

Zápis č. 7/2016

ze zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice konaného dne 20.10. 2016 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Jednání probíhalo od 18:00 do 18:50 hodin

Přítomní zastupitelé: 7 (Soňa Černá, JUDr. Marek Starý, Ing. Martin Šafář, Jitka Majerová, Petr Pichner, Jan Franc, Petr Bolina)

Nepřítomní zastupitelé: 2 (Petr Černý – omluven, Josef Šitta - neomluven)

Hosté: 0

Občanů: 7

Program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 6/2016
- 2) Organizační směrnice
- 3) Dodatek ke SOD „Přestavba místní panelové komunikace Potoční – výměna povrchu“
- 4) Dodatek ke SOD „Přestavba místní panelové komunikace Luční – výměna povrchu“
- 5) Dodatek ke SOD „Bezpečné multifunkční hřiště“
- 6) Kupní smlouvy na pozemky p.č. st. 845/2, p.č. st. 846/2 p.č. 867, p.č. st. 1. 993 p.č. 42/152, p.č. 138/8, p.č. 1145/35, p.č. 1145/36, p.č. 1145/37
- 7) Smlouva o pronájmu části pozemku p.č. 137/4
- 8) Smlouva o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury
- 9) Palivový kombinát Ústí, státní podnik – náhrada důlní škody
- 10) Různé

Veřejné zasedání zahájila starostka obce Soňa Černá, přivítala zastupitele, přítomné a seznámila je s programem veřejného zasedání.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti sedmi zastupitelů.

Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen.

Do návrhové komise byli starostkou navrženi JUDr. Marek Starý Ph.D. a Ing. Martin Šafář, ověřovatelé zápisu Jan Franc a Petr Pichner, zapisovatelka Jana Bursíková.

Tento návrh byl jednohlasně schválen.

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

K bodu č. 1 – Rozpočtové opatření č. 6

Starostka informovala o rozpočtovém opatření č. 6. Strana příjmu se navyšuje o daň z příjmu fyzických osob, daň z příjmů právnických osob, dotaci na volby, přiznanou část dlužných škod v ZŠ a penále v DD.

Strana výdajů se navyšuje o výdaje na volby (stravné, kancelářské potřeby, odměny volební komisi).

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozpočtové opatření č. 6/2016.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2016/103.

K bodu č. 2 – Organizační směrnice

Starostka seznámila přítomné s návrhem nové Organizační směrnice – pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Od 1.10.2016 vstoupil v platnost nový zákon o zadávání veřejných zakázek. V návaznosti na něj byla přepracována směrnice dosavadní.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s Organizační směrnicí – pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle legislativního stavu platného ke dni 1. 10. 2016.

Hlasování: pro 5, proti 1 (Ing. Martin Šafář), zdrželi se 1 (JUDr. Marek Starý)

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2016/104.

K bodu č. 3 - Dodatek k SOD „Přestavba místní panelové komunikace Potoční – výměna povrchu“

Starostka seznámila přítomné s dodatkem č. 1. Projektová kancelář požádala o prodloužení termínu dodání PD na akci „Přestavba místní panelové komunikace Potoční – výměna povrchu“ z důvodu vyřešení majetkových vztahů na jeden pozemek.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Přestavba místní panelové komunikace Potoční – výměna povrchu“ s firmou PUDIS, a.s., o prodloužení termínu dle čl. III. odstavce č. 2 smlouvy o dílo do 8 týdnů od vyřešení majetkoprávních vztahů k příslušnému pozemku.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2016/105.

K bodu č. 4 - Dodatek k SOD „Přestavba místní panelové komunikace Luční – výměna povrchu“

Starostka seznámila přítomné s dodatkem k SOD. Jedná se o stejný případ jako v předešlém bodu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Přestavba místní panelové komunikace Luční – výměna povrchu“ s firmou PUDIS, a.s., o prodloužení termínu dle čl. III. odstavce č. 2 smlouvy o dílo do 8 týdnů od vyřešení majetkoprávních vztahů k příslušnému pozemku.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2016/106.

K bodu č. 5 - Dodatek k SOD "Bezpečné multifunkční hřiště"

Starostka obce předložila ke schválení Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou 4 SOFT, s.r.o. V smlouvě o dílo je termín realizace do 31. 10. 2016. Dodatkem se prodlužuje termín realizace do 30. 6. 2017. Rekonstrukce hřiště na zahradě Dělnického domu se uskuteční pouze v případě obdržení dotace z MF.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Bezpečné multifunkční sportoviště“ s firmou 4 SOFT, s.r.o., o prodloužení termínu dle čl. III. odstavce č. 2.2 smlouvy o dílo do 30. 6. 2017.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2016/107.

K bodu č. 6 - Kupní smlouvy na pozemky p.č. st. 845/2, p.č. st. 846/2, p.č. 867, p.č. st. 993, p.č.42/152, p.č. 138/8, p.č. 1145/35, p.č. 1145/36, p.č. 1145/37 a p.č.137/4

Starostka seznámila přítomné s kupními smlouvami na jednotlivé pozemky. Při kontrole výpisu z KN bylo zjištěno několik pozemků, které jsou užívány majiteli sousedních nemovitostí. Záměr na prodej pozemků byl vyvěšen od 15.9.2016 do 29.9.2016. Jedná se o obecní pozemky p.č. st 845/2, p.č. st. 846/2, p.č. 867, p.č. st. 993, p.č. 42/152, p.č. 138/8, p.č. 115/35, p.č. 1145/36, p.č. 1145/37 a 9.č. 137/4.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č. st. 845/2 Jiřímu a Aleně Pallasovým za cenu 500 Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2016/108.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č. st. 846/2 Vladimíru a Aleně Urbánkovým za cenu 500 Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2016/109.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č. 867 Václavu Sokolovi za cenu 5 500 Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2016/110.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č. st. 993 Rudolfovi a Aleně Šidlofovým za cenu 250 Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2016/111.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č. 42/152 Haně Jirkalové za cenu 24 250 Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2016/112.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č. 138/8 Václavu a Jaroslavě Sobotkovým za cenu 74 500 Kč.

p. Pavliš – o jaké pozemky se jedná?

pí. Černá – jsou to obecní pozemky, které jsou oploceny a jsou nyní kupci roky užívány.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2016/113.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č. 1145/35 a p.č. 1145/36 – ½ Martinu a Vlastě Kottovým a ½ Martinu Kottovi ml. za cenu 11 750 Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2016/114.

Návrh na usnesení:

Schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č. 1145/37 ½ Renatě Kopačinské a ½ Zdeňkovi Linhartovi za cenu 1 500 Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2016/115.

K bodu č. 7 – Smlouva o pronájmu části pozemku p.č. 137/4

Starostka seznámila přítomné se žádostí pana Tomáše Kymličky o pronájem části pozemku p.č. 137/4. Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 11. 2016 na dobu 1 roku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 137/4 o výměře 92 m² panu Tomáši Kymličkovi.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2016/116.

K bodu č. 8 – Smlouva o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury

Pan místostarosta seznámil přítomné s doplněním podmínek ve smlouvě, o které bylo jednáno na minulém veřejném zasedání zastupitelstva. Šlo o úpravy, v jejichž důsledku nebude obec nucena přistoupit na kupní cenu, vycházející ze znaleckého posudku, pokud s touto cenou nebude srozuměna. Protistrana se všemi úpravami bez námitek souhlasila.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s předloženou Smlouvou o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury mezi Obcí Kamenné Žehrovice, Středočeskými vodárnami, a.s. a Vodárnami Kladno – Mělník, a.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/2016/117.

K bodu č. 9 - Palivový kombinát Ústí, státní podnik – náhrada důlní škody

Starostka obce seznámila přítomné s uplatněním náhrady důlních škod v budově základní školy. Obci bude proplacena částka 118 729 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uplatněním náhrady důlních škod od Palivového kombinátu Ústí, státní podnik na objektu budovy základní školy (č.p. 150) a pověřuje starostku obce k podpisu dohody o náhradě důlní škody.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat jako usnesení č./2016/118.

K bodu č. 10 - Různé

Pan Jerman opětovně vznesl dotaz, kdy mu obec uhradí částku za studii na plochu BI/1 a BI/2. Starostka obce pana Jermana upozornila na stanovisko obce, které mu bylo již několikrát sděleno – náklady na územní studii si hradí majitelé pozemků a nikoliv obec.

Pan Jerman vznesl dotaz, proč obec s ním nesměnila pozemek (jednalo se o pozemek mezi hřištěm a kabinami za stavební pozemek v Zelnišťatech). Starostka konstatovala, že pan Jerman požadoval směnu nevýhodnou pro obec, a proto obec směnu neuskutečnila.

JUDr. Starý – jedna pracovní schůzka k tomuto tématu již proběhla. Bylo doporučeno, aby pan Jerman doložil podklady opravňující jeho požadavky, což neučinil.

p. Pavliš – vrací se k bodu schvalování organizační směrnice a žádá Ing. Martina Šafáře o vysvětlení, proč hlasoval proti organizační směrnici.

Ing. Šafář – při stávajícím složení orgánů obce s ní nemá problém, ale jako obecný předpis má podle něj nastavené příliš vysoko finanční limity zakázek, o jejichž zadání může rozhodovat sám starosta.

Do diskuze se již nikdo nepřihlásil. Starostka obce veřejné zasedání v 18:50 hodin ukončila.

**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KAMENNÉ ŽEHROVICE
ze dne 20. října 2016**

7/2016/103

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích rozpočtové opatření č. 6/2016.

7/2016/104

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s Organizační směrnicí – pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle legislativního stavu platného ke dni 1. 10. 2016.

7/2016/105

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Přestavba místní panelové komunikace Potoční – výměna povrchu“ s firmou PUDIS, a.s., o prodloužení termínu dle č. III. odstavce č. 2 smlouvy o dílo do 8 týdnů po ukončení majetkoprávní činnosti.

7/2016/106

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Přestavba místní panelové komunikace Luční – výměna povrchu“ s firmou PUDIS, a.s., o prodloužení termínu dle č. III. odstavce č. 2 smlouvy o dílo do 8 týdnů po ukončení majetkoprávní činnosti.

7/2016/107

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Bezpečné multifunkční sportoviště“ s firmou 4 SOFT, s.r.o., o prodloužení termínu dle č. III. odstavce č. 2.2 smlouvy o dílo do 30. 6. 2017.

7/2016/108

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. s) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č. st. 845/2 Jiřímu a Aleně Pallasovým za cenu 500 Kč.

7/2006/109

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č. st. 846/2 Vladimíru a Aleně Urbánkovým za cenu 500 Kč.

7/2006/110

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č. 867 Václavu Sokolovi za cenu 5 500 Kč.

7/2006/111

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č. st. 993 Rudolfovi a Aleně Šidlofovým za cenu 250 Kč.

7/2016/112

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č. 42/152 Haně Jirkalové za cenu 24 250 Kč.

7/2016/113

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č. 138/8 Václavu a Jaroslavě Sobotkovým.

7/2016/114

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č. 1145/35 a p.č. 1145/36 – 1/2 Martinu a Vlastě Kottovým a 1/2 Martinu Kottovi ml. za cenu 11 750 Kč.

7/2016/115

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice schvaluje ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, prodej obecního pozemku p.č. 1145/37 1/2 Renatě Kopačinské a 1/2 Zdeňkovi Linhartovi za cenu 1 500 Kč.

7/2016/116

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 137/4 o výměře 92 m² panu Tomáši Kymličkovi.

7/2016/117

Zastupitelstvo obce Kamenné Žehrovice souhlasí s předloženou Smlouvou o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury mezi Obcí Kamenné Žehrovice, Středočeskými vodárnami, a.s. a Vodárnami Kladno – Mělník, a.s., a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

7/2016/118

Zastupitelstvo obce kamenné Žehrovice souhlasí s uplatněním důlních škod od Palivového kombinátu Ústí, státní podnik na objektu budovy základní školy (č.p. 150) a pověřuje starostku obce k podpisu dohody o náhradě důlní škody.

Petr Pichner vr., ověřovatel

Jan Franc, vr., ověřovatel

Soňa Černá, vr., starostka

Zapsala: Jana Bursíková

Zápis vyhotoven dne: 24. 10. 2016