-  posouzené určenou zastupitelkou 5/2016

**Vyhodnocení**

* **požadavků z vyjádření dotčených orgánů na obsah návrhu zadání změny č.2 Územního plánu Kamenné Žehrovice.**
* **stanovisek krajského úřadu, připomínek a podnětů sousedních obcí *(*** *§ 47 odst. 2),3) zákona č.183/2006 Sb.)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poř. číslo** | **Předkladatel**  | **Číslo jednací , ze dne** | **Obsah stanoviska, požadavku,…****( významná část)** | **Vyhodnocení** |
| 1. | **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze** *Vydáno jako stanovisko, pořizovatel konstatuje, že se jedná  vyjádření dle §47 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb.* | KHSSC 15966/2016 ze dne 1.4.2016 | Vydává toto stanovisko : K předloženému návrhu zadání změny č.2 územního plánu Kamenné Žehrovice máme tuto připomínku:1/navrhovaný záměr č. 4 umisťuje plochu pro bydlení v bytových domech do těsné blízkosti frekventované komunikace ul. Karlovarská, proto bude v rámci územního popř. stavebního řízení požadováno měření hluku z provozu na této komunikaci k ověření splnění hyg. limitů pro hluk, v případě nesplnění limitů pak navržení protihlukových opatření. | Pořizovatel doporučuje vzhledem k požadavku na další rozvoj bydlení v uvedené ploše zapracovat podmínku , že v dalším stupni řízení zde bude prokázáno splnění hygienických limitů pro hluk.  |
| 2. | **Státní pozemkový úřad** | SPU170198/2016 ze dne 5.4.2016 | Není zahájeno řízení o kompl. pozemkových úpravách. U změn , které budou bezprostředně souviset se záborem ZPF nebo na ni navazovat, upozorňujeme na nutnost zachování přístupu na stávající zemědělsky obhospodařované pozemky. | Požadavek bude v návrhu změn akceptován. |
| 3.1 | **Hasičský záchranný sbor Stř. kraje** | PCNP-385-2/2016/PD ze dne 20.4.2016 | U rozvojových ploch pro výstavbu je třeba zohlednit požadavky vyplývající z ustanovení §2 vyhl. 23/2008 a §23 ods.1 vyhl. 501/2006 Sb. Jedná se zejména o umožnění přístupu požární techniky ( vymezení dostatečně velkých ploch pro obslužné komun. a obratiště) a dále, aby tento přístup a případný zásah požár. jednotek byl proveditelný mimo OP nadzemních energ. vedení. | Jedná se o stabilizované plochy řešené v územním plánu pro výstavbu. Nebude ve změnách řešeno, koncepce se nemění.Požadavek na umožnění přístupu požární techniky ( vymezení dostatečně velkých ploch pro obslužné komun. a obratiště) a dále, aby tento přístup a případný zásah požár. jednotek byl proveditelný mimo OP nadzemních energ. vedení bude projektantem řešen a to pouze na úrovni územního plánu v rámci řešení koncepce veřejné infrastruktury. Uvedené požadavky § 2 vyhl. 23/2008 Sb., § 23 odst.1 vyhl. 501/2006 Sb. se vztahuje k umístění staveb nikoliv problematice úz. plánu, úp konkrétní stavby neumísťuje. |
| 3.2. |  |  | Požadavek zajištění dostatečného množství požární vody. | Změny č.2 nemění koncepci veřejné technické infrastruktury. Nebude tedy měněna stávající územně plánovací dokumentace v popisu  řešení zásob. požární vodou. |
| 3.3 |  |  | Pokud již zpracované požadavky civilní ochrany ve stávajícím územním plánu budou vyhovovat i pro tyto změny, je žádoucí do textové části ÚPD vložit např. větu „ Změny platné územně plánovací dokumentace nebudou mít vliv na již zpracované požadavky civilní ochrany.“ V případě, že již zpracované požadavky vyhovovat nebudou, je nutné dopracovat do změny úpravy (popř. nové řešení) požadavků civilní ochrany v souladu s § 2 odst. 1 písm. k) a § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb. Požadavky nebo jejich změny budou součástí občanského vybavení (veřejná infrastruktura) územního plánu obce a budou obsahovat návrh ploch (í víceúčelových) odpovídajících potřebám obce, které vyplývají z požadavků civilní ochrany uvedených v jednotlivých bodech § 20 vyhlášky č. 380 /2002 Sb.. | Projektantka prověří požadavek ve změnách č.2 , případně doplní údaje do dokumentace. |
| 4 | **Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR** | MPO20849/2016 ze dne 18.4.2016 | Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního řádu a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedenému návrhu zadání změny územnímu plánu obce Vás upozorňujeme, že část řešeného území se nachází v chráněném ložiskovém území Tuchlovice stanoveném pro ochranu dříve hlubině těženého výhradního ložiska jílů a černého uhlí Tuchlovice, č. lož. 3 073300 a v chráněném ložiskovém území Srby stanoveném pro ochranu výhradního ložiska černého uhlí Srby, č. lož. 3 073100.**Stavby v chráněném ložiskovém území je možné realizovat ve smyslu ustanovení § 18 a 19 zákona** **č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.** Povolení stavby v chráněném ložiskovém území, která nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, může vydat podle ustanovení § 19 horního zákona stavební úřad pouze se souhlasem krajského úřadu, vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem. | Projektant prověří záměry změn v území vzhledem k uvedeným limitům (pravděpodobně jsou již uvedené limity zaznamenány v platném územním plánu).Pokud není tato podmínka uvedena v dokumentaci úz. plánu, pořizovatel ji požaduje zapracovat do výrokové části úz. plánu. |
| 5.1 | **Ministerstvo život. prostředí ČR** | 846/500/16,22884/ENV/16 ze dne 28.4.2016 | Do větší části zájmového území zasahují chráněná ložisková území Tuchlovice č. 07330000, č. 07310000 Srby a č. 07270000 Libušín, stanovená pro ložiska černého uhlí. Tyto limity musí změna územního plánu akceptovat, zakreslit a komentovat ve smyslu omezení podle § 18 a 19 horního zákona.Z pohledu limitujících faktorů ve smyslu ovlivnění inženýrsko-geologických poměrů je v území evidováno poddolované území č. 1752 Tuchlovice, č. 1816 Srby u Tuchlovic (s důlním dílem - šachtou č. 2646 Wannieck) a č. 1848 Libušín. Také tento limit musí být v územním plánu uveden. Při ev. realizaci stavby na poddolovaném území je nutný báňský posudek a postup podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území | Projektant prověří záměry změn v území vzhledem k uvedeným limitům (pravděpodobně jsou již uvedené limity zaznamenány v platném územním plánu).Pokud není tato podmínka uvedena v dokumentaci úz. plánu, pořizovatel ji požaduje zapracovat do výrokové části úz. plánu.Projektant prověří záměry změn v území vzhledem k uvedeným limitům (pravděpodobně jsou již uvedené limity zaznamenány v platném územním plánu). |
| 6 | **MMK odbor dopravy a služeb**vydáno jako stanovisko, ale jedná se o vyjádření podle § 47 odst. 2) stav. zákona | ODaS/866/16/280 ze dne 15.4.2016 | Bez požadavků k návrhu. | Pořizovatel bere souhlas na vědomí. |
| 7.1 | **Krajský úřad Středočeského kraje**- souhrnné vyjádření.-podle zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF | SZ\_052430/2016/KUSK ze dne 25.4.2016 | Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle § 17a zákona požaduje, aby v předloženém návrhu změny č. 2 územního plánu Kamenné Žehrovice byly nově navrhované plochy pro zástavbu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. Na základě těchto údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s nezemědělským využitím lokalitUpozorňujeme, že zemědělskou půdu zařazenou dle BPEJ do I. a II. třídy ochrany lze v souladu s § 4 odst. 3 zákona odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V souvislosti se změnou funkčního využití lokalit, upozorňujeme § 4 odst. 4 zákona. | Požadavek bude splněn v návrhu změn územního plánu. |
| 7.2 | Podle zák.č. 289/1995 Sb. o lesích |  | Orgán státní správy lesů požaduje, aby byly identifikovány lokality, na nichž je plánován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), z důvodu posouzení souladu uvedeného záměru s ustanovením § 13 odst. 1 a 2 (§ 14 odst. 1) zákona. Dále požadujeme identifikaci dotčených pozemků do 50 metrů od okraje lesa. K dotčení těchto pozemků je nutný souhlas orgánu státní správy lesů dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona. Následné udělení jednotlivých souhlasů není nárokové a nelze předjímat výsledky jednotlivých správních řízení. Na základě doplnění výše uvedených údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s využitím dotčených lokalit.  | Požadavek bude ve změnách úp akceptován ( nikoliv na úrovni výčtu dotčených pozemků do 50 metrů od hranice lesa, bude vyznačena pouze hranice….). Pořizovatel se domnívá, že se nedotýká řešení těchto změn. |
| 7.3 | Podle zák.č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší |  | Bez požadavků | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 7.4 | -dle zákona č. 224/2015 Sb. |  | Neuplatňuje připomínky | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 7.5 | Odbor dopravy, dle zák. 13/1997 Sb. o poz. komunikacích |  | Bez připomínek | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 7.6 | Odbor kultury a památkové péče |  | Není příslušný dotč. orgán | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 7.7 | Stanovisko z hlediska zák. č. 100/2001 Sb. |  | Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 3 zákona k předloženému návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Kamenné Žehrovice na životní prostředí (tzv. SEA). | Pořizovatel bere na vědomí. Závěr bude doplněn do zadání změn úz. plánu. |
| 8.1. | **Krajský úřad Středočeského kraje****~~-~~** *Vydáno jako stanovisko, pořizovatel konstatuje, že se jedná  vyjádření dle §47 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb* | SZ­052459/2016/KUSK/2 ze dne 15.4.2016 | Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákon 114/1992 Sb., upozorňuje, že se na území obce Kamenné Žehrovice vyskytují zvláště chráněné druhy evidované nálezovou databází Agentury ochrany přírody a krajiny. Pokud by změna č. 2 zasahovalo do území s výskytem zvláště chráněných druhů, musí být respektovány podmínky zvláštní druhové ochrany dle ust. § 50 zákona č. 114/1992 Sb.Z hlediska zvláště chráněných území Vám oznamujeme, že se na území obce Kamenné Žehrovice nachází přírodní rezervace Záplavy (předmět ochrany: významné hnízdiště a tahová zastávka vodního a mokřadního ptactva) a přírodní památka Kalspot (předmět ochrany: ochrana bohatého mokřadního biotopu s výskytem obojživelníků). Při stanovení funkčního využití těchto ploch požadujeme respektovat základní a bližší ochranné podmínky těchto lokalit dle §34 a § 36 zákona č. 114/1992 Sb. a příslušných zřizovacích předpisů těchto zvláště chráněných území. Ve změně č.2 územního plánu musí být vyznačeny hranice zvláště chráněných území včetně ochranných pásem do limitů využití území.Z hlediska regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) oznamujeme, že územím obce Kamenné Žehrovice prochází regionální biocentrum Záplavy, regionální biokoridor Kožová hora, regionální biocentrum Kalspot a nadregionální biokoridor Pochvalovská stráň - Karlštějn, Koda. Požadujeme vymezení skladebných prvků ÚSES podle ZÚR jako nezastavitelných. Ve změně č.2 územního plánu budou prvky ÚSES vymezeny a zároveň bude toto území zahrnuto do limitů využití území. | Jedná se o změny územního plánu, projektant nemění koncepci územního plánu.Uvedené požadavky projektant v návrhu změn územního plánu prověří a bude je řešit na základě dostupných podkladů a pouze v rozsahu a podrobnosti umožňující tyto změny územního plánu.*Pozn.: Pořizovatel nedisponuje žádným podkladem předaným na základě zákonných požadavků v rámci územně anyl. podkladům, který by na území obce vymezoval lokality výskytu zvláště chráněných druhů* .Tyto prvky jsou v územním plánu vymezeny a to i jako limity území. Projektant prověří, zda se uvedené požadavky dotýkají lokalit ve kterých se uvažuje se změnou územního plánu.Není předpoklad návrhu jiných funkčních využití oproti platnému územnímu plánu.Co sed týče hranic chráněných území, tak bude řešeno jenom území měněných částí, nebude řešeno celé území obce.Prvky ÚSES jsou v úp vymezeny. Projektant prověří, zda se uvedené požadavky dotýkají lokalit ve kterých se uvažuje se změnou územního plánu.Ve změnách úp bude řešeno jenom území měněných částí, nebude řešeno celé území obce. |
| 8.2 | -Stanovisko z hlediska §45 i) zák. č.114/92 Sb. |  | Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., sdělujeme, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb**.,** lze vyloučit významný vliv předloženého zadání změny na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v kompetenci Středočeského kraje. | Bude doplněno do zadání úp. |
| 9. | **Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonom. a majetková** | 87138/2016-8201-OÚZ-LIT | Bez připomínek, nutnost dodržet ustanovení §175, zákona č.183/2006 Sb. viz. příloha Vyjmenované druhy staveb. | Pořizovatel bere na vědomí. . Požadované podmínky uvedeného §175 zákona 183/2006 Sb. se nevztahují ke změně územnímu plánu,ale k následným řízením v území, nebude doplněno do zadání. |
| 10. | **ČR – Státní energetická inspekce** | SEI 0600/16/10/10.101/PS ze dne 20. 4.2016 | Bez požadavků. | Pořizovatel bere na vědomí.  |
| 11. | **Ministerstvo dopravy ČR** | 269/2016-910-UPR ze dne 2.5.2016 | Následující vyjádření k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Kamenné ŽehroviceDoprava na pozemních komunikacíchDo správního území obce Kamenné Žehrovice zasahuje trasa dálnice D6.Požadavek č. 3 (stav. p.č. 24 a p.č. 94 v k.ú. Kamenné Žehrovice): změna využití z plochy pro občanskou vybavenost na plochu pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské. Tato lokalita je situována směrem k dálnici D6. Upozorňujeme, že od 1. 12. 2015 je v platnosti novela zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, kde je v § 77 problematika hluku podrobně řešena.Lokality, jichž se týkají požadavky č. 1, 2 a 4 nejsou situovány v ochranném pásmu dálnice D6. Z hlediska námi sledované sítě silnic a dálnic nemáme k těmto požadavkům připomínky | Pořizovatel doporučuje v uvedené ploše zapracovat podmínku , že v dalším stupni řízení zde bude prokázáno splnění hygienických limitů pro hluk. A to vzhledem k tomu, že je požadována změna území na možnost bydlení ( částečně realizováno) a část území je nezastavěná. |
|  |  |  | Drážní dopravaŘešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 120 Praha - Kladno - Rakovník, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o drahách.V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřníchvenkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.Letecká dopravaNa území obce zasahuje ochranné pásmo letiště Kladno, které požadujeme respektovat. | Lokality změny č.2 úp nejsou drážní dopravou dotčeny. Jedná se o stabilizované plochy řešené v územním plánu pro výstavbu. Nebude ve změnách řešeno, koncepce se nemění. |
|  | **Ředitelství silnic a dálnic ČR** | 8843-ŘSD-16-110 ze den 27.4.2016 | Do správního území obce Kamenné Žehrovice zasahuje trasa dálnice D6.Požadavek č. 3 (stav. p.č. 24 a p.č. 94 v k.ú. Kamenné Žehrovice): změna využití z plochy pro občanskou vybavenost na plochu pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.Tato lokalita je situována v blízkosti dálnice D6 a bude zasažena hlukem z provozu na této komunikaci. **Požadujeme proto v této lokalitě zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do podmíněně přípustného využití tak, že využití lokality, resp. umístění objektů v této lokalitě bude podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů v budoucnosti, po uvedení obchvatu do provozu**, s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora/ů v předmětné lokalitě, nikoliv ŘSD.Míra hlukového zatížení a případná realizace protihlukových opatření se posuzuje již v rámci umisťování stavby do předmětné lokality, neboť žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby má dle přílohy č.1, části B/C, bodu 8, vyhlášky č. 503/2006 Sb. v platném znění, obsahovat dokumentaci podle přílohy č.1 vyhlášky č.499/2006 Sb., dle které jsou v souhrnné technické zprávě uvedeny zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, tedy i hluku. Z výše uvedeného vyplývá, že je povinností stavebníka ochránit svou stavbu před negativními účinky hluku, pokud stavbu umisťuje do hlukem nadměrně zasaženého území a není možné po správci komunikace požadovat plnění povinnosti dle §30, odst.1, zákona č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví.Od 1. 12. 2015 je v platnosti novela tohoto zákona, kde je v § 77 tato problematika podrobně řešena.Lokality, jichž se týkají požadavky č. 1, 2 a 4 nejsou situovány v blízkosti dálnice D6. Z hlediska námi sledované sítě silnic a dálnic nemáme k těmto požadavkům připomínky. | Pořizovatel doporučuje prověřit projektantce v návrhu změn začlenění požadavku pro tuto lokalitu na stanovení podmínky pro v následná řízení prověření na splnění hyg. limitů.Podmínka na řešení nákladů na snížení negativních účinků dopravy není obsahem úpd, nebude zde řešena. |
|  | **Ministerstvo vnitra ČR**  | MV-5129-4/OSM-2016 ze dne 20.4.2016 | Bez požadavků | Pořizovatel bere na vědomí.  |
| **14.1** | **Správa želez. dopravní cesty, s.r.o** | 17862/2016-SŽDC-026 ze dne 25.4.2016 | Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 120 Praha - Kladno - Rakovník, která je ve smyslu §3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráháchV nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. | Lokality změny č.2 úp nejsou drážní dopravou dotčeny. |
|  | **P. Straka**- podáno jako připomínka | Ze 10.5.2016 | Požadavek na zařazení parc.č.93 a 23/3 v k.ú. Kamenné Žehrovice do ploch občanské vybavení- komerční zařízení malá nebo obdobné plochy dle skutečného využití.  | Připomínka k návrhu zadání změny č.2 Územního plánu Kamenné Žehrovice nebude akceptována a to z důvodu, že se netýká obsahu projednávaného zadání této změny. V návrhu zadání změn č.2 jsou projednávány konkrétní lokality, parc.č.93 a č.23/3 nejsou součástí obsahu a tedy ani projednání. |
|  | **Pořizovatel** | * prověřit hranice plochy vymezené pro pořízení územní studie vzhledem k požadavku na změnu č.2
 |