

A. Změna č. 2 Územního plánu

# KAMENNÉ ŽEHROVICE

TEXTOVÁ ČÁST

Návrh pro společné jednání



## A. Změna č. 2 Územního plánu Kamenné Žehrovice

Obsah:

**Textová část** – je zpracována v rozsahu měněných částí

**Grafická část** – je zpracována ve výřezech měněných částí území

- |    |                                 |           |
|----|---------------------------------|-----------|
| 1. | výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | hlavní výkres                   | 1 : 5 000 |

# Záznam o účinnosti

Vydalo:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Magistrát města Kladna, Oddělení architektury,  
územního plánování a rozvoje města  
nám Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Kamenné Žehrovice:

1. na straně č. 2 výrokové textové části se pod „Řešené území“ vkládá text:  
*Řešeným územím Změny č. 2 ÚP Kamenné Žehrovice*

*1/ umístění cyklostezky směrem do obce Tuchlovice na parcelách .č. 600/86, p.č. 600/85, p.č. 600/84, p.č. 600/83, p.č. 600/82, 600/81, p.č. 600/29, p.č. 1066/4, p.č. 614/23, p.č. 614/29, aj. v této lokalitě v k.ú. Kamenné Žehrovice;*

*2/ stavební parcela č. 28/1 a parcela č. 1175 v k.ú. Kamenné Žehrovice;*

*3/ stavební parcela č. 24 a parcela č. 94 v k.ú. Kamenné Žehrovice;*

*4/ stavební parcela č. 65 a stav. parcela č. 242 v k.ú. Kamenné Žehrovice.*

**Pořizovatel:** Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města

2. pod text „Projektant“ se vkládá text:

*Projektant Změny č. 2 ÚP Kamenné Žehrovice*

*Ing. Arch. Dana Pokojová*

*Ateliér: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov*

*Sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno*

*č. autorizace České komory architektů 00734*

*IČ: 679 25 006 DIČ: CZ6353151398*

*Tel.: 257 089 844, email: dprojekt@volny.cz*

3. za text „Spolupracovali“ se vkládá text: *na územním plánu:*

4. v kapitole a) Vymezení zastavěného území se za text vkládá věta:

*Hranice zastavěného území ve Změně č. 2 ÚP byla aktualizována v území řešených ploch.*

5. v kapitole c) se vkládá text do tabulky:

Územní plán vymezuje na území obce Kamenné Žehrovice následující zastavitelné plochy (bez liniových dopravních staveb a bez ploch zeleně, které jsou uvedeny níže):

<i>Změna. 2 územního plánu vymezila:</i>		
<b>Z2-1 (DC)</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční - Komunikace pro pěší, cyklostezky, cyklotrasy</b>	0,0975

a dále se za text:

Územní plán vymezuje na území obce Kamenné Žehrovice následujících 6 ploch přestavby:

vkládá text:

<i>Změna. 2 územního plánu vymezila:</i>		
<b>Z2-4 (BH)</b>	<i>Plochy bydlení v bytových domech</i>	0,0487

*Změna. 2 územního plánu vymezila plochy změny:*

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
<b>Z2-2 (BI)</b>	<i>Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské</i>	0,3778
<b>Z2-3 (BH)</b>	<i>Plochy bydlení v bytových domech</i>	0,1680

6. v kapitole d) čl. 2. Komunikace pro pěší a cyklisty se vkládá text:  
*Změna č. 2 vymezuje cyklostezku podél silnice II/606 v západní části obce směrem do obce Tuchlovice.*

7. v kapitole e) čl. 1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití se vkládá text na konec tabulky:

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
<b>Z2-1 (ZO)</b>	<i>Plochy zeleně - Zeleň ochranná a izolační</i>	0,1393

8. v kapitole f) čl. 1. Zastavěné území a zastavitelné plochy se vkládá text do tabulky:

<b>PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BH)</b>	
Podmíněně přípustné využití	<i>Pro lokalitu Z2-4 ze změny č. 2 ÚP se pro další řízení vymezuje podmínka, že zde bude v rámci územního popř. stavebního řízení požadováno měření hluku z provozu na komunikaci Karlovarské k ověření splnění hygienických limitů pro hluk, v případě nesplnění limitů pak na vrzení protihlukových opatření.</i>

9. v kapitole l) čl. 4.1 CIVILNÍ OCHRANA se vkládá text před první odstavec:  
*Změny č. 2 platné územně plánovací dokumentace nebudou mít vliv na již zpracované požadavky civilní ochrany.*

10. v kapitole l) Údaje o počtu listů a výkresů se vkládá text:

**Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části změny č. 2 ÚP:**

*Textová část obsahuje 4 strany*

*Grafická část dokumentace obsahuje celkem 2 výkresy ve formě výřezů:*

- 1. Výkres základního členění území – 1 : 5 000*
- 2. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití – 1 : 5 000*