

Zápis č. 1/2016

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice konaného dne 13. 1. 2016 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, JUDr. Marek Starý, Petr Bolina, Jitka Majerová, Jan Franc, Petr Pichner, Josef Šitta, Petr Černý

Omluveni: Ing. Martin Šafář

Program:

- 1) Smlouva o pronájmu nebytových prostor v č. p. 6
- 2) Smlouva o pronájmu nebytových prostor v č. p. 249
- 3) ZŠ – přijetí sponzorského daru
- 4) Různé

Veřejné zasedání zahájila paní Soňa Černá, přivítala zastupitele, přítomné a seznámila je s programem schůze.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníschopném počtu za přítomnosti osmi zastupitelů.

Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen. Do návrhové komise bylo starostkou navrženo JUDr. Marek Starý a Petr Černý, ověřovatelé zápisu Josef Šitta a Jan Franc, zapisovatelka zápisu Jana Bursíková. Tento návrh byl jednohlasně schválen.

K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a byl všemi hlasy schválen.

1. Smlouva o pronájmu nebytových prostor v č. p. 6

Starostka seznámila přítomné s žádostí paní Ivany Hildebrandové o pronájem nebytových prostor v č.p. 6 za účelem provozování živnosti – čalounické dílny. Zastupitelé na posledním veřejném zasedání schválili záměr na pronájem a záměr byl vyvěšen na webu obce a úřední desce. Žádost byla podána pouze jedna.

Smlouva bude uzavřena na dobu jeden rok od 1. 2. 2016. Měsíční nájemné činí 1 000 Kč, čtvrtletní zálohy na energie 5 000 Kč. V provozovně budou provedeny stavební úpravy ve výši cca 7 tis Kč na náklady nájemce. V případě, že budou provedeny v rozsahu dle žádosti, budou vynaložené náklady kompenzovány v nájemném.

p. Franc – co znamená 50% skutečné spotřeby plynu a vody, které má nájemce hradit?

starostka – náklady na plyn a vodu se rozpočítávají mezi obecní úřad a nebytové prostory, přesnou spotřebu nelze změřit.

p. Bolina – bude asi větší spotřeba elektřiny.

starostka – rozpočítání nákladů se týká pouze plynu a vody, na elektřinu jsou nainstalovány samostatné hodiny.

p. Šefčík – co když cena provedených stavebních prací přesáhne 7 000 Kč?

starostka – případné vyšší náklady jdou za paní Hildebrandovou.

Zastupitelstvo souhlasilo s pronájmem nebytových prostor v budově čp. 6 paní Ivaně Hildebrandové, a to za podmínek stanovených nájemní smlouvou. Odsouhlaseno hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Smlouva o pronájmu nebytových prostor v č. p. 249

Nájemce nebytových prostor v Dělnickém domě podal k 30. 9. 2015 písemnou výpověď. Zastupitelstvo odsouhlasilo a zveřejnilo záměr na pronájem nebytových prostor v Dělnickém domě s termínem podání nabídek do 30. 12. 2015. Obec obdržela dvě nabídky. Zastupitelé přihlíželi k délce praxe a výši nabízeného měsíčního nájemného a na pracovní schůzce byla předběžně vybrána nabídka paní Lenky Jahodové. Ve své žádosti uvedla veškeré potřebné náležitosti k posouzení – životopis, živnostenský list, záměr.

Smlouva bude uzavřena na šest let. Smlouva je sepsána v souladu s novým občanským zákoníkem a oproti smlouvě o pronájmu s panem Kubatou se liší např. v délce výpovědní lhůty.

p. Franc – oboustranná výpovědní lhůta, to se rozumí i pro obec?

JUDr. Starý – nový občanský zákoník připouští jen několik taxativně určených důvodů výpovědi, především neplacení nájemného.

p. Franc – nastínila nová nájemkyně, kolik bude v restauraci pracovat lidí?

starostka – to je čistě její záležitost.

p. Pichner – paní vaří dobře.

p. Černý – do záměru se může napsat cokoliv, ale když nechodí lidí, s tím se nedá nic dělat.

starostka – dodává, že po termínu se ozval ještě třetí zájemce.

p. Šitta – šest let je dlouhá doba.

Zastupitelstvo souhlasilo s pronájmem nebytových prostor v budově č. p. 249 paní Lence Jahodové, a to za podmínek stanovených nájemní smlouvou. Odsouhlaseno hlasy všech přítomných zastupitelů.

3. ZŠ přijetí finančního daru

Ředitelka ZŠ předložila žádost o schválení finančního daru od firmy RUMPOLD – P, s.r.o., ve výši 15 000 Kč.

Zastupitelstvo souhlasilo s přijetím finančního daru ve výši 15 000 Kč od firmy RUMPOLD – P, s.r.o., pro příspěvkovou organizaci Základní škola Kamenné Žehrovice. Odsouhlaseno hlasy všech přítomných zastupitelů.

4. Různé

Starostka informovala o termínu rekonstrukce a uzavření staré Karlovarské. Rekonstrukce nebude zahájena dříve než v březnu 2017.

K projektu cyklostezky spojující obec s Tuchlovicemi – proběhlo jednání se starostou obce Tuchlovice. Obě obce musí provést změnu ÚP, ze kterých bude mimoúrovňová křižovatka odstraněna.

pí. Srpová – proč pracovníci dnes sypali chodníky? Není to zbytečné?
starostka – protože do rána mají přijít mrazy, tak aby chodníky neklouzaly.

Na závěr schůze byla přečtena všechna přijatá ustanovení a byl schválen jejich soulad s tím, o čem bylo v průběhu schůze hlasováno. Pro hlasovalo všech osm přítomných zastupitelů. Následně starostka v 18:35 ukončila veřejné zasedání.

Zapsala dne 14. 1. 2016 Jana Bursíková

Zápis ověřili:

Josef Šitta

Jan Franc.....

