

# Smlouva o dílo

číslo smlouvy zhotovitele:

## **Obec Kamenné Žehrovice**

se sídlem Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

IČO 00234508

Bankovní spojení: 3321-141/0100

Telefon: +420 312 658 007

E-mail: ou@kamennezehrovice.cz

zastoupená starostkou Soňou Černou

(dále jen „**objednatel**“)

a

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřeli níže psaného roku a dne ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující smlouvu:

## **I. Předmět díla**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést níže uvedené služby pro akci:

### **„Přestavba místní panelové komunikace Luční – výměna povrchu“**

v celkové délce komunikací 70m.

2. Předmětem plnění je zajištění projektové dokumentace pro výměnu povrchu a vyřešení odvodnění, a to konkrétně:

- a. vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DSP/PDPS“), včetně kontrolního rozpočtu, soupisu prací a prověření vlastnických poměrů zasažených pozemků,
- b. výkon inženýrské činnosti pro stavební povolení (dále jen „IČ SP“),
- c. výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) projektanta na vyzvání v průběhu realizace stavby.

3. Kontrolní výtisk hrubopisu DSP/PDPS bude předán objednateli v 1 vyhotovení před zahájením IČ SP. Čistopis DSP/PDPS bude předán objednateli 6 x v listinné podobě a rovněž v digitální podobě.

4. Součástí díla je poskytnutí podkladů pro majetkoprávní vypořádání pro potřeby územního a stavebního řízení (např. identifikace vlastníků, záborový elaborát). Vlastní majetkoprávní projednání s vlastníky a vypořádání dotčených pozemků není součástí této smlouvy o dílo. Objednatel po majetkoprávním vypořádání předá zhotoviteli uzavřené smlouvy pro potřeby územního a stavebního řízení. Zhotovitel při majetkoprávní přípravě poskytne objednateli potřebnou technickou součinnost.

5. Případná nutnost zajištění územního rozhodnutí pro celou stavbu nebo její část, která by vyplynula v průběhu prací na DSP bude dále řešena jako vícepráce a není tudíž součástí předmětu díla.

6. Předmětem této smlouvy je dále povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené práce cenu ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě. Cena díla je plně v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 26.02.2016.

## II. Postup zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, vyjma geodetických prací. Případně další subdodávky zhotovitel předem projedná s objednatel.
2. V průběhu postupu prací na zhotovení díla je zhotovitel povinen poskytnout zástupci objednatele na vyžádání konzultace v místě sídla objednatele. Konzultací se mohou účastnit i další členové zastupitelstva obce Kamenné Žehrovice.
3. Smluvní strany si poskytnou účinnou součinnost během plnění předmětu této smlouvy.

## III. Termín zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit činnost ihned po podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen realizovat dílo podle čl. I. této smlouvy v následujících termínech:
  - a. vypracování DSP/PDPS do 8 týdnů po uzavření této smlouvy
  - b. IČ SP do 24 týdnů po uzavření této smlouvy
  - c. AD v průběhu realizace stavby
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla, bude-li průběh prací na předmětu díla této smlouvy ovlivněn okolnostmi, které smluvní strany nemohly předvídat (např. průtahy ve správním řízení, dodatečné požadavky třetích stran, jež nebyly při zahájení díla známy apod.). V takovém případě bude smlouva upravena dodatkem. Nastane-li takováto situace, oznámí to ta smluvní strana, která danou skutečnost zjistí, druhé smluvní straně.

## IV. Splnění díla

1. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
2. Dokončením díla se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek a činností v rozsahu sjednaném v této smlouvě, ve sjednaném termínu. Dílo bude považováno za dokončené za předpokladu, když bude zpracováno v plném rozsahu, v kvalitě pro projekční činnost obvyklé, a bude způsobilé k budoucímu využití jako podklad pro provedení rekonstrukčních stavebních a souvisejících prací.
3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje mimo jiné předávacím protokolem o předání a převzetí dílčí části díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků.

## V. Cena za dílo a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla smluvní cenu:

Cena celkem bez DPH:	171.000 Kč
DPH 21%:	35.910 Kč
Cena celkem s DPH:	206.910 Kč
2. Dílo bude fakturováno v následujících dílčích plněních (cena bez DPH):

- |   |           |
|---|-----------|
| a. geodetické zaměření stávajícího stavu a vyšetření průběhu IS | 13.000 Kč |
| b. prověření vlastnických poměrů zasažených pozemků             | 4.000 Kč  |
| c. DSP/PDPS včetně soupisu prací a rozpočtu                     | 99.000 Kč |
| d. IČ SP  | 35.000 Kč |
| e. AD   | 20.000 Kč |
3. V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky za jednotlivá územní a stavební řízení, které budou přefakturovány objednateli.
  4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu před zahájením prací.
  5. Společná faktura za plnění dle odst. 2 písm. a., b., a c. tohoto článku bude vystavena po předání kontrolního výtisku hrubopisu DSP/PDPS Objednateli. Faktura za IČ SP bude vystavena po nabytí právní moci předmětného stavebního povolení. Faktura za AD bude vystavena po dokončení stavby.
  6. Cena za dílo bude zadavatelem hrazena na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a která bude vystavena na základě potvrzení předávacího protokolu objednatel. Na faktuře bude uveden název akce. Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
  7. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

## VI.

### Záruky a reklamace

1. Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dané v technických normách vztahujících se k předmětu díla v platném znění.
2. Záruční doba je sjednána na dobu 36 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. V záruční době zhotovitel bezplatně odstraní případné vady díla neprodleně po jejich oznámení objednatel. Objednatel má právo určit způsob jejich odstranění a stanovit lhůtu pro jejich odstranění v délce minimálně 5 pracovních dnů. Způsob odstranění takové vady musí odsouhlasit zhotovitel zejména po stránce technické.
4. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel nebo třetí strana. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu škody, která mu případně vznikne prodloužením termínu dokončení díla ve stejném rozsahu. Tyto částky lze započíst proti úhradě části ceny za dílo dle čl. V této smlouvy, na niž zhotoviteli vznikne nárok.

2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy z důvodů spočívajících prokazatelně na straně zhotovitele, ztráta způsobilosti, pozbytí oprávnění nutných ke zhotovení díla, nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.
3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu odst. 1 a 2.
4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
5. V případě odstoupení od smlouvy podle odst. 5 může oprávněná strana požadovat od strany, která byla v prodlení, úhradu vícenákladů a škod ve smyslu odst. 1.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termíny stanovené v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele nebo třetí strany, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. Při nedodržení splatnosti faktur předložených oprávněně zhotovitelem je tento oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy oprávněné strany, a to bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy. Doba splatnosti se sjednává na 14 dní od doručení výzvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno trvání smluvního vztahu.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku v platném znění a obchodní zvyklosti.
2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, se budou primárně snažit řešit v součinnosti vzájemným jednáním.
5. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů zhotovitele na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.
6. Tato smlouva, která má 5 stran, je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel tři stejnopisy.

Za objednatele:

V Kamenných Žehrovicích dne

---

**Soňa Černá**  
starostka obce Kamenné Žehrovice

Za zhotovitele:

V Praze dne

---

  
  

---