

Praha: 14. 6. 2016
Číslo jednací: 087445/2016/KUSK
Spis. značka: SZ_083807/2016/KUSK
Vyřizuje: Ing. Veronika Bukáčková / 830
Značka: OŽP/BK

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Magnet 1 – Sportovně-relaxační areál“ v k. ú. Kamenné Žehrovice, zařazeného do kategorie II.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle §22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. §6 odst. 6 zákona kopii **oznámení záměru „Magnet 1 – Sportovně-relaxační areál“ v k. ú. Kamenné Žehrovice, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je Residence Marina, s.r.o. (společnost patřící do skupiny Asental Group), Pernerova 676/51, 186 00 Praha 8 Karlín

Zpracovatelem oznámení je EKOLA group, spol. s r.o., Ing. Libor Ládyš, Mistrovská 4, 108 00 Praha 10

Předmětem záměru je výstavba sportovně-relaxačního areálu o celkové ploše 19 483 m² na břehu Turyňského rybníka v lokalitě bývalého areálu dolu Wannieck. Tento záměr je součástí většího projektu „Lokalita důl Wannieck Kamenné Žehrovice“. V současné době je celá tato lokalita předmětem pořizovaného regulačního plánu. Součástí záměru bude restaurace s obchodem a objekt zázemí plovárny s prostory šaten o celkové zastavěné ploše 1 627 m². Tyto objekty budou přiléhat k ploše trojúhelníkového náměstí. V areálu jsou dále navrženy dvě vodní plochy o rozloze 2 550 m². Jedná se o lagunu s bazény a mokřadní plochu. Nedílnou součástí záměru jsou také tři altány pro návštěvníky, jeden altán pro cyklisty, dva beachvolejbalové kurty a parkovací plocha s kapacitou 96 parkovacích stání. Přístup k celému areálu bude umožněn z komunikace umístěné v severní části lokality, jejíž realizace bude řešena před výstavbou posuzovaného záměru. Počítá se celkovou dopravní zátěží 1 566 osobních automobilů obousměrně za 24h.

V rámci podmiňujících investic bude provedena realizace výtlaků splašků a intenzifikace stávající čistírny odpadních vod (ČOV) Srby, která bude nově navržena na kapacitu 1 950 EO. V rámci stavby intenzifikace ČOV jsou navrženy nové nádrže o objemu 630 m³ a strojní vybavení. Dále je plánována výstavba nového objektu trafostanice, drenážního pasu, retenčního objektu a vrtané studny. Objekty budou vytápěny plynovými kondenzačními kotly. Větrání prostor bude řešeno nasáváním čerstvého vzduchu žaluziemi přes stěny nebo potrubím z prostoru nad střechou. Stavba se nachází v ochranném pásmu vedení elektrické energie a v ochranném pásmu trafostanice.

V zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se nevyskytují žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Zájmová lokalita zasahuje celou svojí plochou do území přírodního parku „Povodí Kačáku“. V bezprostřední blízkosti záměru se nachází Turyňský rybník, do kterého ústí tok Loděnice a Tuchlovický potok. Celý záměr leží v záplavovém území toku

Loděnice Q100. Záměr si vyžádá odnětí pozemku p.č. 1053/3 z pozemků určených k plnění funkce lesa. Jižní část lokality je zařazena jako území s archeologickými nálezy kategorie I. Odvodnění je řešeno pomocí dešťových vpustí, retenčních objektů a přirozeného zasakování. Bodovými zdroji znečištění budou komíny plynových kotlů. Součástí oznámení je akustické posouzení, rozptylová studie, biologický průzkum, posouzení vlivu na krajinný ráz, průzkum základové půdy, hydrogeologické posouzení možnosti realizace vrtané studny a dendrologický průzkum.

Středočeský kraj a obec Kamenné Žehrovice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet vyvěšením na úřední desce). Doba zveřejnění je dle ustanovení § 16 odst. 4 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá obec Kamenné Žehrovice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: bukackova@kr-s.cz).

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a obec Kamenné Žehrovice (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu § 6 odst. 6 cit. **Zákona o zaslání vyjádření k oznámení zdejšímu úřadu nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Informace bude zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 15.6.2016 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž na stránkách Informačního systému CENIA www.cenia.cz/eia pod kódem STC 2005.**

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle cit. zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s §7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

S odvoláním na znění §6 odst. 7 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené správní úřady a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší odbor životního prostředí a zemědělství do 20 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nemusí přihlížet.

Do textové části oznámení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru STC2005.



Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j. 087445/2016/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1/ Středočeský kraj, zde
- 2/ Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, 27301 Kamenné Žehrovice

Dotčené správní úřady:

- 3/ Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kladně, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno
- 4/ ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
- 5/ MěÚ Kladno, Odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
- 6/ Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozi 4, P.O. BOX 31, 110 01 Praha 1
- 7/ Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň
- 8/ Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zde

Oznamovatel:

- 7/ Rezidence Marina, s.r.o., Pernerova 676/51, 186 00 Praha 8 Karlín

Na vědomí:

- 8/ MŽP, odbor EIA, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10
- 9/ MŽP, OVSS I, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
- 10/ MěÚ Kladno, Odbor výstavby (stavební úřad), nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
- 11/ EKOLA group, spol. s r.o., Ing. Libor Ládyš, Mistrovská 4, 108 00 Praha 10

(1 - 8 obdrží v příloze Oznámení)