obdržela čtyři nabídky na zpracování projektu.

p. Šefčík – předmět plnění je ve smlouvě rozdělen na dvě části, do jaké míry jsou vzájemně podmíněné.

starostka – představila podrobněji smlouvu o dílo.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo na zpracování projektu „OÚ – Snížení energetické náročnosti objektu“ s firmou Ing. Jaroslav Satranský s cenou 83 000 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

5. SOD – Pokládka PVC krytiny – schody OÚ

Starostka seznámila přítomné s poptávkou na pokládku PVC na schody OÚ. V loňském roce se pokládala nová krytina v kancelářích a v obřadní místnosti. V letošním roce je nutné položit PVC na schody, jejichž stav by se dal označit za havarijní. Byly osloveny 3 firmy. Obec obdržela tři nabídky.

p. Bolina – cena je ve všech nabídkách za stejnou krytinu i práci? Jaké lino bude (z estetického hlediska)?

starostka – lino bude stejné jako v kanceláři, nabídky jsou obsahově srovnatelné.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu „Pokládka PVC krytiny – schody OÚ“ s firmou Zbyněk Jirásek podlahářství s cenou 26 280 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

6. Smlouva k odběru BRKO

Starostka informovala o povinnosti obce likvidovat biologicky rozložitelný komunální odpad (BRKO). V loňském roce odvážel p. Frolík BRKO do kompostárny v Libušíně. Obec hradila pouze dopravu, uložení bylo zdarma. Vzhledem k tomu, že kompostárna nevydává potvrzení o uložení, bylo nutné poptat firmy, které mají kompostárnu a vydají potvrzení o uložení BRKO. Obec oslovila dvě firmy – Agrodružstvo Kačice a Ave. Předpokládaný objem uloženého odpadu je 40 tun a BRKO bude odebírat Agrodružstvo do kompostárny ve Družci.

p. Šefčík – bude se to vážit?

starostka – ano, obec obdrží vážní lístky s údajem o množství odevzdaného odpadu.

p. Žižka – opět se tam bude moc dávat pouze tráva a nikoli větve?

starostka – tráva, seno, listí, odřezky od zeleniny.

pí. Srpová – budou opět dvě stanoviště na kontejnery?

starostka – ano. Upozorňuje, že zaměstnanci nebudou uklízet hromádky s posekanou trávou a listím, které se objevují před některými rodinnými domy.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu o odběru biologicky rozložitelného odpadu s firmou Agrodružstvo Kačice s cenou 300 Kč/t. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

7. Smlouva o svozu BRKO

Starostka oslovila dvě firmy se stejnou velikostí kontejnerů na svoz BRKO, obě podaly nabídku.

p. Šitta – když jsou kontejnery velké, nemusely by být přistaveny pouze den, ale než se naplní.

starostka – pokud by kontejnery nebyly v den přistavení odvezeny, tak by byly kontejnery naplněny kromě BRKO i jiným odpadem a byl by problém s odběrem.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu o svozu bioodpadů s firmou Uniservis Hašek, s.r.o., s cenou 750 Kč za přepravu jednoho kontejneru. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

8. Smlouva – obecní Zpravodaj

Starostka informovala o tom, že ing. Iva Roháčová (Kostečková), která pro obec dělala grafické práce na Zpravodaji, je na mateřské dovolené. V prosinci obec informovala, že již Zpravodaj zřejmě připravovat nebude. Vzhledem k tomu, že skutečně přerušila činnost, musela obec poptat nové firmy. Obec obdržela tři nabídky.

p. Starý – upřesňuje, že uvedené ceny jsou kalkulovány na obvyklý náklad 600 kusů.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu na grafické zpracování a tisk obecního Zpravodaje s firmou A centrum Kladno, s.r.o., s cenou 3 776 Kč bez DPH za 4 stránkový a 7 293 Kč bez DPH za 8 stránkový zpravodaj. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

9. Schválení zadání změny č. 1 ÚP

Starostka seznámila přítomné se zadáním změny č. 1 ÚP. Změna se pořizuje na náklady majitele pozemku – pořizovatelem je p. Pítr. Jedná se pozemek u dálnice směrem na Tuchlovice. Část komunikace K Cihelně je vlastnictvím majitele pozemku, na který se pořizuje změna č. 1 ÚP, a obec má podepsanou darovací smlouvu na pozemek pod komunikací. Záměrem majitele pozemku jsou stavební parcely.

p. Šefčík – kdo je majitel pozemků?

starostka – p. Voráček.

p. Bolina – pozemky budou malé – dle plánu cca 300m².

Zastupitelstvo schválilo dle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zadání změny č. 1 územního plánu Kamenné Žehrovice. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

10. Pořízení změny č. 2 ÚP

Starostka seznámila přítomné s nutností pořízení změny č. 2 ÚP vzhledem k tomu, že je nutné změnit sjezdy z mimoúrovňové křižovatky na k.ú. naší obce, ale i obce Tuchlovice. Změny jsou nutné z důvodu trasy cyklostezky, která má spojit obě obce a má být napojena na stávající cyklostezku. Do změny budou zahrnuty i pozemky, které byly při pořízení ÚP změněny projektantem bez souhlasu majitelů těchto pozemků.

p. Šefčík – čí je katastr, na kterém sjezd leží?

starostka – leží na katastrech obou obcí, my i Tuchlovice musíme sjezdy z územního plánu vyřadit.

Zastupitelstvo schválilo dle § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), pořízení změny č. 2 územního plánu obce Kamenné Žehrovice, a to v následující podobě:

- a) Ve změně územního plánu bude prověřena možnost umístění cyklostezky směrem do obce Tuchlovice na pozemcích p.č. 600/86, p.č. 600/85, p.č. 600/84, p.č. 600/83, p.č. 600/82, 600/81, p.č. 600/29, p.č. 1066/4, p.č. 614/23, p.č. 614/29 v k.ú. Kamenné Žehrovice.
- b) pozemek p. č. 28/1 a p. č. 1175 v k. ú. Kamenné Žehrovice. Část navrhované plochy SV/3 ve stávajícím platném ÚP bude prověřena na stav Plochy bydlení v bytových domech (BH).
- c) Pozemek p. č. St 24 a p. č. 94 v k.ú. Kamenné Žehrovice. Stávající funkční plocha OM ve stávajícím platném ÚP bude prověřena na stav bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI).

- d) Pozemek p.č. 65 a p.č. 242 v k.p. Kamenné Žehrovice. Stávající plocha smíšené obytné-městské (SM) bude změněna na stav bydlení v bytových domech (BH). Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

11. Smlouva na zpracování změny č. 2

Starostka seznámila přítomné s poptávkou na zpracovatele změny č. 2 ÚP. Na zpracování změny č. 2 byly osloveny 3 firmy – ing. Arch. Komrska, který zpracovává změnu Tuchlovicím, ing. Pokojová a ing. Zeman – který pro obec zpracovával ÚP. Nabídku podaly dvě firmy – cenový rozdíl minimální.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu na zpracování změny č. 2 územního plánu Kamenné Žehrovice s firmou Ing. arch. Dana Pokojová s cenou 56 500 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

12. Souhlas s územní studií

Starostka seznámila přítomné s ÚS, která je pořízena na obecní pozemky V Zelnišťatech.

p. Jerman – žádá, aby se k této záležitosti mohl obšírněji vyjádřit.

starostka – pokud se to týká projednávaného bodu, tj. obecních pozemků, je možno vznést dotaz, pokud jde o pozemky, které pan Jerman v Zelnišťatech vlastnil a nechal na ně sám vypracovat územní studii, této otázce byla věnována podstatná část pracovní schůzky zastupitelstva před několika dny. P. Jerman byl přítomen a obdržel ze schůzky zápis, s tím, že k dalšímu jednání je nutné doložit dohodnuté materiály.

p. Jerman (skáče starostce do řeči) – zakázal obci použít svoji studii.

starostka – vyzývá p. Jermana, aby se dostavil na OÚ, předá mu dopis od ing. arch. Ščudly, který pořizoval ÚS na obecní pozemky. V dopise jasně prohlašuje, že při zhotovení studie na obecní pozemky nepoužil žádné podklady z ÚS, kterou si nechal zpracovat p. Jerman.

p. Jerman – nedostaví se, s obcí bude komunikovat pouze písemně. Nechal si zpracovat studii, kterou zaplatil, ale obec mu na ni nepřispěla. Následně cituje ze zápisu z pracovní schůzky, která byla svolána za účelem řešení neproplacení jeho studie. Tvrdí, že má důkazy, že starostka porušuje zákony. Zároveň si stěžuje, že v zápise jsou některé jeho výroky vynechány, např. ohledně toho, že byl z Obecního úřadu dvakrát vyhozen.

JUDr. Starý – konstatuje, že jako autor zápisu z pracovní schůzky se snažil zachytit relevantní argumenty, vztahující se k nárokům p. Jermana. Nejde o žádný stenografický záznam, shrnuje vše podstatné, osobní spory p. Jermana s pí. starostkou do něj nepatří.

starostka – prohlašuje, že žádný osobní spor s p. Jermanem nemá a že nikdy nikoho z kanceláře nevyhodila. Pracovnice OÚ mohou potvrdit, že jedná s každým slušně.

p. Jerman – konstatuje, že vyhodila jeho, jeho bratra, ing. Zemana, ing. Staňkovou, p. Grossmana i p. Fingerhuta.

p. Šefčík – to tedy byla defenestrace.

p. Jerman – opět cituje ze zápisu z pracovní schůzky.

JUDr. Starý – tyto citace odbíhají od tématu k tomu, co bylo probráno na pracovní schůzce.

starostka – opakuje, že všechna její jednání byla seriózní.

p. Jerman – nebyla.

starostka – konstatuje, že p. Jerman se obrátil na ni a na zastupitele s žádostí o schůzku, byl na ni pozván, jednání proběhlo a zápis dělal JUDr. Starý, který je nezávislý, aby starostka nebyla nařčena z podjatosti.

p. Jerman – opakuje, že v zápisu není vše, co na schůzce řekl.

Zastupitelstvo souhlasí s Územní studií pro zastavitelnou plochu BI/1 Kamenné Žehrovice – etapa 2. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

13. Hospodářský výsledek ZŠ

Starostka informovala přítomné o žádosti ředitelky ZŠ o převodu hospodářského výsledku vy výši 103 317,68 Kč, a to z větší části do rezervního fondu a z menší do fondu odměn. Starostka přečetla komentář pí. ředitelky s návrhem na využití převedených prostředků – nákup notebooků pro učitele.

ing. Šafář – do rezervního fondu? Je to slučitelné se zákonným rámcem použití rezervního fondu?

starostka – je škoda, že paní ředitelka nepřišla sama tuto záležitost předložit.

ing. Šafář – po rychlém přečtení příslušného zákona konstatuje, že navrhované využití rezervního fondu je přípustné.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, převedení zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkové organizace Základní škola Kamenné Žehrovice za rok 2015 ve výši 93 317,68 Kč do rezervního fondu a ve výši 10 000 Kč do fondu odměn. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

14. Účetní závěrka ZŠ za rok 2015

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) a § 102 odst. 2 písm. q) a s přihlédnutím k § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku roku 2015 příspěvkové organizace Základní škola Kamenné Žehrovice. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

15. Odpis majetku ZŠ

Ředitelka ZŠ požádala o odpis majetku – jedná se drobný hmotný majetek, který byl v kabinetech 1. stupně. Účetní hodnota je 56.326,- Kč. Následně proběhla debata o vztahu mezi reálnou a účetní hodnotou.

Zastupitelstvo souhlasilo s odepsáním majetku Základní školy Kamenné Žehrovice dle předloženého návrhu. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

16. Souhlas s účastí obce v programu Ministerstva kultury

Starostka seznámila přítomné s podáním žádosti z programu Ministerstva kultury na restaurování sochy Panny Marie Bolestné proti hřbitovu. Celkové náklady jsou cca 100 000 Kč, z toho v případě obdržení dotace by spoluúčast obce činila pouze 15 000 Kč.

Zastupitelstvo souhlasilo s účastí obce v programu Ministerstva kultury Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností v roce 2016 – restaurování sochy Panny Marie Bolestné a se spolufinancováním projektu ze strany obce Kamenné Žehrovice. Schváleno hlasy všech zastupitelů.

17. Smlouva o dílo na restaurování sochy

Součástí žádosti o dotaci na restaurování sochy je smlouva na restaurování sochy. Obec poptala tři restaurátory, od všech obdržela nabídky.

p. Bolina – abychom ochránili sochu, měla by být osvětlená a dát tam i kameru. U hřbitova se schází mládež.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu o dílo mezi obcí Kamenné Žehrovice a MgA. Janem Brabcem na restaurování sochy Panny Marie Bolestné, a to za cenu 87 500 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

18. Souhlas s finanční podporou MAS SVATOVÁCLAVSKO

Starostka seznámila přítomné se žádostí kanceláře MAS o finanční příspěvek ve výši 20 000 Kč. Důvodem žádosti o příspěvek je skutečnost, že proti programovacímu období 2007-2014 došlo ke změnám v podpoře MAS z operačních programů. Spoluúčast na režii a zajištění provozu kanceláře se zvýšila z 0% na 5%. Výše příspěvku byla starosty obcí dlouze diskutována a

většinový názor byl, aby všechny obce zaplatily rovný příspěvek ve výši 20 000 Kč na obec. V minulém roce se příspěvek platil proporcionálně podle počtu obyvatel. Starostka upozornila, že v případě, že bude schválen rovný příspěvek, bude to cenný argument, až se budou přerozdělovat dotace.

ing. Šafář – podle počtu obyvatel bychom hradili asi 16 500 Kč, takže rozdíl je minimální.

Zastupitelstvo souhlasilo s finanční podporou MAS SVATOVÁCLAVSKO, z.s., ve výši 20 000 Kč. Schváleno hlasy 6 zastupitelů, p. Černý se zdržel.

19. Různé

Starostka seznámila přítomné s výsledkem přezkoumání obce, ve kterém nebyly zjištěny nedostatky.

Na závěr veřejného zasedání byla přečtena všechna přijatá usnesení a byl konstatován jejich soulad s tím, o čem bylo v průběhu schůze hlasováno. Pro hlasovalo sedm zastupitelů. Následně starostka ukončila veřejné zasedání.

Zapsala dne 25. 2. 2015 Jitka Slámová

Ověřovatelé zápisu:

Petr Bolina

Petr Pichner