

**Obec Kamenné Žehrovice,**

IČ 234508

se sídlem Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, PSČ 273 01

bankovní spojení: 3321141/0100

zastoupená Soňou Černou, starostkou obce

(dále jen „kupující“)

na straně jedné a

(dále jen „prodávající“)

na straně druhé

uzavřeli po vzájemné dohodě tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU:**

### **I.**

1. Prodávající jsou spoluvlastníky pozemkové parcely
  - p. č.191/11, druh pozemku – trvalý travní porost o výměře 3 714 m<sup>2</sup> zapsaný na LV č. 436 pro katastrální území a obec Kamenné Žehrovice, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
2. Spoluvlastnictví prodávajících ve smyslu § 1115 a násl. občanského zákoníku je vyjádřena následujícími podíly:
  - je spolumajitelkou pozemku z 1/2
  - je spolumajitelem pozemku z 1/2.
3. Prodávající prohlašují, že jejich vlastnické právo k tomuto pozemku je nesporné a jsou oprávněni s nimi nakládat, přičemž jeho smluvní volnost není ničím omezena.
4. Zastupitelstvo Obce Kamenné Žehrovice schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, koupi shora uvedených pozemků p. č. 191/11 dne 29. 6. 2016 na svém veřejném zasedání usnesením č. 64/2016.

### **II.**

Prodávající touto kupní smlouvou prodávají a kupující kupuje do výlučného vlastnictví pozemkovou parcelu p. č. 191/11 o celkové výměře 3 714 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kamenné Žehrovice, okres Kladno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to se všemi právy a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup>. Celková kupní cena tedy činí 74 280 Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíce dvě stě osmdesát korun českých). V souladu s výší spoluvlastnických podílů obdrží z této částky jednu polovinu, tedy částku 37 140 Kč, a rovněž jednu polovinu, tedy rovněž částku 37 140 Kč .

### **III.**

Dohodnutá kupní cena bude kupující uhrazena převodem na výše uvedený účty prodávajících, a to do 7 dnů od podpisu smlouvy. Strany se zavázaly, že do zaplacení kupní ceny nepodají žádost o vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí.

### **IV.**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiné závazky vůči třetím osobám, ani neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu

podané návrhy, o nichž dosud nebylo příslušným katastrálním úřadem, soudem či jiným správním orgánem pravomocně rozhodnuto.

#### **V.**

Kupující prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitostí dobře znám a jako takové je přebírá.

#### **VI.**

Strany této smlouvy prohlašují, že až do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu. Kupující se zavazuje uhradit náklady za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **VII.**

V případě, že by Katastrální úřad zamítl, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující, zavazují se strany kupní smlouvy učinit veškeré kroky k odstranění těchto vad, popřípadě k uzavření nové kupní smlouvy za stejných podmínek. Pokud by nedošlo k převodu vlastnických práv na kupující, zavazuje se strana prodávající k vrácení zaplacené kupní ceny zpět kupující.

#### **VIII.**

Smluvní strany závazně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem se seznámily a s tímto zcela a bezvýhradně souhlasí. Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

#### **IX.**

Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že kupující může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů prodávajícího na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.

#### **X.**

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, další stejnopis je jako vkladová listina určen pro zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

#### **XI.**

Účastníci této smlouvy žádají, aby dle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje uvedené v čl. I. této smlouvy, ve prospěch kupující.

#### **XII.**

Smluvní strany se výslovně dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí kupující.

#### **XIII.**

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a s koupí a prodejem pozemků parc. č. 191/11 související se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně dalšími relevantními právními předpisy, platnými a účinnými v okamžiku jejího uzavření.

V Kamenných Žehrovicích dne

prodávající:

.....

.....

kupující:

.....

Za obec Kamenné Žehrovice – Soňa Černá  
starostka obce