

Zápis č. 3/2016

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice konaného dne 30. března 2016 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, JUDr. Marek Starý, Ph.D., Petr Bolina, Jitka Majerová, Jan Franc, Petr Pichner, Josef Šitta, ing. Martin Šafář

Omluven: Petr Černý

Program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 2/2016
- 2) Účetní převod majetku příspěvkové organizaci MŠ
- 3) Účetní převod majetku příspěvkové organizaci ZŠ
- 4) Výběrové řízení – Rekonstrukce ulic Politických vězňů a Revoluční
- 5) Smlouva na technický dozor investora – komunikace
- 6) Smlouva na projektovou dokumentaci – místní panelová komunikace Potoční
- 7) Smlouva na projektovou dokumentaci – místní panelová komunikace Luční
- 8) Smlouva na autobusovou čekárnu Háje
- 9) Smlouva na stavební úpravy čekárna Háje
- 10) Smlouva o dílo – Systém pro separaci a svoz odpadu – nám. Míru
- 11) Dodatek ke smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci cyklostezky v k.ú. Kamenné Žehrovice
- 12) Žádost o dotaci v rámci pravidel pro poskytování dotací z programu 298220
- 13) Účast obce ve výzvě operačního programu ŽP
- 14) Administrace žádosti ve výzvě operačního programu ŽP
- 15) Pojistná smlouva
- 16) Různé

Veřejné zasedání zahájila starostka paní Soňa Černá, přivítala zastupitele a přítomné a seznámila je s programem veřejného zasedání.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti osmi zastupitelů.

Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen.

Do návrhové komise byli starostkou navrženi JUDr. Marek Starý a Ing. Martin Šafář, jako ověřovatelé zápisu Petr Pichner a Petr Bolina, zapisovatelka Jana Bursíková. Program a orgány schůze byly jednohlasně schváleny.

K zápisu z minulého zasedání byla vznesena připomínka. Pan Jiří Fingerhut požádal písemně dne 29. 3. 2016 o opravu zápisu č. 2/2016 bod 12 – Souhlas s územní studií - diskuse s panem Jermanem. Nikdy nebyl vykázan starostkou obce z kanceláře OÚ. Zanesení do zápisu schváleno hlasy všech zastupitelů.

1. Rozpočtové opatření č. 2/2016

Rozpočet obce se na straně příjmů navyšuje o pojistné plnění za poškození Květinčky vandaly. Na straně výdajů se navyšuje o vypracování projektu na přeložky sítí, poplatek OSA (dětský karneval), příspěvek MAS.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000b., o obcích, rozpočtové opatření č. 2/2016. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Účetní převod majetku příspěvkové organizaci MŠ

Starostka obce předložila ke schválení účetní soupis majetku, který bude ke konci března převeden příspěvkové organizaci Mateřská škola Kamenné Žehrovice. Jedná se o majetek z minulých let, který si MŠ pořizovala z přiděleného rozpočtu obce. Od letošního roku jsou tyto prostředky rozpočítány a příspěvkovým organizacím převáděny měsíčně. Obě příspěvkové organizace předloží obci každé pololetí faktury, co za přidělené prostředky pořídily.

Zastupitelstvo souhlasilo s účetním převodem majetku příspěvkové organizaci Mateřská škola Kamenné Žehrovice. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

3. Účetní převod majetku příspěvkové organizaci ZŠ

Stejný postup se týká příspěvkové organizace Základní škola Kamenné Žehrovice. Zůstatková hodnota majetku je vyšší z důvodů dřívější rekonstrukce kuchyně a jídelny.

Zastupitelstvo souhlasilo s účetním převodem majetku příspěvkové organizaci Základní škola Kamenné Žehrovice. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

4. Výběrové řízení – rekonstrukce ulic Politických vězňů a Revoluční

Starostka seznámila přítomné s dokumenty k výběrovému řízení na rekonstrukci ulic Politických vězňů a Revoluční. Investiční akcí bude předcházet výměna vodovodního řádu. Předpokládaný termín zahájení investiční akce je červen 2016. Firmy si mohou vyžádat CD s projektovou dokumentací za 500 Kč. Otevírání obálek je stanoveno na 27. 4. 2016 v 15 hodin. Obec žádá o dotaci z MF.

p. Franc - jaká je doba realizace?

Starostka – dobu realizace navrhnou firmy v podané nabídce. Vzhledem k tomu, že kritérium na dobu realizace je 20%, tak je předpoklad, že stanoví reálné termíny.

Zastupitelstvo schválilo v souladu § 44 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, znění zadávací dokumentace pro otevřené výběrové řízení na podlimitní veřejnou zakázku na rekonstrukci místních komunikací v ulicích Politických vězňů a Revoluční. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

5. Smlouva na technický dozor investora – komunikace

Starostka seznámila přítomné s poptávkou na TDI při stavební akci "Kamenné Žehrovice - Rekonstrukce ulic Politických vězňů a Revoluční". Byly osloveny tři firmy. Obec Kamenné Žehrovice obdržela dvě nabídky. Nejvýhodnější nabídka byla podána Ing. arch Pavlem Stehlíkem s cenou 43 400 Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu příkazní smlouvu s Ing. arch. Pavlem Stehlíkem, a to za odměnu ve výši 43 400 Kč. vč. DPH, na výkon dozoru investora při stavební akci "Kamenné Žehrovice – Rekonstrukce ulic Politických vězňů a Revoluční". Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

6. Smlouva na projektovou dokumentaci – místní panelová komunikace Potoční

Starostka seznámila přítomné s poptávkou na projektovou dokumentaci na rekonstrukci panelové komunikace v ulici Potoční. Ohledně vypracování projektové dokumentace – přestavba místní panelové komunikace Potoční byly osloveny tři firmy. Obec Kamenné Žehrovice obdržela nabídky dvě. Nejvýhodnější nabídku podala firma PUDIS, a.s. ve výši 168 000 Kč bez DPH.

p. Šitta – není možné propojení ulic k Lesní?

starostka – projekty se budou týkat pouze ulic Potoční a Luční. Ukončení obou komunikací bude provedeno tak, aby se do budoucna mohla napojit i silnice v ulici Lesní. Z důvodu přípravy projektu nového rybníka by nebylo ekonomické vhodné nyní komunikaci budovat.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace „Kamenné Žehrovice – přestavba místní komunikace Potoční – výměna povrchu“ s firmou PUDIS, a.s. s cenou 168 000 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

7. Smlouva na projektovou dokumentaci – místní panelová komunikace Luční

Starostka seznámila přítomné s poptávkou na projektovou dokumentaci na rekonstrukci ulice Luční. Ohledně vypracování projektové dokumentace – přestavba místní panelové komunikace Luční, byly osloveny stejné firmy jako u komunikace Potoční. Nejvýhodnější nabídku podala firma PUDIS, a.s. ve výši 171 000 Kč bez DPH.

p. Šefčík – je tato cena obvyklá?

starostka – cena odpovídá. Navíc projekty od firmy PUDIS jsou kvalitní a při realizaci projektu nemá firma prostor pro vícenáklady.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace „Kamenné Žehrovice – přestavba místní panelové komunikace Luční – výměna povrchu“ s firmou PUDIS a.s. s cenou 171 000 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

8. Smlouva na autobusovou čekárnu Háje

Starostka seznámila přítomné s poptávkou na autobusovou čekárnu na Hájích – směr Praha. Byly osloveny tři firmy a obec obdržela dvě nabídky. Nejvýhodnější nabídku podala firma Lukáš Obereiter za cenu 23 900 Kč bez DPH.

JUDr. Starý - tato firma dělala zastávku na Hájích naproti?

starostka – ano, je to stejná firma.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo s firmou Lukáš Obereiter na autobusovou čekárnu na Hájích za cenu 23 900 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

9. Smlouva na stavební úpravy čekárna Háje

Starostka seznámila přítomné s poptávkou na stavební práce – příprava terénu pro stavbu výše uvedené autobusové čekárny. K provedení rekonstrukce plochy pod autobusovou čekárnou – Háje byly osloveny tři firmy. Obec obdržela dvě nabídky. Nejvýhodnější nabídku podala stavební firma FIMOREK stavební, s.r.o. s cenou 28 270 Kč bez DPH.

p. Koubek – ve smlouvě je i odstranění staré čekárny?

starostka – ano.

p. Franc – navrhuje doplnit do navrženého usnesení název projektu, zastupitelé vyslovují souhlas.

p. Bolina – škoda, že tuto práci nedělá někdo z místních.

pí. Černá – je těžké oslovit místní firmu. Většinou nemá techniku, nebo živnostenský list.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo na stavební práce – příprava terénu pro stavbu autobusové čekárny na Hájích s firmou FIMOREK, spol. s r.o. za cenu 28 270 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

10. Smlouva o dílo – Systém pro separaci a svoz odpadu – nám. Míru

Starostka seznámila přítomné s poptávkou na doplnění kontejnerů na nám. Míru. Ke stávajícím kontejnerům budou doplněny dva kontejnery nové – na papír a plasty. K realizaci tohoto projektu byly osloveny tři firmy. Nejvýhodnější nabídku podala firma UNISERVIS HAŠEK, s.r.o. za cenu 303 840 Kč bez DPH. Smlouva o dílo je totožná se smlouvou z r. 2013.

pí. Majerová – až se bude provádět rekonstrukce ulice Politických vězňů, kudy se budou vyvážet popelnice?

starostka – pravděpodobně z ulice Havířská

p. Koubek – kontejnery budou pokračovat v řadě?

starostka – ano.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. b) organizační směrnice obce Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo na vybudování dvou kontejnerů na tříděný odpad s firmou UNISERVIS HAŠEK, s.r.o. za cenu 303 840 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

11. Dodatek k smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci cyklostezky v k.ú. Kamenné Žehrovice

Starostka seznámila přítomné se žádostí firmy PUDIS, a.s. o schválení dodatku ke smlouvě o dílo týkající se projektové dokumentace cyklostezky spojující obec s obcí Tuchlovice. Konkrétně jde o prodloužení termínu realizace. Firma totiž může pokračovat ve vyřizování stavebního povolení na projekt až po změně územního plánu obcí Kamenné Žehrovice a Tuchlovice.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Dodatek ke smlouvě o dílo s firmou PUDIS, a.s. o prodloužení termínu dle čl. III. bod č. 2 b – do 8 týdnů od obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení inženýrské činnosti (po schválení změny územního plánu obcí Kamenné Žehrovice a Tuchlovice). Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů

12. Žádost o dotaci v rámci Pravidel pro poskytování dotací z programu 298220

Starostka přeložila k odsouhlasení žádost o dotaci na projekt „Kamenné Žehrovice – Rekonstrukce ulic Politických vězňů a Revoluční“ z programu MF č. 298220.

p. Franc – jaká je šance dotaci obdržet?

starostka – na dotaci není nárok, snažím se do obecního rozpočtu sehnat každou korunu.

Zastupitelstvo souhlasilo s podáním žádosti o dotaci v rámci Pravidel pro poskytování dotací z programu 298220 – akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR, která je podporována ve výši 90% uznatelných nákladů. Předložen bude projekt „Kamenné Žehrovice – Rekonstrukce ulic Politických vězňů a Revoluční“. Zároveň se zavázalo se ke spolufinancování projektu v minimální výši 10% celkových nákladů projektu. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

13. Účast obce ve výzvě operačního programu ŽP

Starostka seznámila přítomné s podáním žádostí o dotaci na snížení energetické náročnosti OÚ. Proběhlo jednání se zástupcem České pošty. Mříže v oknech mohou být nahrazeny bezpečnostním sklem.

Zastupitelstvo souhlasilo s účastí obce v 19. výzvě Operačního programu Životního prostředí, prioritní osa 5.1, s projektem „Obecní úřad – snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Kamenné Žehrovice“ a se spolufinancováním projektu ze strany obce Kamenné Žehrovice. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

14. Administrace žádosti ve výzvě operačního programu ŽP

Ke zpracování žádosti o dotaci z operačního programu SFŽP – Zateplení OÚ Kamenné Žehrovice, byly osloveny tři firmy. Obec kamenné Žehrovice obdržela tři nabídky. Nejvýhodnější nabídka s cenou 158 000 Kč vč. DPH od firmy Projekty a dozory staveb, s.r.o. Příkazní smlouva zahrnuje článek, že sjednaná částka bude vyplacena, pokud bude žádost úspěšná.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 a odst. 3 písm. a) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu Příkazní smlouvu s firmou Projekty a dozory staveb, s.r.o. – zpracování žádosti o dotaci z OP SFŽP „Obecní úřad – snížení energetické náročnosti budovy“ a organizace zadávacího řízení za cenu 158 000 Kč vč. DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

15. Pojistná smlouva

Starostka seznámila přítomné s provedeným auditem na stávající pojistnou smlouvu, která je uzavřena s Kooperativou. Auditor provedl poptávku u několika pojišťoven a nejvýhodnější nabídka je od České pojišťovny. V rekapitulaci se nachází i nové položky - pojištění odpovědnosti.

p. Franc – proč je u Aliance částka 123 000 Kč?

starostka – audit oslovil i jiné pojišťovny.

p. Koubek – proč tam není nabídka od Kooperativy?

starostka – protože smlouvu s Kooperativou máme uzavřenou nyní a auditor zjistil podpojištění jednotlivých budov v majetku obce.

Zastupitelstvo souhlasilo s ukončením pojistné smlouvy s pojišťovnou Kooperativa, a.s. a pověřilo starostku obce uzavřením nové pojistné smlouvy s Českou pojišťovnou, a.s. dle předloženého návrhu. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

16. Různé

Starostka informovala přítomné o připravované akci Uklid'me Česko, která se bude konat ve dnech 15. a 16. 4. 2016. Sponzorem akce je firma RUMPOLD, která poskytne bikramky – uklízet se bude cesta ke Šmantáku (patronát převzali myslivci), cesta kolem dálnice ze staré Karlovarky směr Tuchlovice. Bikramka bude přistavena na parkovišti u Záplav (patronát převzali rybáři). Starostka požádala občany o účast na akci.

p. Bolina – pomoci mohou i děti ze školy.

starostka – děti nelze nutit.

Starostka dále informovala o poskytnutí příspěvku na tábor v částce 5 000 Kč dvěma zdravotně handicapovaným dětem s trvalým bydlištěm v Kamenných Žehrovcích. Žádost byla doručena písemně Obecnímu úřadu neziskovou organizaci Klub Uzlík Kladno.

Diskuse:

p. Franc. – po obci se opravují sochy, ale nejsou opraveny pomníky.

starostka – několikrát žádala o dotaci i na pomníky z nadace ČEZ, ale neúspěšně.

p. Franc – kolik by oprava stála?

starostka – odhadem 100 000 Kč.

p. Franc – není to podnět pro zastupitele?

starostka – v rozpočtu na letošní rok není počítáno s touto částkou. Při sestavování rozpočtu na příští rok můžeme o této položce rozhodovat.

p. Bolina - jsou vyvěšené plakátky na akci Uklid'me Česko?

starostka - na webu obce je plakát, taktéž i na vývěskách po obci. Na stránkách akce je možno se zaregistrovat jako dobrovolník. Pokud budeme mít registrováno více dobrovolníků, můžeme získat ochranné pomůcky zdarma.

p. Kratochvíl – tvoří se opět skládka v Kladenské ulici.

starostka – několikrát informovala Městskou policii, ta shledala, že se skládka nerozšiřuje.

p. Kratochvíl – upozornil, že s ním řeší Městská policie přestupek, zatímco nad jinými přestupky zavírá oči. Jak je to možné?

starostka – na základě upozornění na množství vraků po obci požádala Městskou policii, aby vraky zmapovala. Bohužel, ze třech nahlášených vraků byly dva p. Kratochvíla.

p. Kratochvíl – v ulici Politických vězňů proběhla bez náležité publicity akce týkající se dopravního značení.

starostka – na základě stížnosti požádala Magistrát města Kladno, odbor dopravy, o řešení situace. V ulici bylo neustále zaparkováno množství automobilů. Majitelé automobilů nedodržovali pravidla silničního provozu a nerespektovali upozornění na špatné parkování. Magistrát vydal stanovisko, aby obec umístila značky zákaz zastavení. Toto stanovisko bylo vyvěšeno na webu a vývěsce obce.

p. Kratochvíl – automobily tam parkují i přes zákaz.

starostka – řidiči porušují předpisy a hrozí jim pokuty od Městské policie i Policie ČR. Obec nemůže řidiče pokutovat.

starostka – informovala o proběhlé akci – bezpečné přecházení. Bohužel i přes přítomnost strážníků Městské policie a bezpečnostního značení dětí se našli řidiči, kteří na přechodu nedali přednost.

p. Kratochvíl - proč se nedělá akce pro rodiče, kteří vodí děti mimo přechod?

starostka – upozorní Městkou policií, aby více monitorovala přecházení dětí na přechodu.

p. Žižka – šlo by přetříť ty pruhy.

pí. Černá – je to zbytečné, příští rok by měla probíhat celková rekonstrukce Karlovarské třídy.

p. Žižka – silnice je široká, co ostrůvky?

pí. Černá – s ostrůvky se v projektu nepočítá, ostrůvky se nedoporučují, v zimním období se kvůli nim silnice špatně udržuje a dochází k jejich poškození.

Na závěr veřejného zasedání byla přečtena všechna přijatá ustanovení a byl schválen jejich soulad s tím, o čem bylo v průběhu schůze hlasováno. Následně starostka ukončila veřejné zasedání.

Zapsala dne 31. 3. 2016 Jana Bursíková

Petr Bolina

Petr Pichner.....



VYVĚŘENO: 5.4.2016

SEJM V TO