

# SMLOUVA O DÍLO

č. projektanta 01/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Smluvní strany:

Objednatel: **Obec Kamenné Žehrovice**  
Karlovarská 6  
273 01 Kamenné Žehrovice  
zastoupena starostkou obce Soňou Černou  
IČ: 00234508

Projektant:

## 2. Předmět díla

Projektant se zavazuje zpracovat pro objednatele Změnu č. 2 Územního plánu Kamenné Žehrovice a poskytnout nutné konzultace vyplývající z činnosti projektanta při jejím schvalování a vydání formou opatření obecné povahy.

Obsahem Změny č. 2 ÚP Kamenné Žehrovice:

Změna se bude týkat pozemků v k.ú. Kamenné Žehrovice: budou změny v určení využití některých pozemků v k.ú. Kamenné Žehrovice, a to:

č. podnětu; označení lokality	parcela č. KN	stav dle platného územního plánu	návrh na změnu využití plochy
1	28/1 + 1175	Smíšené obytné-venkovské SV/3	Bydlení v bytových domech BH
2	94 + 24	Občanské vybavení-komerční zařízení malá a střední OM	Bydlení v rodinných domech-městské a příměstské BI
3	65 + 242	Smíšené obytné-městské SM	Bydlení v bytových domech BH
4	Nová cyklostezka na západě obce směrem na Tuchlovice, p.č. : 600/86, 600/85, 600/84, 600/83, 600/82, 600/81, 600/29, 10066/4, 614/23, 614/19.	Orná půda	Dopravní plocha - cyklostezka

Změna bude odpovídat požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušným prováděcím vyhláškám.

Změna č. 2 územního plánu bude zpracována v rozsahu měněných částí a v měřítku vydaných výkresů územního plánu.

Dokumentace bude zpracována v částech:

textová část: výroková část návrhu změny č. 2 ÚP  
srovnávací text výrokové části návrhu změny č. 2 ÚP  
odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP

grafická část: ve výřezech dle rozsahu řešených změn,

výkres základního členění

hlavní výkres bude zpracován v měřítku hlavního výkresu platného územního plánu

bude-li měněn výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

koordinační výkres s využitím původního koordinačního výkresu zakreslit změny zvládnutým způsobem.

bude-li měněn výkres předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond, popř. PUPFL (les) pouze v měněné části a pokud změna bude mít návaznost na širší vztahy, bude zpracován výkres širších vztahů.

Grafická výroková část bude zpracována v členění na výkresy, které jsou obsaženy ve výrokové části územního plánu a pokud budou měněny.

Mapovým podkladem výrokové části změny bude aktuální katastrální mapa (nikoliv původní výkres ÚP).

Graficky bude vyznačeno ve výkresech jen to, co se mění.

*Odevzdání dokumentace změny:*

- A.** Text a grafika zadání budou předány pořizovateli elektronicky ve formátech doc. a pdf.
- B.** Návrh změny č. 2 územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán v 1 vyhotovení; návrh bude současně odevzdán 1 x na datovém nosiči v digitálním výstupu.
- C.** Upravený návrh změny č. 2 ÚP bude podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu krajským úřadem odevzdán pro účely veřejného projednání v 1 vyhotovení; návrh bude současně odevzdán 1 x na datovém nosiči v digitálním výstupu.
- D.** Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh ÚP upravit bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve 4 vyhotoveních. Nebude-li požadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou pouze dotištěna další 2 vyhotovení územního plánu.
- E.** Výsledný návrh bude současně odevzdán 2 x na datovém nosiči v digitálním výstupu. Obci budou předána vektorová digitální data vydaného územního plánu, např. ve formátu dle dohody, popř. ve formátech .vyk, .doc.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu platného územního plánu, grafická část ve výřezech dle rozsahu řešených změn.

### **3. Lhůty plnění**

Projektant provede sjednané plnění dle čl. 2. takto:

jednotlivé fáze změny:	lhůty plnění
A. návrh změny ÚP	do 8 týdnů od předání schváleného zadání obecním zastupitelstvem.
B., C., D. – úpravy po jednání, tisky čistopisu ve vyhotoveních	do 3 týdnů od vyhodnocení části projednání, od vydání opatření obecné povahy

V případě, že projektant bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží výše uvedené termíny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě, že projektant prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, popřípadě třetí osoby, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

#### 4. Cena za dílo

Cena za řádně dokončené a objednateli předané dílo dle čl. 2. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran a ve smyslu předané nabídky obci na částku:

	jednotlivé fáze fakturace návrhu změny:	cena v Kč bez DPH	DPH	cena vč. DPH
A	Návrh změny ÚP pro společné jednání, tisky	44 000	9 240	53240
B	Úpravy po společném jednání, tisky pro veřejné projednání	5 000	1 050	6050
C	Úpravy po veřejném projednání, úprava pro vydání, výtisk změny ÚP	2 500	525	3025
D	Vyhotovení vydané změny ÚP ve 4 vyhotoveních	5 000	1 050	6050
	Celkem vč. tisků, účasti na jednáních, předání změny územního plánu	56 500	11 865	68 365

Strany se dohodly, že určující je cena bez DPH, DPH bude fakturována ve výši odpovídající platné legislativě v době vystavení faktury.

Cena za zhotovení díla je neměnná a konečná a nesmí být zhotovitelem v žádném případě zvýšena bez předchozího písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě. Dodatek bude uzavřen i v případě, že bude objednatel požadovat od zhotovitele další činnost nad rámec Předmětu díla vymezeného touto smlouvou. To platí zejména v případě požadavku na zpracování SEA – vyhodnocení koncepce na životní prostředí a zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### 5. Fakturace a placení

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit projektantovi 1. platbu po odevzdání návrhu změny č. 2 ÚP Kamenné Žehrovice pro společné jednání ve výši 44 000,- Kč + DPH (fáze A).

5.2 Objednatel se zavazuje uhradit projektantovi 2. platbu po odevzdání návrhu změny č. 2 ÚP Kamenné Žehrovice pro veřejné projednání ve výši 5 000,- Kč + DPH (fáze B).

5.3 Objednatel se zavazuje uhradit projektantovi 3. a 4. platbu po odevzdání návrhu změny č. 2 ÚP Kamenné Žehrovice pro vydání zastupitelstvem obce ve výši 7 500,- Kč + DPH (fáze C+D).

Všechny faktury uhradí objednatel bezhotovostní formou na účet projektanta.

Při nedodržení splatnosti faktur předložených oprávněně projektantem je tento oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

## 6. Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout projektantovi před započatím realizace díla

- o vlastní požadavky na změnu územního plánu: parcelní čísla KN, požadavek funkčního využití na dotčené parcely.
- o platný územní plán Kamenné Žehrovice: textovou část ve formátu .doc, grafickou část ve vektorové a rastrové podobě.
- o územně analytické podklady včetně dat o území pro správní území obce Kamenné Žehrovice v ORP Kladno.

## 7. Odpovědnost za vady

Projektant prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti v technických normách vztahujících se k předmětu díla v platném znění.

Záruční doba je sjednána na dobu 24 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. V záruční době zhotovitel bezplatně odstraní případné závady neprodleně po jejich oznámení objednatelem. Objednatel má právo určit způsob jejich odstranění a stanovit lhůtu pro jejich odstranění v délce minimálně 3 dnů.

Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž projektant prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost projektanta za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy.

## 8. Ostatní ujednání

Projektant bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

Projektant bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů zhotovitele na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.

Není-li uvedeno jinak, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se dohodly řešit případné rozpory, vzniklé z tohoto smluvního vztahu, přednostně dohodou.

Smlouva bude vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě písemných, oběma stranami podepsaných dodatků.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi stranami.

Objednatel:  
Za Obec Kamenné Žehrovice  
starostka Soňa Černá

Projektant:

.....  
datum, podpis, razítko

.....  
datum, podpis, razítko