

Zápis č. 5/2016

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice konaného dne 29. června. 2016 v 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: Soňa Černá, Petr Černý, Jitka Majerová, Jan Franc, Petr Pichner, Josef Šitta,

Omluven: JUDr. Marek Starý, Petr Bolina, ing. Martin Šafář,

Program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4/2016
- 2) Výjimka z počtu žáku ZŠ pro školní rok 2016/2017
- 3) Schválení přijetí dotace z Fondu cestovního ruchu Středočeského kraje
- 4) Smlouva o dílo „Obnova značení Drvotovy stezky“
- 5) Smlouva o dílo „Dělnický dům - sprchový kout“
- 6) Zadání změny č. 2 Územního plánu
- 7) Vydání regulačního plánu
- 8) Návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu
- 9) Smlouvy na pozemky pod budoucím rybníkem
- 10) Smlouvy o pronájmu na část pozemku p.č. 174/1
- 11) Projekt České pošty – Po šta Partner
- 12) Smlouva o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 1145/1
- 13) Žádost o dotaci z programu 298220 – „Bezpečné multifunkční sportoviště“
- 14) Smlouva o dílo "Bezpečné multifunkční sportoviště“
- 15) Žádost o dotaci z programu 298220 „Oprava chodníků a náměstí - I. etapa“
- 16) Výběrové řízení „Oprava chodníků a náměstí – I. etapa“
- 17) Různé

Veřejné zasedání zahájila starostka Soňa Černá, přivítala zastupitele a přítomné a seznámila je s programem veřejného zasedání.

Zastupitelstvo se sešlo v usnášeníšchnopném počtu za přítomnosti šesti zastupitelů.

Od členů zastupitelstva nebyly připomínky a program byl jednohlasně schválen. Do návrhové komise byli starostkou navrženi Petr Černý, Jitka Majerová, ověřovatelé zápisu Jan Franc a Petr Pichner, zapisovatelka zápisu Jana Bursíková. Program byl jednohlasně schválen.

K zápisu z minulého zasedání nebyly vneseny připomínky. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

1. Rozpočtové opatření č. 4/2016

Starostka informovala o rozpočtovém opatření č. 4/2016. Strana příjmů se navyšuje o penále v Dělnickém domě. V položkách výdajů jsou nově částky za pozemky pod budoucím rybníkem.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozpočtové opatření č. 4/2016. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

2. Výjimka z počtů žáků ZŠ pro školní rok 2016/2017

Ředitelka základní školy požádala obec o povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků pro rok 2016/2017. Veřejného zasedání byla přítomna paní ředitelka ZŠ. Informovala přítomné o počtu žáků k září 2015 a k září 2016.

Zastupitelstvo povolilo na základě § 23 odst. 4. zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), výjimku z nejnižšího počtu žáků Základní školy Kamenné Žehrovice pro školní rok 2016/2017. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

3. Schválení přijetí dotace z Fondu cestovního ruchu Středočeského kraje

Obec obdržela z Krajského úřadu Středočeského kraje oznámení o poskytnutí dotace na „Obnovu značení a vybavení naučné stezky – Drvotova stezka“ ve výši 99 750 Kč. Starostka předložila ke schválení přijetí dotace.

Zastupitelstvo schválilo přijetí dotace z programu Fond cestovního ruchu Středočeského kraje na projekt „Obnova značení a vybavení naučné stezky Drvotova stezka“. Zastupitelstvo souhlasilo s budoucím spolufinancováním projektu ve výši 5 % z celkové částky a pověřilo starostku obce k podpisu smlouvy se Středočeským krajem. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

4. Smlouva o dílo „Obnova značení Drvotovy stezky“

Starostka seznámila přítomné s poptávkou na akci „Obnova značení a vybavení naučné stezky Drvotova stezka“. Byly osloveny tři firmy. Obec Kamenné Žehrovice obdržela pouze jednu nabídku o firmy ANSEV Kladno, o.p.s., ve výši 86 000 Kč vč. DPH. Jedná se o výměnu značení, nátěry a opravy tabulí, prořez stromů okolo jednotlivých stanovišť Drvotovy stezky.

p. Franc - co znamená o.p.s.

pí. Majerová - obecně prospěšné sdružení

Zastupitelstvo schválilo v souladu s č. 4 odst. 2 organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouvu o dílo s firmou NSEV Kladno, o.p.s., Záchranná stanice na projekt „Obnova značení a vybavení naučné stezky Drvotova stezka“, a to za cenu 86 000 Kč včetně DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

5. Smlouva o dílo „Dělnický dům - sprchový kout“

Starostka seznámila přítomné se havarijním stavem sprchového koutu v DD. Byly osloveny tři firmy. Obec Kamenné Žehrovice obdržela tři nabídky. Cenově nejnižší byla nabídka firmy Cool stav, s.r.o. s cenou 46 350 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4 odst. 2 organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu příkazní smlouvu s firmou Cool stav, s.r.o. na akci „Dělnický dům - sprchový kout“, a to za cenu 46 350 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

6. Zadání změny č. 2 Územního plánu

Starostka seznámila přítomné se zadáním změny územního plánu č. 2 a vyhodnocením došlých stanovisek, vyjádření a připomínek uplatněných k návrhu zadání změny č. 2 ÚP.

p. Franc – o jakou lokalitu je konkrétně jedná?

pí. Černá – sjezdy z plánové mimoúrovňové křižovatky na cyklostezku směrem Tuchlovice a narovnání změny využití nemovitostí, které byly změněny při pořízení ÚP.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zák. č. 183/2016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zadání změny č. 2 Územního plánu Kamenné Žehrovice. Souhlasilo rovněž s návrhem vyhodnocení došlých stanovisek, vyjádření a připomínek uplatněných k návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu obce Kamenné Žehrovice. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

7. Vydání regulačního plánu

Starostka seznámila přítomné s vydáním Regulačního plánu. Veřejné projednávání proběhlo opakovaně, neboť majitelé stávajících nemovitostí uplatnili námitku – přeložení příjezdové komunikace.

Zastupitelstvo ověřilo soulad dokumentace Regulačního plánu lokality důl Wannieck v obci Kamenné Žehrovice s podmínkami podle ustanovení § 68 odst. 4 zákona č. 183/2016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění

pozdějších předpisů. Schválilo návrh rozhodnutí o podaných námitkách dle předloženého návrhu v odůvodnění regulačního plánu (rozhodlo o námitkách). Vydalo Regulační plán lokality důl Wannieck v obci Kamenné Žehrovice formou opatření obecné povahy obce č. 1/2016 Kamenné Žehrovice a to v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. d) a § 62 odst. 1) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

8. Návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu

Starostka seznámila přítomné se žádostí pana Petra Straky o změnu územního plánu č. 3, ve které žádá o změnu využití stávající plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM).

p. Černý - před třemi lety zastupitelstvo změnilo využití plochy firmy Rumpold z průmyslové na plochu výstava rodinných domů – v místě ideálním k podnikání a nyní povolíme podnikání mezi rodinnými domy?

pí. Majerová – jsou tam rodinné domy, téměř nulový provoz. Stačí, že je tam slyšet dálnice. Změna územního plánu č. 1, kterou pořizujeme, umožňuje stavbu nových rodinných domů. Pořízení změny č. 3 ÚP nedává smysl.

Zastupitelstvo neschválilo dle § 6 odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), pořízení změny č. 3 územního plánu obce Kamenné Žehrovice v následující podobě:

Pozemek p.č. 93 a p.č. st. 23/3 v k.ú. Kamenné Žehrovice. Stávající plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) bude změněna na stav občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM).

Neschváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

9. Smlouvy na pozemky pod budoucím rybníkem

Starostka seznámila přítomné se stavem jednotlivých smluv na vypořádání pozemků pod budoucím rybníkem. Smlouva není projednána s paní Mgr. Vališovou, která pobývá v cizině, a spolumajitelem panem Vališem. Starostka paní Mgr. Vališovou kontaktovala a smlouva bude projednána na nejbližším veřejném zasedání.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí 1/10 pozemků p.č. 191/8 darem od Anny Pacovské. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí 1/20 pozemku p.č. 191/8 od Josefa Cingra, 1/10 pozemku p.č. 191/8 od Radka Cingra, 1/20 pozemku p.č. 191/8 od Ing. Hedviky Doubravské,

1/10 pozemku p.č. 191/8 od Ing. Aleny Hesslerové, 1/20 pozemku p.č. 191/8 od Ivana Janatky, 1/10 pozemku p.č. 191/8 od Vladimíra Kostečky, 1/10 pozemku p.č. 191/8 od Jiřiny Markové, 1/20 pozemku p.č. 191/8 od Ing. Vlastimila Poláka, 1/20 pozemku p.č. 191/8 od Zdeňka Poláka, 1/20 pozemku p.č. 191/8 od Bohumily Teterové, a to na základě kupní smlouvy za celkovou cenu 36 666 Kč. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí 1/2 pozemku p.č. 191/6 od Josefa Nováka a 1/2 pozemku p.č. 191/6 od Jitky Cihelkové, a to na základě kupní smlouvy za cenu 15 660 Kč. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí 1/2 pozemku p.č. 191/7 od Ing. Aleše Vobruby a 1/2 pozemku p.č. 191/7 od Ing. Daniely Vobrubové, a to na základě kupní smlouvy za cenu 32 640 Kč. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí 1/2 pozemku p.č. 191/11 od Ing. Aleny Hesslerové a 1/2 poloviny pozemku p.č. 191/611 od Vladimíra Kostečky, a to na základě kupní smlouvy za cenu 74 280 Kč. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí pozemku p.č. 191/1, pozemku p.č. 191/5 a pozemku p.č. 185/4 od AGRODRUŽSTVA Kačice, a to směnou za pozemky p.č. 423/56, p.č. 1127/1, p.č. 448/1, p.č. 614/34 a p.č. 614/21 v majetku obce Kamenné Žehrovice. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nabytí pozemku p.č. 200/12 od Ing. Stanislava Stejskala, a to směnou za pozemek p.č. 600/50 v majetku obce Kamenné Žehrovice. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

Zastupitelstvo schválilo ve smyslu § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, nabytí pozemku od Běly Vyskočilové, a to směnou za pozemky p.č. 312/53 a p.č. 1112/2 v majetku obce Kamenné Žehrovice. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

10. Smlouvy k pronájmu na část pozemku p.č. 174/1

Starostka seznámila přítomné se žádostí paní Dariny Lukášové a Františka Matějoviče o pronájem části pozemku p.č. 174/1. Minulé veřejné zasedání byl vypsán záměr na pronájem pozemku.

Zastupitelstvo souhlasilo s pronájmem části pozemku p.č. 174/1 o výměře 100 m² paní Darině Lukášové a části pozemku p.č. 174/1 o výměře 195,5 m² panu Františkovi Matějovičovi. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů

11. Projekt České pošty – Pošta Partner

Starostka seznámila přítomné s jednáním, které proběhlo s manažerem České pošty. Předmětem jednání byla nabídka, aby provoz místní pošty převzala obec. Podmínky, které pošta předložila, jsou pro obec nevýhodné. Důležité je, že Česká pošta bude hledat jiného partnera. V případě, že ho nenalezne, nebude pobočka v obci zrušena a Česká pošta ji bude dále provozovat.

Zastupitelstvo nesouhlasilo s podpisem smlouvy s Českou poštou v projektu Pošta Partner. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

12. Smlouva o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 1145/1

Starostka seznámila přítomné se žádostí majitele nemovitosti čp. 24 o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 1145/1. Část nemovitosti čp. 24 je postavena nad uličkou a obec je vlastníkem poz. 1145/1.

Zastupitelstvo souhlasilo se smlouvou o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 1145/1 v k.ú. Kamenné Žehrovice a pověřilo starostku obce Soňu Černou podpisem smlouvy. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů

13. Žádost o dotaci z programu 298220 – „Bezpečné multifunkční sportoviště“

Starostka přeložila k odsouhlasení podání žádosti o dotaci na „Bezpečné multifunkční sportoviště“ z programu MF ČR.

Zastupitelstvo souhlasilo s podáním žádosti o dotaci v rámci pravidel pro poskytování dotací z programu 298220 MF ČR – akce financované z rozhodnutí poslanecké sněmovny parlamentu a vlády ČR, která je podporována ve výši 90% uznatelných nákladů projektu „Bezpečné multifunkční sportoviště“ a zavázalo se ke spolufinancování projektu v minimální výši 10% celkových nákladů projektu. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů

14. Smlouva o dílo "Bezpečné multifunkční sportoviště"

Starostka oslovila tři firmy na rekonstrukci hřiště na zahradě Dělnického domu. Obec obdržela tři nabídky. Nejvýhodnější nabídku podala firma 4soft, s.r.o. s cenou 460 681 Kč bez DPH. Podmínkou realizace projektu je získání dotace.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s čl. 4. odst. 2 a odst. 3 písm. e) organizační směrnice obce pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu smlouva o dílo „Bezpečné multifunkční sportoviště“ s firmou 4soft, s.r.o. s cenou 460 681 Kč bez DPH. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů.

15. Žádost o dotaci z programu 298220 „Oprava chodníků a náměstí – I. etapa“

Starostka předložila k odsouhlasení podání žádosti o dotaci „Oprava chodníků a náměstí Karlovarská třída I. etapa“. Podmínkou realizace projektu je získání dotace.

Zastupitelstvo souhlasilo s podáním žádosti o dotaci v rámci pravidel pro poskytování dotací z programu 298220 MF ČR – akce financované z rozhodnutí poslanecké sněmovny parlamentu a vlády ČR, která je podporována ve výši 90% uznatelných nákladů. Podán bude projekt „Oprava chodníků a náměstí – Karlovarská třída I. etapa“. Zastupitelstvo se zavázalo se ke spolufinancování projektu v minimální výši 10% celkových nákladů projektu. Schváleno hlasy všech přítomných zastupitelů

16. Výběrové řízení „Oprava chodníků a náměstí – I. etapa“

Starostka seznámila přítomné s podmínkami zadávací dokumentace na projekt. Projekt se uskuteční za podmínky získání dotace z MF ČR. Jedná se o rekonstrukci parkoviště, dvou autobusových zastávek a chodníku od parkoviště pod základní školu.

Zastupitelstvo schválilo v souladu s § 44 násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, znění zadávací dokumentace pro otevřené výběrové řízení na podlimitní veřejnou zakázku na akci „Oprava chodníku a náměstí Karlovarská třída – I. etapa“. Schváleno hlasy všech zastupitelů

17. Různé

p. Pichner - parkoviště u Záplav je ve špatném stavu.

starostka – Petře, až budeme v listopadu připravovat rozpočet a investiční akce na další rok, tak navrhní parkoviště zařadit do investičních akcí.

pí. Majerová – jak to vypadá s rekonstrukcí Karlovarské silnice?

starostka – poslední informace je, že by rekonstrukce měla proběhnout v letech 2017-2018.

Na závěr schůze byla přečtena všechna přijatá ustanovení a byl schválen jejich soulad s tím, o čem bylo v průběhu schůze hlasováno. Následně starostka ukončila veřejné zasedání.

Zapsala dne 4. 7. 2016 Jana Bursíková

Jan Franc
Petr Pichner.....